



**Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
*Companhia Aberta*

NIRE 33.3.0027840-1  
CNPJ/MF n.º 07.816.890/0001-53

## COMUNICADO AO MERCADO

### **STANDARD & POOR'S ELEVA RATING DA MULTIPLAN PARA BBB NA ESCALA GLOBAL**

A MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (“Multiplan”) vem a público informar que a agência de classificação de risco **Standard & Poor's** (“S&P”) elevou o rating de crédito corporativo da Multiplan de BBB- para **BBB**, na escala global, com perspectiva estável.

Na escala nacional Brasil, a agência de classificação já havia atribuído à Multiplan, em 2012, o rating **brAAA**, o mais alto grau de classificação de crédito concedido pela instituição.

A elevação do rating global, de acordo com a S&P, reflete a reavaliação do perfil de risco financeiro do Companhia, dada a estabilidade do setor imobiliário. Segundo a agência de classificação de risco, a Multiplan gerou lucros estáveis, e as métricas principais e secundárias atuais e projetadas indicam um perfil de risco financeiro “modesto”.

Ainda de acordo com a S&P, a perspectiva estável reflete a expectativa de que a Companhia continuará melhorando seu fluxo de caixa, e manterá fortes indicadores financeiros e níveis adequados de liquidez em 2014-2015.

Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2013

**Armando d'Almeida Neto**  
Diretor Vice-Presidente e de Relações com Investidores