



MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

NIRE 33.3.0027840-1

CNPJ/MF n.º 07.816.890/0001-53

FATO RELEVANTE

Nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 358, de 30 de janeiro de 2002, conforme alterada, Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia") vem ao público comunicar o encerramento, em 18 de outubro de 2011, da oferta pública de distribuição com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM n.º 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, de 30.000 (trinta mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, da segunda emissão da Companhia, em série única, com valor nominal unitário de R\$10.000,00 (dez mil reais), totalizando R\$300.000.000,00 (trezentos milhões de reais) ("Debêntures").

A Diretoria da Companhia ratificou o resultado do procedimento de coleta de intenções de investimento, realizado em 30 de setembro de 2011, que definiu os juros remuneratórios das Debêntures, os quais serão correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, “over extra-grupo”, expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela CETIP S.A – Balcão Organizado de Ativos e Derivativos no informativo diário disponível em sua página na Internet (www.cetip.com.br), acrescida exponencialmente de um *spread* ou sobretaxa equivalente a 1,01% (um inteiro e um centésimo por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis.

Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2011.

Armando d'Almeida Neto
Diretor Vice-Presidente e de Relações com Investidores