

MULTIPLAN INAUGURA O JUNDIAÍSHOPPING

Com 100% de participação no empreendimento de 34,5 mil m² de ABL

Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2012 – A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (BM&FBOVESPA:MULT3), comunica que inaugurou seu 15º shopping center no dia 17 de outubro de 2012, o JundiaíShopping, localizado na cidade de Jundiaí, estado de São Paulo.

Com Área Bruta Locável (ABL) de 34,5 mil m², o JundiaíShopping tem 189 lojas das quais 82 são marcas inéditas na cidade, além de 14 âncoras, e estacionamento para 2.000 veículos. O centro de compras, projetado com o que há de mais avançado na indústria de shopping centers, já nasce com infraestrutura preparada para receber uma futura expansão de aproximadamente 12,5 mil m² de ABL, e duas torres comerciais integradas ao shopping center, com cerca de 11,6 mil m² de área. Com ampla oferta de entretenimento, serviços, lojas e alimentação, o JundiaíShopping representa um conjunto de conveniências e benefícios único, com o padrão de sofisticação e qualidade da Multiplan.

A Multiplan tem 100% de participação no empreendimento, cujo investimento bruto foi de R\$310,7 milhões e receita de cessão de direitos de R\$25,0 milhões. A estimativa de resultado operacional líquido (NOI) para o primeiro ano é de R\$32,5 milhões e, para o terceiro ano, R\$36,6 milhões, resultando em um retorno esperado (NOI yield) no terceiro ano de 12,8%. A taxa interna de retorno (TIR) estimada do projeto é de 16,4%, real e desalavancada.

A cidade de Jundiaí, com população de 370 mil habitantes, já figura como a 9ª maior economia do estado de São Paulo e tem PIB de aproximadamente R\$15 bilhões¹. A área de influência do JundiaíShopping compreende municípios vizinhos, abrangendo uma população de 797 mil habitantes².

¹ Fonte: IBGE

² Fonte: IBGE/GISMARKET

Armando d'Almeida Neto

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores



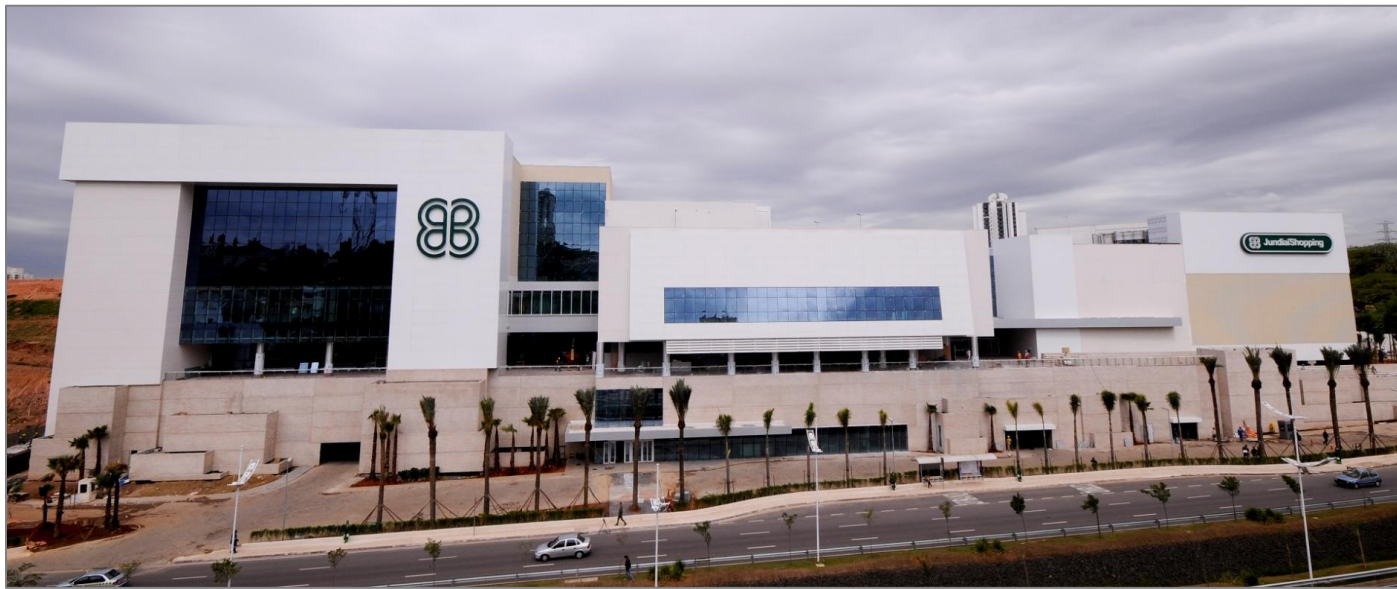
Inauguração	17/10/2012
Área Bruta Locável	34.500 m ²
Participação da Multiplan	100%
CAPEX (R\$)	310,7 M
Cessão de direitos (R\$)	25,0 M
NOI 3º ano (R\$)	36,6 M
NOI yield	12,8%
Taxa interna de retorno	16,4%





JundiaíShopping





JundiaíShopping



Aviso: Os leitores/investidores devem estar cientes de que muitos fatores podem afetar nossos resultados fazendo com que sejam materialmente diferentes das projeções contidas nesse comunicado. A companhia não está obrigada a atualizar tais afirmações. As projeções referem-se a eventos futuros que podem ou não vir a ocorrer. Nossa futura situação financeira, resultados operacionais, participação de mercado e posicionamento competitivo podem diferir substancialmente daqueles expressos ou sugeridos em tais projeções. Muitos dos fatores e valores que estabelecem esses resultados estão fora do controle ou expectativa da companhia. O leitor/investidor não deve se basear exclusivamente nas informações acima para tomar decisões com relação à negociação de valores mobiliários de emissão da Multiplan.

RI – Multiplan
 Tel: (21) 3031-5200
 Fax: (21) 3031-5322

Endereço: Av. das Américas, 4.200
 Bloco 2 - Sala 501 Duplex
 Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
 CEP: 22640-102



Email: ri@multiplan.com.br

Website: www.multiplan.com.br/ri