

MULTIPLAN INAUGURA EXPANSÃO VIII DO RIBEIRÃO SHOPPING

Terceira expansão em 12 meses adiciona 9,4 mil m² de ABL, com 60 novas lojas

Rio de Janeiro, 4 de dezembro de 2013 – A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (BM&FBOVESPA:MULT3), comunica que inaugurou hoje a oitava expansão do RibeirãoShopping, localizado em Ribeirão Preto, estado de São Paulo.

A expansão VIII acrescenta 9,4 mil m² de Área Bruta Locável (ABL), somando 60 novas lojas e grifes exclusivas ao empreendimento. São mais de 30 marcas inéditas na cidade, com o melhor da moda, serviços, cultura, tecnologia e entretenimento. Duas grandes lojas-âncora chegam ao empreendimento e outras duas tradicionais ampliaram suas dependências ganhando integração com o novo mall. Com a expansão VIII, o RibeirãoShopping passa a ter 380 lojas, sendo 20 âncoras e mega-lojas, 69,4 mil m² de ABL total e 91,3 mil m² de Área Bruta Comercial (ABC).

A Multiplan entregou a primeira fase do plano máster de ampliação do empreendimento em novembro de 2012, quando foi inaugurada a 6ª expansão do shopping center, com 41 novas lojas, além de um moderno deck parking com 1.250 vagas cobertas. Em agosto deste ano, foi aberta a 7ª expansão, com 6,4 mil m² de ABL e um amplo centro de eventos com 3,5 mil m², incluindo também academia de ginástica, espaço VIP, três restaurantes e um jardim suspenso com vista panorâmica.

Além das obras de ampliação, o shopping center passou por uma completa renovação interna e externa que incluíram paisagismo e fachadas, além da troca de pisos e de elevadores. O plano máster de desenvolvimento do RibeirãoShopping contempla ainda edifícios residenciais de alto luxo, uma nova torre comercial, um apart-hotel e um hotel de alto padrão.

O RibeirãoShopping foi inaugurado pela Multiplan em 1981 e contribuiu fortemente com o crescimento e o desenvolvimento econômico de Ribeirão Preto, sendo um dos mais importantes centros de compras da região. Com a 8ª expansão, o shopping center torna-se, em ABL, o maior centro de compras do portfólio da Multiplan.

Armando d'Almeida Neto

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores



Fachada da Expansão VIII - RibeirãoShopping

[Outras imagens na próxima página](#)

Aviso: Os leitores/investidores devem estar cientes de que muitos fatores podem afetar nossos resultados fazendo com que sejam materialmente diferentes das projeções contidas nesse comunicado. A companhia não está obrigada a atualizar tais afirmações. As projeções referem-se a eventos futuros que podem ou não vir a ocorrer. Nossa futura situação financeira, resultados operacionais, participação de mercado e posicionamento competitivo podem diferir substancialmente daqueles expressos ou sugeridos em tais projeções. Muitos dos fatores e valores que estabelecem esses resultados estão fora do controle ou expectativa da companhia. O leitor/investidor não deve se basear exclusivamente nas informações acima para tomar decisões com relação à negociação de valores mobiliários de emissão da Multiplan.



ENTREGUE

Expansão VIII

Inauguração	04/12/2013
Área Bruta Locável Total	9,4 mil m ²
Participação da Multiplan	85,3%

Expansões VI + VII + VIII

Inauguração	
Expansão VI	Nov-2012
Expansão VII	Ago-2013
Expansão VIII	Dez-2013

Área Bruta Locável Total	19,3 mil m ²
Participação da Multiplan	85,3%
CAPEX * (R\$)	245,9 M
Cessão de direitos * (R\$)	11,4 M
NOI 3º ano * (R\$)	18,6 M

* Na participação da Multiplan



RibeirãoShopping Expansão VIII – Dia anterior à inauguração



RibeirãoShopping Expansão VIII – Evento de Inauguração

RI – Multiplan
 Tel: (21) 3031-5200
 Fax: (21) 3031-5322

Endereço: Av. das Américas, 4.200
 Bloco 2 - Sala 501 Duplex
 Barra da Tijuca- Rio de Janeiro
 CEP: 22640-102



Email: ri@multiplan.com.br

Website: www.multiplan.com.br/ri