

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2008

Ao
Sr. Nelson Barroso Ortega
Gerência de Acompanhamento de Empresas
Bolsa de Valores de São Paulo S.A. - BVSP

Ref: Ofício GAE/SAE 1942-08 de 16 de julho de 2008

Prezado Senhor,

Em atenção ao seu ofício em referência, gostaríamos de esclarecer o seguinte:

Pergunta BVSP:

***“Em notícia veiculada no jornal Gazeta Mercantil, edição de 16/07/2008, consta, entre outras informações, que o grupo:
- este ano, deverá alcançar um lucro de aproximadamente R\$ 450 milhões, com vendas de R\$ 5 bilhões; (...)”***

Resposta Multiplan:

1) A totalidade das vendas de todas lojas localizadas nos shoppings da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Multiplan”) no ano de 2008 deve alcançar 5 bilhões de reais, comparada com a totalidade dessas vendas em 2007, no valor de R\$ 4,320 bilhões. Portanto, esse volume de vendas não representa as vendas da Multiplan, mas as vendas de todas as lojas localizadas nos shoppings da Multiplan, somadas.

2) Face ao faturamento bruto da Multiplan no primeiro trimestre de 2008, no valor de aproximadamente R\$ 89 milhões, podemos admitir um faturamento total no ano de 2008, incluindo o período excepcional de final de ano, de R\$ 450 milhões. Portanto, o valor de R\$ 450 milhões não se refere a lucro, mas sim à receita bruta.

Pergunta BVSP:

***“Em notícia veiculada no jornal Gazeta Mercantil, edição de 16/07/2008, consta, entre outras informações, que o grupo:
(...)
- pretende dobrar o faturamento em três anos.”***

Resposta Multiplan:

3) Foi informado ao mercado que a Multiplan possui 11 shoppings centers prontos, cinco deles com sete expansões, dois em construção e dois em desenvolvimento, tendo sido adquiridos recentemente três terrenos com provável destinação comercial, pelo que, realizados estes investimentos, a Multiplan pretende dobrar o seu faturamento em um prazo de três anos.

Esperamos ter esclarecido as questões apontadas em seu ofício, decorrentes da reportagem publicada na Gazeta Mercantil de 16 de julho de 2008.

Cordialmente,

Multipan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Armando D'Almeida Neto
Diretor de Relações com Investidores