



**MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
CNPJ/MF n.º 07.816.890/0001-53  
Companhia Aberta

**WTORRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
CNPJ/MF n.º 07.875.234/0001-21  
Companhia Aberta

#### FATO RELEVANTE

**WTORRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** ("WTORRE") e **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** ("**MULTIPLAN**"), vêm a público, nos termos e para os fins da Instrução CVM nº 358 de 03.01.2002, conforme alterada, comunicar ao mercado que no dia 27 de setembro de 2007, celebraram um Instrumento Particular de Ajustes Preliminares, (o "Instrumento") com o objetivo de, conjuntamente, realizar um Empreendimento Imobiliário em imóveis situados na Rua Antônio de Oliveira, na capital do estado de São Paulo ("Empreendimento").

Para a realização do Empreendimento será utilizada uma subsidiária integral da **WTORRE**, a sociedade **WTORRE ALFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.588.933/0001-90, ("SPE"), que contará com o ingresso da **MULTIPLAN**, por meio de um aumento de capital e a subscrição de novas ações, que serão integralizadas com a conferência de 7 (sete) imóveis constituídos dos terrenos matriculados no 11º Cartório de Registro de Imóveis desta capital, sob os nºs 73.555, 73.754, 307.113, 128.798, 346.198, 91.845 e 91.845, contíguos ("Imóvel A"). Por sua vez, a SPE já é compromissária compradora do imóvel objeto da matrícula n.º 306.801, do 11º Cartório de Registro de Imóveis desta capital ("Imóvel B"). O Instrumento também prevê a realização de *due diligence* por ambas as partes nos imóveis, assim como estabelece as principais premissas para a conclusão do negócio definitivo.

Com o ingresso da **MULTIPLAN** na SPE, a **MULTIPLAN** e a **WTORRE** serão as únicas sócias da SPE, titulando, cada uma delas, 50% (cinquenta por cento) de seu capital social e a SPE passará a deter os Imóveis A e B.

Assim sendo e tendo em vista que os Imóveis A e B são contíguos, a **WTORRE** e a **MULTIPLAN**, celebraram referido Instrumento, baseadas nos seus interesses comuns quanto a suas respectivas áreas de atuação, de forma a somar seus potenciais para a execução conjunta do Empreendimento.

São Paulo, 27 de setembro de 2007.

**MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
Mario Augusto Nogueira de Paula  
Diretor de Relação com Investidores

**WTORRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
Paulo Remy Gillet Neto  
Diretor Presidente e de Relação com Investidores