

MULTIPLAN ANUNCIA COMERCIALIZAÇÃO DO PARQUE SHOPPING MACEIÓ

Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2011 – A Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. (BM&FBOVESPA:MULT3), comunica o início da locação de lojas no Parque Shopping Maceió. O empreendimento marca a entrada da Multiplan no Nordeste, em uma cidade com cerca de 1,2 milhão de habitantes na região metropolitana. A inauguração do Parque Shopping Maceió está prevista para o 2T13.



Perspectiva futura – Parque Shopping Maceió

A Área Bruta Locável (ABL) total do shopping center será de 36.092 m², com 200 lojas, cinema, área de lazer e aproximadamente 2.000 vagas de estacionamento. A Multiplan terá participação de 50% do shopping center.

O resultado operacional líquido (NOI) esperado do shopping center, na participação da Multiplan, para o terceiro ano de operação é de R\$ 13,2 milhões e o NOI yield do 3º ano de 15,7 %. Estimamos uma TIR de 19,0% real e desalavancada para o Parque Shopping Maceió.

Armando d’Almeida Neto

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores



Perspectiva futura – Parque Shopping Maceió

Nota importante: Este comunicado é apenas um indicativo de uma intenção da Empresa em desenvolver o shopping center mencionado. Os leitores/investidores devem estar cientes de que muitos fatores podem afetar nossos resultados. As projeções referem-se a eventos futuros que podem ou não vir a ocorrer. O seguinte racional foi utilizado para os estudos de viabilidade: O custo do projeto (CAPEX) é baseado no custo estimado de construção de lojas satélites e âncoras; fast-food; restaurantes; banheiros, estacionamento e áreas comuns. Essas estimativas foram avaliadas pelo departamento técnico da empresa. Com o propósito de avaliar o CAPEX do projeto, estes custos não são reduzidos pela receita de cessão de direitos. A receita operacional foi estimada com base nos diferentes aluguéis por m² das lojas satélites, lojas âncoras, operações de lazer, restaurantes e fast-food, e receita de estacionamento. Os números estão sujeitos a revisão e são mostrados apenas com o intuito de darem uma visão preliminar do projeto.