

MULTIPLAN INAUGURA O PRIMEIRO DE CINCO SHOPPING CENTERS, O PARKSHOPPING SÃO CAETANO

Rio de Janeiro, 9 de novembro de 2011 – A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (BM&FBOVSPA: MULT3), seguindo sua estratégia de crescimento, anuncia a inauguração do seu novo shopping center o ParkShoppingSãoCaetano, na cidade de São Caetano, no ABC paulista.

Construído em uma área de 57,8 mil m² e com um investimento de R\$ 260 milhões, o ParkShoppingSãoCaetano tem 218 lojas, das quais 15 são âncoras e mega lojas e distribuídas em dois pisos, além de 2.000 vagas de estacionamento. Assinada por Paulo Baruki, a moderna arquitetura privilegia a integração com o entorno e o uso de painéis de vidro, que favorecem a iluminação natural, economizam energia e proporcionam um ambiente mais agradável.

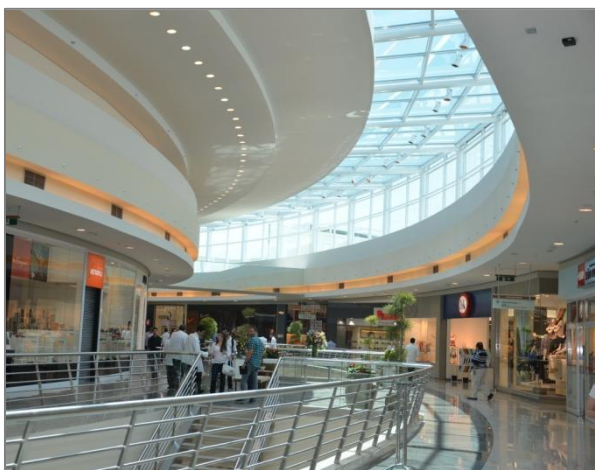
O projeto do ParkShoppingSãoCaetano nasce no Espaço Cerâmica, um bairro planejado, que inclui áreas residenciais, edifícios comerciais e serviços no entorno do shopping center. Nesse contexto e dentro da estratégia da Multiplan de desenvolver projetos multiuso, o ParkShoppingSãoCaetano tem previsto uma segunda fase com área para uma expansão de 13.411m² e a construção de quatro torres comerciais.

O Resultado Operacional Líquido (NOI) estimado para o terceiro ano é de R\$47,1 milhões, e yield esperado é de 21.1%.

Armando d’Almeida Neto

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores





Disclaimer: Os leitores/investidores devem estar cientes de que muitos fatores podem afetar nossos resultados fazendo com que sejam materialmente diferentes das projeções contidas nesse comunicado. A companhia não está obrigada a atualizar tais afirmações. As projeções referem-se a eventos futuros que podem ou não vir a ocorrer. Nossa futura situação financeira, resultados operacionais, participação de mercado e posicionamento competitivo podem diferir substancialmente daqueles expressos ou sugeridos em tais projeções. Muitos dos fatores e valores que estabelecem esses resultados estão fora do controle ou expectativa da companhia. O leitor/investidor não deve se basear exclusivamente nas informações acima para tomar decisões com relação à negociação de valores mobiliários de emissão da Multiplan.

RI – Multiplan
 Tel: (21) 3031-5200
 Fax: (21) 3031-5322

Endereço: Av. das Américas, 4.200
 Bloco 2 - Sala 501 Duplex
 Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
 CEP: 22640-102



Email: ri@multiplan.com.br

Website: www.multiplan.com.br/ri