



MULTIPLAN RECEBE O MELHOR RATING DO SETOR DE SHOPPING CENTERS, ATRIBUÍDO PELA STANDARD & POOR'S

Multiplan Empreendimentos Imobiliários (Bovespa: **MULT3**) recebeu na terça-feira, 5 de agosto, o rating **brAA-/Estável (Escala Nacional)** e **BB/Estável (Escala Global)**, o maior rating entre as empresas do setor de shopping center e imobiliário, atribuído pela Standard & Poor's no Brasil. A agência de classificação de risco baseou o rating dado à Multiplan em uma análise detalhada do passado, presente e de projeções futuras sobre a empresa na estável indústria de shopping center brasileira.

Em seu passado, a Multiplan conta com um histórico positivo na indústria, sendo considerada uma das mais tradicionais construtoras e administradoras de shopping centers do Brasil, ostentando um fluxo de caixa sólido e estável, além de demonstrar uma grande habilidade em captar recursos frente ao mercado. Esta habilidade foi refletido na abertura do capital da empresa em Julho de 2007, sendo o maior da indústria de shopping center, e ao estabelecer parcerias estratégicas, resultando em financiamentos locais e internacionais a um custo relativamente baixo.

Atualmente, a companhia tem um portfólio de qualidade, grande reconhecimento de marca frente ao seu público alvo, e margens estáveis. A Multiplan possui também um fluxo de caixa positivo e consistente, uma estrutura de capital adequada e uma forte liquidez.

Para avaliar o futuro endividamento da empresa, a Standard & Poor's considerou os fortes planos de crescimento da Multiplan, que incluem expansões, projetos greenfield, projetos multi-uso e possíveis aquisições, buscando consolidar a sua posição na indústria de shopping center do Brasil.

Para a versão completa da análise do rating, favor consultar o relatório [aqui](#).

Rio de Janeiro, 5 de Agosto de 2008

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente e de Relações com Investidores