

## VILLAGEMALL LANÇA SUA PRIMEIRA EXPANSÃO COM 34 NOVAS OPERAÇÕES, ELEVANDO SUA ABL EM 11%

Rio de Janeiro, 26 de julho de 2017 – A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (B3: MULT3) anuncia a primeira expansão do VillageMall, no Rio de Janeiro, dividida em duas fases que adicionarão 34 novas operações.

A primeira fase, com previsão de inauguração para novembro de 2017, terá aproximadamente 1,1 mil m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável (ABL) e adicionará cinco novas operações ao segundo piso do VillageMall. Já a segunda área está prevista para inaugurar em maio de 2018 com cerca de 2,8 mil m<sup>2</sup> de ABL, distribuídos entre 29 novas operações. As novas áreas buscarão atender à demanda dos consumidores, melhorando ainda mais o mix de lojas do shopping center.

Após a expansão, que adicionará 3,8 mil m<sup>2</sup> de novas operações e agregará uma ABL líquida de aproximadamente 2,7 mil m<sup>2</sup>, o VillageMall contará com 135 lojas e uma ABL de aproximadamente 28,4 mil m<sup>2</sup>.



### VillageMall

#### Expansão I

ABL total	3.800 m <sup>2</sup>
ABL líquida adicionada	2.700 m <sup>2</sup>
Número de operações	34
Inauguração	1ª: nov/17 2ª: mai/18
CAPEX (R\$)	45,7 M

#### Armando d'Almeida Neto

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores



VillageMall, Rio de Janeiro (RJ)

**Aviso:** Este comunicado é apenas um indicativo de uma intenção da Empresa em desenvolver o projeto mencionado. A foto é meramente ilustrativa, e o projeto poderá ser modificado no todo ou parcialmente, a critério da Companhia. Muitos dos fatores e valores que estabelecem esses resultados estão fora do controle ou expectativa da companhia. O leitor/investidor não deve se basear exclusivamente nas informações acima para tomar decisões com relação à negociação de valores mobiliários de emissão da Multiplan.