

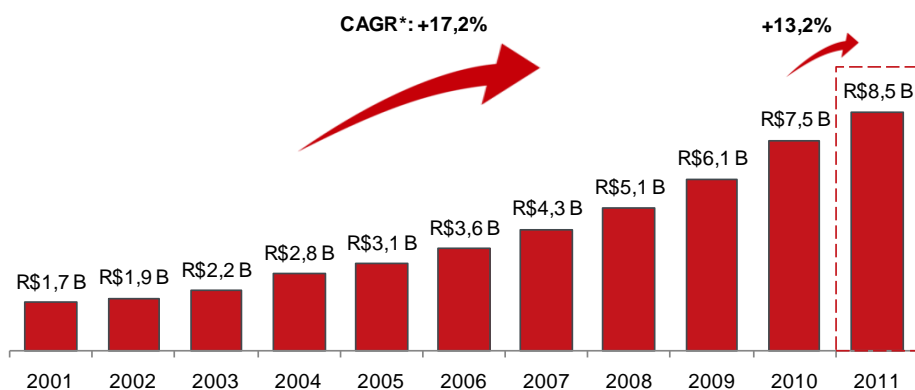
PRÉVIA OPERACIONAL: VENDAS EM 2011 CRESCEM 13,2% NOS SHOPPING CENTERS DA MULTIPLAN E ATINGEM R\$8,5 BILHÕES

Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2012 – A Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. (BM&FBOVESPA: MULT3) anuncia os dados operacionais preliminares do quarto trimestre de 2011 para os seus 14 shopping centers, com destaque para as vendas e o aluguel.

Vendas nos shopping centers

Em 2011, as vendas nos shopping centers da Multiplan somaram **R\$8,5 bilhões**, um aumento de **13,2%** em relação a 2010. No quarto trimestre, foram de **R\$2,8 bilhões**, que representam 32,9% das vendas anuais, e levaram a um crescimento de **13,4%** em relação ao quarto trimestre de 2010. O aumento expressivo ocorreu sobre uma base já forte construída ao longo dos últimos anos.

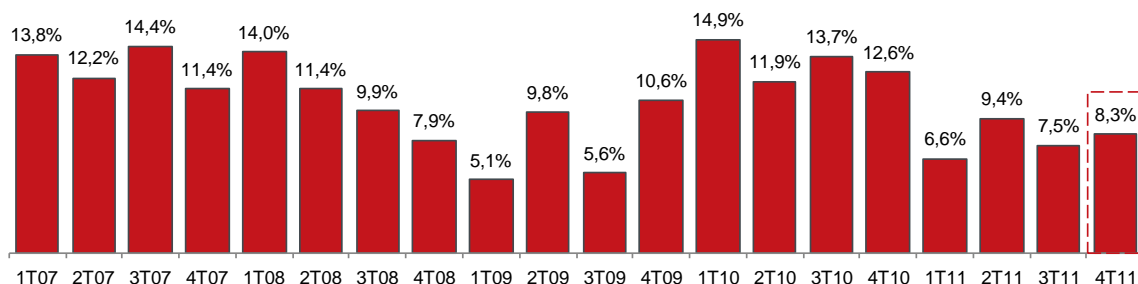
Evolução das Vendas Totais dos Shopping Centers da Multiplan



* Taxa Composta de Crescimento Anual

Na comparação em mesmas bases, as Vendas nas Mesmas Lojas (SSS – Same Store Sales), em 2011, cresceram **7,6%**, e as Vendas na Mesma Área (SAS – Same Area Sales) aumentaram **8,9%**. A sólida base de vendas por metro quadrado dos shopping centers da Multiplan valoriza ainda mais o crescimento alcançado em 2011. No quarto trimestre 2011, as Vendas nas Mesmas Lojas, e Vendas na Mesma Área, apresentaram crescimento de **8,3%** e **10,0%** sobre o 4T10, respectivamente.

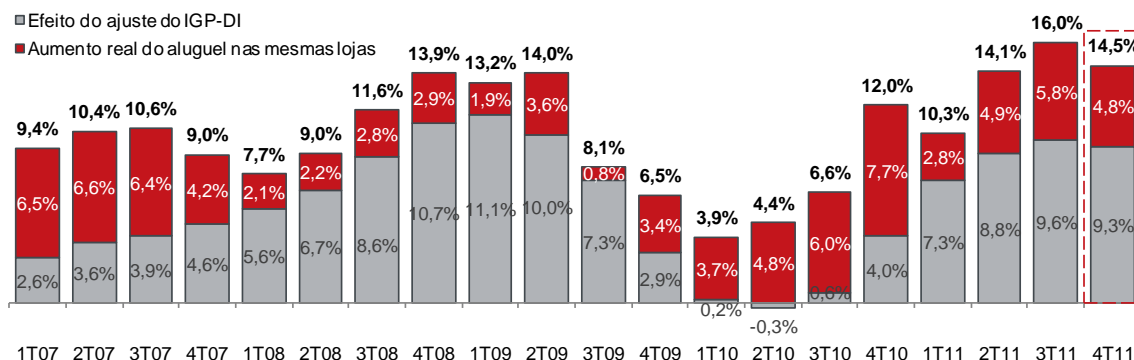
Evolução trimestral das Vendas nas Mesmas Lojas (Ano/Ano)



Aluguel

A Multiplan registrou um crescimento anual do Aluguel nas Mesmas Lojas (SSR – Same Store Rent) de **14,1%** em 2011 e **14,5%** no 4T11, em comparação ao mesmo período do ano anterior. O Aluguel na Mesma Área (SAR – Same Area Rent) aumentou **13,3%** em 2011 e **14,8%** no 4T11.

Evolução trimestral do Aluguel nas Mesmas Lojas (Ano/Ano)



Armando d'Almeida Neto

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores

Aviso Legal: As informações aqui divulgadas são preliminares e poderão ser alteradas sem aviso prévio. A companhia não está obrigada a atualizar estas informações. Os leitores/investidores devem estar cientes de que muitos fatores podem afetar nossos resultados fazendo com que sejam materialmente diferentes das informações contidas neste documento. Recomendamos que o leitor/investidor não se baseie totalmente nas informações acima.

RI – Multiplan
Tel: (21) 3031-5200
Fax: (21) 3031-5322

Endereço: Av. das Américas, 4.200
Bloco 2 - Sala 501 Duplex
Barra da Tijuca- Rio de Janeiro
CEP: 22640-102

**MULT3
NÍVEL 2**
BM&FBOVESPA

**IBRX**
Índice Brasil
IMOB

**IGC**
Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada

**ITAG**
Índice de Ações com Tag Along Diferenciado

**SMLL**
Índice Small Cap

Email: ri@multiplan.com.br

Website: www.multiplan.com.br/ri