



## **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

**CNPJ n.º 07.816.890/0001-53**

**NIRE 33.3.0027840-1**

### **FATO RELEVANTE**

**MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, (“**MULTIPLAN**”) vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM n.º 358/02, comunicar que em 28 de setembro de 2007, celebrou com a Deneli Administração e Participações Ltda., sociedade com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 84.861.756/0001-15 (“**Deneli**”) “Instrumento Particular de Promessa de Permuta”, mediante o qual a MULTIPLAN assinou um contrato para aquisição de 94% de 3 terrenos, na cidade de Curitiba, com área total de 27.370 m<sup>2</sup> (o “**Imóvel**”).

O Imóvel é contíguo ao ParkShoppingBarigui, no qual a MULTIPLAN detém 90% de participação, e possui 118 metros de frente para a Rodovia Curitiba Ponta Grossa - BR 277, via expressa de intenso tráfego de veículos. Sua aquisição permitirá à MULTIPLAN desenvolver um projeto multiuso e ampliação futura do ParkShoppingBarigui, além da construção de escritórios, formando um complexo que poderá atingir aproximadamente 240 mil m<sup>2</sup> de área construída.

Caso as condições estabelecidas no instrumento sejam implementadas, a MULTIPLAN passará a deter a propriedade de 94% do Imóvel mediante entrega à Deneli, em permuta, de 6% do condomínio que constitui o ParkShoppingBarigui.

Esta aquisição, em linha com a estratégia da empresa de adquirir terrenos ao redor de seus shoppings visando o desenvolvimento de projetos imobiliários, tem por objetivo dar prosseguimento a expansão e consolidação do ParkShoppingBarigui, inaugurado em 2003 e localizado em área marcada por um acelerado desenvolvimento urbano, com inúmeros lançamentos de empreendimentos residenciais multifamiliares e comerciais. O ParkShoppingBarigui possui área construída de 108.651 m<sup>2</sup>, com 181 lojas, sendo uma Área Bruta Locável (ABL) de 44.834 m<sup>2</sup>. Maiores informações sobre a operação estão disponibilizadas em nosso site [www.multiplan.com.br](http://www.multiplan.com.br)

Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2007

## **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Mario Augusto Nogueira de Paula

Diretor de Relações com Investidores