



## **MULTIPLAN EMITE DÊBENTURE NO VALOR DE R\$100 MILHÕES A 117% DO CDI**

*Rio de Janeiro, 10 de junho de 2009*

### **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

**S.A. (Bovespa: MULT3)** comunica aos acionistas e ao mercado, que o Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada no dia 10 de junho de 2009 e após realização de processo de *bookbuilding* concluído na presente data, ratificou a **emissão pública de R\$100 milhões em debêntures** não conversíveis em ações, de espécie quirografária, com vencimento no **prazo de 721 dias** a partir da data de emissão, mediante **distribuição com esforços restritos** (as "Debêntures" e a "Emissão", respectivamente), nos termos da Lei n.º 6.404/76, conforme alterada; da **Instrução CVM n.º 476/09**; do Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão de Debêntures Simples da Companhia, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA (e aditada em 10 de junho de 2009) (a "Escritura").

O regime de colocação foi em **garantia firme a 127% do CDI** (variação acumulada das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros de um dia, "over extra grupo", calculadas e divulgadas diariamente pela CETIP), **tendo sido fixado, após processo de bookbuilding, em 117% do CDI.**

Para mais informações sobre a operação, favor acessar o fato relevante na íntegra arquivado na Bovespa, que se encontra disponível no site da empresa:

**[www.multiplan.com.br/ri](http://www.multiplan.com.br/ri)**

### **Descrição das Debêntures**

Tipo: **Simples, não conversíveis em ações, de espécie quirografária**

Valor: **R\$100 milhões**

Remuneração: **117% do CDI**

Prazo: **721 dias**

Rating da Standard & Poor s:  
**brAA-**

Convenant:  
Dívida Líquida/ EBITDA **<= 2.75x**  
EBITDA/ Resultado Financeiro Líquido **>= 2,75x**

#### **Contato**

##### **Armando d'Almeida Neto**

Diretor Vice-Presidente e de Relações com Investidores

Tel.: +55 (21) 3031-5224

Fax: +55 (21) 3031-5322

E-mail: **[ri@multiplan.com.br](mailto:ri@multiplan.com.br)**

**<http://www.multiplan.com.br/ri>**

#### **Disclaimer**

Ao decidir por investir em ações de emissão da Multiplan, ou negociar ações já adquiridas, os investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação da condição financeira da Multiplan, de suas atividades e dos riscos decorrentes do investimento nas ações.