

MULTIPLAN ANUNCIA TRÊS EXPANSÕES PARA O RIBEIRÃO SHOPPING COM TOTAL DE 20,6 MIL M² DE ABL

Rio de Janeiro, 5 de julho de 2012 – A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (BM&FBOVSPA:MULT3), em linha com sua estratégia de crescimento, anuncia três novas expansões para o RibeirãoShopping, em complemento à revitalização que vem executando no shopping center, incluindo um deck parking de 1.200 vagas.

A primeira ampliação – expansão VI – adicionará 4,1 mil m² de ABL ao shopping center e utilizará a área de uma loja âncora realocada para abrigar 41 novas lojas satélites. A conclusão da expansão está prevista para novembro de 2012.

A expansão VII somará 6,3 mil m² de ABL e trará 23 lojas ao shopping center além de uma academia. A nova área deverá ser inaugurada em maio de 2013.

Por fim, a expansão VIII aumentará a ABL em 10,2 mil m², contará com 65 lojas e tem entrega prevista para novembro de 2013.

As três expansões somam 20,6 mil m² de ABL total e aumentarão a área locável do RibeirãoShopping para 67,2 mil m², um crescimento de 44,1% sobre a área atual. Se considerada a participação da Multiplan de 76,2% no empreendimento, as expansões deverão gerar um NOI no 3º ano de R\$16,3 milhões, com um yield de 10,3%, e uma taxa interna de retorno de 14,7%, real e desalavancada.

Nos últimos dez anos o RibeirãoShopping apresentou sólido crescimento médio anual das vendas de 15,4%.



Expansões VI, VII, VIII

Cronograma

Projeto	Inauguração	ABL 100%
Exp. VI	nov/12	4,1 mil m ²
Exp. VII	mai/13	6,3 mil m ²
Exp. VIII	nov/13	10,2 mil m ²
Total		20,6 mil m²

Resumo

ABL própria	15,7 mil m ²
CAPEX (R\$)	171,3 M
Cessão de direitos (R\$)	13,2 M
NOI 3º ano (R\$)	16,3 M
NOI yield	10,3%
Taxa interna de retorno	14,7%

Armando d'Almeida Neto

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores



Perspectiva Expansão VIII RibeirãoShopping – fachada



Perspectiva Expansão VIII RibeirãoShopping – vista interna



Perspectiva Expansão VII RibeirãoShopping – fachada

Aviso: Este comunicado é apenas um indicativo de uma intenção da Empresa em desenvolver os projetos mencionados. A foto é meramente ilustrativa, pelo que o projeto poderia ser modificado no todo ou parcialmente, a critério da Companhia. Esta nota não define um compromisso de início de obras, pois essa decisão tem por base o alcance de metas, que, se não forem atingidas, o projeto poderá ter suas obras proteladas e até mesmo canceladas. Muitos dos fatores e valores que estabelecem esses resultados estão fora do controle ou expectativa da companhia. O leitor/investidor não deve se basear exclusivamente nas informações acima para tomar decisões com relação à negociação de valores mobiliários de emissão da Multiplan.

RI – Multiplan
 Tel: (21) 3031-5200
 Fax: (21) 3031-5322

Endereço: Av. das Américas, 4.200
 Bloco 2 - Sala 501 Duplex
 Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
 CEP: 22640-102



Índice Brasil **IBRX**

Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

MidLarge Cap **MLCX**

Email: ri@multiplan.com.br

Website: www.multiplan.com.br/ri