

Rio de Janeiro, 30 de julho de 2014

À

BM&FBOVESPA – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros S.A.

Superintendência de Acompanhamento de Empresas

Sr. Nelson Barroso Ortega

Cópia para:

CVM – Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Fernando Soares Vieira - Superintendente de Relações com Empresas

Sr. Waldir de Jesus Nobre - Superintendente de Relações com o Mercado e Intermediários

Ref.: Ofício SAE/GAE 2512-14

Prezados Senhores,

1. Fazemos referência ao Ofício SAE/GAE 2512-14, mediante o qual foram solicitados esclarecimentos acerca de notícia relacionada à Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. (a “Companhia”) publicada na rede mundial de computadores pela Agência Estado - Broadcast na presente data, conforme abaixo:

*“SAE/GAE 2512-14
29 de julho de 2014*

*Multiplan – Empreendimentos Imobiliários S.A.
Diretoria de Relações com Investidores
Sr. Armando D’Almeida Neto*

Prezados Senhores,

Solicitamos esclarecimentos, até 30/07/2014, sobre o teor da notícia veiculada pela Agência Estado – Broadcast, em 29/07/2014, sob o título “Locação do Morumbi Corporate deve estar completa nos próximos 12 meses”, na qual consta, entre outras informações, que essa Companhia espera alcançar renda de R\$ 100 milhões (por ano) no projeto quando (o período de locação) estiver completo, bem como outras informações consideradas importantes.

Esta solicitação se insere no âmbito do Convênio de Cooperação, firmado pela CVM e BM&FBOVESPA em 13/12/2011, e o seu não atendimento poderá sujeitar essa companhia à eventual aplicação de multa cominatória pela Superintendência de Relações com Empresas – SEP da CVM, respeitado o disposto na Instrução CVM nº 452/07.

Nelson Barroso Ortega

*Superintendência de Acompanhamento de Empresas BM&FBOVESPA S.A.
Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros*

c.c. CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Fernando Soares Vieira - Superintendente de Relações com Empresas

Sr. Waldir de Jesus Nobre - Superintendente de Relações com o Mercado e Intermediários

Esclarecemos que a resposta dessa empresa deve ser enviada exclusivamente por meio do Sistema IPE, selecionando-se a Categoria: Fato Relevante ou Categoria: Comunicado ao Mercado, o Tipo: Esclarecimentos sobre consultas CVM/Bovespa e, em seguida, o Assunto: Notícia divulgada na mídia, o que resultará na transmissão simultânea do arquivo para a BM&FBOVESPA e CVM.

Para um melhor entendimento do mercado, no arquivo a ser enviado deve ser transcrito o teor da consulta acima formulada antes da resposta dessa empresa.

(...)

29/07/2014 12:11:29 - AE NEWS

MULTIPLAN: LOCAÇÃO DO MORUMBI CORPORATE DEVE ESTAR COMPLETA NOS PRÓXIMOS 12 MESES

São Paulo, 29/07/2014 - O Morumbi Corporate, complexo com duas torres de escritórios localizado em frente ao Morumbi Shopping, na zona sul da capital paulista, deve estar completamente locado nos próximos 12 meses, de acordo com estimativa mencionada há pouco pelo diretor presidente da Multiplan, José Isaac Peres.

"Estamos satisfeitos com o andamento das locações. Esse projeto, quando estiver 100% locado, nos dará um retorno excepcional", afirmou durante teleconferência. Segundo o executivo, o metro quadrado no Morumbi Corporate está sendo negociado na faixa de R\$ 100 a R\$ 115.

"Foram investidos R\$ 500 milhões no projeto. Esperamos alcançar renda de R\$ 100 milhões (por ano) no projeto quando (o negócio de locação) estiver completo. Isso deve acontecer nos próximos 12 meses", afirmou.

O empreendimento chegou ao fim do segundo trimestre com 61,2% da área bruta locável (ABL) já comercializada. Até 28 de julho, 65,0% da ABL estava negociada. No segundo trimestre, o Morumbi Corporate registrou R\$ 10,1 milhões de receita de locação. No acumulado do primeiro semestre, contribuiu com R\$ 15,7 milhões de receita de locação.

Em relação ao shopping center que será desenvolvido em Jacarepaguá, no Rio de Janeiro, Peres estimou que a licença deve ser obtida nos próximos três meses. Conforme ele mencionou mais cedo, durante a teleconferência, o projeto deverá ter cerca de 42 mil metros quadrados de ABL. (Circe Bonatelli - circe.bonatelli@estadao.com)"

2. Diante do Ofício acima transcrito, a Companhia esclarece o seguinte:
3. Inicialmente, ressaltamos que as informações veiculadas pelo referido portal de notícias foram prestadas na teleconferência pública com analistas e investidores para apresentação dos resultados do 2º trimestre de 2014, realizada em 29 de julho de 2014, conforme amplamente divulgado pela Companhia.
4. Esclarecemos ainda que as referidas informações foram prestadas pela Companhia em resposta a pergunta específica de um analista sobre o desempenho das locações do empreendimento Morumbi Corporate, situado na cidade de São Paulo ("Morumbi Corporate").
5. Sobre a informação que "*a Locação do Morumbi Corporate deve estar completa nos próximos 12 meses*", esclarecemos ter sido a mesma prestada pela Companhia com base nas seguintes premissas:
 - (i) demanda e contratação das locações de unidades do referido empreendimento nos últimos 12 meses, período no qual a sua área locada passou de 0% para 65%, restando, atualmente, apenas 35% a ser locada; e
 - (ii) percepção da Companhia sobre negociações em curso e possíveis demandas por espaço.

6. No que se refere à informação prestada pela Companhia sobre “alcançar renda de R\$ 100 milhões (por ano) no projeto quando (o negócio de locação) estiver completo. Isso deve acontecer nos próximos 12 meses”, tal expectativa baseia-se na relação entre a Área Bruta Locável do Morumbi Corporate, de 74.198 m², e o valor de aluguel mensal praticado, o qual atualmente varia entre R\$ 100,00 a R\$ 115,00, acrescido das correções aplicáveis ao longo dos próximos 12 meses.

7. Permanecemos à inteira disposição de V.Sas. para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Armando d’Almeida Neto

Diretor Vice Presidente e de Relações com Investidores