



MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ n.º 07.816.890/0001-53

NIRE 33.3.0027840-1

FATO RELEVANTE

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., companhia aberta com sede na Av. das Américas, 4.200, 5º andar, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.816.890/0001-53 (“**MULTIPLAN**”) vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM n.º 358/02, comunicar que em 13/9/2007, mediante a verificação do cumprimento das condições precedentes estabelecidas no contrato celebrado em 6.6.2007 com os únicos sócios da JPL Empreendimentos Ltda., concluiu a aquisição da totalidade das quotas representativas do capital social da referida sociedade, a qual detém a totalidade das quotas representativas do capital social da CILPAR - Cil Participações Ltda., titular de 18,63% do Shopping Pátio Savassi, situado na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. O valor total desta operação é de R\$ 31.114.712,96, o qual foi integralmente quitado mediante pagamento do saldo do preço de aquisição no valor de R\$ 28.430.441,84 na data de ontem. Mediante a conclusão desta aquisição a MULTIPLAN, dando prosseguimento à estratégia de consolidação de sua participação no Shopping Pátio Savassi, passa a deter aproximadamente 84% do mesmo que, inaugurado em 2004, possui uma área bruta locável (ABL) de aproximadamente 17,5 mil m2 com 136 lojas distribuídas em 3 níveis.

Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2007

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Mario Augusto Nogueira de Paula

Diretor de Relações com Investidores