

MULTIPLAN ANUNCIA O INÍCIO DAS OBRAS DO PARKSHOPPING JACAREPAGUÁ

Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2017 – A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (B3: MULT3) (“Multiplan” ou “Companhia”) anuncia aos seus investidores e ao mercado o início das obras do ParkShopping Jacarepaguá, o 20º shopping center da Companhia, que será desenvolvido na região de Jacarepaguá, na cidade do Rio de Janeiro. O empreendimento terá uma Área Bruta Locável (ABL) de aproximadamente 41 mil m² e a inauguração está prevista para novembro de 2019.

Localizado no vetor de crescimento da cidade, o empreendimento vem para atender uma população de 600 mil habitantes com enorme demanda por serviços, comércio e lazer.

O shopping center será construído em um terreno de aproximadamente 95 mil m² e contará com uma arquitetura única e inovadora, com ambientes projetados com as mais modernas tecnologias sustentáveis, visando a eficiência condominial através da redução dos custos operacionais e de manutenção.

A Companhia terá uma participação de 91,0% na renda do ParkShopping Jacarepaguá e de 100% no custo de construção do empreendimento. O investimento é estimado em R\$500,0 milhões.

A Multiplan levará ao ParkShopping Jacarepaguá toda conveniência e funcionalidade características de seus empreendimentos. Serão 232 lojas, entre elas 15 âncoras e mega-lojas, supermercado, um centro de eventos multiúso, uma arena permanente de patinação no gelo, 7 salas de cinema *stadium*, um parque de diversões - Hotzone, 10 restaurantes, além de ampla praça de alimentação com 34 operações e 2.100 vagas de estacionamento, sendo 700 cobertas.

A expectativa é que o shopping center gere aproximadamente 3 mil empregos.

Armando d’Almeida Neto

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores

Aviso: Os leitores/investidores devem estar cientes de que muitos fatores podem afetar nossos resultados fazendo com que sejam materialmente diferentes das projeções contidas nesse comunicado. A companhia não está obrigada a atualizar tais afirmações. As projeções referem-se a eventos futuros que podem ou não vir a ocorrer. Nossa futura situação financeira, resultados operacionais, participação de mercado e posicionamento competitivo podem diferir substancialmente daqueles expressos ou sugeridos em tais projeções. Muitos dos fatores e valores que estabelecem esses resultados estão fora do controle ou expectativa da companhia. O leitor/investidor não deve se basear exclusivamente nas informações acima para tomar decisões com relação à negociação de valores mobiliários de emissão da Multiplan.