

## MULTIPLAN ANUNCIA EXPANSÃO DO BARRASHOPPING COM NOVAS LOJAS E ESCRITÓRIOS PARA LOCAÇÃO

Rio de Janeiro, 30 de maio de 2012 – A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (BM&FBOVESPA: MULT3), em linha com sua estratégia de desenvolvimento e ampliação de seus ativos, anuncia o lançamento de uma expansão no BarraShopping com 10,8 mil m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável (ABL) total. A área da expansão inclui 1,3 mil m<sup>2</sup> de ABL que será modernizada, resultando em um crescimento efetivo de 9,5 mil m<sup>2</sup> na ABL do BarraShopping.

O shopping center, referência em compras e lazer no Rio de Janeiro, passará por sua sétima ampliação, que adicionará 45 lojas, além de 4,2 mil m<sup>2</sup> de escritórios para locação divididos em dois pavimentos de laje corporativa. A inauguração da nova área está prevista para maio de 2014. Com essa expansão, a ABL total do BarraShopping passará a ser de 78,9 mil m<sup>2</sup>, e a do Complexo BarraShopping, que inclui o New York City Center, atingirá 101,2 mil m<sup>2</sup>.

O investimento previsto para o projeto, na participação da Multiplan, é de R\$100,0 milhões. A companhia estima uma receita de cessão de direitos de R\$32,2 milhões e um resultado operacional líquido (NOI), no terceiro ano de operação, de R\$14,2 milhões, resultando em um *NOI yield* de 21,0% no terceiro ano. A taxa interna de retorno (TIR) estimada para o projeto é de 23,6% a.a., real e desalavancada.

Tendo em vista o contínuo crescimento no fluxo de visitantes e veículos do Complexo BarraShopping ao longo dos últimos anos, a Multiplan iniciou a construção de um novo estacionamento subsolo, com capacidade para 628 automóveis. A ampliação do número de vagas atenderá também à nova expansão.

A Multiplan fortalece ainda mais a sua presença em uma das regiões que mais crescem na cidade, complementando investimentos feitos em diversos outros empreendimentos desenvolvidos na Barra da Tijuca, dentre estes o Village Mall, novo shopping center com inauguração prevista para novembro de 2012.

**Armando d'Almeida Neto**

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores



### Expansão VII

ABL total adicionada	9,5 mil m <sup>2</sup>
Participação Multiplan	51%
Inauguração	Maio 2014
CAPEX (% Multiplan)	R\$100,0 M
Cessão de direitos (% Multiplan)	R\$32,2 M
NOI 3º ano (% Multiplan)	R\$14,2 M
NOI <i>yield</i> 3º ano	21,0%
Taxa interna de retorno (ano)	23,6%



Perspectiva BarraShopping Expansão VII – fachada



Perspectiva BarraShopping Expansão VII – fachada



Perspectiva BarraShopping Expansão VII - área de escritórios



Perspectiva BarraShopping Expansão VII – área interna

**Aviso:** Este comunicado é apenas um indicativo de uma intenção da Empresa em desenvolver os projetos mencionados. A foto é meramente ilustrativa, pelo que o projeto poderia ser modificado no todo ou parcialmente, a critério da Companhia. Esta nota não define um compromisso de início de obras, pois essa decisão tem por base o alcance de metas, que, se não forem atingidas, o projeto poderá ter suas obras proteladas e até mesmo canceladas. Muitos dos fatores e valores que estabelecem esses resultados estão fora do controle ou expectativa da companhia. O leitor/investidor não deve se basear exclusivamente nas informações acima para tomar decisões com relação à negociação de valores mobiliários de emissão da Multiplan.

**RI – Multiplan**  
 Tel: (21) 3031-5200  
 Fax: (21) 3031-5322

**Endereço:** Av. das Américas, 4.200  
 Bloco 2 - Sala 501 Duplex  
 Barra da Tijuca - Rio de Janeiro  
 CEP: 22640-102

**MULT3**  
 NÍVEL 2  
 BM&FBOVESPA

Índice Brasil **IBRX**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

MidLarge Cap **MLCX**

Email: [ri@multiplan.com.br](mailto:ri@multiplan.com.br)

Website: [www.multiplan.com.br/ri](http://www.multiplan.com.br/ri)