



## COMUNICADO AO MERCADO

### STANDARD & POOR'S ELEVA RATING DE CRÉDITO CORPORATIVO DA MULTIPLAN

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (BM&F BOVESPA S.A.: MULT3), com sede na Avenida das Américas n.º 4.200 - Bloco 2, sala 501, Barra da Tijuca, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.816.890/0001-53, vem a público informar que a Standard & Poor's reavaliou os seus *ratings* de crédito corporativo da Empresa, elevando-os de brAA- para brAA na Escala Nacional Brasil, e de BB para BB+ na escala global com perspectiva estável.

Rio de Janeiro, 1º de setembro de 2009.

Armando d'Almeida Neto  
Diretor Vice-Presidente e de Relações com Investidores

A Multiplan é a maior empresa de shopping centers do Brasil em termos de receita, além de desenvolver, deter e operar um dos maiores e mais qualificados portfólios de shopping centers, contando com mais de 34 anos de experiência no setor. A empresa também possui operações estratégicas no setor de incorporação imobiliária residencial e comercial, gerando sinergias com atividades relacionadas a shopping centers e aproveitando a valorização que os mesmos provocam em seus terrenos, localizados nas adjacências dos shoppings e destinados a projetos multiuso. Em 30 de junho de 2009, a Multiplan administrava 12 shopping centers próprios, com uma participação média de 68,2%, totalizando uma ABL de 484.873 m², 3.026 lojas e tráfego anual estimado em 146 milhões de consumidores, o que coloca a companhia entre as maiores administradoras de shopping centers do Brasil, segundo a ABRASCE (Associação Brasileira de Shopping Centers). A Multiplan, visando controlar e exercer sua excelência em gestão, detém uma posição de controle majoritário em 10 dos 12 shopping centers que integram seu portfólio, administrando atualmente todos aqueles nos quais possui alguma participação.