

COMUNICADO

MULTIPLAN REPACTUA CONDIÇÕES PARA A COMPRA DE TERRENO DE 58 MIL M² EM SÃO CAETANO (SP)

A Multiplan Empreendimentos Imobiliários (Bovespa: **MULT3**), comunica que no dia 8 de setembro de 2009 assinou, com os vendedores, acordo de repactuação parcial de contrato de compromisso de compra e venda de 2 áreas totalizando 57.835,74 m². Estas áreas são parte do loteamento denominado “Espaço Cerâmica”, localizado no Município de São Caetano, Estado de São Paulo.

Foram repactuados o saldo do preço original de R\$ 71.000.000,00 para R\$ 71.495.140,00, e as condições de pagamento descritas a seguir:

- A. Parcela de R\$ 10.000.000,00, paga em julho de 2008;
- B. Parcelas totalizando R\$ 39.995.140,00 sendo:
 - R\$ 4.000.000,00 em setembro de 2009;
 - R\$ 4.000.000,00 em dezembro de 2009;
 - R\$ 247.570,00 em outubro de 2012, acrescido de IGP-M + 3% ao ano, e
 - Saldo de R\$ 31.747.570,00, em 64 parcelas mensais, corrigidas pelo IGP-M.
- C. Parcela de R\$ 31.500.000,00, representada pela dação em pagamento de um prédio localizado em parte das áreas compromissadas, de uso comercial/serviços, com 6.600 m² de área útil construída, sendo assegurado, à Multiplan, optar, até agosto de 2012, pelo pagamento em dinheiro, de forma parcelada em 36 meses, com acréscimo de juros de 3% ao ano e correção pelo IGP-M.

Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2009

Armando d'Almeida Neto
Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores