

MULTIPLAN COMPRA PARTICIPAÇÃO DE 30% NO SHOPPING VILA OLÍMPIA, EM SÃO PAULO

Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2012 – A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (BM&FBOVESPA: MULT3) anuncia a aquisição de 30% do Shopping Vila Olímpia, em São Paulo, aumentando de 30% para 60% a sua participação total no empreendimento. A negociação foi feita com a Brookfield Brasil Shopping Centers Ltda., pelo valor de R\$175 milhões, pagos à vista.

A Companhia estima um *cap-rate* inicial para a aquisição de 9,1%, baseado na Receita Operacional Líquida (NOI) esperada em 2012, somada às receitas de Cessão de Direitos e Serviços adicionais. A taxa interna de retorno (TIR) estimada é de 13,1% a.a., real e desalavancada. A aquisição está em linha com a estratégia da empresa de deter participação majoritária nos shopping centers que compõem seu portfólio.

O Shopping Vila Olímpia, inaugurado em novembro de 2009 em localização privilegiada, tem Área Bruta Locável de 28.201 m², e encontra-se em processo de consolidação. O Shopping Center apresentou crescimento de 31,6% nas vendas de seus lojistas, na comparação 2011/2010.

Armando d'Almeida Neto

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores



Shopping Vila Olímpia

Aviso Legal: Este documento pode conter considerações futuras que estão sujeitas a riscos e incertezas, uma vez que se baseiam nas expectativas da administração da companhia, bem como nas informações disponíveis. Essas projeções incluem afirmações a respeito das intenções e expectativas atuais de nossa administração. Os leitores/investidores devem estar cientes de que muitos fatores podem afetar nossos resultados fazendo com que sejam materialmente diferentes das projeções contidas nesse relatório. A companhia não está obrigada a atualizar tais afirmações. As palavras "antecipar", "desejar", "esperar", "prever", "pretender", "planejar", "prognosticar", "projetar", "objetivar" e termos similares são utilizados para identificar tais afirmações. As projeções referem-se a eventos futuros que podem ou não vir a ocorrer. Nossa futura situação financeira, resultados operacionais, participação de mercado e posicionamento competitivo podem diferir substancialmente daqueles expressos ou sugeridos em tais projeções. Muitos dos fatores e valores que estabelecem esses resultados estão fora do controle ou expectativa da companhia. O leitor/investidor é encorajado a não se basear totalmente nas informações acima. Este documento contém informações sobre projetos futuros que poderão se tornar diversas devido a alterações nas condições de mercado, alterações de lei ou políticas governamentais, alterações das condições de operação do projeto e dos respectivos custos, alteração de cronogramas, desempenho operacional, demanda de lojistas e consumidores, negociações comerciais ou de outros fatores técnicos e econômicos.

RI – Multiplan
Tel: (21) 3031-5200
Fax: (21) 3031-5322

Endereço: Av. das Américas, 4.200
Bloco 2 - Sala 501 Duplex
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
CEP: 22640-102



Índice Brasil **IBRX**

Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice Small Cap **SMLL**