

## MULTIPLAN ANUNCIA TRÊS EXPANSÕES PARA O RIBEIRÃO SHOPPING COM TOTAL DE 20,6 MIL M<sup>2</sup> DE ABL

Rio de Janeiro, 5 de julho de 2012 – A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (BM&FBOVSPA:MULT3), em linha com sua estratégia de crescimento, anuncia três novas expansões para o RibeirãoShopping, em complemento à revitalização que vem executando no shopping center, incluindo um deck parking de 1.200 vagas.

A primeira ampliação – expansão VI – adicionará 4,1 mil m<sup>2</sup> de ABL ao shopping center e utilizará a área de uma loja âncora realocada para abrigar 41 novas lojas satélites. A conclusão da expansão está prevista para novembro de 2012.

A expansão VII somará 6,3 mil m<sup>2</sup> de ABL e trará 23 lojas ao shopping center além de uma academia. A nova área deverá ser inaugurada em maio de 2013.

Por fim, a expansão VIII aumentará a ABL em 10,2 mil m<sup>2</sup>, contará com 65 lojas e tem entrega prevista para novembro de 2013.

As três expansões somam 20,6 mil m<sup>2</sup> de ABL total e aumentarão a área locável do RibeirãoShopping para 67,2 mil m<sup>2</sup>, um crescimento de 44,1% sobre a área atual. Se considerada a participação da Multiplan de 76,2% no empreendimento, as expansões deverão gerar um NOI no 3º ano de R\$16,3 milhões, com um yield de 10,3%, e uma taxa interna de retorno de 14,7%, real e desalavancada.

Nos últimos dez anos o RibeirãoShopping apresentou sólido crescimento médio anual das vendas de 15,4%.



### Expansões VI, VII, VIII

#### Cronograma

Projeto	Inauguração	ABL 100%
Exp. VI	nov/12	4,1 mil m <sup>2</sup>
Exp. VII	mai/13	6,3 mil m <sup>2</sup>
Exp. VIII	nov/13	10,2 mil m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>20,6 mil m<sup>2</sup></b>

#### Resumo

ABL própria	15,7 mil m <sup>2</sup>
CAPEX (R\$)	171,3 M
Cessão de direitos (R\$)	13,2 M
NOI 3º ano (R\$)	16,3 M
<b>NOI yield</b>	<b>10,3%</b>
<b>Taxa interna de retorno</b>	<b>14,7%</b>

#### Armando d'Almeida Neto

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores



Perspectiva Expansão VIII RibeirãoShopping – fachada





Perspectiva Expansão VIII RibeirãoShopping – vista interna



Perspectiva Expansão VII RibeirãoShopping – fachada

**Aviso:** Este comunicado é apenas um indicativo de uma intenção da Empresa em desenvolver os projetos mencionados. A foto é meramente ilustrativa, pelo que o projeto poderia ser modificado no todo ou parcialmente, a critério da Companhia. Esta nota não define um compromisso de início de obras, pois essa decisão tem por base o alcance de metas, que, se não forem atingidas, o projeto poderá ter suas obras proteladas e até mesmo canceladas. Muitos dos fatores e valores que estabelecem esses resultados estão fora do controle ou expectativa da companhia. O leitor/investidor não deve se basear exclusivamente nas informações acima para tomar decisões com relação à negociação de valores mobiliários de emissão da Multiplan.

**RI – Multiplan**  
 Tel: (21) 3031-5200  
 Fax: (21) 3031-5322

**Endereço:** Av. das Américas, 4.200  
 Bloco 2 - Sala 501 Duplex  
 Barra da Tijuca - Rio de Janeiro  
 CEP: 22640-102



Índice Brasil **IBRX**

Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

MidLarge Cap **MLCX**

Email: [ri@multiplan.com.br](mailto:ri@multiplan.com.br)

Website: [www.multiplan.com.br/ri](http://www.multiplan.com.br/ri)