

Rio de Janeiro, 8 de novembro de 2012

À

**BM&FBOVESPA – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros S.A.**

Gerência de Acompanhamento de Emissores

Sr. Nelson Barroso Ortega

Cópia para:

**CVM – Comissão de Valores Mobiliários**

Sr. Fernando Soares Vieira - Superintendente de Relações com Empresas

Sr. Waldir de Jesus Nobre - Superintendente de Relações com o Mercado e Intermediários

**Ref.: Ofício GAE 4660-12**

Prezados Senhores,

Fazemos referência ao Ofício GAE 4660-12, mediante o qual foram solicitados esclarecimentos acerca de notícia relacionada à MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (a “Companhia”) publicada na internet pela Agência Estado - Broadcast na presente data, conforme abaixo:

*“GAE 4660-12  
08 de novembro de 2012*

*MULTIPLAN - Empreendimentos Imobiliários S.A.  
Diretoria de Relações com Investidores  
Sr. Armando D'almeida Neto*

*Prezados Senhores,*

*Em notícia veiculada na Agência Estado - Broadcast em 08/11/2012 consta, entre outras informações, que esta empresa deve encerrar o ano com Ebitda de R\$ 600 milhões e um faturamento bruto superior a R\$ 1 bilhão.*

*Solicitamos esclarecimentos sobre a referida notícia, até 09/11/2012, bem como outras informações consideradas importantes.*

*Lembramos que o Formulário de Referência (item 11 – Projeções) deve ser atualizado em até 7 (sete) dias úteis contados da alteração ou divulgação de novas projeções ou estimativas (inciso IX do §3º e inciso V do §4º do art. 24 da Instrução CVM nº 480/09), sem prejuízo da divulgação de Fato Relevante, na forma do art. 3º da Instrução CVM nº 358/02.*

*Além disso, lembramos que, caso projeções e estimativas sejam divulgadas, o emissor deve, trimestralmente, no campo apropriado do formulário de*

*informações trimestrais – ITR e no formulário de demonstrações financeiras padronizadas – DFP, confrontar as projeções divulgadas no formulário de referência e os resultados efetivamente obtidos no trimestre, indicando as razões para eventuais diferenças (§4º do art. 20 da Instrução CVM nº 480/09).*

*Esta solicitação se insere no âmbito do Convênio de Cooperação, firmado pela CVM e BM&FBOVESPA em 13/12/2011, e o seu não atendimento poderá sujeitar essa companhia à eventual aplicação de multa cominatória pela Superintendência de Relações com Empresas – SEP da CVM, respeitado o disposto na Instrução CVM nº 452/07.*

(...)

*“Notícia da Agência Estado – Broadcast*

*11:25 MULTIPLAN: EBITDA DEVE ATINGIR R\$ 600 MILHÕES EM 2012, ESTIMA PRESIDENTE*

*São Paulo, 08/11/2012 - O presidente da Multiplan, José Isaac Peres, estimou que a companhia proprietária e administradora de shoppings centers deve encerrar o ano com Ebitda (lucro antes dos juros, impostos, depreciação e amortização) de R\$ 600 milhões e um faturamento bruto superior a R\$ 1 bilhão. "O faturamento deve ter um crescimento de aproximadamente 40% em relação ao ano anterior", estimou há pouco, durante teleconferência com analistas.*

*Segundo ele, a expansão dos indicadores está baseada no crescimento e na qualidade do portfólio de empreendimentos, com inauguração de novos shoppings e bom resultado de vendas e locações.*

*No acumulado dos três primeiros trimestres do ano, o Ebitda da Multiplan totalizou R\$ 444,3 milhões, enquanto a receita bruta somou R\$ 781,2 milhões. (Circe Bonatelli - circe.bonatelli@estadao.com)”*

Inicialmente, ressaltamos que as informações veiculadas pelo referido portal foram extraídas de apresentação efetuada pelos diretores da Companhia na teleconferência pública com analistas e investidores para discussão dos resultados do 3º trimestre de 2012, realizada na data de hoje e amplamente divulgada pela Companhia, inclusive através do Calendário Anual, conforme modelo divulgado pela BM&FBOVESPA.

Esclarecemos que as informações veiculadas não constituem estimativas elaboradas com base em premissas ou estudos realizados pela Companhia, mas sim informações baseadas nas declarações dos analistas externos que cobrem a Companhia, as quais são públicas e disponibilizadas no portal da Bloomberg - “*Consensus Report*”, conforme tela constante do Anexo I ao presente.

É nosso melhor entendimento que tais informações não devem ser consideradas como projeções para os fins do artigo 20 da Instrução da CVM n 480, de 7 de dezembro de 2009, não constituindo em nenhuma hipótese qualquer promessa ou expectativa da Companhia a respeito de seu desempenho futuro.

Por fim, informamos que a Companhia opta pela não divulgação de projeções e estimativas em seu Formulário de Referência, conforme faculdade prevista no no art. 20 da Instrução CVM nº 480/09.

Permanecemos à inteira disposição de V.Sas. para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.  
Armando d'Almeida Neto  
Diretor Vice-Presidente e de Relações com Investidores

## GRAB

MULT3 BZ Equity

90 Settings

97 Actions

98 Output

99 Feedback

Current Consensus

Multiplan Empreendimentos Imobiliarios SA

Periodicity Annual's

Consensus

Standard

Cur BRL

1) Earnings &amp; Estimates Home (EE)

Broker

## Guidance

2 Values

3 Growth

4 REIT

	FY 2011 Act	FY 2012 Est	FY 2013 Est	FY 2014 Est	FY 2015 Est
12 months ending	2011-12-31	2012-12-31	2013-12-31	2014-12-31	2015-12-31
11) EPS Adjusted+	1.664	1.935	2.262	2.828	3.328
12) EPS GAAP	1.664	1.936	2.209	2.721	2.990
13) Sales	676.252M	934.214M	1.0583	1.249B	1.339B
14) Gross Margin %	93.383	72.250	78.625	79.300	82.067
15) Operating Profit	392.756M	536.182M	664.909M	825.727M	888.500M
16) EBIT	392.756M	546.125M	673.875M	798.571M	882.250M
17) EBITDA	453.137M	612.267M	756.400M	895.571M	986.200M
18) Pre-Tax Profit	426.458M	486.077M	550.308M	698.833M	829.500M
19) Current Profit		486.780M	582.500M	772.160M	

## Current Multiples

9 Hide Multiples

	Last 4Q	Next 4Q Est	FY 2012 Est	FY 2013 Est	FY 2014 Est
Price/EPS Adjusted+	27.14	30.68	30.38	25.99	20.79
Price/Book	3.27		3.25	2.95	2.74
Price/Cash Flow	71.27		14.37	19.49	14.39
EV/Sales	12.65		12.39	10.93	9.27
EV/EBITDA	20.07		18.90	15.30	12.92
EV/EBIT	22.79		21.19	17.17	14.49
EV/OPP	22.79		21.58	17.40	14.01
Dividend Yield			1.11	1.19	1.72

\* Period Notes

&lt;&lt;

&lt;

More Periods

&gt;

&gt;&gt;

Reported,

Estimated

Australia 61 2 9777 8600 Brazil 5511 3048 4500 Europe 44 20 7330 7500 Germany 49 69 9204 1210 Hong Kong 852 2977 6000  
 Japan 81 3 3201 8900 Singapore 65 6212 1000 U.S. 1 212 318 2000 Copyright 2012 Bloomberg Finance L.P.

SN 696570 H192-3495-3 08-Nov-12 15:01:39 BRST GMT-2:00