

## MULTIPLAN INAUGURA O PARKSHOPPINGCAMPOGRANDE

Área Bruta Locável é de 42,3 mil m<sup>2</sup> e NOI do terceiro ano estimado em R\$42 milhões

Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2012 – A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (BM&FBOVESPA:MULT3), comunica que realizou hoje a cerimônia de inauguração do ParkShoppingCampoGrande, seu 16º shopping center, localizado em Campo Grande, bairro da zona oeste do Rio de Janeiro.

O shopping center, de alta qualidade e moderna arquitetura, tem Área Bruta Locável (ABL) de 42,3 mil m<sup>2</sup>, e mix de lojas composto por 259 operações, sendo 19 lojas âncoras, seis restaurantes, sete salas de cinema, estacionamento para 3.000 veículos (sendo 890 vagas cobertas), e área gourmet externa voltada para uma grande área verde.

O ParkShoppingCampoGrande já nasce com uma área de expansão parcialmente realizada, de aproximadamente 12,2 mil m<sup>2</sup> de ABL, a ser desenvolvida em momento oportuno.

A Multiplan tem 90% de participação no empreendimento, cujo investimento bruto foi de R\$300,1 milhões e receita de cessão de direitos de R\$42,4 milhões. A estimativa de resultado operacional líquido (NOI) para o primeiro ano é de R\$37,0 milhões e, para o terceiro ano, R\$41,7 milhões, resultando em um retorno esperado (NOI yield) no terceiro ano de 16,2%. A taxa interna de retorno (TIR) estimada do projeto é de 21,8%, real e desalavancada.

O shopping center tem um público potencial de 650 mil pessoas em sua área de influência (bairros localizados a até 20 minutos de distância percorrida por carro ou ônibus), e atenderá ao consumidor regional, formado predominantemente pelas classes B e C. Segundo o IBGE, Campo Grande possui cerca de 300 mil habitantes. O desenvolvimento da região deverá ser fortemente beneficiado por obras de infraestrutura que estão sendo feitas para a realização da Copa do Mundo e dos Jogos Olímpicos.

**Armando d'Almeida Neto**

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores

### ParkShoppingCampoGrande

Inauguração	28/11/2012
Área Bruta Locável	42.342 m <sup>2</sup>
Participação da Multiplan *	90%
CAPEX (R\$)	300,1 M
Cessão de direitos (R\$)	42,4 M
NOI 3º ano (R\$)	41,7 M
<b>NOI yield</b>	<b>16,2%</b>
<b>Taxa interna de retorno</b>	<b>21,8%</b>

\* A Multiplan foi responsável por 100% do CAPEX e terá participação de 90% nos resultados do empreendimento.





ParkShoppingCampoGrande – Dia da inauguração



ParkShoppingCampoGrande – Dia da inauguração



**ParkShoppingCampoGrande – Dia da inauguração**



**ParkShoppingCampoGrande – Dia da inauguração**

**Aviso:** Os leitores/investidores devem estar cientes de que muitos fatores podem afetar nossos resultados fazendo com que sejam materialmente diferentes das projeções contidas nesse comunicado. A companhia não está obrigada a atualizar tais afirmações. As projeções referem-se a eventos futuros que podem ou não vir a ocorrer. Nossa futura situação financeira, resultados operacionais, participação de mercado e posicionamento competitivo podem diferir substancialmente daqueles expressos ou sugeridos em tais projeções. Muitos dos fatores e valores que estabelecem esses resultados estão fora do controle ou expectativa da companhia. O leitor/investidor não deve se basear exclusivamente nas informações acima para tomar decisões com relação à negociação de valores mobiliários de emissão da Multiplan.

**RI – Multiplan**  
 Tel: (21) 3031-5200  
 Fax: (21) 3031-5322

**Endereço:** Av. das Américas, 4.200  
 Bloco 2 - Sala 501 Duplex  
 Barra da Tijuca - Rio de Janeiro  
 CEP: 22640-102

