



MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Multiplan aumentará participação no ParkShoppingBarigüi

A MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (“Multiplan”; BM&FBOVESPA: MULT3) comunica ter manifestado seu interesse em exercer o direito de preferência na aquisição da participação proprietária de um dos sócios do ParkShoppingBarigüi, correspondente a 9,33%, pelo valor de R\$91,0 milhões. A Multiplan possui atualmente 84,0% de participação no ParkShoppingBarigüi.

O Resultado Operacional Líquido (“NOI”) dos últimos doze meses até setembro de 2016 da participação a ser adquirida é de R\$7,2 milhões, sem considerar valores de cessão de direitos.

Sobre o ParkShoppingBarigüi:

Inaugurado em 2003, o ParkShoppingBarigüi se tornou referência no estado do Paraná pelo seu mix completo e diversificado. As vendas totais de 12 meses até setembro de 2016 foram de R\$914,2 milhões, um crescimento de 5,9% sobre o mesmo período finalizado em setembro de 2015, e as vendas de lojas satélites foram de R\$26.993/m² no mesmo período. Ao fim de setembro de 2016, o shopping center registrava ocupação de 97,8% de sua ABL.

Após duas expansões, incluindo uma área de restaurantes chamada ParkGourmet, o ParkShoppingBarigüi possui atualmente uma Área Bruta Locável (ABL) total de 52.243 m². O shopping center possui potencial para futuras expansões, e a Multiplan detém participação em um terreno adjacente ao ParkShoppingBarigüi, onde poderão ser desenvolvidos projetos multiuso integrados ao shopping center.

Rio de Janeiro, 9 de janeiro de 2017

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores