



MULTIPLAN E WTORRE FIRMAM PARCERIA PARA CONSTRUÇÃO DE UM NOVO EMPREENDIMENTO NA MARGINAL PINHEIROS

Empresas assinaram nesta quinta, dia 27 de setembro, contrato visando a construção de um novo empreendimento imobiliário, que englobará duas torres de escritório e um hotel integrados ao MorumbiShopping

A Multiplan, maior empresa de shopping centers do Brasil em faturamento e valor de mercado, e a WTorre, que tem realizado fortes investimentos na construção de empreendimentos corporativos, assinaram nesta quinta, dia 27, acordo visando o desenvolvimento de um novo empreendimento imobiliário em terreno de 40 mil m² entre a Marginal Pinheiros e a Rua Henry Dunant. Está prevista a construção de duas torres de escritórios e um hotel cinco estrelas, integrados ao MorumbiShopping.

“Será um projeto multi-uso, de acordo com a tendência internacional de mercado, que nós já implementamos em vários de nossos empreendimentos”, explica José Isaac Peres, presidente da Multiplan. A intenção é aproveitar a atratividade dos shoppings – grandes centros de consumo, lazer e serviços – para construir em seu entorno edifícios de escritórios, prédios residenciais e hotéis. “As pessoas preferem a comodidade de trabalhar ou se hospedar em local próximo a um shopping”, afirma Peres, ressaltando também a valorização dos imóveis comerciais localizados nas proximidades dos centros de compras.

Do ponto de vista de empreendimentos corporativos, a demanda mostra-se bastante aquecida. Segundo Paulo Remy Gillet, CEO da WTorre, a procura por escritórios em São Paulo é a maior, desde 2000, e as taxas de ocupação têm sido bastante elevadas. “A tendência é que este ritmo continue nos próximos anos”, completa. Boa parte desta demanda por escritórios comerciais tem se concentrado em regiões nobres, como a da Avenida Luís Carlos Berrini, o Itaim Bibi e os Jardins, além da região da Marginal do Rio Pinheiros. “Temos procurado em cada um dos nossos empreendimentos atender às demandas apontadas pelas empresas, oferecendo o maior número de facilidades e serviços de conveniência possível”, explica Gillet.

Multiplan – Maior empresa de Shopping Centers do Brasil em faturamento e valor de mercado, que desenvolve, opera e detém uma das melhores carteiras de shoppings do país, a Multiplan se destaca como a mais rentável companhia do setor. Líder em receitas, a Multiplan conta com um portfólio de 16 shoppings, sendo 12 próprios, com destaques para BarraShopping, MorumbiShopping, BHShopping e ParkShopping Brasília, líderes nas cidades em que atuam, quatro shoppings administrados e dois em desenvolvimento. A receita bruta da companhia no primeiro semestre deste ano foi de R\$ 153 milhões, o que representou um crescimento de 35% em relação ao mesmo período de 2006. A receita bruta resultante dos empreendimentos imobiliários no primeiro semestre de 2007 foi de R\$ 10,4 milhões.

WTorre – Atuando no Brasil há mais de 20 anos, o Grupo WTorre acompanhou o desenvolvimento do setor imobiliário no País, contribuindo para sua expansão e crescente valorização ao longo destes anos. Hoje, a empresa possui mais de 4.000.000 m² construídos e se consolida como um dos maiores grupos imobiliários

atuantes no segmento corporativo brasileiro, sempre trabalhando com foco em capacidade de realização das obras, ineditismo das propostas, eficiência do m² útil em relação ao m² construído e na utilização de tecnologia de ponta.

Com fortes investimentos na construção de empreendimentos corporativos, a empresa supera os 400 mil m² de área útil no trecho que vai da altura da Ponte do Morumbi, até às proximidades da Ponte Eusébio Matoso, com a construção de mais três projetos: um próximo à ponte da Avenida Eusébio Matoso, outro na esquina com a Avenida Juscelino Kubitschek e o último na Av. Roque Petroni.

CONTATO:

Mário Augusto Nogueira de Paula
Diretor Vice-Presidente e de Relações com Investidores

Tel: 55 (21) 3433-5224

Fax: 55 (21) 3433-5322

E-mail: ri@multiplan.com.br

Website: www.multiplan.com.br/ir