

## MULTIPLAN PROMOVE ENTREGA DE CHAVES AOS LOJISTAS DO PARKSHOPPING CANOAS

Rio de Janeiro, 8 de agosto de 2017 – A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (B3: MULT3) realizou no dia 3 de agosto a cerimônia de entrega de chaves aos lojistas do ParkShopping Canoas.

Os lojistas tiveram a oportunidade de conhecer os seus espaços e as diversas áreas comuns do empreendimento, que se encontra em fase avançada de construção e acabamento. A inauguração está prevista para novembro deste ano.

O ParkShopping Canoas terá 48 mil m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável (ABL), divididos em 258 lojas, sendo oito lojas-âncora e sete megalojas. Atualmente, 90% da ABL se encontra locada.

O shopping center contará ainda com uma moderna academia, um centro de eventos de 2,3 mil m<sup>2</sup> com capacidade para até 1.200 pessoas, sete salas de cinema, um rink de patinação no gelo de 750 m<sup>2</sup>, além de variadas opções de gastronomia.

### ParkShoppingCanoas

#### Dados Técnicos

ABL total	48.000 m <sup>2</sup>
ABL locada	90%
Lojas	258
Âncoras	8
Megalojas	7
Satélites	243
Estacionamento	2.500 vagas



ParkShopping Canoas, Canoas (RS)

A Multiplan realizou também a expansão e a modernização do Parque Municipal Getúlio Vargas, localizado em frente ao shopping center. O parque oferece, em uma área de 28 mil m<sup>2</sup>, uma série de atrações, incluindo espaços de entretenimento infantil, labirinto, equipamentos de ginástica para adultos, pista de caminhada e um anfiteatro com capacidade para 400 pessoas, além de um lago artificial de 7 mil m<sup>2</sup>, onde é possível presenciar um show de águas dançantes com sonorização e iluminação sincronizadas.

A Companhia desenvolveu o shopping center pensando em medidas que priorizam a sustentabilidade e o menor custo condominial para os lojistas, como a instalação de um sistema de reuso de águas pluviais; o uso de luminárias com alta eficiência energética (LED); sensores de temperatura nas áreas comuns, permitindo uma maior eficiência do ar condicionado; a instalação de usinas fotovoltaicas; sensores de vagas no estacionamento, entre outras.

A localização do ParkShopping Canoas foi pensada estrategicamente não só para atender à população da cidade, mas toda a região metropolitana de Porto Alegre e do Vale do Rio dos Sinos, que inclui as cidades de Esteio, Sapucaia do Sul, Cachoeirinha, Gravataí, São Leopoldo e Novo Hamburgo.

O ParkShopping Canoas é o 19º shopping center da Multiplan e o segundo da Companhia no estado do Rio Grande do Sul. A expectativa é que o shopping center gere, após sua inauguração, 2 mil empregos diretos e 3 mil indiretos.

Para exibir o vídeo sobre o projeto do ParkShopping Canoas, [clique aqui](#).

### Armando d'Almeida Neto

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores



ParkShopping Canoas – vista aérea

**Aviso:** Este comunicado é apenas um indicativo de uma intenção da Empresa em desenvolver o projeto mencionado. A foto é meramente ilustrativa, e o projeto poderá ser modificado no todo ou parcialmente, a critério da Companhia. Muitos dos fatores e valores que estabelecem esses resultados estão fora do controle ou expectativa da companhia. O leitor/investidor não deve se basear exclusivamente nas informações acima para tomar decisões com relação à negociação de valores mobiliários de emissão da Multiplan.