



MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF n.º 07.816.890/0001-53

NIRE 33.3.0027840-1

FATO RELEVANTE

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., companhia aberta com sede na Av. das Américas, 4.200, Bloco II, sala 501, duplex, parte, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, vem, em cumprimento à Instrução CVM n.º 358/2002, comunicar que nesta data celebrou com a PSS - SEGURIDADE SOCIAL, entidade fechada de previdência complementar inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 49.729.544/0001-88, Instrumento de Compra e Venda mediante o qual adquiriu participação adicional de **10,11465%** na propriedade de lojas do MorumbiShopping, em São Paulo.

Esta aquisição eleva a participação da Multiplan de 52,23% para 62,35% sobre uma área bruta locável de 48.411,00 m² do Morumbishopping. Além dessa participação Multiplan detém ainda 91,00% em lojas que representam 6.589,00m² de área bruta locável do Morumbishopping, em decorrência da sua última expansão, realizada no ano de 2006.

A operação está em linha com a estratégia de crescimento da empresa através de aquisições de participações adicionais nos shoppings em que já detém propriedade.

O MorumbiShopping possui um tráfego anual estimado em 15,0 milhões de consumidores, área bruta comercial de 61.435m², e 3.108 vagas de estacionamento de veículo de passeio. Inaugurado em 1982 está localizado em uma das regiões de maior crescimento de São Paulo.

Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2007

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Mario Augusto Nogueira de Paula

Diretor de Relações com Investidores