



## MULTIPLAN ADQUIRE TERRENO DE 36,8 MIL M<sup>2</sup> NA BARRA DA TIJUCA (RJ)

### Descrição da Operação

A Multiplan Empreendimentos Imobiliários (Bovespa: **MULT3**) comunica que no dia 11 de Março firmou um contrato para aquisição de um terreno de 36.748 m<sup>2</sup> ao lado do Centro Empresarial BarraShopping, localizado na Av. das Américas, km 4, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro. O terreno está localizado na região mais nobre e de maior crescimento do Rio de Janeiro, possibilitando uma ATE (Área Total Edificável) de 27.561 m<sup>2</sup> para o desenvolvimento de um projeto imobiliário comercial. O terreno foi adquirido pelo valor de R\$ 100 milhões, sendo 60% do valor financiado em 36 meses.

### Racional da Aquisição

#### A região da Barra da Tijuca foi a que mais se valorizou nos últimos anos

- De acordo com dados do IBGE, a cidade do Rio de Janeiro é a 2<sup>a</sup> cidade mais rica do país e a 5<sup>a</sup> em PIB per capita (R\$ 19,5 mil). Além disso, a Barra da Tijuca é um dos bairros com maior poder aquisitivo da cidade, comparável apenas a Ipanema e Leblon, dois bairros nobres do Rio de Janeiro;
- A Barra da Tijuca é hoje o único e natural vetor para expansão da cidade do Rio de Janeiro no segmento de alto padrão. Registrou, na última década, um aumento de 95% no número total de habitações, comparado aos 15% das demais regiões, segundo a ADEMI;
- A Barra da Tijuca obteve, nos últimos 5 anos, uma valorização de 70% no preço do m<sup>2</sup>. O terreno era o único disponível e o mais bem localizado em área de alta valorização, para a construção de um grande projeto imobiliário na Av. das Américas, principal via de acesso da região e uma das mais movimentadas da cidade.

#### O terreno está localizado próximo aos principais centros comerciais e residências



Figura 1: Visão aérea do terreno e dos desenvolvimentos da região. Legenda: **1:** Península; **2:** Supermercado Wal-Mart; **3:** Centro Profissional BarraShopping; **4:** BarraShopping; **5:** New York City Center; **6:** Cidade da Música



- Áreas primária e secundária em desenvolvimento, com diversos empreendimentos comerciais e residenciais sendo construídos e lançados nos próximos cinco anos, incluindo a Cidade da Música – maior centro cultural da América Latina (Figura 1, em laranja), o Península – maior conglomerado de projetos imobiliários da cidade (Figura 1, em amarelo) e a Vila Pan Americana – conjunto residencial com 17 edifícios;
- O terreno poderá viabilizar uma conexão entre a Av. Luiz Carlos Prestes, que margeia o BarraShopping e o Centro Empresarial BarraShopping, e Av. Via Parque (Figura 1, em vermelho), facilitando o acesso para os empreendimentos em desenvolvimento na região.

Esta aquisição está em linha com nossa estratégia de crescimento, priorizando o desenvolvimento de novos projetos imobiliários em áreas de grande valorização nos principais centros urbanos do país.

