



MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

NIRE 33.3.0027840-1

CNPJ/MF n.º 07.816.890/0001-53

FATO RELEVANTE

Nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 358, de 30 de janeiro de 2002, Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia") vem ao público comunicar que o Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada em 11 de dezembro de 2012, deliberou sobre o pagamento de juros sobre o capital próprio, no montante bruto de R\$ 125.000.000,00, correspondente a R\$ 0,70082008 por ação, com retenção de 15% de imposto de renda na fonte, exceto para acionistas comprovadamente isentos ou imunes na forma da legislação aplicável. Tal montante encontra suporte nas demonstrações financeiras da Companhia levantadas em 31 de outubro de 2012.

Farão jus ao recebimento de juros sobre o capital próprio, tal como deliberado pelo Conselho de Administração da Companhia em 11 de dezembro de 2012, os acionistas inscritos como tais nos registros da Companhia na referida data.

As ações da Companhia serão negociadas "ex juros" a partir de 12 de dezembro de 2012, sendo que os juros sobre capital próprio serão imputados ao dividendo mínimo obrigatório relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2012, pelo seu valor líquido, e seu pagamento será feito em data a ser definida pelo Conselho de Administração, ou pela Assembleia Geral Ordinária da Companhia que deverá ser realizada até 30 de abril de 2013.

Por fim, a Companhia informa que o montante total dos juros sobre capital próprio mencionado acima se encontra dentro dos limites estabelecidos no parágrafo primeiro do artigo 9 da Lei n. 9.249/95.

Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2012.

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente e de Relações com Investidores