



"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários"

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA E SECUNDÁRIA DE AÇÕES ORDINÁRIAS DE EMISSÃO DE**

**MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Companhia de Capital Autorizado  
 CNPJ nº 07.816.890/0001-53 - NIRE nº 33.3.0027840-1 - Código ISIN nº BRMULTACNOR5  
 Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 2, Sala 501 Duplex, CEP 22640-102, Rio de Janeiro - RJ



Nos termos do disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, e no artigo 29 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de emissora e ofertante ("**Companhia**"), 1700480 Ontario Inc. ("**1700480 Ontario**"), e os acionistas pessoas físicas indicados no Prospecto Definitivo (conforme definido abaixo), na qualidade de acionistas vendedores ("**Acionistas Vendedores**"), **BANCO UBS PACTUAL S.A.**, na qualidade de instituição líder ("**Coordenador Líder**"), **BANCO DE INVESTIMENTOS CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A.** ("**Credit Suisse**") e **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, na qualidade de coordenadores ("**Bradesco BBI**" e, em conjunto com o Coordenador Líder e o Credit Suisse, "**Coordenadores**"), vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição primária e secundária de 36.981.135 (trinta e seis milhões, novecentas e oitenta e uma mil, cento e trinta e cinco) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, distribuídas no Brasil, com esforços de colocação no exterior, registradas para negociação no segmento especial de negociação de valores mobiliários da Bolsa de Valores de São Paulo ("**BOVESPA**"), disciplinado pelo Regulamento de Práticas Diferenciadas de Governança Corporativa Nível 2 da BOVESPA, sob o código "MULT3", ao preço de R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) por Ação ("**Preço por Ação**"), em mercado de balcão não organizado, nos termos da Instrução CVM 400 e demais disposições legais aplicáveis, com esforços de colocação no exterior, nos Estados Unidos da América, para investidores institucionais qualificados, conforme definidos na *Rule 144A*, editada pela Securities and Exchange Commission dos Estados Unidos da América ("**SEC**"), em operações isentas de registro em conformidade com o disposto no *U.S. Securities Act of 1933*, conforme alterado ("**Securities Act**") e nos regulamentos editados ao amparo do *Securities Act*, e, nos demais países, exceto o Brasil e os Estados Unidos da América, em conformidade com os procedimentos previstos no *Regulation S* ("**Regulamento S**"), editado pela SEC, respeitada a legislação vigente no país de domicílio de cada investidor ("**Investidores Institucionais Estrangeiros**"), por meio dos mecanismos de investimento regulamentados pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela CVM ("**Oferta**"), perfazendo o montante total de

**R\$924.528.375,00**

Foram ofertadas **(i)** por meio de oferta pública de distribuição primária ("**Oferta Primária**"), 27.491.409 (vinte e sete milhões, quatrocentas e noventa e uma mil, quatrocentas e nove) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia (sem considerar as Ações do Lote Suplementar (conforme definido abaixo) ("**Ações da Oferta Primária**")); e **(ii)** por meio de oferta pública de distribuição secundária ("**Oferta Secundária**"), 9.448.026 (nove milhões, quatrocentas e quarenta e oito mil e vinte e seis) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia de titularidade dos Acionistas Vendedores, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames ("**Ações da Oferta Secundária**" e, em conjunto com as Ações da Oferta Primária, "**Ações**").

A quantidade total das Ações objeto da Oferta já considera 41.700 (quarenta e uma mil e setecentas) Ações do Lote Suplementar ("**Ações do Lote Suplementar**"), alienadas pela Companhia em razão do exercício, pelo Coordenador Líder, da opção que lhe foi concedida pela Companhia para atender o excesso de demanda constatado no decorrer da Oferta.

O conselho de administração da Companhia, em reuniões realizadas em **(i)** 6 de julho de 2007, cuja ata foi publicada no jornal "Valor Econômico" em 9 de julho de 2007 e no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro em 10 de julho de 2007 e arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 18 de julho de 2007, aprovou o aumento do capital social da Companhia, dentro do limite do capital autorizado previsto em seu estatuto social, mediante a emissão das Ações da Oferta Primária, com a possibilidade de emissão das Ações do Lote Suplementar, com exclusão do direito de preferência e sem prioridade aos atuais acionistas, nos termos do artigo 172 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("**Lei das Sociedades por Ações**"), para colocação por meio da Oferta Primária, e autorizou a diretoria a praticar todos os atos e assinar todos os documentos necessários à realização dessas deliberações; e **(ii)** 25 de julho de 2007, cuja ata foi publicada no jornal "Valor Econômico" em 26 de julho de 2007 e no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro em 27 de julho de 2007 e foi arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 27 de julho de 2007, fixou o Preço por Ação, calculado de acordo com o artigo 170, parágrafo primeiro, inciso III, da Lei das Sociedades por Ações e aferido com o resultado do procedimento de coleta de intenções de investimento.

A alienação das Ações da Oferta Secundária com a possibilidade de alienação das Ações do Lote Suplementar alocadas à Oferta Secundária e a realização da Oferta Secundária foram aprovadas por 1700480 Ontario, em 6 de julho de 2007, de acordo com seus atos societários, cuja ata da deliberação foi certificada em 7 de julho de 2007 e registrada no 4º Cartório de Registro de Títulos e Documentos de São Paulo em 24 de julho de 2007. A fixação do Preço por Ação foi aprovada por 1700480 Ontario, em 25 de julho de 2007, de acordo com seus atos societários, cuja ata da deliberação foi certificada em 25 de julho de 2007 e registrada no 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos em 1º de agosto de 2007.

O Coordenador Líder, por meio da UBS Pactual Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., realizou atividades de estabilização do preço de ações ordinárias de emissão da Companhia na BOVESPA, que se encerraram no dia 27 de agosto de 2007, tendo sido adquiridas 6.080.115 (seis milhões, oitenta mil, cento e quinze) ações e alienadas 580.900 (quinhentas e oitenta mil e noventa e cinco) ações no âmbito das atividades de estabilização.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Ações é o Banco Itaú S.A.

**A OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À CVM E REGISTRADA EM 26 DE JULHO DE 2007, SENDO QUE A OFERTA PRIMÁRIA FOI REGISTRADA SOB O Nº CVM/SRE/REM/2007/048 E A OFERTA SECUNDÁRIA FOI REGISTRADA SOB O Nº CVM/SRE/SEC/2007/039.**

**DADOS FINAIS DA OFERTA**

TIPO DE SUBSCRITOR E ADQUIRENTES	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES E ADQUIRENTES	QUANTIDADE DE AÇÕES SUBSCRITAS E ADQUIRIDAS
Pessoas Físicas	24.137	3.595.672
Clubes de Investimento	282	534.706
Fundos de Investimento	156	9.913.164
Entidades de Previdência Privada	33	181.600
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Institucionais Estrangeiros <sup>(1)</sup>	134	27.160.497
Coordenador Líder	0	0
Credit Suisse	0	0
Bradesco BBI	0	0
Coordenadores Contratados	0	0
Corretoras Consorciadas	0	0
Instituições Financeiras Ligadas à Companhia e/ou aos Acionistas Vendedores e/ou aos Coordenadores e/ou aos Agentes de Colocação Internacional, e/ou aos Coordenadores Contratados e/ou às Corretoras Consorciadas	0	0
Demais Instituições Financeiras	11	930.000
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Companhia e/ou aos Acionistas Vendedores e/ou aos Coordenadores e/ou aos Agentes de Colocação Internacional e/ou aos Coordenadores Contratados e/ou às Corretoras Consorciadas	15	2.268
Demais Pessoas Jurídicas	417	100.043
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Companhia e/ou aos Acionistas Vendedores e/ou aos Coordenadores e/ou aos Agentes de Colocação Internacional e/ou aos Coordenadores Contratados e/ou às Corretoras Consorciadas	346	62.400
Outros	0	0
Subtotal (inclui as Ações do Lote Suplementar)	25.531	42.480.350
Ações Adquiridas no Âmbito das Atividades de Estabilização		(5.499.215)
<b>Total</b>	<b>25.531</b>	<b>36.981.135</b>

<sup>(1)</sup> Inclui 1.823.867 ações adquiridas por Credit Suisse Securities (Europe) Limited e/ou suas afiliadas como forma de proteção (*hedge*) para operações com derivativos de ações realizadas no exterior.



"A(O) presente oferta pública/programa foi elaborada(o) de acordo com as disposições do Código de Auto-Regulação da ANBID para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, o qual se encontra registrado no 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 4890254, atendendo, assim, a(o) presente oferta pública/programa, aos padrões mínimos de informação contidos no código, não cabendo à ANBID qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da emissora e/ou ofertantes, das instituições participantes e dos valores mobiliários objeto da(o) oferta pública/programa."

**COORDENADORES E JOINT BOOKRUNNERS**

**JOINT GLOBAL COORDINATORS**



**COORDENADOR LÍDER**

**COORDENADORES CONTRATADOS**



**CORRETORAS CONSORCIADAS**



UBS Pactual Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. realizou atividades de estabilização do preço de ações ordinárias de emissão da Companhia na BOVESPA, que se encerraram no dia 27 de agosto de 2007, tendo sido adquiridas 6.080.115 ações e alienadas 580.900 ações no âmbito das atividades de estabilização.