

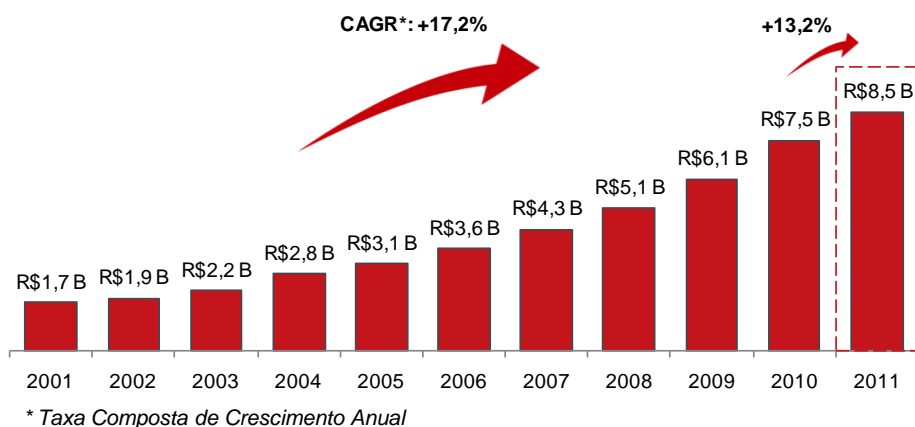
PRÉVIA OPERACIONAL: VENDAS EM 2011 CRESCEM 13,2% NOS SHOPPING CENTERS DA MULTIPLAN E ATINGEM R\$8,5 BILHÕES

Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2012 – A Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. (BM&FBOVESPA: MULT3) anuncia os dados operacionais preliminares do quarto trimestre de 2011 para os seus 14 shopping centers, com destaque para as vendas e o aluguel.

Vendas nos shopping centers

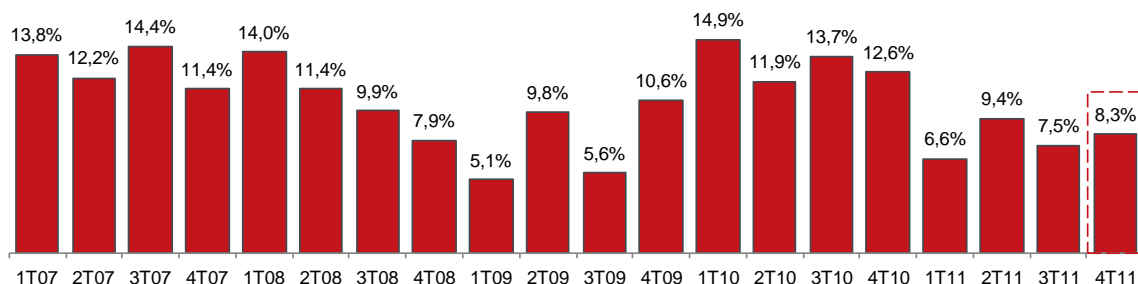
Em 2011, as vendas nos shopping centers da Multiplan somaram **R\$8,5 bilhões**, um aumento de **13,2%** em relação a 2010. No quarto trimestre, foram de **R\$2,8 bilhões**, que representam 32,9% das vendas anuais, e levaram a um crescimento de **13,4%** em relação ao quarto trimestre de 2010. O aumento expressivo ocorreu sobre uma base já forte construída ao longo dos últimos anos.

Evolução das Vendas Totais dos Shopping Centers da Multiplan



Na comparação em mesmas bases, as Vendas nas Mesmas Lojas (SSS – Same Store Sales), em 2011, cresceram **7,6%**, e as Vendas na Mesma Área (SAS – Same Area Sales) aumentaram **8,9%**. A sólida base de vendas por metro quadrado dos shopping centers da Multiplan valoriza ainda mais o crescimento alcançado em 2011. No quarto trimestre 2011, as Vendas nas Mesmas Lojas, e Vendas na Mesma Área, apresentaram crescimento de **8,3%** e **10,0%** sobre o 4T10, respectivamente.

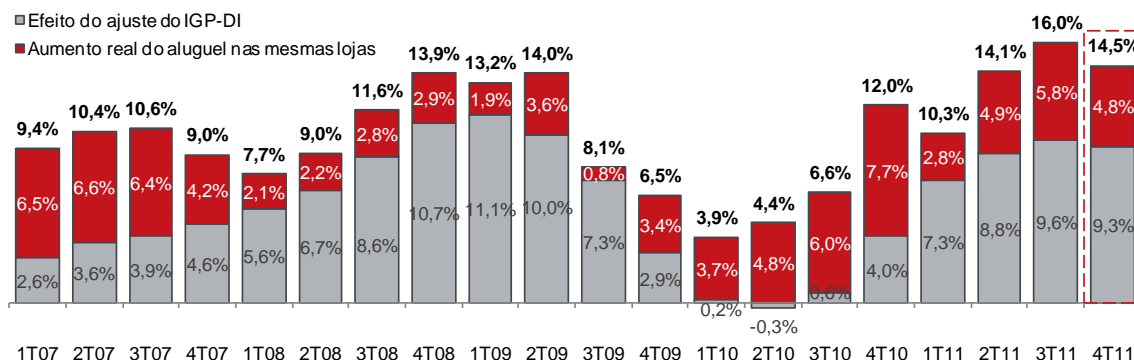
Evolução trimestral das Vendas nas Mesmas Lojas (Ano/Ano)



Aluguel

A Multiplan registrou um crescimento anual do Aluguel nas Mesmas Lojas (SSR – Same Store Rent) de **14,1%** em 2011 e **14,5%** no 4T11, em comparação ao mesmo período do ano anterior. O Aluguel na Mesma Área (SAR – Same Area Rent) aumentou **13,3%** em 2011 e **14,8%** no 4T11.

Evolução trimestral do Aluguel nas Mesmas Lojas (Ano/Ano)



Armando d'Almeida Neto

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores

Aviso Legal: As informações aqui divulgadas são preliminares e poderão ser alteradas sem aviso prévio. A companhia não está obrigada a atualizar estas informações. Os leitores/investidores devem estar cientes de que muitos fatores podem afetar nossos resultados fazendo com que sejam materialmente diferentes das informações contidas neste documento. Recomendamos que o leitor/investidor não se baseie totalmente nas informações acima.

RI – Multiplan
Tel: (21) 3031-5200
Fax: (21) 3031-5322

Endereço: Av. das Américas, 4.200
Bloco 2 - Sala 501 Duplex
Barra da Tijuca- Rio de Janeiro
CEP: 22640-102

**MULT3
NÍVEL 2**
BM&FBOVESPA

**IBRX**
Índice Brasil
IMOB

**IGC**
Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada

**ITAG**
Índice de Ações com Tag Along Diferenciado

**SMLL**
Índice Small Cap

Email: ri@multiplan.com.br

Website: www.multiplan.com.br/ri