

MULTIPLAN INAUGURA EXPANSÃO VI DO RIBEIRÃO SHOPPING

Primeira fase do plano máster de expansão adiciona 41 lojas satélites em 4,1 mil m² de ABL

Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2012 – A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (BM&FBOVESA:MULT3), comunica que inaugurou hoje a sexta expansão do RibeirãoShopping, localizado em Ribeirão Preto, estado de São Paulo.

A expansão VI acrescenta 4,1 mil m² de Área Bruta Locável (ABL), com 41 novas lojas, sendo oito delas marcas internacionais, além de outras 32 inéditas na região. A empresa também inaugura um estacionamento com 1.200 vagas cobertas, aumentando o conforto e atendendo o crescimento do fluxo de pessoas e veículos no shopping center. O RibeirãoShopping passa a ter 50,6 mil m² de ABL total e 296 lojas.

A entrega marca a conclusão da primeira fase do plano máster de desenvolvimento do RibeirãoShopping, que contempla ainda outras duas expansões (VII e VIII), quatro edifícios residenciais de alto luxo, uma nova torre comercial, um apart-hotel, um hotel de alto padrão, além do Centro Profissional RibeirãoShopping, entregue no início do mês.

A expansão VI é a primeira de três que serão inauguradas até o fim do próximo ano (Expansão VII: maio de 2013 e Expansão VIII: novembro de 2013). As três expansões acrescentarão um total de 20,3 mil m² de ABL, adicionando 129 novas lojas, das quais 80% já estão locadas, além de uma nova academia, e a revitalização do shopping center original.

O investimento nos três projetos é de R\$176,8 milhões, já considerando a participação de 76,2% da Multiplan. A receita de cessão de direitos está estimada em R\$11,9 milhões e o resultado operacional líquido (NOI) para o terceiro ano das expansões deverá ser de R\$16,9 milhões. A taxa interna de retorno (TIR) combinada estimada dos projetos é de 14,3%, real e desalavancada.

O RibeirãoShopping foi inaugurado pela Multiplan em 1981 e contribuiu fortemente com o crescimento e desenvolvimento econômico de Ribeirão Preto, tornando-se um dos mais importantes centros de compras da região. Ao fim de 2013, após a entrega das expansões complementares, a área do shopping center terá aumentado 43,7%, para 66,8 mil m² de ABL total e 88,2 mil m² de Área Bruta Comercial (ABC), inserindo o RibeirãoShopping entre os maiores shopping centers da Multiplan em termos de área locável.

Armando d'Almeida Neto

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores

Imagens na próxima página



ENTREGUE

Expansão VI

Inauguração	27/11/2012
Área Bruta Locável Total	4,1 mil m ²
Participação da Multiplan	76,2%

Expansões VI + VII + VIII

Inauguração	
Expansão VI	Nov-2012
Expansão VII	Mai-2013
Expansão VIII	Nov-2013
Área Bruta Locável Total	20,3 mil m ²
Participação da Multiplan	76,2%
CAPEX * (R\$)	176,8 M
Cessão de direitos * (R\$)	11,9 M
NOI 3º ano * (R\$)	16,9 M
NOI yield	10,3%
Taxa interna de retorno	14,3%

* Na participação da Multiplan



Expansão VI – dia da inauguração



Expansão VI – dia da inauguração

Aviso: Os leitores/investidores devem estar cientes de que muitos fatores podem afetar nossos resultados fazendo com que sejam materialmente diferentes das projeções contidas nesse comunicado. A companhia não está obrigada a atualizar tais afirmações. As projeções referem-se a eventos futuros que podem ou não vir a ocorrer. Nossa futura situação financeira, resultados operacionais, participação de mercado e posicionamento competitivo podem diferir substancialmente daqueles expressos ou sugeridos em tais projeções. Muitos dos fatores e valores que estabelecem esses resultados estão fora do controle ou expectativa da companhia. O leitor/investidor não deve se basear exclusivamente nas informações acima para tomar decisões com relação à negociação de valores mobiliários de emissão da Multiplan.

RI – Multiplan
 Tel: (21) 3031-5200
 Fax: (21) 3031-5322

Endereço: Av. das Américas, 4.200
 Bloco 2 - Sala 501 Duplex
 Barra da Tijuca- Rio de Janeiro
 CEP: 22640-102



Índice Brasil **IBRX**

Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

MidLarge Cap **MLCX**