

## MULTIPLAN INAUGURA EXPANSÃO VII DO RIBEIRÃO SHOPPING

Nova expansão adiciona 6,4 mil m<sup>2</sup> de ABL, com 24 novas lojas e centro de eventos de 3,2 mil m<sup>2</sup>

Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2013 – A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (BM&FBOVESA:MULT3), comunica que inaugurou hoje a sétima expansão do Ribeirão Shopping, localizado em Ribeirão Preto, estado de São Paulo.

A expansão VII acrescenta 6,4 mil m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável (ABL), com 24 novas lojas, trazendo ao shopping center marcas inéditas, operações de serviços e entretenimento, uma academia de ginástica, além de um centro de convenções com mais 3.200 m<sup>2</sup>. Integra a expansão um estacionamento com 1.250 vagas cobertas, que já opera desde novembro de 2012, aumentando o conforto e a qualidade dos serviços, e também atendendo ao crescimento do fluxo de pessoas e veículos no shopping center. Com a expansão VII e o centro de eventos, o Ribeirão Shopping passa a ter 320 lojas e 59,6 mil m<sup>2</sup> de ABL total.

A Multiplan deverá inaugurar também neste ano, em dezembro, a oitava expansão do Ribeirão Shopping, o terceiro projeto de ampliação em pouco mais de 12 meses – a expansão VI foi entregue em novembro de 2012, adicionando 41 novas lojas. No fim de 2013, as três expansões terão acrescentado um total de 22,1 mil m<sup>2</sup> de ABL, além da revitalização do shopping center, deck parking e um centro de convenções.

As três expansões, além do Centro Profissional Ribeirão Shopping, torre entregue em novembro de 2012, fazem parte do plano máster de desenvolvimento do Ribeirão Shopping, que contempla ainda edifícios residenciais de alto luxo, uma nova torre comercial, um apart-hotel e um hotel de alto padrão.

O Ribeirão Shopping foi inaugurado pela Multiplan em 1981 e contribuiu fortemente com o crescimento e o desenvolvimento econômico de Ribeirão Preto, tornando-se um dos mais importantes centros de compras da região. No fim de 2013, após a entrega das expansões complementares, a área do shopping center terá aumentado 42,4%, para 68,7 mil m<sup>2</sup> de ABL, inserindo o Ribeirão Shopping entre os maiores shopping centers do portfólio da Multiplan.

**ENTREGUE**

### Expansão VII

Inauguração	15/08/2013
Área Bruta Locável Total	6,4 mil m <sup>2</sup>
Participação da Multiplan	76,2%

### Expansões VI + VII + VIII

Inauguração	
Expansão VI	Nov-2012
Expansão VII	Ago-2013
Expansão VIII	Dez-2013
Área Bruta Locável Total	19,5 mil m <sup>2</sup>
Participação da Multiplan	76,2%
CAPEX * (R\$)	200,1 M
Cessão de direitos * (R\$)	10,5 M
NOI 3º ano * (R\$)	16,9 M
<b>NOI yield</b>	<b>8,9%</b>
<b>Taxa interna de retorno</b>	<b>10,9%</b>

\* Na participação da Multiplan

**Armando d'Almeida Neto**

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores

[Imagens na próxima página](#)

# RibeirãoShopping Expansão VII



## RibeirãoShopping Expansão VII

**RI – Multiplan**  
Tel: (21) 3031-5200  
Fax: (21) 3031-5322

**Endereço:** Av. das Américas, 4.200  
Bloco 2 - Sala 501 Duplex  
Barra da Tijuca- Rio de Janeiro  
CEP: 22640-102



Email: [ri@multiplan.com.br](mailto:ri@multiplan.com.br)

Website: [www.multiplan.com.br/ri](http://www.multiplan.com.br/ri)