

MULTIPLAN VENDE TORRE DE ESCRITÓRIOS MORUMBI BUSINESS CENTER, EM SÃO PAULO

Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2012 – A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (BM&FBOVESPA: MULT3) anuncia a venda do empreendimento Morumbi Business Center, edifício de escritórios padrão classe A, localizado ao lado do MorumbiShopping, em São Paulo.

O empreendimento foi vendido à Oracle do Brasil Sistemas Ltda. pelo valor de R\$ 165 milhões, equivalentes a R\$17,6 mil/m² considerando área privativa de 9.383 m² *. O pagamento será feito em três parcelas: a primeira de R\$125 milhões, à vista, e outras duas de R\$20 milhões cada ao longo dos próximos meses.

Armando d'Almeida Neto

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores



Ilustração do Complexo MorumbiShopping, com o Morumbi Business Center à direita

* Área privativa: 9.383 m²; BOMA area (Building Owners and Managers Association): 10.635 m².

Aviso Legal: Este documento pode conter considerações futuras que estão sujeitas a riscos e incertezas, uma vez que se baseiam nas expectativas da administração da companhia, bem como nas informações disponíveis. Essas projeções incluem afirmações a respeito das intenções e expectativas atuais de nossa administração. Os leitores/investidores devem estar cientes de que muitos fatores podem afetar nossos resultados fazendo com que sejam materialmente diferentes das projeções contidas nesse relatório. A companhia não está obrigada a atualizar tais afirmações. As palavras "antecipar", "desejar", "esperar", "prever", "pretender", "planejar", "prognosticar", "projetar", "objetivar" e termos similares são utilizados para identificar tais afirmações. As projeções referem-se a eventos futuros que podem ou não vir a ocorrer. Nossa futura situação financeira, resultados operacionais, participação de mercado e posicionamento competitivo podem diferir substancialmente daqueles expressos ou sugeridos em tais projeções. Muitos dos fatores e valores que estabelecem esses resultados estão fora do controle ou expectativa da companhia. O leitor/investidor é encorajado a não se basear totalmente nas informações acima. Este documento contém informações sobre projetos futuros que poderão se tornar diversas devido a alterações nas condições de mercado, alterações de lei ou políticas governamentais, alterações das condições de operação do projeto e dos respectivos custos, alteração de cronogramas, desempenho operacional, demanda de lojistas e consumidores, negociações comerciais ou de outros fatores técnicos e econômicos.

RI – Multiplan
Tel: (21) 3031-5200
Fax: (21) 3031-5322

Endereço: Av. das Américas, 4.200
Bloco 2 - Sala 501 Duplex
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
CEP: 22640-102



Índice Imobiliário **IMOB**



Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**



Email: ri@multiplan.com.br

Website: www.multiplan.com.br/ri