



## MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF n.º 07.816.890/0001-53

NIRE/RJ 33.3.0027840-1

### FATO RELEVANTE

Nos termos do artigo 157, § 4º da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e do disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, a Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”) comunica a seus acionistas e ao mercado que o Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada no dia 6 de março de 2013, decidiu declarar dividendos intercalares no montante total de R\$ 58.726.307,64, com base no balanço patrimonial levantado em 31 de dezembro de 2012, o que equivale a R\$ 0,329661498 por ação de emissão da Companhia nesta data. O pagamento dos dividendos intercalares ora declarados será feito *ad referendum* da Assembleia Geral, aos acionistas inscritos nos registros da Companhia em 6 de março de 2013, passando as ações de emissão da Companhia a serem negociadas “ex dividendos” a partir de 7 de março de 2013, inclusive.

O Conselho de Administração da Companhia aprovou, ainda, proposta de destinação do lucro líquido da Companhia constante das Demonstrações Financeiras da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012, no valor total de R\$ 386.792.226,60, a ser submetida à Assembleia Geral Ordinária da Companhia, nos termos a seguir: (i) retenção de R\$ 19.339.611,33 destinados à Reserva Legal; (ii) retenção de R\$ 183.726.307,64 destinados à Reserva de Expansão; e (iii) distribuição de R\$ 183.726.307,64 a título de distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio (valor bruto) aos acionistas, a serem pagos em data a ser definida pela Assembléia Geral Ordinária.

A Companhia informa que foram imputados ao cálculo do dividendo mínimo obrigatório de R\$ 91.863.153,82 o valor dos juros sobre capital próprio, aprovados em 11 de dezembro de 2012 pelo Conselho de Administração da Companhia *ad referendum* da Assembleia Geral, no valor, líquido de impostos, de R\$ 106.996.401,34, correspondente ao valor bruto de R\$ 125.000.000,00, e o os dividendos intercalares, declarados nesta data pelo Conselho de Administração, no valor de R\$ 58.726.307,64.

A Companhia informa, ainda, que o montante de juros sobre capital próprio (valor bruto) e dividendos intercalares declarados, no valor total de R\$ 183.726.307,64, corresponde a 50% do lucro líquido do exercício ajustado após destinação de valores à reserva legal.

A Companhia informa, por fim, que em razão da Oferta Pública de ações de emissão da Companhia ora em análise perante os órgãos competentes, conforme anunciado em 18 de fevereiro de 2013, quaisquer ações novas da Companhia que venham a ser emitidas a partir de 7 de março de 2013, inclusive, não farão jus aos dividendos e aos juros sobre capital próprio acima referidos.

Rio de Janeiro, 6 de março de 2013.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.  
Armando d'Almeida Neto  
Diretor de Relações com Investidores