



MULTIPLAN ADQUIRE TERRENO DE 58 MIL M² EM SÃO CAETANO (SP)

Descrição da Operação

A Multiplan Empreendimentos Imobiliários (Bovespa: **MULT3**), comunica que no dia 18 de abril de 2008 celebrou com a Risa Refratários e Isolantes Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.791.334/0001-59, um Protocolo de Intenções para a aquisição de 2 áreas totalizando 57.835,74 m². Estas áreas são parte do loteamento denominado "Espaço Cerâmica", localizado no Município de São Caetano, São Paulo e serão destinadas a construção de um shopping center e edificações a ele integradas. O valor da aquisição foi de R\$ 81.000.000,00 e será pago num prazo de até 51 meses contados da data de aprovação do projeto arquitetônico para o local.

Racional da Aquisição

São Caetano apresenta um PIB per capita cerca de 4 vezes maior do que a média nacional

- De acordo com dados mais recentes do IBGE, dentre todas as 5.564 cidades do território brasileiro, São Caetano é a 35ª economia, com um PIB per capita de R\$ 55,25 mil, 4 vezes maior que a média nacional e 3 vezes maior que o do Estado de São Paulo, o principal motor econômico do país;
- São Caetano integra a região do Grande ABC Paulista, que por sua vez é responsável por 2,44% do PIB nacional. Ainda de acordo com o IBGE, a cidade teve um crescimento econômico de 93,91% nos últimos anos nos quais foi realizado o estudo¹;
- A região do ABC Paulista foi uma das que mais se beneficiaram com o crescimento do setor automotivo apresentando a menor taxa de desemprego dos últimos dez anos².



Vista aérea do terreno e os lotes da Multiplan

¹ Relatório IBGE

² Folha de São Paulo/Fundação Seade

**Baixa competição apesar da elevada demanda por serviços**

- Áreas primária e secundária em desenvolvimento, com diversos empreendimentos comerciais e residenciais sendo construídos e lançados nos próximos cinco anos. As classes A e B compõem cerca de 58% da população ³;
- Apesar da grande concentração de indústrias e empresas de serviços em São Caetano, a cidade ainda não conta com nenhum shopping de grande porte. Sendo que o mais próximo localiza-se no município de Santo André.



Planta do projeto, com destaque para os lotes da Multiplan



Vista aérea do terreno e área primária

Esta aquisição está em linha com nossa estratégia de crescimento, priorizando o desenvolvimento de novos projetos imobiliários em áreas de grande valorização nos principais centros urbanos do país.

³ Prefeitura Municipal/Revista Exame