

**MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
**CNPJ/MF n.º 07.816.890/0001-53**  
**NIRE 33.3.0027840-1**

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA**  
**REALIZADA NO DIA 30 DE ABRIL DE 2007**

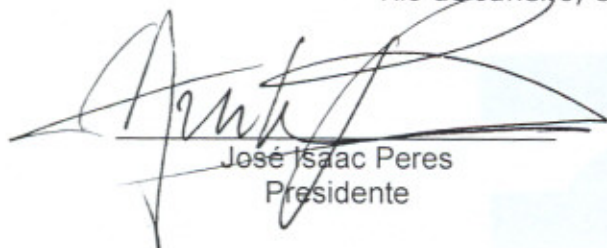
1. **Data, hora e local:** Aos 30 dias do mês de abril de 2007, às 15:00 horas, na sede social da **Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("Companhia"), nesta cidade, na Av. das Américas nº 4.200 – Bloco 2 - Sala 501, duplex (parte).
2. **Convocação e presenças:** Dispensada a convocação, tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia, presente também o Sr. Mauro Moreira, representante da Ernst & Young Auditores Independentes S.S.
3. **Mesa:** Presidente: José Isaac Peres; Secretária: Beatriz Lobato.
4. **Ordem do Dia:** (i) tomar as contas da administração, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2006; (ii) decidir sobre a distribuição de dividendos; (iii) fixar os honorários dos membros do Conselho de Administração e da Diretoria; (iv) deliberar sobre outros assuntos de interesse da Companhia.
5. **Deliberações:** Os Srs. Acionistas tomaram, por unanimidade, e sem reservas ou ressalvas, as seguintes deliberações:
  - (i) Aprovar as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2006, publicadas no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro e no jornal Valor Econômico, na edição do dia 19 de abril de 2007. Ainda, determinaram os Srs. Acionistas que as referidas demonstrações financeiras sejam retificadas, com a exclusão do último parágrafo da Nota Explicativa 22(a) e posterior divulgação da referida alteração na forma da regulamentação da Comissão de Valores Mobiliário.
  - (ii) Face à verificação de prejuízo, não haverá distribuição de dividendos.
  - (iii) Fixou a verba anual em até R\$ 9.317.252,00 (nove milhões, trezentos e dezessete mil, duzentos e cinquenta e dois Reais), para a remuneração fixa e variável dos membros do Conselho de Administração e da Diretoria, cuja distribuição caberá ao presidente daquele Conselho, na forma do Artigo 13 do Estatuto Social.
  - (iv) Foi ratificado que as publicações da sociedade continuarão sendo realizadas no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro e no Jornal Valor Econômico.



6. **Encerramento, Lavratura e Aprovação da Ata:** Nada mais havendo a ser tratado, foi a presente ata lavrada, lida, conferida, e por todos assinada. Presidente, José Isaac Peres, Secretária, Beatriz Lobato. Acionistas: Multiplan Planejamento, Participações e Administração S.A., Bertolino Participações Ltda.; José Isaac Peres; Eduardo Kaminitz Peres; Ana Paula Kaminitz Peres; Leonard Peter Sharpe e Andrea Mary Stephen.

A presente ata é cópia fiel da ata lavrada no "Livro de Registro de Atas de Assembléias Gerais" da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2007.



José Isaac Peres  
Presidente



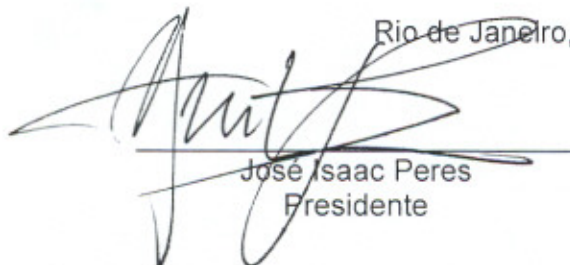
Beatriz Lobato  
Secretária

**MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
**CNPJ Nº 07.816.890/0001-53**  
**NIRE Nº 33.3.0027840-1**

**LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLÉIA GERAL  
EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2007.**

Nº DE ORDEM	ACIONISTAS	AÇÕES ORD.	AÇÕES PREF.	TOTAL	%
01	MULTIPLAN PLANEJAMENTO, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S.A.	64.587.471	-	64.587.471	53,70
02	BERTOLINO PARTICIPAÇÕES LTDA.	27.680.346	27.998.510	55.678.856	46,30
03	JOSÉ ISAAC PERES	1	-	1	0
04	EDUARDO KAMINITZ PERES	1	-	1	0
05	ANA PAULA KAMINITZ PERES	1	-	1	0
06	LEONARDO PETER SHARPE		1	1	0
07	ANDRÉA MARY STEPHEN		1	1	0
	TOTAL .....	92.267.820	27.998.512	120.266.332	100,00

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2007.

  
José Isaac Peres  
Presidente

  
Beatriz Lobato  
Secretária