

Informações Trimestrais - ITR

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

31 de março de 2018
com Relatório sobre a Revisão de Informações
Trimestrais - ITR

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Informações Trimestrais - ITR

31 de março de 2018

Índice

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR 1

Informações Trimestrais - ITR

Balanços patrimoniais.....	4
Demonstrações dos resultados.....	8
Demonstrações dos resultados abrangentes.....	10
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido.....	11
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	13
Demonstrações do valor adicionado.....	17
Notas explicativas às informações trimestrais.....	19

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos
Acionistas, Conselheiros e Diretores da
Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) - Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o CPC 21(R1) e IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* - IASB que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas preparadas de acordo com o CPC 21(R1)

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) aplicável à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas preparadas de acordo com o IAS 34 que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC)

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o IAS 34, que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC), aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Conforme descrito na Nota 2, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC 21 (R1)). As informações contábeis intermediárias consolidadas preparadas de acordo com as IFRS aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária consideram adicionalmente a Orientação OCPC 04 editada pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. Essa orientação trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias. Nossa conclusão não está ressalvada em função desse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2018, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Auditoria e revisão dos valores correspondentes ao exercício e período anteriores

O exame do balanço patrimonial, individual e consolidado, de 31 de dezembro de 2017 e a revisão das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, relativas ao trimestre findo em 31 de março de 2017, apresentados para fins de comparação, foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes que emitiram relatórios de auditoria e de revisão sem modificações, com data de 19 de fevereiro de 2018 e 25 de abril de 2017, respectivamente.

Rio de Janeiro, 25 de abril de 2018

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6

Roberto Martorelli
Contador CRC - 1RJ 106.103/O-0

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais

31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora	
	31/03/2018	31/12/2017
Ativos		
Ativos circulantes		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	31.074	28.341
Aplicações financeiras (Nota 3)	536.061	709.620
Contas a receber (Nota 4)	148.141	188.197
Terrenos e imóveis a comercializar (Nota 6)	11.047	11.292
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 5)	2.266	2.938
Impostos e contribuições sociais a compensar	12.843	23.063
Adiantamentos diversos	2.064	1.990
Custos diferidos (Nota 18)	16.245	22.215
Outros	9.880	8.933
Total dos ativos circulantes	769.621	996.589
Ativos não circulantes		
Contas a receber (Nota 4)	25.499	25.024
Terrenos e imóveis a comercializar (Nota 6)	17.088	17.076
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 5)	9.667	9.847
Depósitos judiciais (Nota 17.2)	23.275	22.150
Custos diferidos (Nota 18)	39.820	36.356
Outros	10.524	11.424
	125.873	121.877
Investimentos (Nota 8)	3.080.331	2.983.458
Propriedades para investimento (Nota 9)	3.439.186	3.447.710
Imobilizado (Nota 10)	80.672	22.066
Intangível (Nota 11)	354.372	353.422
Total dos ativos não circulantes	7.080.434	6.928.533
Total dos ativos	7.850.055	7.925.122

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais

31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017
Ativos		
Ativos circulantes		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	60.812	39.786
Aplicações financeiras (Nota 3)	705.529	856.245
Contas a receber (Nota 4)	225.510	277.047
Terrenos e imóveis a comercializar (Nota 6)	38.002	35.959
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 5)	2.759	3.537
Impostos e contribuições sociais a compensar	16.422	27.281
Adiantamentos diversos	3.394	3.235
Custos diferidos (Nota 18)	32.461	38.384
Outros	24.334	18.026
Total dos ativos circulantes	1.109.223	1.299.500
Ativos não circulantes		
Contas a receber (Nota 4)	78.309	79.164
Terrenos e imóveis a comercializar (Nota 6)	277.833	272.880
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 5)	11.214	11.440
Depósitos judiciais (Nota 17.2)	26.215	25.755
Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 7)	25.445	17.782
Custos diferidos (Nota 18)	95.749	93.766
Outros	17.253	18.629
	532.018	519.416
Investimentos (Nota 8)	135.493	129.504
Propriedades para investimento (Nota 9)	6.318.659	6.314.517
Imobilizado (Nota 10)	86.117	27.573
Intangível (Nota 11)	355.019	353.892
Total dos ativos não circulantes	7.427.306	7.344.902
Total dos ativos	8.536.529	8.644.402

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais--Continuação
31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora	
	31/03/2018	31/12/2017
Passivos		
Passivos circulantes		
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	188.326	184.611
Contas a pagar (Nota 13)	60.058	54.243
Obrigações por aquisição de bens (Nota 15)	269	269
Impostos e contribuições a recolher (Nota 16)	7.318	18.305
Juros sobre capital próprio a pagar (Nota 19.c)	40.348	206.262
Valores a pagar a partes relacionadas (Nota 5)	20.718	20.266
Receitas diferidas (Nota 18)	17.851	18.561
Debêntures (Nota 14)	24.654	8.238
Outros	3.779	4.112
Total dos passivos circulantes	363.321	514.867
Passivos não circulantes		
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	900.825	917.075
Debêntures (Nota 14)	982.528	982.528
Provisão para riscos (Nota 17.1)	5.531	5.964
Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 7)	179.370	174.021
Valores a pagar a partes relacionadas (Nota 5)	82.872	81.066
Receitas diferidas (Nota 18)	28.003	28.582
Phantom stock options (Nota 20.b)	33.677	35.930
Total dos passivos não circulantes	2.212.806	2.225.166
Patrimônio líquido (Nota 19)		
Capital social	2.988.062	2.988.062
Gastos com emissão de ações	(43.548)	(43.548)
Reservas de capital	993.977	994.390
Reservas de lucros	1.400.232	1.400.232
Ações em tesouraria	(72.948)	(64.051)
Efeitos em transação de capital	(89.996)	(89.996)
Resultado do período	98.149	-
Total do patrimônio líquido	5.273.928	5.185.089
Total do patrimônio líquido e passivos	7.850.055	7.925.122

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais--Continuação
31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017
Passivos		
Passivos circulantes		
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	241.865	257.539
Contas a pagar (Nota 13)	99.432	102.199
Obrigações por aquisição de bens (Nota 15)	46.294	59.721
Impostos e contribuições a recolher (Nota 16)	34.181	38.011
Juros sobre capital próprio a pagar (Nota 19.c)	40.348	206.262
Receitas diferidas (Nota 18)	22.411	22.033
Debêntures (Nota 14)	24.654	8.238
Outros	4.941	5.361
Total dos passivos circulantes	514.126	699.364
Passivos não circulantes		
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	1.477.755	1.485.408
Obrigações por aquisição de bens (Nota 15)	-	3.956
Debêntures (Nota 14)	982.528	982.528
Provisão para riscos (Nota 17.1)	11.379	12.932
Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 7)	187.253	181.544
Receitas diferidas (Nota 18)	38.970	42.427
Phantom stock options (Nota 20.b)	33.677	35.930
Total dos passivos não circulantes	2.731.562	2.744.725
Patrimônio líquido (Nota 19)		
Capital social	2.988.062	2.988.062
Gastos com emissão de ações	(43.548)	(43.548)
Reservas de capital	993.977	994.390
Reservas de lucros	1.400.232	1.400.232
Ações em tesouraria	(72.948)	(64.051)
Efeitos em transação de capital	(89.996)	(89.996)
Resultado do período	98.149	-
	5.273.928	5.185.089
Participações não controladores	16.913	15.224
Total do patrimônio líquido	5.290.841	5.200.313
Total do patrimônio líquido e passivos	8.536.529	8.644.402

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos resultados

Trimestres findos em 31 de março de 2018 e 2017

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto o lucro básico e diluído por ação, em reais)

	Controladora	
	31/03/2018	31/03/2017
Receita operacional líquida (Nota 21)	214.723	205.650
Custo dos serviços prestados e imóveis vendidos (Nota 22)	(39.358)	(38.476)
Lucro bruto	175.365	167.174
Receitas (despesas) operacionais:		
Despesas administrativas - Sede (Nota 22)	(30.226)	(29.672)
Despesas administrativas - Propriedades (Nota 22)	(2.482)	(1.933)
Despesas com projetos para locação (Nota 22)	(280)	(99)
Despesas com projetos para venda (Nota 22)	(649)	(281)
Despesas de remuneração baseada em opções de ações (Nota 20)	1.656	(26.148)
Resultado de equivalência patrimonial (Nota 8)	20.865	16.693
Depreciações e amortizações	(3.318)	(2.899)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	259	(676)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	161.190	122.159
Resultado financeiro líquido (Nota 23)	(21.101)	(47.000)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	140.089	75.159
Imposto de renda e contribuição social (Nota 7)		
Correntes	(36.591)	(28.725)
Diferidos	(5.349)	7.729
Total de imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos	(41.940)	(20.996)
Lucro líquido do trimestre	98.149	54.163
Lucro básico por ações (Nota 26)	0,4930	0,2819
Lucro diluído por ações (Nota 26)	0,4928	0,2817

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos resultados--Continuação

Trimestres findos em 31 de março de 2018 e 2017

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto o lucro básico e diluído por ação, em reais)

	Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017
Receita operacional líquida (Nota 21)	287.012	273.779
Custo dos serviços prestados e imóveis vendidos (Nota 22)	(66.340)	(66.040)
Lucro bruto	220.672	207.739
Receitas (despesas) operacionais:		
Despesas administrativas - Sede (Nota 22)	(30.534)	(31.773)
Despesas administrativas - Propriedades (Nota 22)	(5.251)	(4.846)
Despesas com projetos para locação (Nota 22)	(2.451)	(1.129)
Despesas com projetos para venda (Nota 22)	(1.918)	(997)
Despesas de remuneração baseada em opções de ações (Nota 20)	1.656	(26.148)
Resultado de equivalência patrimonial (Nota 8)	1.243	1.510
Depreciações e amortizações	(3.402)	(2.982)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	1.176	(771)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	181.191	140.603
Resultado financeiro líquido (Nota 23)	(30.095)	(57.231)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	151.096	83.372
Imposto de renda e contribuição social (Nota 7)		
Correntes	(55.395)	(36.768)
Diferidos	1.954	7.683
Total de imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos	(53.441)	(29.085)
Lucro líquido do trimestre	97.655	54.287
Lucro atribuível a:		
Proprietários da controladora	98.134	54.277
Participação de não controladores	(479)	10

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes
Trimestres findos em 31 de março de 2018 e 2017
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora	
	31/03/2018	31/03/2017
Lucro líquido do período	98.149	54.163
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do período	<u>98.149</u>	<u>54.163</u>
Resultado abrangente total atribuído a:		
Participações não controladoras	-	-
Proprietários da controladora	98.149	54.163

	Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017
Lucro líquido do período	97.655	54.287
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do período	<u>97.655</u>	<u>54.287</u>
Resultado abrangente total atribuído a:		
Participações não controladoras	(479)	10
Proprietários da controladora	98.134	54.277

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido da controladora
Trimestres findos em 31 de março de 2018 e 2017
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Gastos com emissão de ações	Reservas de capital			Reservas de lucros		Ações em tesouraria	Efeitos em transações de capital	Lucros acumulados	Total
			Opções de ações outorgadas	Reserva especial de ágio na incorporação	Reserva de giro na emissão de ações	Reserva legal	Reserva para expansão				
Saldos em 31 de dezembro de 2016	2.388.062	(39.004)	97.264	186.548	699.728	122.153	1.148.026	(62.611)	(89.996)	-	4.450.170
Emissão de ações	600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.000
Gastos com emissão de ações	-	(4.544)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.544)
Exercício de opção de ações	-	-	-	-	424	-	-	5.707	-	-	6.131
Opções de ações outorgadas	-	-	1.372	-	-	-	-	-	-	-	1.372
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.163	54.163
Saldos em 31 de março de 2017	<u>2.988.062</u>	<u>(43.548)</u>	<u>98.636</u>	<u>186.548</u>	<u>700.152</u>	<u>122.153</u>	<u>1.148.026</u>	<u>(56.904)</u>	<u>(89.996)</u>	<u>54.163</u>	<u>5.107.292</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2017	<u>2.988.062</u>	<u>(43.548)</u>	<u>100.451</u>	<u>186.548</u>	<u>707.391</u>	<u>140.656</u>	<u>1.259.576</u>	<u>(64.051)</u>	<u>(89.996)</u>	-	<u>5.185.089</u>
Exercício de opção de ações	-	-	-	-	(874)	-	-	6.949	-	-	6.075
Recompra de ações para manutenção em tesouraria	-	-	-	-	-	-	-	(15.846)	-	-	(15.846)
Opções de ações outorgadas	-	-	461	-	-	-	-	-	-	-	461
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.149	98.149
Saldos em 31 de março de 2018	<u>2.988.062</u>	<u>(43.548)</u>	<u>100.912</u>	<u>186.548</u>	<u>706.517</u>	<u>140.656</u>	<u>1.259.576</u>	<u>(72.948)</u>	<u>(89.996)</u>	<u>98.149</u>	<u>5.273.928</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido do consolidado
Trimestres findos em 31 de março de 2018 e 2017
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Gastos com emissão de ações	Reservas de capital			Reservas de lucros				Lucros acumulados	Total	Participações Não controladoras	Total
			Opções de ações outorgadas	Reserva especial de ações na incorporação	Reserva de ágio na emissão de ações	Reserva legal	Reserva para expansão	Efeitos em transações de capital	Ações em tesouraria				
Saldos em 31 de dezembro de 2016	2.388.062	(39.004)	97.264	186.548	699.728	122.153	1.148.026	(89.996)	(62.611)	-	4.450.170	6.190	4.456.360
Equivalência patrimonial em controlada (Nota 2.3.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(114)	(114)	-	(114)
Emissão de ações	600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.000	-	600.000
Gastos com emissão de ações	-	(4.544)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.544)	-	(4.544)
Participação de não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	879	879
Exercício de opção de ações	-	-	-	-	424	-	-	-	5.707	-	6.131	-	6.131
Opções de ações outorgadas	-	-	1.372	-	-	-	-	-	-	-	1.372	-	1.372
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.277	54.277	10	54.287
Saldos em 31 de março de 2017	2.988.062	(43.548)	98.636	186.548	700.152	122.153	1.148.026	(89.996)	(56.904)	54.163	5.107.292	7.079	5.114.371
Saldos em 31 de dezembro de 2017	2.988.062	(43.548)	100.451	186.548	707.391	140.656	1.259.576	(89.996)	(64.051)	-	5.185.089	15.224	5.200.313
Equivalência patrimonial em controlada (Nota 2.3.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	15	-	15
Participação de não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.168	2.168
Exercício de opção de ações	-	-	-	-	(874)	-	-	-	6.949	-	6.075	-	6.075
Recompra de ações para manutenção em tesouraria	-	-	-	-	-	-	-	-	(15.846)	-	(15.846)	-	(15.846)
Opções de ações outorgadas	-	-	461	-	-	-	-	-	-	-	461	-	461
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.134	98.134	(479)	97.655
Saldos em 31 de março de 2018	2.988.062	(43.548)	100.912	186.548	706.517	140.656	1.259.576	(89.996)	(72.948)	98.149	5.273.928	16.913	5.290.841

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa
Trimestres findos em 31 de março de 2018 e 2017
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora	
	31/03/2018	31/03/2017
Fluxos de caixa de atividades operacionais		
Lucro antes dos impostos	140.089	75.159
Ajustes em:		
Depreciações e amortizações	27.529	27.144
Equivalência patrimonial	(20.865)	(16.693)
Pagamentos baseados em opções de ações	(1.656)	26.148
Apropriação das recompras de ponto	1.866	2.337
Apropriação das receitas e custos diferidos	(2.088)	(1.008)
Atualização de debêntures	16.416	22.059
Atualização de empréstimos e financiamentos	16.835	48.261
Atualizações de transações com partes relacionadas	(210)	(471)
Provisão para devedores duvidosos	740	1.639
Outros	(316)	179
	<u>178.340</u>	<u>184.754</u>
Variação dos ativos e passivos operacionais		
Terrenos e imóveis a comercializar	233	(3.523)
Contas a receber	38.841	46.531
Depósitos judiciais	(1.125)	1.067
Custos diferidos	(619)	1.463
Outros ativos	(121)	13.499
Contas a pagar	5.815	13.757
Impostos e contribuições a recolher	(13.641)	(7.851)
Receitas diferidas	3.924	(4.255)
Outras obrigações	(470)	706
Imposto de renda e contribuição social pagos	(23.573)	(28.337)
	<u>187.604</u>	<u>217.811</u>
Fluxos de caixa de atividades de investimento		
Aumento em investimentos	(78.958)	(91.611)
Dividendos recebidos	2.807	2.387
Recebimento (pagamento) nas transações com partes relacionadas	1.063	1.336
Adições em imobilizado	(60.040)	(746)
Adições em propriedade para investimento	(10.276)	(53.060)
Baixa em propriedade para investimento	108	760
Adições em intangível	(2.834)	(1.200)
Aplicações financeiras	173.559	(608.967)
	<u>25.429</u>	<u>(751.101)</u>
Fluxos de caixa de atividades de financiamento		
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(15.760)	(15.684)
Pagamento de juros dos empréstimos e financiamentos obtidos	(18.854)	(50.622)
Emissão de ações	-	600.000
Entrada de caixa decorrente de exercício de opção de ações	6.074	6.131
Gastos com emissão de ações	-	(4.544)
Recompra de ações para manutenção em tesouraria	(15.846)	-
Dividendos e juros sobre o capital próprio	(165.914)	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	(210.300)	535.281
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	<u>2.733</u>	<u>1.991</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	28.341	50.541
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>31.074</u>	<u>52.532</u>
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	2.733	1.991
As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais		

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa--Continuação
Trimestres findos em 31 de março de 2018 e 2017
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017
Fluxos de caixa de atividades operacionais		
Lucro antes dos impostos	151.096	83.372
Ajustes em:		
Depreciações e amortizações	49.644	44.826
Equivalência patrimonial	(1.243)	(1.510)
Remuneração baseada em opções de ações	(1.656)	26.148
Participação de não controladores	479	(10)
Apropriação das recompras de ponto	2.012	2.663
Apropriação das receitas e custos diferidos	173	(1.939)
Atualização de debêntures	16.416	22.059
Atualização de empréstimos e financiamentos	31.124	58.873
Atualizações de obrigações por aquisição de bens	933	1.795
Atualizações de transações com partes relacionadas	(216)	(489)
Provisão para devedores duvidosos	386	2.891
Outros	(1.328)	480
	<u>247.820</u>	<u>239.159</u>
Variação dos ativos e passivos operacionais		
Terrenos e imóveis a comercializar	(6.985)	(11.539)
Contas a receber	52.006	59.011
Depósitos judiciais	(460)	1.042
Custos diferidos	(2.883)	469
Outros ativos	(5.041)	9.383
Contas a pagar	(2.767)	(43.124)
Obrigações por aquisição de bens	(766)	(11.626)
Impostos e contribuições a recolher	(40.398)	(9.491)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(7.826)	(38.345)
Receitas diferidas	3.571	(6.483)
Outras obrigações	(603)	199
	<u>235.668</u>	<u>188.655</u>
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		
Fluxos de caixa de atividades de investimento		
Dividendos recebidos	2.807	2.387
Aumento em investimentos	(7.696)	-
Recebimento nas transações com partes relacionadas	1.220	1.435
Adições em imobilizado	(60.040)	(746)
Adições em propriedade para investimento	(64.965)	(75.212)
Baixas em propriedade para investimento	135	-
Adições em intangível	(3.034)	(1.200)
Aplicações financeiras	150.716	(642.197)
	<u>19.143</u>	<u>(715.533)</u>
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento		
Fluxos de caixa de atividades de financiamento		
Captação de empréstimos e financiamentos	-	12.400
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(33.550)	(32.903)
Pagamento de juros dos empréstimos e financiamentos obtidos	(26.238)	(59.345)
Emissão de ações	-	600.000
Gastos com emissão de ações	-	(4.544)
Recompra de ações para manutenção em tesouraria	(15.846)	-
Entrada de caixa decorrente de exercício de opção de ações	6.074	6.131
Dividendos e juros sobre o capital próprio	(165.914)	-
Participação de não controladores	1.689	889
	<u>(233.785)</u>	<u>522.628</u>
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento		
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	<u>21.026</u>	<u>(4.250)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	39.786	105.647
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>60.812</u>	<u>101.397</u>
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	<u>21.026</u>	<u>(4.250)</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do valor adicionado
Trimestres findos em 31 de março de 2018 e 2017
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	<u>Controladora</u>	
	<u>31/03/2018</u>	<u>31/03/2017</u>
Receitas:		
Receita das vendas e serviços	236.761	227.317
Outras receitas	1.821	765
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(740)	(1.639)
	<u>237.842</u>	<u>226.443</u>
Insumos adquiridos de terceiros		
Custo das mercadorias vendidas e serviços	(15.368)	(13.789)
Energia, serviços de terceiros e outros	(10.310)	(9.258)
	<u>(25.678)</u>	<u>(23.047)</u>
Valor adicionado bruto	<u>212.164</u>	<u>203.396</u>
Retenções		
Depreciação e amortização	(27.529)	(27.144)
Valor adicionado líquido produzido pela Entidade	<u>184.635</u>	<u>176.252</u>
Valor adicionado recebido em transferência		
Equivalência patrimonial	20.865	16.693
Receitas financeiras	13.310	25.624
	<u>34.175</u>	<u>42.317</u>
Valor adicionado total a distribuir	<u>218.810</u>	<u>218.569</u>
Distribuição do valor adicionado		
Pessoal		
Remuneração direta	(14.707)	(41.748)
Benefícios	(2.014)	(1.953)
FGTS	(691)	(689)
	<u>(17.412)</u>	<u>(44.390)</u>
Impostos, taxas e contribuições		
Federais	(66.421)	(46.768)
Estaduais	(8)	(21)
Municipais	(1.466)	(1.442)
	<u>(67.895)</u>	<u>(48.231)</u>
Remuneração de capitais de terceiros		
Juros, variação cambial e monetária	(33.325)	(69.949)
Despesas de aluguéis	(2.029)	(1.836)
	<u>(35.354)</u>	<u>(71.785)</u>
Remuneração de capitais próprios		
Lucros retidos	(98.149)	(54.163)
	<u>(98.149)</u>	<u>(54.163)</u>
Valor adicionado distribuído	<u>(218.810)</u>	<u>(218.569)</u>

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do valor adicionado
Trimestres findos em 31 de março de 2018 e 2017
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017
Receitas:		
Receita das vendas e serviços	315.815	304.343
Outras receitas	1.730	729
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(386)	(2.891)
	<u>317.159</u>	<u>302.181</u>
Insumos adquiridos de terceiros		
Custo das mercadorias vendidas e serviços	(20.942)	(21.638)
Energia, serviços de terceiros e outros	(12.594)	(12.235)
	<u>(33.536)</u>	<u>(33.873)</u>
Valor adicionado bruto	<u>283.623</u>	<u>268.308</u>
Retenções		
Depreciação e amortização	(49.644)	(44.827)
Valor adicionado líquido produzido pela Entidade	<u>233.979</u>	<u>223.481</u>
Valor adicionado recebido em transferência		
Equivalência patrimonial	1.243	1.510
Receitas financeiras	20.170	30.264
	<u>21.413</u>	<u>31.774</u>
Valor adicionado total a distribuir	<u>255.392</u>	<u>255.255</u>
Distribuição do valor adicionado		
Pessoal		
Remuneração direta	(15.222)	(43.526)
Benefícios	(2.047)	(2.009)
FGTS	(710)	(710)
	<u>(17.979)</u>	<u>(46.245)</u>
Impostos, taxas e contribuições		
Federais	(81.486)	(61.892)
Estaduais	(87)	(31)
Municipais	(6.936)	(6.131)
	<u>(88.509)</u>	<u>(68.054)</u>
Remuneração de capitais de terceiros		
Juros, variação cambial e monetária	(48.702)	(84.516)
Despesas de aluguéis	(2.547)	(2.153)
	<u>(51.249)</u>	<u>(86.669)</u>
Remuneração de capitais próprios		
Participação dos não-controladores nos lucros retidos	479	(10)
Lucros retidos	(98.134)	(54.277)
	<u>(97.655)</u>	<u>(54.287)</u>
Valor adicionado distribuído	<u>(255.392)</u>	<u>(255.255)</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações sobre a Companhia

As informações trimestrais individuais e consolidadas da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”, “Multiplan” ou “Grupo Multiplan” quando referida em conjunto com suas controladas) de 31 de março de 2018 foram autorizadas para emissão pela Administração em 25 de abril de 2018. A Companhia foi constituída como uma “sociedade anônima” domiciliada no Brasil, e ações são negociadas na BM&FBovespa. A sede social da Companhia está localizada na Avenida das Américas, 4.200 - Bloco 2 - 5º andar - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ.

A Companhia é uma sociedade anônima com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, e possui ações negociadas na BM&FBovespa (MULT3). Adicionalmente, a Companhia adere ao nível de governança corporativa do Nível 2 da BM&FBovespa. A Multiplan integra as carteiras do Índice Bovespa (IBOVESPA) e do Índice Brasil 50 (IBRX 50), entre outros.

A Companhia foi constituída em 30 de dezembro de 2005 e tem como objeto social (a) o planejamento, a implantação, o desenvolvimento e a comercialização de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, seja residencial ou comercial, inclusive e especialmente centros comerciais e polos urbanos desenvolvidos a partir deles; (b) a compra e venda de imóveis e a aquisição e alienação de direitos imobiliários, e sua exploração, por qualquer forma, inclusive mediante locação; (c) a prestação de serviços de gestão e administração de centros comerciais, próprios ou de terceiros; (d) a consultoria e assistência técnica concernentes a assuntos imobiliários; (e) a construção civil, a execução de obras e a prestação de serviços de engenharia e correlatos no ramo imobiliário; (f) a incorporação, promoção, administração, planejamento e intermediação de empreendimentos imobiliários; (g) a importação e exportação de bens e serviços relacionados às suas atividades; e (h) a aquisição de participação societária e o controle de outras sociedades e participar de associações com outras sociedades, sendo autorizada a celebrar acordo de acionistas, com vistas a atender ou complementar seu objeto social.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações sobre a Companhia--Continuação

A Companhia detém participação direta e indireta, em 31 de março de 2017 e 31 de dezembro de 2017, nos seguintes empreendimentos:

Empreendimento	Localização	Início das operações	% de participação em	
			31/03/2018	31/12/2017
Shopping Centers				
BH Shopping	Belo Horizonte	1979	80,0	80,0
RibeirãoShopping	Ribeirão Preto	1981	81,6	81,6
BarraShopping	Rio de Janeiro	1981	65,8	65,8
MorumbiShopping	São Paulo	1982	73,7	73,7
ParkShopping	Brasília	1983	61,7	61,7
DiamondMall	Belo Horizonte	1996	90,0	90,0
New York City Center	Rio de Janeiro	1999	50,0	50,0
ShoppingAnáliaFranco	São Paulo	1999	30,0	30,0
ParkShopping Barigui (i)	Curitiba	2003	93,3	93,3
Pátio Savassi	Belo Horizonte	2004	96,5	96,5
ShoppingSantaÚrsula	Ribeirão Preto	1999	62,5	62,5
BarraShoppingSul	Porto Alegre	2008	100,0	100,0
ShoppingVilaOlímpia	São Paulo	2009	60,0	60,0
ParkShoppingSãoCaetano	São Caetano	2011	100,0	100,0
JundiaíShopping	Jundiaí	2012	100,0	100,0
ParkShoppingCampoGrande	Rio de Janeiro	2012	90,0	90,0
VillageMall	Rio de Janeiro	2012	100,0	100,0
Parque Shopping Maceió	Maceió	2013	50,0	50,0
Parkshopping Canoas	Canoas	2017	80,0	80,0

- (i) Em 11 de janeiro de 2017 a Companhia adquiriu, através de sua subsidiária Multiplan Greenfield XI Empreendimento Imobiliário Ltda, 9,333% da fração ideal do ParkShopping Barigui pertencente a Invest Bens Administradora de bens S/A pelo preço de R\$ 91.000. Este montante será liquidado em 24 parcelas mensais e sucessivas remuneradas pela taxa do CDI desde a data de assinatura até a efetiva data de liquidação de cada parcela.

Em 31 de março de 2018, a Companhia detém a representação legal e a administração de todos os shopping centers anteriormente mencionados, exceto Parque Shopping Maceió.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das informações trimestrais e políticas contábeis

2.1. Declaração de conformidade com relação às normas IFRS e às normas do CPC

As presentes informações trimestrais incluem:

- (a) As informações trimestrais consolidadas, as quais foram preparadas de acordo com o CPC21 (R1) - Demonstração Intermediária, a orientação OCPC 04 sobre aplicações da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil e a IAS34 - Interim Financial Report, emitidas pelo *International Accounting Standard Board* - IASB e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das informações trimestrais - ITR;
- (b) As informações trimestrais individuais da controladora, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da CVM e os pronunciamentos, interpretações e orientações do CPC, CVM e CFC, incluindo orientação OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 as Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras.

Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas informações trimestrais. Desta forma, as informações relevantes próprias das informações trimestrais estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

Nas informações trimestrais individuais, as controladas e as operações em conjunto com ou sem personalidade jurídica são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial ajustado na proporção devida nos direitos e nas obrigações contratuais do Grupo. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas informações trimestrais individuais quanto nas informações trimestrais consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Controladora. No caso da Multiplan Empreendimento Imobiliários S.A., as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicadas nas informações trimestrais individuais diferem do IFRS aplicável às informações trimestrais separadas, apenas pela avaliação dos investimentos em controladas, controladas em conjunto e coligadas pelo método de equivalência patrimonial, enquanto conforme IFRS seria pelo custo ou valor justo.

Como as diferenças entre o patrimônio líquido consolidado e o resultado consolidado atribuíveis aos acionistas da controladora, constantes nas informações trimestrais consolidadas preparadas de acordo com as IFRSs e as práticas contábeis adotadas no Brasil, e o patrimônio líquido e resultado da controladora, constantes nas informações trimestrais individuais preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil não são materiais, a Companhia optou por apresentar essas informações trimestrais individuais e consolidadas em um único conjunto, lado a lado.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das informações trimestrais e políticas contábeis--Continuação

2.2. Base de mensuração

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme divulgado na nota explicativa 25.

2.3. Base de consolidação

As informações trimestrais consolidadas são compostas pelas informações trimestrais da Companhia e de suas controladas em 31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017, apresentadas a seguir:

Razão social	% de participação			
	31 de março 2018		31 de dezembro 2017	
	Direta	Indireta	Direta	Indireta
RENASCE - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	99,99	-	99,99	-
County Estates Limited	-	99,00	-	99,00
Embassy Row Inc.	-	99,00	-	99,00
Embraplan Empresa Brasileira de Planejamento Ltda.	99,99	-	99,99	-
CAA Corretagem e Consultoria Publicitária Ltda.	99,00	-	99,00	-
Multiplan Administradora de Shopping Centers Ltda.	99,00	-	99,00	-
CAA Corretagem Imobiliária Ltda.	99,61	-	99,61	-
MPH Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00	50,00	50,00	50,00
Danville SP Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,99	-	99,99	-
Multiplan Holding S.A.	100,00	-	100,00	-
Multiplan Greenfield I Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,99	-	99,99	-
Barrasul Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,99	-	99,99	-
Ribeirão Residencial Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Greenfield II Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Greenfield III Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Greenfield IV Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Morumbi Business Center Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Pátio Savassi Administração de Shopping Center Ltda.	99,90	-	99,90	-
Jundiaí Shopping Center Ltda.	99,90	-	99,90	-
ParkShopping Campo Grande Ltda.	99,90	-	99,90	-
ParkShopping Corporate Empreendimento Imobiliário Ltda	99,90	-	99,90	-
Multiplan Arrecadadora Ltda.	99,90	-	99,90	-
ParkShopping Global Ltda.	87,00	-	87,00	-
ParkShopping Canoas Ltda.	94,67	-	94,67	-
Multishopping Shopping Center Ltda.	99,90	-	99,90	-
ParkShopping Jacarepaguá Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Greenfield XI Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Greenfield XII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Greenfield XIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Barra 1 Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Morumbi 1 Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das informações trimestrais e políticas contábeis--Continuação

2.3. Base de consolidação--Continuação

Razão social	% de participação			
	31 de março de 2018		31 de dezembro 2017	
	Direta	Indireta	Direta	Indireta
Multiplan Golden I Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden II Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden III Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden IV Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden V Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden VI Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden VII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden VIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden IX Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden X Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden XI Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden XII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden XIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden XIV Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden XV Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden XVI Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden XVII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden XVIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan XVI Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan XVII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan XVIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan XIX Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan XX Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-

As informações trimestrais das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da controladora, utilizando políticas contábeis consistentes.

Todos os saldos intragrupo e as receitas e despesas oriundas de transações intragrupo, são eliminadas.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das informações trimestrais e políticas contábeis--Continuação

2.3. Base de consolidação--Continuação

A conciliação entre o lucro líquido dos trimestres findos em 31 de março de 2018 e 2017 entre a controladora e consolidado é como segue:

	Lucro líquido do período	
	31/03/2018	31/03/2017
Controladora	98.149	54.163
Equivalência patrimonial sobre o resultado da County no período (a)	(15)	114
Consolidado	<u>98.134</u>	<u>54.277</u>

(a) A controlada Renasce detém 100% do capital social da empresa County cuja atividade principal é a participação na controlada Embassy. Para fins de uma adequada apuração do balanço individual e consolidado da Multiplan, a Companhia procedeu a ajustes no patrimônio líquido da Renasce e cálculo do investimento somente para fins de consolidação. O ajuste refere-se à participação sobre o resultado da County não refletido na equivalência patrimonial da Renasce calculada e registrada pela Companhia.

2.4. Principais Políticas contábeis adotadas nas informações trimestrais

As políticas contábeis relevantes adotadas pela Companhia nessas informações trimestrais estão consistentes com aquelas adotadas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, divulgadas em 19 de fevereiro de 2018. Importante ressaltar que a partir de 1 de janeiro de 2018 a Companhia adotou os novos pronunciamentos contábeis previstos, de acordo com as divulgações efetuados nas mesmas demonstrações financeiras anuais.

3. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

	31 de março de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Caixa e equivalentes de caixa				
Caixa e bancos	26.316	54.493	23.640	33.599
Aplicações financeiras - Certificados de Depósito Bancário - CDB	4.758	6.319	4.687	6.173
Aplicações financeiras - Operações Compromissadas	-	-	14	14
Total de caixa e equivalentes de caixa	<u>31.074</u>	<u>60.812</u>	28.341	39.786

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras--Continuação

Todas as aplicações financeiras são contratadas com instituições financeiras de primeira linha, ao preço e condições de mercado.

As aplicações classificadas como caixa e equivalentes de caixa podem ser resgatadas a qualquer tempo, sem qualquer penalidade, sem prejuízo da receita reconhecida ou risco de variação significativa no seu valor.

Os Fundos de Investimento em Renda Fixa - DI não são fundos exclusivos e são classificados pela ANBIMA como fundos de curto prazo e baixo risco. As carteiras dos fundos são geridas pela Bradesco Asset Management, Santander Asset Management e pela Itaú Asset. A Companhia não tem qualquer ingerência ou influência na gestão das carteiras ou na aquisição e venda dos papéis componentes da referida carteira.

	31 de março de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Aplicações financeiras com liquidez diária				
Fundo de investimento DI - Renda Fixa	536.061	705.529	709.620	856.245
Total das Aplicações financeiras	536.061	705.529	709.620	856.245

A exposição da Companhia a riscos de taxa de juros, risco de crédito, liquidez e mercado e análise de sensibilidade para os ativos e passivos financeiros são divulgados na nota 25.

4. Contas a receber

	31 de março de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Locação	112.784	146.748	153.957	196.587
Linearidade	30.269	48.780	22.452	39.446
Cessão de direitos	22.197	30.323	21.354	30.639
Estacionamentos	9.240	18.018	12.326	22.145
Taxas de administração (a)	9.516	9.516	8.891	8.891
Comercialização	1.599	1.599	1.428	1.428
Publicidade	698	698	1.436	1.436
Vendas de imóveis	21.001	91.984	22.031	97.758
Outros	4.396	7.189	6.968	9.307
	211.700	354.855	250.843	407.637
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (b)	(38.060)	(51.036)	(37.622)	(51.426)
	173.640	303.819	213.221	356.211
Não circulante	(25.499)	(78.309)	(25.024)	(79.164)
Circulante	148.141	225.510	188.197	277.047

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Contas a receber--Continuação

- (a) Referem-se às taxas de administração a receber pela Companhia, cobradas dos empreendedores ou lojistas dos shopping centers por ela administrados, as quais correspondem a um percentual sobre o aluguel das lojas, sobre os encargos comuns dos lojistas, sobre a gestão financeira e sobre o fundo de promoção.
- (b) A Companhia constituiu provisão para créditos de liquidação duvidosa para locação de lojas e cessão de direitos para os locação de lojas - Saldos vencidos há mais de 180 dias e análise individual independente do prazo de vencimento para todos os lojistas que já estão considerados na PCLD. No caso de confissões de dívida, a Companhia provisiona todos os saldos vencidos independente do prazo de vencimento.

Ressalta-se que a Companhia entende que existe um baixo risco de perda do contas a receber de venda de imóveis, pois os mesmos possuem garantia real do próprio imóvel vendido.

A composição do contas a receber por idade de vencimento encontra-se a seguir:

Controladora	Saldo a vencer	< 30 dias	Saldo vencido					Total
			30 - 60 dias	61 - 90 dias	91 - 120 dias	121-180 dias	>180 dias	
31.03.2018	159.760	4.970	3.365	3.809	1.168	2.978	35.650	211.700
31.12.2017	205.882	3.263	2.657	2.100	1.711	2.386	32.844	250.843

Consolidado	Saldo a vencer	< 30 dias	Saldo vencido					Total
			30 - 60 dias	61 - 90 dias	91 - 120 dias	121-180 dias	>180 dias	
31.03.2018	278.308	9.168	4.246	4.802	1.965	4.288	52.078	354.855
31.12.2017	336.105	8.404	3.466	3.703	2.727	3.488	49.743	407.637

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa encontra-se no quadro a seguir:

	Controladora	Consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2017	(37.622)	(51.426)
Adições	(509)	(931)
Baixas	71	1.321
Saldos em 31 de março de 2018	(38.060)	(51.036)

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Contas a receber--Continuação

Composição por vencimento das contas a receber de clientes incluídos na provisão para crédito de liquidação duvidosa:

	31 de março de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Inferior a 60 dias	(1.373)	(1.546)	(6.694)	(8.456)
60 a 120 dias	(3.209)	(3.912)	(1.671)	(2.331)
120 a 180 dias	(1.376)	(1.812)	(1.539)	(2.104)
180 a 240 dias	(2.715)	(3.419)	(1.438)	(1.704)
Acima de 240 dias	(29.387)	(40.347)	(26.280)	(36.831)
	(38.060)	(51.036)	(37.622)	(51.426)

A Companhia mantém contratos de arrendamento mercantil operacional com os locatários das lojas dos shoppings (arrendatários) que possuem, via de regra, prazo de vigência de cinco anos. Excepcionalmente podem ter contratos com prazos de vigências e condições diferenciadas.

Para os trimestres findos em 31 de março de 2018 e 2017 a Companhia faturou R\$ 210.870 e R\$ R\$ 181.039, respectivamente, de aluguel mínimo apenas com relação aos contratos vigentes no fim de cada período, estes apresentavam o seguinte cronograma de renovação:

	Consolidado	
	31 de março de 2018	31 de março de 2017
Em 2017	-	10,5%
Em 2018	11,1%	16,1%
Em 2019	17,1%	18,3%
Em 2020	14,7%	15,2%
Em 2021	15,8%	16,1%
Após 2021	30,4%	13,8%
Indeterminado*	10,9%	10,0%
Total	100,0%	100,0%

(*) Contratos não renovados em que as partes podem pedir a rescisão mediante pré-aviso legal (30 dias).

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Transações com partes relacionadas

5.1. Os saldos e as principais transações com partes relacionadas são como segue:

	31 de março de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Ativo circulante:				
Empréstimos e adiantamentos diversos				
Adiantamentos de encargos dos shopping centers (a)	22.560	33.174	22.211	32.245
Associações Shopping Centers (b)	1.285	1.489	1.555	1.742
Parkshopping Canoas (f)	129	-	246	-
Parkshopping Jacarepaguá (l)	121	-	70	-
Condomínios Shopping Centers (c)	652	1.191	988	1.716
Empréstimos outros (d)	79	79	79	79
Sub Total	24.826	35.933	25.149	35.782
Provisão para perdas (a)	(22.560)	(33.174)	(22.211)	(32.245)
Total empréstimos e adiantamentos diversos - circulante	2.266	2.759	2.938	3.537
Contas a receber				
Multiplan Administradora de Shopping Centers Ltda. (e)	9.240	-	12.326	-
Total contas a receber - circulante	9.240	-	12.326	-
Total do ativo circulante	11.506	2.759	15.264	3.537
Ativo não circulante:				
Empréstimos e adiantamentos diversos				
Condomínios Shopping Centers (c)	1.292	2.701	1.452	2.861
Associações Shopping Centers (b)	8.375	8.513	8.395	8.579
Total empréstimos e adiantamentos diversos - não circulante	9.667	11.214	9.847	11.440
Passivo circulante:				
Empréstimos e adiantamentos diversos				
Multiplan Greenfield III Ltda (h)	20.718	-	20.266	-
Total empréstimos e adiantamentos diversos - circulante	20.718	-	20.266	-
Passivo não circulante:				
Empréstimos e adiantamentos diversos				
Multiplan Greenfield III Ltda (h)	82.872	-	81.066	-
Total empréstimos e adiantamentos diversos - não circulante	82.872	-	81.066	-

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Transações com partes relacionadas--Continuação

5.1. Os saldos e as principais transações com partes relacionadas são como segue-- Continuação

	Controladora	
	31/03/2018	31/03/2017
	(3 meses)	(3 meses)
Demonstração de resultado:		
Receita de serviços		
Multiplan Administradora de Shopping Centers Ltda. (e)	27.290	23.341
Receita de locação Hot Zone (g)	201	198
Despesas com sede		
Despesa de aluguel (i)	-	13
Despesas com Shopping		
Multiplan Arrecadadora Ltda (j)	258	261
Contrato de prestação de serviços		
Peres - Advogados, Associados S/C (k)	174	174
Resultado financeiro líquido		
Juros sobre empréstimos e adiantamentos diversos (m)	210	471
	Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017
	(3 meses)	(3 meses)
Demonstração de resultado:		
Receita de locação Hot Zone (g)	313	280
Despesas com sede		
Despesa de aluguel (i)	-	13
Contrato de prestação de serviços		
Peres - Advogados, Associados S/C (k)	174	174
Resultado financeiro líquido		
Juros sobre empréstimos e adiantamentos diversos (m)	216	489

(a) Adiantamentos de encargos concedidos aos condomínios dos shopping centers de propriedade do Grupo Multiplan em função de inadimplência de lojistas com os Condomínios edilícios. Para esses adiantamentos foram constituídas provisões para perdas, tendo em vista o risco provável de sua não realização.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Transações com partes relacionadas--Continuação

5.1. Os saldos e as principais transações com partes relacionadas são como segue-- Continuação

- (b) Referem-se a adiantamentos concedidos à Associação dos Lojistas dos seguintes Shopping Centers: BarraShopping Sul, ParkShoppingBarigui, BarraShopping, RibeirãoShopping e JundiaíShopping. Estes adiantamentos são remunerados tendo como base variações do CDI, e estarão totalmente liquidados entre 2017 e 2022.
- (c) Refere-se a mútuos efetuados com os condomínios dos shoppings VillageMall e BarraShopping, os quais são remunerações tendo como base variações do CDI, e estarão totalmente liquidados até 2020.
- (d) Refere-se a empréstimos concedidos a funcionários que estão sendo quitados em parcelas anuais.
- (e) Refere-se à parcela do contas a receber e resultado que a Companhia possui com a controlada Multiplan Administradora de Shopping Centers Ltda., que faz a administração do estacionamento dos shoppings e repassa um percentual da receita líquida, entre 93% a 97,5% para a Companhia. Ressalta-se que caso a soma total das despesas ultrapassar a receita gerada ficará a Companhia obrigada a reembolsar a Multiplan Administradora de Shopping Centers Ltda esta diferença acrescida de 3% do faturamento bruto mensal. Esses montantes são faturados e recebidos mensalmente.
- (f) Refere-se a valores a recuperar da controlada ParkShopping Canoas Ltda em relação a rateio da folha de pagamento a funcionários.
- (g) Referem-se a valores faturados a título de aluguel das lojas comerciais Hot Zone firmados com a Divertplan Comércio e Indústria Ltda. (locatária), sociedade cujo capital social é 99% detido pela Multiplan Planejamento Participações e Administração S/A, acionista da Companhia.
- (h) Refere-se a Escritura Pública de Compra e Venda de 29 de março de 2017, entre a subsidiária Multiplan Greenfield III Empreendimento Imobiliário LTDA (Outorgante), a Companhia e sua subsidiária Renasce Rede Nacional de Shopping Centers LTDA (Outorgadas) onde foi celebrada por estas últimas a aquisição de 37,23% do imóvel designado por Prédio 3.650 da Av. das Américas, lote 02 do PAL 44.725. O preço de aquisição foi fixado em R\$ 120.112 e será pago da seguinte forma: (i) R\$ 17.997 foram pagos à vista pela Companhia; (ii) R\$ 101.986 serão pagos, pela Companhia, em 5 notas promissórias anuais e consecutivas, com correção pelo IGP-M e juros de 2% ao ano; e, (iii) R\$ 129 foram pagos à vista pela Renasce.
- (i) Refere-se ao contrato de locação, com um membro próximo da família ligado ao acionista controlador da Companhia, de uma sala localizada, no Centro Empresarial Barra Shopping, datado de 04 de março 2015. O contrato possuía prazo de 24 meses, contados a partir de 1º de abril de 2015 e reajuste pelo IPCA. Em 31 de março de 2017 foi encerrada a locação do imóvel.
- (j) Refere-se a prestação de serviços de arrecadação de aluguel, encargos comuns e específicos, receitas de fundos de promoção e outras receitas decorrentes da exploração e comercialização de espaços comerciais da Companhia e/ou de suas subsidiárias.
- (k) Refere-se ao aditivo ao contrato de prestação de serviços advocatícios firmado entre a Companhia e Peres - Advogados, Associados S/C, membro próximo da família ligado ao acionista controlador da Companhia, datado de 1º de maio de 2011. O contrato possui prazo indeterminado, e fixa uma remuneração mensal de R\$ 50, reajustado anualmente pelo IPC. Adicionalmente, foi pago em 20 de abril de 2017 o valor de R\$ 400, e, em 22 de agosto de 2017 o valor de R\$ 180 referentes a gratificações.
- (l) Refere-se a valores a recuperar da controlada ParkShopping Jacarepaguá Ltda em relação a rateio da folha de pagamento a funcionários.
- (m) Refere-se ao resultado financeiro líquido dos juros sobre os diversos mútuos concedidos a partes relacionadas.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Transações com partes relacionadas--Continuação

5.2. Remuneração do pessoal-chave da Administração

Remuneração da administração

A Companhia considera pessoal-chave de sua Administração os membros do Conselho de Administração e os administradores eleitos pelo Conselho de Administração, em consonância com o estatuto da Companhia, cujas atribuições envolvem o poder de decisão e o controle das atividades da Companhia.

A remuneração do pessoal-chave da Administração reconhecida no resultado, por categoria, é como segue:

	<u>31/03/2018</u>	<u>31/03/2017</u>
Benefícios de curto prazo	5.421	5.014
Opção de compra de ações liquidável em títulos patrimoniais	242	668
Remuneração baseada na variação do valor das ações (phantom) (*)	<u>(1.116)</u>	13.703
	<u>4.547</u>	19.385

(*) O valor refere-se a opções de compra de unidades de investimento referenciadas na valorização das ações da Companhia e liquidáveis em caixa, as quais somente poderão ser resgatáveis após prazos específicos de carência. Essas unidades de investimento, inclusive as ainda não exercíveis, são marcadas a mercado trimestralmente com base no preço de mercado da ação, podendo afetar o resultado para mais ou para menos, em contrapartida no passivo, sem efeito caixa. Vide maiores detalhes na nota 20(b).

Em 31 de março de 2018, o pessoal chave da administração consistia de: 7 membros do Conselho de Administração e 5 diretores.

A Companhia não concede aos seus administradores benefícios de rescisão de contrato de trabalhos além dos previstos pela legislação aplicável.

6. Terrenos e imóveis a comercializar

	<u>31 de março de 2018</u>		<u>31 de dezembro de 2017</u>	
	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Terrenos	17.088	277.833	17.076	272.880
Imóveis concluídos	11.047	38.002	11.292	35.959
	<u>28.135</u>	<u>315.835</u>	28.368	308.839
Circulante	11.047	38.002	11.292	35.959
Não circulante	17.088	277.833	17.076	272.880
	<u>28.135</u>	<u>315.835</u>	28.368	308.839

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Terrenos e imóveis a comercializar--Continuação

A Companhia reclassifica parte de seus estoques para a parcela não circulante de acordo com a programação de lançamento dos anos subsequentes para a rubrica “terrenos” e com base na programação de conclusão de suas obras para a rubrica “imóveis em construção”.

7. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social diferidos têm a seguinte origem:

	31 de março de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Ativo:				
Provisão para processos judiciais e administrativos	5.531	5.911	5.964	6.257
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	36.103	42.847	35.711	42.697
Provisão para perdas sobre adiantamentos de encargos	22.560	22.560	22.211	22.211
Provisão de bônus anual (a)	37.418	37.418	29.482	29.482
Phantom stock options	33.677	33.677	35.930	35.930
Diferido (b)	3.990	3.990	4.019	4.019
Prejuízo fiscal e base negativa da contribuição social	-	118.837	-	117.928
Base do crédito fiscal diferido ativo	139.279	265.240	133.317	258.524
Imposto de renda diferido ativo (c)	28.368	59.851	28.246	59.889
Contribuição social diferida ativa (c)	11.490	22.826	11.175	22.569
Subtotal	39.858	82.677	39.421	82.458
Passivo:				
Ágio de rentabilidade futura não amortizado (d)	(316.845)	(316.845)	(316.845)	(316.845)
Linearidade da receita (e)	(4.127)	(3.341)	(4.849)	(5.184)
Resultado de projetos imobiliários (f)	-	(55.516)	-	(61.838)
Depreciação (g)	(271.318)	(301.919)	(258.536)	(309.373)
Juros capitalizados	(52.498)	(91.897)	(47.541)	(87.125)
Base do passivo fiscal diferido	(644.788)	(769.518)	(627.771)	(780.365)
Imposto de renda diferido passivo (c)	(161.198)	(179.622)	(156.944)	(180.881)
Contribuição social diferida passiva (c)	(58.030)	(64.863)	(56.498)	(65.339)
Subtotal	(219.228)	(244.485)	(213.442)	(246.220)
Imposto de renda e contribuição social diferidos líquidos	(179.370)	(161.808)	(174.021)	(163.762)
Ativo não circulante	-	25.445	-	17.782
Passivo não circulante	(179.370)	(187.253)	(174.021)	(181.544)

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

- (a) Para o cálculo do imposto de renda diferido foi considerado apenas a parcela de participação nos lucros dos empregados.
- (b) A Companhia constituiu imposto de renda e contribuição social diferidos pela baixa integral do ativo diferido.
- (c) No consolidado as bases do ativo e passivo diferidos são compostas também por empresas sujeitas à apuração do IRPJ e CSLL pelo regime do lucro presumido. Por essa razão, o efeito das alíquotas destes tributos compreende a aplicação de alíquotas de presunção do lucro, em conformidade com a legislação federal, que variam a depender da natureza da receita.
- (d) Ágios decorrentes da aquisição da Multishopping Empreendimentos Imobiliários S.A., Bozano Simonsen Centros Comerciais S.A. e Realejo Participações S.A. fundamentados em rentabilidade futura, sendo essas empresas incorporadas posteriormente e os respectivos ágios reclassificados para o intangível. De acordo com as novas normas contábeis, a partir de 1º de janeiro de 2009, esses ágios deixaram de ser amortizados contabilmente sendo reconhecido o imposto de renda e contribuição social diferidos passivos sobre a diferença entre a base fiscal e o valor contábil dos respectivos ágios. Para fins fiscais, a amortização dos ágios foi finalizada em novembro de 2014.
- (e) A Companhia constituía imposto de renda e contribuição social sobre o diferimento da tributação da linearização da receita durante o prazo do contrato, independentemente do prazo de recebimento. A partir de 2015, com a entrada em vigor da Lei 12.973, de 13 de maio de 2014, essas receitas passaram a ser tributadas por competência. Com isso, o saldo diferido até 31/12/2014 será oferecido à tributação na medida em que forem realizados.
- (f) De acordo com o critério fiscal, o resultado na venda de unidades imobiliárias é apurado com base na realização financeira da receita (base de caixa), enquanto que para fins contábeis o referido resultado é apurado com base no regime de competência.
- (g) A Companhia constituiu imposto de renda e contribuição social diferidos passivos sobre as diferenças entre os valores calculados com base nos métodos e critérios contábeis daqueles previstos na legislação tributária, conforme estabelecido na Lei 12.973, de 13 de maio de 2014.

O imposto de renda e contribuição social diferidos ativos serão realizados de acordo com as expectativas da Administração, conforme segue:

	31 de março de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
2018	23.384	40.858	23.147	41.452
2019	89.479	92.243	83.559	84.720
2020	20.884	57.325	20.647	57.738
2021 a 2022	3.768	49.956	4.057	49.823
2023 a 2024	1.763	24.857	1.907	24.791
	139.278	265.249	133.317	258.524

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

Conciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social

A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais nominais combinadas e da despesa de imposto de renda e contribuição social registrada no resultado está demonstrada a seguir:

Descrição	Controladora			
	31 de março de 2018		31 de março de 2017	
	Imposto de renda	Contribuição social	Imposto de renda	Contribuição social
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	140.089	140.089	75.159	75.159
Alíquota	25%	9%	25%	9%
Alíquota nominal	(35.022)	(12.608)	(18.790)	(6.764)
Adições e exclusões permanentes				
Resultado de equivalência patrimonial	5.216	1.878	4.173	1.502
Outros	(1.209)	(196)	(929)	(188)
Total adições e exclusões	4.007	1.682	3.244	1.314
Imposto de renda e contribuição social correntes no resultado	(26.883)	(9.708)	(21.029)	(7.696)
Imposto de renda e contribuição social diferidos no resultado	(4.132)	(1.217)	5.483	2.246
Total	(31.015)	(10.926)	(15.546)	(5.450)

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

Conciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social--Continuação

Descrição	Consolidado			
	31 de março de 2018		31 de março de 2017	
	Imposto de renda	Contribuição social	Imposto de renda	Contribuição social
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	151.096	151.096	83.372	83.372
Alíquota	25%	9%	25%	9%
Alíquota nominal	(37.774)	(13.599)	(20.843)	(7.503)
Adições e exclusões permanentes				
Resultado de equivalência patrimonial	311	112	377	136
Prejuízos correntes sem crédito fiscal	(2.564)	(923)	(167)	(60)
Imposto de renda e contribuição social em empresas sobre regime de lucro presumido	1.681	606	460	165
Outros	(949)	(342)	(1.213)	(437)
Total das adições e exclusões	(1.521)	(547)	(543)	(196)
Imposto de renda e contribuição social correntes no resultado	(40.732)	(14.663)	(27.035)	(9.733)
Imposto de renda e contribuição social diferidos no resultado	1.437	517	5.649	2.034
Total	(39.295)	(14.147)	(21.386)	(7.699)

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
31 de março de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos

Informações relevantes sobre as investidas:

Investidas	Quantidade de quotas/ações	% de participação	Capital social	31 de março de 2018	Patrimônio líquido	31 de março de 2017	31 de dezembro de 2017
				Lucro líquido (prejuízo) do período		Lucro líquido (prejuízo) do período	Patrimônio líquido
CAA-Corretagem e Consultoria Publicitária Ltda.	40.000	99,00	400	547	1.984	42	1.437
RENASCE - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	1.396.500	99,99	13.965	(289)	4.116	(138)	3.631
CAA-Corretagem Imobiliária Ltda.	182.477	99,61	1.825	-	6	(3)	6
MPH Empreendimento Imobiliário Ltda. (*)	154.940.898	100,00 (*)	154.941	3.506	176.976	2.407	173.470
Multiplan Administr. Shopping Center Ltda	20.000	99,00	20	2.433	24.066	2.198	21.633
Pátio Savassi Administração de Shopping Center Ltda.	7.370.800	100,00	91	(5)	184	(4)	172
Royal Green Península	-	98,00	51.582	(50)	2.681	(79)	2.732
Manati Empreendimentos e Participações S.A.	42.885.388	50,00	72.558	(693)	66.143	(650)	65.561
Parque Shopping Maceió S.A	182.505.268	50,00	182.505	3.580	186.826	3.634	189.145
Danville SP Empreendimento Imobiliário Ltda.	49.573.073	99,99	49.753	(85)	46.149	(141)	45.054
Multiplan Holding S.A.	1.000	100,00	2.493	22	2.471	7	2.349
Embraplan Empresa Brasileira de Planejamento Ltda.	5.110.438	99,99	5.110	2	244	-	242
Multiplan Greenfield I Emp Imob Ltda.	35.943.556	99,99	35.944	1.008	60.870	708	59.862
Barrasul Empreendimento Imobiliário Ltda.	27.520.443	99,99	27.520	348	43.864	636	43.516
Ribeirão Residencial Emp Imob. Ltda.	17.326.056	99,90	17.326	(121)	15.013	(107)	13.634
Morumbi Business Center Empreendimento Imobiliário Ltda.	125.852.380	99,90	125.852	1.950	149.414	1.820	147.464
Multiplan Greenfield II Empr.Imob.Ltda.	112.024.966	99,90	112.025	4.398	125.481	2.402	121.083
Multiplan Greenfield IV Empr.Imob.Ltda.	103.876.853	99,90	103.877	5.690	114.393	2.486	108.703
Multiplan Greenfield III Empr.Imob.Ltda.	354.760.474	99,90	354.760	995	337.937	(922)	332.342
ParkShopping Campo Grande Ltda	321.752.797	99,90	321.753	2.251	354.088	2.218	351.837
Jundiaí Shopping Center Ltda	258.875.987	99,90	258.876	4.112	311.714	2.525	307.601
ParkShopping Corporate Empr.Imob. Ltda	50.483.251	99,90	50.843	(296)	41.926	(423)	41.972
Multiplan Arrecadadora Ltda.	1.000	99,90	1	190	3.806	202	3.616
ParkShopping Global Ltda.	27.776.470	87,00	27.776	(451)	21.783	(25)	20.734
ParkShopping Canoas Ltda.	286.981.290	94,67	286.981	(8.441)	259.291	(179)	230.719
Multishopping Shopping Center Ltda.	16.979	99,90	17	(1)	7	-	8
ParkShopping Jacarepagua Ltda.	113.995.731	99,90	113.996	(255)	113.209	(91)	102.013
Multiplan Greenfield XI Empr.Imob.Ltda.	53.873.755	99,90	53.874	(518)	52.435	254	42.653
Multiplan Greenfield XII Empr.Imob.Ltda.	7.012.881	99,90	7.013	(151)	6.855	(1)	6
Multiplan Greenfield XIII Empr.Imob.Ltda.	12.881	99,90	13	-	7	(1)	7
Multiplan Barra 1 Empr.Imob.Ltda.	463.135.848	99,90	463.136	3.110	484.794	2.160	481.685
Multiplan Morumbi 1 Empr.Imob.Ltda.	190.332.604	99,90	190.333	1.027	199.197	915	198.169
Multiplan Golden I Empr.Imob.Ltda.	13.497.759	99,90	13.498	(30)	13.329	(20)	12.448

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

Investidas	Quantidade de quotas/ações	% de participação	Capital Social	31 de março de 2018	Patrimônio Líquido	31 de março de 2017	31 de dezembro de 2017
				Lucro líquido (prejuízo) do período		Lucro líquido (prejuízo) do período	Patrimônio líquido
Multiplan Golden II Empr.Imob.Ltda.	21.000	99,90	21	-	19	-	20
Multiplan Golden III Empr.Imob.Ltda.	11.000	99,90	11	(1)	8	(1)	9
Multiplan Golden IV Empr.Imob.Ltda.	21.000	99,90	21	-	19	-	19
Multiplan Golden V Empr.Imob.Ltda.	5.979.190	99,90	5.979	(13)	5.899	(11)	5.585
Multiplan Golden VI Empr.Imob.Ltda.	6.510.982	99,90	6.511	(14)	6.424	(12)	6.063
Multiplan Golden VII Empr.Imob.Ltda.	6.509.982	99,90	6.510	(14)	6.423	(12)	6.133
Multiplan Golden VIII Empr.Imob.Ltda.	5.816.372	99,90	5.816	(13)	5.737	(9)	5.441
Multiplan Golden IX Empr.Imob.Ltda.	1.924.796	99,90	1.925	(5)	1.894	(6)	1.799
Multiplan Golden X Empr.Imob.Ltda.	3.844.004	99,90	3.844	(9)	3.788	(10)	3.640
Multiplan Golden XI Empr.Imob.Ltda.	3.974.653	99,90	3.975	(9)	3.917	(10)	3.771
Multiplan Golden XII Empr.Imob.Ltda.	2.693.184	99,90	2.693	(6)	2.652	(7)	2.558
Multiplan Golden XIII Empr.Imob.Ltda.	6.824.351	99,90	6.824	(15)	6.734	(11)	6.402
Multiplan Golden XIV Empr.Imob.Ltda.	5.969.190	99,90	5.969	(13)	5.888	(11)	5.585
Multiplan Golden XV Empr.Imob.Ltda.	5.815.856	99,90	5.816	(13)	5.738	(10)	5.443
Multiplan Golden XVI Empr.Imob.Ltda.	6.831.151	99,90	6.831	(15)	6.741	(11)	6.382
Multiplan Golden XVII Empr.Imob.Ltda.	7.715.849	99,90	7.716	(17)	7.614	(12)	7.279
Multiplan Golden XVIII Empr.Imob.Ltda.	7.608.637	99,90	7.609	(17)	7.508	(12)	7.163
MultiplanXVI Empr.Imob.Ltda	1.000	99,90	1	-	1	-	1
MultiplanXVII Empr.Imob.Ltda	1.000	99,90	1	-	5	-	5
MultiplanXVIII Empr.Imob.Ltda	1.000	99,90	1	-	1	-	1
MultiplanXIX Empr.Imob.Ltda	1.000	99,90	1	-	1	-	1
MultiplanXX Empr.Imob.Ltda	1.000	99,90	1	-	1	-	1

(*) 50,00% direta e 50,00% indireta pela controlada Morumbi Business Center Empreendimento Imobiliário Ltda.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
31 de março de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

8.1. Movimentação dos investimentos da controladora

Investidas	31/12/2017	Adições	Transferências	Dividendos	Resultado de equivalência patrimonial	31/03/2018
Investimentos						
CAA Corretagem e Consultoria Publicitária Ltda.	1.422	-	-	-	542	1.964
CAA Corretagem Imobiliária Ltda.	6	-	-	-	-	6
RENASCE - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	3.632	-	760	-	(276)	4.116
Royal Green Península	1.998	58	-	-	(67)	1.989
Multiplan Admin. Shopping Center Ltda	21.417	-	-	-	2.408	23.825
MPH Empreendimento Imobiliário Ltda	86.736	-	-	-	1.753	88.489
Manati Empreendimentos e Participações S.A.	32.780	-	638	-	(347)	33.071
Parque Shopping Maceió S.A.	94.573	-	-	(2.950)	1.790	93.413
Pátio Savassi Administração de Shopping Center Ltda.	172	-	17	-	(5)	184
Danville SP Empreendimento Imobiliário Ltda.	59.497	-	1.180	-	(85)	60.592
Multiplan Holding S.A.	2.350	-	100	-	21	2.471
Embraplan Empresa Brasileira de Planejamento Ltda.	242	-	-	-	2	244
Ribeirão Residencial Emp Im Ltda.	16.121	-	1.499	-	(121)	17.499
Morumbi Business Center Empreendimento Imobiliário Ltda.	147.317	-	-	-	1.948	149.265
Barrasul Empreendimento Imobiliário Ltda.	43.516	-	-	-	348	43.864
Multiplan Greenfield I Emp.Imobiliario Ltda.	59.862	-	-	-	1.008	60.870
Multiplan Greenfield II Empreendimento Imobiliário Ltda.	120.962	-	-	-	4.394	125.356
Multiplan Greenfield III Empreendimento Imobiliário Ltda.	332.010	-	4.595	-	994	337.599
Multiplan Greenfield IV Empreendimento Imobiliário Ltda.	108.594	-	-	-	5.684	114.278
ParkShopping Campo Grande Ltda.	351.485	-	-	-	2.248	353.733
Jundiaí Shopping Center Ltda.	307.293	-	-	-	4.109	311.402
ParkShopping Corporate Empreendimento Imobiliário Ltda.	41.930	-	250	-	(296)	41.884
Multiplan Arrecadadora Ltda	3.612	-	-	-	190	3.802
ParkShopping Global Ltda.	18.039	-	1.305	-	(393)	18.951
ParkShopping Canoas Ltda.	218.422	-	35.040	-	(7.991)	245.471
Multishopping Shopping Center Ltda	8	-	-	-	(1)	7
ParkShopping Jacarepagua Ltda.	101.910	-	11.439	-	(254)	113.095
Multiplan Greenfield XI Empreendimento Imobiliário Ltda.	42.611	-	10.290	-	(518)	52.383

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

8.1. Movimentação dos investimentos da controladora--Continuação

Investidas	31/12/2017	Adições	Transferências	Dividendos	Resultado de equivalência patrimonial	31/03/2018
Multiplan Greenfield XII Empreendimento Imobiliário Ltda.	6	-	6.993	-	(151)	6.848
Multiplan Greenfield XIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	7	-	-	-	-	7
Multiplan Barra 1 Empreendimento Imobiliário Ltda.	481.203	-	-	-	3.107	484.310
Multiplan Morumbi 1 Empreendimento Imobiliário Ltda.	197.971	-	-	-	1.027	198.998
Multiplan Golden I Empreendimento Imobiliário Ltda.	12.436	-	910	-	(30)	13.316
Multiplan Golden II Empreendimento Imobiliário Ltda.	20	-	-	-	-	20
Multiplan Golden III Empreendimento Imobiliário Ltda.	8	-	-	-	-	8
Multiplan Golden IV Empreendimento Imobiliário Ltda.	19	-	-	-	-	19
Multiplan Golden V Empreendimento Imobiliário Ltda.	5.579	-	327	-	(13)	5.893
Multiplan Golden VI Empreendimento Imobiliário Ltda.	6.057	-	374	-	(14)	6.417
Multiplan Golden VII Empreendimento Imobiliário Ltda.	6.127	-	303	-	(15)	6.415
Multiplan Golden VIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	5.436	-	309	-	(14)	5.731
Multiplan Golden IX Empreendimento Imobiliário Ltda.	1.797	-	100	-	(4)	1.893
Multiplan Golden X Empreendimento Imobiliário Ltda.	3.636	-	157	-	(9)	3.784
Multiplan Golden XI Empreendimento Imobiliário Ltda.	3.767	-	155	-	(9)	3.913
Multiplan Golden XII Empreendimento Imobiliário Ltda.	2.556	-	100	-	(6)	2.650
Multiplan Golden XIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	6.396	-	347	-	(16)	6.727
Multiplan Golden XIV Empreendimento Imobiliário Ltda.	5.578	-	317	-	(12)	5.883
Multiplan Golden XV Empreendimento Imobiliário Ltda.	5.437	-	308	-	(13)	5.732
Multiplan Golden XVI Empreendimento Imobiliário Ltda.	6.376	-	373	-	(16)	6.733
Multiplan Golden XVII Empreendimento Imobiliário Ltda.	7.271	-	352	-	(16)	7.607
Multiplan Golden XVIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	7.155	-	362	-	(16)	7.501
Multiplan XVI Empreendimento Imobiliário Ltda	1	-	-	-	-	1
Multiplan XVII Empreendimento Imobiliário Ltda	-	-	-	-	-	-
Multiplan XVIII Empreendimento Imobiliário Ltda	1	-	-	-	-	1
Multiplan XIX Empreendimento Imobiliário Ltda	1	-	-	-	-	1
Multiplan XX Empreendimento Imobiliário Ltda	1	-	-	-	-	1
Outros	94	-	-	-	-	94
Subtotal - Investimentos	2.983.453	58	78.900	(2.950)	20.865	3.080.326

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
31 de março de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

8.1. Movimentação dos investimentos da controladora--Continuação

Investidas	31/12/2017	Adições	Transferências	Dividendos	Resultado de equivalência patrimonial	31/03/2018
Adiantamentos para futuro aumento de capital						
Renasce - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	-	760	(760)	-	-	-
Danville SP Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1.180	(1.180)	-	-	-
Patio Savassi Administração de Shopping Center Ltda.	-	17	(17)	-	-	-
Manati Empreendimentos e Participações S.A.	-	638	(638)	-	-	-
Ribeirão Residencial Emp Imobiliário Ltda.	-	1.499	(1.499)	-	-	-
Multiplan Greenfield III Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	4.595	(4.595)	-	-	-
Multiplan Greenfield XII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	6.993	(6.993)	-	-	-
ParkShopping Global Ltda.	-	1.305	(1.305)	-	-	-
ParkShopping Canoas Ltda.	-	35.040	(35.040)	-	-	-
ParkShopping Jacarepagua Ltda.	-	11.439	(11.439)	-	-	-
Multiplan Greenfield XI Empreendimento Imobiliário Ltda	-	10.290	(10.290)	-	-	-
ParkShopping Corporate Empreendimento Imobiliário Ltda	-	250	(250)	-	-	-
Multiplan Holding S.A.	-	100	(100)	-	-	-
Multiplan Golden I Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	910	(910)	-	-	-
Multiplan Golden V Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	327	(327)	-	-	-
Multiplan Golden VI Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	374	(374)	-	-	-
Multiplan Golden VII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	303	(303)	-	-	-
Multiplan Golden VIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	309	(309)	-	-	-
Multiplan Golden IX Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	100	(100)	-	-	-
Multiplan Golden X Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	157	(157)	-	-	-
Multiplan Golden XI Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	155	(155)	-	-	-
Multiplan Golden XII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	100	(100)	-	-	-
Multiplan Golden XIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	347	(347)	-	-	-
Multiplan Golden XIV Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	317	(317)	-	-	-
Multiplan Golden XV Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	308	(308)	-	-	-
Multiplan Golden XVI Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	373	(373)	-	-	-
Multiplan Golden XVII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	352	(352)	-	-	-
Multiplan Golden XVIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	362	(362)	-	-	-
Multiplan XII Empreendimento Imobiliário Ltda.	5	-	-	-	-	5
Subtotal - Adiantamentos para futuro aumento de capital	5	78.900	(78.900)	-	-	5
Total investimento líquido	2.983.458	78.958	-	(2.950)	20.865	3.080.331

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

8.2. Movimentação dos investimentos do consolidado

Investidas	31/12/2017	Adição	Transferência	Dividendos	Resultado de equivalência patrimonial	31/03/2018
SCP - Royal Green Península (*)	1.998	58	-	-	(67)	1.989
Manati Empreendimentos e Participações S.A.	32.780	-	638	-	(347)	33.071
Parque Shopping Maceió S.A.	94.573	-	-	(2.950)	1.790	93.413
Multiplan Greenfield XII Empreendimento Imobiliário Ltda. (**)	-	-	7.000	-	(133)	6.867
Outros	153	-	-	-	-	153
Subtotal - investimento	129.504	58	7.638	(2.950)	1.243	135.493
Adiantamento para futuro aumento de capital						
Manati Empreendimentos e Participações S.A.	-	638	(638)	-	-	-
Multiplan Greenfield XII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	7.000	(7.000)	-	-	-
Subtotal - Adiantamento para futuro aumento de capital	-	7.638	(7.638)	-	-	-
Total investimento líquido	129.504	7.696	-	(2.950)	1.243	135.493

(*) As atividades relevantes e a capacidade de afetar o retorno das operações da Royal Green são realizados pelo acionista Multiplan Planejamento razão pela qual esse investimento não é objeto de consolidação, tendo em vista que as informações contábeis do acionista Multiplan Planejamento inclui registros das operações da SCP.

(**) Em 08 de fevereiro de 2018, a controlada Multiplan Greenfield XII Empreendimento Imobiliário Ltda adquiriu 20% de participação do Capital Social da Empresa Fullab Participações S.A. pelo montante de R\$ 7.000. A Companhia está trabalhando na alocação dos valores, o qual será concluído até o final do ano.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

8.3. Informações financeiras das controladas

As principais informações relativas às informações trimestrais das controladas da Companhia são demonstradas como segue:

	31 de março de 2018				
	Ativos circulantes	Ativos não circulantes	Passivos circulantes	Passivos não circulantes	Receitas Líquidas
CAA Corretagem e Consultoria Publicitária Ltda. (a)	2.060	-	76	-	604
RENASCE - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	942	6.741	3.494	71	103
CAA Corretagem Imobiliária Ltda. (a)	6	-	-	-	-
MPH Empreendimento Imobiliário Ltda.	25.581	153.357	1.742	220	6.402
Multiplan Administr. Shopping Center Ltda	54.432	79	30.389	55	69.269
Pátio Savassi Administração de Shopping Center Ltda.	18	167	1	-	-
Danville SP Empreendimento Imobiliário Ltda. (c)	312	45.837	-	-	-
Multiplan Holding S.A.	70	2.401	-	-	-
Embraplan Empresa Brasileira de Planejamento Ltda. (b)	248	-	4	-	-
Multiplan Greenfield I Emp Imob Ltda.	38.893	27.177	2.016	3.184	(154)
Barrasul Empreendimento Imobiliário Ltda.	25.923	23.177	1.529	3.708	(2.577)
Ribeirão Residencial Emp Imob. Ltda. (c)	533	14.503	23	-	-
Morumbi Business Center Empr. Imob. Ltda. (d)	4.708	145.008	303	-	231
Multiplan Greenfield II Empr. Imob.Ltda. (c)	42.488	242.771	26.062	133.716	11.082
Multiplan Greenfield IV Empr. Imob.Ltda. (c)	32.510	246.946	27.607	137.456	13.101
Multiplan Greenfield III Empr. Imob.Ltda. (c)	24.247	315.245	1.555	-	-
ParkShopping Campo Grande Ltda	15.265	372.665	26.480	7.361	9.540
Jundiaí Shopping Center Ltda	13.964	307.579	9.374	455	9.079
ParkShopping Corporate Empr.Imob.Ltda.	1.197	41.021	292	-	423
Multiplan Arrecadadora Ltda.	155.016	8.480	159.690	-	236
ParkShopping Global Ltda.	2.148	21.512	1.878	-	-
ParkShopping Canoas Ltda.	28.581	557.814	14.059	313.045	4.818
Multishopping Shopping Center Ltda	7	-	-	-	-
Parkshopping Jacarepaguá Ltda	3.845	119.037	9.673	-	-
Multiplan Greenfield XI Empr.Imob.Ltda.	2.756	90.235	40.402	155	1.871
Multiplan Greenfield XII Empr.Imob.Ltda.	6	6.867	18	-	-
Multiplan Greenfield XIII Empr.Imob.Ltda.	7	-	-	-	-
Multiplan Barra 1 Empr.Imob.Ltda.	43.242	446.385	3.088	1.745	8.958
Multiplan Morumbi 1 Empr.Imob.Ltda.	20.016	180.635	996	458	3.884
Multiplan Golden I Empr.Imob.Ltda.	340	13.114	124	-	-
Multiplan Golden II Empr.Imob.Ltda.	20	-	-	-	-
Multiplan Golden III Empr.Imob.Ltda.	8	-	-	-	-
Multiplan Golden IV Empr.Imob.Ltda.	19	-	-	-	-
Multiplan Golden V Empr.Imob.Ltda.	173	5.766	40	-	-
Multiplan Golden VI Empr.Imob.Ltda.	188	6.280	44	-	-
Multiplan Golden VII Empr.Imob.Ltda.	187	6.280	44	-	-
Multiplan Golden VIII Empr.Imob.Ltda.	168	5.609	39	-	-
Multiplan Golden IX Empr.Imob.Ltda.	104	1.803	13	-	-
Multiplan Golden X Empr.Imob.Ltda.	113	3.702	26	-	-
Multiplan Golden XI Empr.Imob.Ltda.	121	3.823	27	-	-
Multiplan Golden XII Empr.Imob.Ltda.	84	2.587	18	-	-
Multiplan Golden XIII Empr.Imob.Ltda.	196	6.584	46	-	-
Multiplan Golden XIV Empr.Imob.Ltda.	163	5.766	40	-	-
Multiplan Golden XV Empr.Imob.Ltda.	169	5.609	39	-	-
Multiplan Golden XVI Empr.Imob.Ltda.	203	6.584	46	-	-
Multiplan Golden XVII Empr.Imob.Ltda.	220	7.447	52	-	-
Multiplan Golden XVIII Empr.Imob.Ltda.	217	7.342	51	-	-
Multiplan XVI Empreendimento Imob.Ltda	1	-	-	-	-
Multiplan XVII Empreendimento Imob Ltda	5	-	-	-	-
Multiplan XVIII Empreendimento Imob Ltda	1	-	-	-	-
Multiplan XIX Empreendimento Imob Ltda	1	-	-	-	-
Multiplan XX Empreendimento Imob.Ltda	1	-	-	-	-
Saldos em 31 de março de 2018	541.723	3.463.935	361.400	601.629	136.870

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

8.3. Informações financeiras das controladas--Continuação

	31 de dezembro de 2017				
	Ativos circulantes	Ativos não circulantes	Passivos circulantes	Passivos não Circulantes	Receitas líquidas
CAA Corretagem e Consultoria Publicitária Ltda. (a)	1.441	-	5	-	421
RENASCE - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	783	6.806	3.886	73	360
CAA Corretagem Imobiliária Ltda. (a)	6	-	-	-	-
MPH Empreendimento Imobiliário Ltda.	21.036	154.720	1.922	363	25.220
Multiplan Administr. Shopping Center Ltda	55.717	45	34.079	51	261.230
Pátio Savassi Administração de Shopping Center Ltda.	6	167	1	-	-
Danville SP Empreendimento Imobiliário Ltda. (c)	73	45.837	856	-	-
Multiplan Holding S.A.	11	2.339	-	-	-
Embraplan Empresa Brasileira de Planejamento Ltda. (b)	245	-	3	-	-
Multiplan Greenfield I Emp Imob Ltda.	37.282	27.900	2.130	3.190	(1.824)
Barrasul Empreendimento Imobiliário Ltda.	25.793	24.453	1.823	4.907	3.086
Ribeirão Residencial Emp Imob. Ltda. (c)	282	14.458	1.106	-	-
Morumbi Business Center Empr. Imob. Ltda. (d)	4.754	142.963	253	-	840
Multiplan Greenfield II Empr. Imob.Ltda. (c)	38.119	241.721	25.871	132.885	40.980
Multiplan Greenfield IV Empr. Imob.Ltda. (c)	27.509	244.508	26.712	136.602	43.641
Multiplan Greenfield III Empr. Imob.Ltda. (c)	24.795	312.586	5.039	-	(52)
ParkShopping Campo Grande Ltda	16.114	370.995	28.468	6.804	41.915
Jundiaí Shopping Center Ltda	14.513	309.980	16.364	528	39.490
ParkShopping Corporate Empr.Imob.Ltda.	1.025	41.211	264	-	1.520
Multiplan Arrecadadora Ltda.	250.883	8.845	256.112	-	955
ParkShopping Global Ltda.	323	21.428	1.016	-	-
ParkShopping Canoas Ltda.	20.783	542.632	25.640	307.056	3.941
Multishopping Shopping Center Ltda	8	-	-	-	-
Parkshopping Jacarepaguá Ltda	282	110.050	8.319	-	-
Multiplan Greenfield XI Empr.Imob.Ltda.	3.353	91.189	47.771	4.118	9.120
Multiplan Greenfield XII Empr.Imob.Ltda.	6	-	-	-	-
Multiplan Greenfield XIII Empr.Imob.Ltda.	7	-	-	-	-
Multiplan Barra 1 Empr.Imob.Ltda.	36.058	450.891	1.996	3.269	36.929
Multiplan Morumbi 1 Empr.Imob.Ltda.	17.056	182.692	800	779	16.588
Multiplan Golden I Empr.Imob.Ltda.	346	12.317	215	-	-
Multiplan Golden II Empr.Imob.Ltda	20	-	-	-	-
Multiplan Golden III Empr.Imob.Ltda.	9	-	-	-	-
Multiplan Golden IV Empr.Imob.Ltda.	19	-	-	-	-
Multiplan Golden V Empr.Imob.Ltda.	161	5.498	74	-	-
Multiplan Golden VI Empr.Imob.Ltda.	156	5.988	81	-	-
Multiplan Golden VII Empr.Imob.Ltda.	226	5.988	81	-	-
Multiplan Golden VIII Empr.Imob.Ltda.	165	5.349	72	-	-
Multiplan Golden IX Empr.Imob.Ltda.	103	1.719	23	-	-
Multiplan Golden X Empr.Imob.Ltda.	158	3.530	48	-	-
Multiplan Golden XI Empr.Imob.Ltda.	174	3.646	49	-	-
Multiplan Golden XII Empr.Imob.Ltda.	125	2.467	33	-	-
Multiplan Golden XIII Empr.Imob.Ltda.	208	6.279	85	-	-
Multiplan Golden XIV Empr.Imob.Ltda.	161	5.498	74	-	-
Multiplan Golden XV Empr.Imob.Ltda.	166	5.349	72	-	-
Multiplan Golden XVI Empr.Imob.Ltda.	188	6.279	85	-	-
Multiplan Golden XVII Empr.Imob.Ltda.	274	7.101	96	-	-
Multiplan Golden XVIII Empr.Imob.Ltda.	256	7.001	95	-	-
Multiplan XVI Empreendimento Imob.Ltda	1	-	-	-	-
Multiplan XVII Empreendimento Imob Ltda	5	-	-	-	-
Multiplan XVIII Empreendimento Imob Ltda	1	-	-	-	-
Multiplan XIX Empreendimento Imob Ltda	1	-	-	-	-
Multiplan XX Empreendimento Imob.Ltda	1	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2017	601.187	3.432.425	491.619	600.625	524.360

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

8.3. Informações financeiras das controladas--Continuação

- (a) Durante o exercício de 2007, as operações dessas empresas foram transferidas para Companhia.
- (b) Empresa paralisada operacionalmente desde 2003.
- (c) Empresas que possuem empreendimentos em construção.
- (d) O resultado da controlada Morumbi Bussiness Center Empr.Imob.Ltda., no período, refere-se basicamente ao resultado de equivalência patrimonial pela participação de 50% que esta possui na controlada MPH Empreendimentos Imobiliários Ltda.

8.4. Informações sobre as controladas em conjunto

Em virtude do disposto no CPC 19 (R2) as controladas em conjunto ("joint venture") Manati Empreendimentos e Participações S.A. e Parque Shopping Maceió S.A., cujos acordos de acionistas preveem o controle compartilhado, não foram consolidadas de forma proporcional.

As principais informações relativas às informações trimestrais das controladas em conjunto da Companhia são demonstradas como segue:

	Manati Empreendimentos Participações S.A.		Parque Shopping Maceió S.A.	
	31 de março de 2018	31 de dezembro de 2017	31 de março de 2018	31 de dezembro de 2017
Ativos				
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	950	1.142	18.033	19.493
Contas a receber	2.915	3.378	5.706	8.639
Impostos e contribuições a recuperar	176	175	813	642
Custos diferidos	1.860	1.468	-	-
Adiantamento diversos	-	-	428	428
Outros	-	-	1.433	631
	5.901	6.163	26.413	29.833
Não circulante:				
Depósitos Judiciais	1.240	1.240	21	21
Contas a receber	14	14	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	4.365	4.008	1.240	1.256
Custos Diferidos	4.799	3.911	-	-
Outros	-	-	-	-
Propriedade para investimento Intangível	50.411	50.928	246.636	247.949
	1.794	1.811	3	4
	62.623	61.912	247.900	249.230
Total dos Ativos	68.524	68.075	274.313	279.063

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

8.4. Informações sobre as controladas em conjunto--Continuação

	Manati Empreendimentos		Parque Shopping Maceió S.A	
	Participações S.A.			
	31 de março de 2018	31 de dezembro de 2017	31 de março de 2018	31 de dezembro de 2017
Passivos e patrimônio líquido				
Circulante				
Contas a pagar	800	1.021	135	450
Empréstimos e financiamentos	-	-	10.835	10.675
Impostos e contribuições a recolher	90	120	1.523	658
Dividendos a pagar	-	-	-	-
Receitas e custos diferidos	77	96	-	-
Outros	169	-	234	474
	1.136	1.237	12.727	12.257
Não circulante				
Empréstimos e financiamentos	-	-	60.642	63.448
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	12.040	11.442
Provisão para riscos	1.240	1.240	-	-
Receitas e custos diferidos	6	37	2.078	2.770
	1.246	1.277	74.760	77.660
Patrimônio líquido:				
Capital social	72.558	71.283	182.505	182.505
Reserva para novos investimentos	-	-	13.641	6.328
Juros s/capital próprio antecipado	-	-	(12.900)	(15.400)
Lucros (Prejuízos) acumulados	(5.723)	(2.012)	-	-
Resultado do período	(693)	(3.710)	3.580	15.713
	66.142	65.561	186.826	189.146
Total dos Passivos e Patrimônio Líquido	68.524	68.075	274.313	279.063

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

8.4. Informações sobre as controladas em conjunto--Continuação

	Manati Empreendimentos Participações S.A.		Parque Shopping Maceió S.A	
	31 de março de 2018	31 de dezembro de 2017	31 de março de 2018	31 de dezembro de 2017
Demonstração do resultado				
Receita líquida	1.018	1.370	9.494	8.758
Custo dos serviços prestados	(2.023)	(2.281)	(3.609)	(2.622)
Resultado bruto	(1.005)	(912)	5.885	6.136
Despesas administrativas - sede	(3)	(57)	-	-
Despesas administrativas - propriedades	(70)	(97)	(33)	(42)
Estacionamento	-	-	(212)	(205)
Outras receitas operacionais	1	21	(42)	-
Lucro antes do resultado financeiro	(1.077)	(1.044)	5.598	5.889
Resultado financeiro	27	60	(1.358)	(1.311)
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	(1.050)	(984)	4.240	4.578
Imposto de renda e contribuição social Correntes	-	-	(44)	(61)
Diferidos	357	335	(616)	(883)
Lucro (Prejuízo) líquido do período	(693)	(649)	3.580	3.634

As informações contábeis referentes as controladas em conjunto foram baseadas nos balancetes apresentados pelas Companhias na data de fechamento do período.

Em 31 de março de 2018, a Companhia não possui nenhum compromisso assumido com suas controladas em conjunto. Adicionalmente, essas controladas em conjunto não possuem passivos contingentes, resultados abrangentes e outras divulgações requeridas pelo CPC 45 - Divulgação de Participações em Outras Entidades (IFRS 12) além das apresentadas acima.

9. Propriedades para investimento

A Multiplan avaliou internamente suas propriedades para investimento a valor justo seguindo a metodologia de Fluxo de Caixa Descontado - DCF. A Companhia calculou o valor presente utilizando uma taxa de desconto seguindo o modelo - CAPM - Capital Asset Pricing Model. Foram consideradas premissas de risco e retorno com base em estudos publicados por Damodaran (professor da New York University), de desempenho das ações da Companhia (beta), além de perspectivas de mercado (Banco Central do Brasil - BACEN) e dados sobre o prêmio de risco do mercado nacional (risco País). Baseada nessas premissas, a Companhia utilizou uma taxa de desconto média ponderada, nominal e desalavancada, de 13,61% em 31 de março de 2018, resultado de uma taxa de desconto básica de 13,22% calculada de acordo com o modelo CAPM, e com base em avaliações internas, a adição a essa taxa de um spread adicional entre 0 e 150 pontos base, resultando em um spread adicional médio ponderado de 38 pontos base na avaliação de cada shopping center, torre comercial e projeto.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Propriedades para investimento--Continuação

	Março de 2018	Dezembro de 2017
Custo de capital próprio		
Taxa Livre de Risco (Risk Free Rate)	3,39%	3,39%
Prêmio de risco de mercado	6,26%	6,26%
Beta ajustado	0,83	0,82
Risco país	290 p.b.	287 p.b.
Spread adicional	38 p.b.	38 p.b.
	<hr/>	<hr/>
Custo de capital próprio - US\$	11,84%	11,78%
	<hr/>	<hr/>
	Março de 2018	Dezembro de 2017
Premissas de inflação		
Inflação (BR) - (i)	4,02%	4,05%
Inflação (USA)	2,40%	2,40%
	<hr/>	<hr/>
Custo de capital próprio - R\$	13,61%	13,58%
	<hr/>	<hr/>

- (i) A inflação (BR) de março de 2018 se refere à média ponderada das expectativas do período entre abril de 2018 e março de 2022. A inflação (BR) de dezembro de 2017 se refere à média ponderada das expectativas do período entre janeiro de 2018 e dezembro de 2021.

A avaliação das propriedades para investimento reflete o conceito de participantes de mercado (*market participant*). Assim, a Companhia desconsiderou para cálculo dos fluxos de caixa descontados impostos e contribuições e receitas e despesas decorrentes da prestação de serviços de administração e comercialização.

O fluxo de caixa futuro do modelo foi estimado com base nos fluxos de caixa individuais de shopping centers, expansões e torres comerciais incluindo Resultado Líquido Operacional (NOI), Cessão de Direito recorrente (baseada somente na troca de mix, salvo projetos futuros), Receitas com Taxas de Transferência e investimentos em revitalização e em obras em andamento. Para o cálculo da perpetuidade foi considerada uma taxa de crescimento real de 2,0% para shoppings e 0,0% para torres comerciais.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Propriedades para investimento--Continuação

A Companhia categorizou suas propriedades para investimento de acordo com o seu status. A seguir uma tabela com a descrição do valor identificado para cada categoria de propriedade e o valor dos ativos na participação da Companhia:

	Controladora	
	Março de 2018	Dezembro de 2017
Avaliação de propriedades para Investimento		
Shopping Centers e Torres Comerciais em operação (ii)	12.265.267	12.244.195
Projetos em desenvolvimento (não anunciados) (i)	<u>152.586</u>	<u>140.081</u>
Total	<u>12.417.853</u>	<u>12.384.276</u>

	Consolidado	
	Março de 2018	Dezembro de 2017
Avaliação de propriedades para Investimento		
Shopping Centers e Torres Comerciais em operação (ii)	16.434.755	16.378.887
Projetos em desenvolvimento (anunciados) (i)	118.622	109.776
Projetos em desenvolvimento (não anunciados) (i)	<u>174.086</u>	<u>161.496</u>
Total	<u>16.727.463</u>	<u>16.650.159</u>

- (i) Não são efetuados adoção a valor justo para os projetos greenfield .
- (ii) O aumento de participação de 9,3%% no ParkShoppingBarigui, ocorrido no primeiro trimestre de 2017 está considerado na linha Shopping Centers e Torres Comerciais em operação do Consolidado, sem efeito na Controladora.

As participações de 37,5% no shopping Santa Úrsula e de 50,0% no projeto Parque Shopping Maceió através de controladas em conjunto não foram consideradas na avaliação consolidada.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
31 de março de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Propriedades para investimento--Continuação

Segue abaixo a movimentação das propriedades para investimento.

	Taxa Média ponderada de depreciação (%)	Controladora						31 de março de 2018
		31 de dezembro de 2017	Adições (a)	Baixas	Juros capitalizados	Apropriação	Depreciação	
Custo								
Terrenos		662.795	-	-	6.709	-	-	669.504
Edificações e benfeitorias	2,10	2.927.975	2.114	-	-	-	-	2.930.089
(-)Depreciação acumulada		(564.884)	-	-	-	-	(14.395)	(579.279)
Valor líquido		2.363.091	2.114	-	-	-	(14.395)	2.350.810
Instalações	14,47	423.723	441	(108)	-	-	-	424.056
(-)Depreciação acumulada		(242.578)	-	-	-	-	(8.737)	(251.315)
Valor líquido		181.145	441	(108)	-	-	(8.737)	172.741
Máquinas, equipamentos, móveis e utensílios	10	45.632	-	-	-	-	-	45.632
(-)Depreciação acumulada		(24.504)	-	-	-	-	(1.002)	(25.506)
Valor líquido		21.128	-	-	-	-	(1.002)	20.126
Outros	10	7.240	-	-	-	-	-	7.240
(-)Depreciação acumulada		(4.265)	-	-	-	-	(77)	(4.342)
Valor líquido		2.975	-	-	-	-	(77)	2.898
Obras em andamento		169.739	7.391	-	676	-	-	177.806
Recompras de ponto		46.837	330	-	-	(1.866)	-	45.301
		3.447.710	10.276	(108)	7.385	(1.866)	(24.211)	3.439.186

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
31 de março de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Propriedades para investimento--Continuação

		Consolidado						
	Taxa média ponderada de depreciação (%)	31 de dezembro de 2017	Adições (b)	Baixa	Juros capitalizados	Apropriação	Depreciação	31 de março de 2018
Custo								
Terrenos		1.404.444	45	-	6.811	-	-	1.411.300
Edificações e benfeitorias	2,21	4.777.135	16.801	-	-	-	-	4.793.936
(-)Depreciação acumulada		(676.632)	-	-	-	-	(24.462)	(701.094)
Valor líquido		4.100.503	16.801	-	-	-	(24.462)	4.092.842
Instalações	15,26	828.035	5.906	(135)	-	-	-	833.806
(-)Depreciação acumulada		(374.079)	-	-	-	-	(19.903)	(393.982)
Valor líquido		453.956	5.906	(135)	-	-	(19.903)	439.824
Máquinas, equipamentos, móveis e utensílios	10	73.958	590	-	-	-	-	74.548
(-)Depreciação acumulada		(32.529)	-	-	-	-	(1.708)	(34.237)
Valor líquido		41.429	590	-	-	-	(1.708)	40.311
Outros	10	10.606	-	-	-	-	-	10.606
(-)Depreciação acumulada		(6.615)	-	-	-	-	(165)	(6.780)
Valor líquido		3.991	-	-	-	-	(165)	3.826
Obras em andamento		255.881	21.380	-	676	-	-	277.937
Recompras de ponto		54.313	330	-	-	(2.024)	-	52.619
		6.314.517	45.052	(135)	7.487	(2.024)	(46.238)	6.318.659

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Imobilizado

	Taxas anuais de depreciação (%)	Controladora			
		31 de dezembro de 2017	Adições	Depreciação	31 de março de 2018
Custo					
Terrenos	-	2.015	-	-	2.015
Edificações e benfeitorias	4	5.145	-	-	5.145
(-)Depreciação acumulada		(1.756)	-	(50)	(1.806)
Valor líquido		3.389	-	(50)	3.339
Instalações	10	3.893	-	-	3.893
(-)Depreciação acumulada		(2.404)	-	(94)	(2.498)
Valor líquido		1.489	-	(94)	1.395
Máquinas, equipamentos, móveis e utensílios	10	10.300	216	-	10.516
(-)Depreciação acumulada		(6.598)	-	(227)	(6.825)
Valor líquido		3.702	216	(227)	3.691
Veículos	10	19.368	59.206	-	78.574
(-)Depreciação acumulada		(15.159)	-	(942)	(16.101)
Valor líquido		4.209	59.206	(942)	62.473
Outros	10	8.853	618	-	9.471
(-)Depreciação acumulada		(1.594)	-	(121)	(1.715)
Valor líquido		7.259	618	(121)	7.756
Imobilizado em andamento		3	-	-	3
		22.066	60.040	(1.434)	80.672

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Imobilizado--Continuação

	Taxas anuais de depreciação (%)	Consolidado			
		31 de dezembro de 2017	Adições	Depreciação	31 de março de 2018
Custo					
Terrenos	-	4.442	-	-	4.442
Edificações e benfeitorias	4	11.519	-	-	11.519
(-)Depreciação acumulada		(5.142)	-	(112)	(5.254)
Valor líquido		6.377	-	(112)	6.265
Instalações	10	5.153	-	-	5.153
(-)Depreciação acumulada		(3.608)	-	(94)	(3.702)
Valor líquido		1.545	-	(94)	1.451
Máquinas, equipamentos, móveis e utensílios	10	11.987	216	-	12.203
(-)Depreciação acumulada		(8.310)	-	(227)	(8.537)
Valor líquido		3.677	216	(227)	3.666
Veículos	10	19.368	59.206	-	78.574
(-)Depreciação acumulada		(15.160)	-	(942)	(16.102)
Valor líquido		4.208	59.206	(942)	62.472
Outros	10	9.459	618	-	10.077
(-)Depreciação acumulada		(2.138)	-	(121)	(2.259)
Valor líquido		7.321	618	(121)	7.818
Imobilizado em andamento		3	-	-	3
		27.573	60.040	(1.496)	86.117

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Intangível

O saldo de intangível é composto por direitos por uso de sistemas e ágios apurados pela Companhia por meio de aquisição de novos investimentos durante os exercícios de 2007 e 2008, sendo parte desses investimentos incorporados posteriormente. Os ágios demonstrados abaixo possuem vida útil indefinida.

	Taxas anuais de amortização	Controladora		31 de março de 2018	
		31 de dezembro de 2017	Adições		Amortização
Ágio de empresas incorporadas (a)					
Bozano		118.610	-	-	118.610
Realejo		51.966	-	-	51.966
Multishopping		84.095	-	-	84.095
			-	-	
		254.671			254.671
Ágio em aquisição de novas participações (b)					
Brazilian Realty LLC.		33.202	-	-	33.202
Indústrias Luna S.A.		4	-	-	4
JPL Empreendimentos Ltda.		12.583	-	-	12.583
Solução Imobiliária Ltda.		2.970	-	-	2.970
			-	-	
		48.759			48.759
Direito de uso de sistemas					
Licença de uso de software (c)	20	94.570	2.834	-	97.404
Amortização acumulada		(44.578)	-	(1.884)	(46.462)
		49.992	2.834	(1.884)	50.942
		353.422	2.834	(1.884)	354.372

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Intangível--Continuação

	Taxas anuais de amortização	Consolidado			
		31 de dezembro de 2017	Adições	Amortização	31 de março de 2018
Ágio de empresas incorporadas (a)					
Bozano		118.610	-	-	118.610
Realejo		51.966	-	-	51.966
Multishopping		84.095	-	-	84.095
		<u>254.671</u>	-	-	<u>254.671</u>
Ágio em aquisição de novas participações (b)					
Brazilian Realty LLC.		33.202	-	-	33.202
Indústrias Luna S.A.		4	-	-	4
JPL Empreendimentos Ltda.		12.583	-	-	12.583
Solução Imobiliária Ltda.		2.970	-	-	2.970
		<u>48.759</u>	-	-	<u>48.759</u>
Direito de uso de sistemas					
Licença de uso de software (c)	20	95.459	3.033	-	98.492
Amortização acumulada		<u>(44.997)</u>	-	<u>(1.906)</u>	<u>(46.903)</u>
		<u>50.462</u>	<u>3.033</u>	<u>(1.906)</u>	<u>51.589</u>
		<u>353.892</u>	<u>3.033</u>	<u>(1.906)</u>	<u>355.019</u>

(a) Os ágios registrados têm sua origem nas aquisições realizadas no exercício de 2006. Os referidos ágios tiveram como fundamento a expectativa de rentabilidade futura desses investimentos, e foram amortizados até 31 de dezembro de 2008.

(b) Os ágios registrados têm sua origem nas aquisições realizadas no exercício de 2007, e tiveram como fundamento a expectativa de rentabilidade futura desses investimentos, e foram amortizados até 31 de dezembro de 2008.

(c) Com o objetivo de fortalecer o seu sistema de controles internos, e manter uma estratégia de crescimento bem estruturada, a Companhia iniciou o processo de implantação do Sistema SAP ECC. Para viabilizar essa implantação, a Companhia celebrou com a SAP Brasil Ltda., dois contratos de licenciamento e manutenção de software, datados de 24 de junho de 2008. Adicionalmente, a Companhia assinou com a empresa IBM Brasil - Indústria, Máquinas e Serviços Ltda., em 30 de junho de 2008, um contrato de prestação de serviços para a implantação desta ferramenta. A partir de então, a Companhia vem contratando serviços de avaliação e implementação de novas funcionalidades do SAP, com o objetivo de promover maior eficiência, transparência e autonomia para os gestores da empresa.

Os ágios fundamentados pela rentabilidade futura não possuem vida útil determinável e, por este motivo, não são amortizados. A Companhia testa o valor de recuperação desses ativos anualmente através de teste de *impairment*.

Os outros ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados pelo método linear no exercício apresentado na tabela acima.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Intangível--Continuação

O teste de *impairment* para validação do ágio foi feito considerando o fluxo de caixa projetado dos shoppings que apresentam ágio quando de sua formação. As premissas utilizadas para a elaboração deste fluxo de caixa estão descritas na nota 9. No caso de mudanças nas principais premissas utilizadas na determinação do valor recuperável das unidades geradoras de caixa os ágios com vida útil indefinida alocados as unidades geradoras de caixa somados aos valores contábeis das propriedades para investimentos (unidades geradoras de caixa) seriam substancialmente menores que o valor justo das propriedades para investimentos, ou seja, não há indícios de perdas por *impairment* nas unidades geradoras de caixa, desde a última avaliação efetuada quando da apresentação das informações trimestrais referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2018.

12. Empréstimos e financiamentos

	Indexador		Taxa média anual de juros 31 de março de 2018	31 de março de 2018		31 de dezembro de 2017		
				Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	
Circulante								
Santander	BHS Exp. V	(a)	TR	8,70%	15.700	15.700	15.848	15.848
	Multiplan Greenfield IV	(b)	TR	8,70%	-	16.635	-	21.214
	Multiplan Greenfield II	(b)	TR	8,70%	-	16.182	-	20.637
Banco Itaú	São Caetano	(c)	TR	9,35%	10.738	10.738	10.504	10.504
	VillageMall	(d)	TR	9,35%	27.489	27.489	26.866	26.866
	CCB 100	(e)	% do CDI	108,50%	100.885	100.885	103.205	103.205
	CCB 325	(f)	% do CDI	108,00%	54	54	545	545
Banco do Brasil	CCB 175	(g)	% do CDI	110,00%	6.158	6.158	6.164	6.164
	CCB 50	(h)	% do CDI	110,00%	2.765	2.765	2.767	2.767
	CCB 150	(i)	% do CDI	110,00%	8.295	8.295	8.301	8.301
	BarraShopping VII	(j)	TR	8,90%	11.532	11.532	11.307	11.307
Banco Bradesco	CCB 300	(k)	% do CDI	1,00%	8.408	8.408	2.838	2.838
BNDES	JDS sub-crédito A	(n)	TJLP	3,38%	-	6.085	-	12.149
	JDS sub-crédito B	(m)	TJLP	1,48%	-	274	-	127
	JDS sub-crédito C	(m)	TJLP	-	-	64	-	548
	CGS sub-crédito A	(n)	TJLP	3,32%	-	9.365	-	13.356
	CGS sub-crédito B	(n)	IPCA	7,27%	-	5.864	-	5.700
	CGS sub-crédito C	(n)	TJLP	-	-	121	-	172
	CGS sub-crédito D	(n)	TJLP	1,42%	-	228	-	325
	Cia Real de Distribuição	(o)			53	53	53	53
Outros	Custos de captação				(3.751)	(5.030)	(3.787)	(5.087)
	Sub-total circulante				188.326	241.865	184.611	257.539

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

				Taxa média anual de juros	31 de março de 2018		31 de dezembro de 2017	
				31 de março de	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
				Indexador	2018			
Não circulante								
Santander	BHS Exp. V	(a)	TR	8,70%	8.315	8.315	11.886	11.886
	Multiplan Greenfield IV	(b)	TR	8,70%	-	140.397	-	139.659
	Multiplan Greenfield II	(b)	TR	8,70%	-	136.577	-	135.859
Banco Itaú	São Caetano	(c)	TR	9,35%	67.166	67.166	70.027	70.027
	VillageMall	(d)	TR	9,35%	178.484	178.484	185.823	185.823
	CCB 325	(f)	% do CDI	108,00%	25.000	25.000	25.000	25.000
Banco do Brasil	CCB 175	(g)	% do CDI	110,00%	100.227	100.227	100.227	100.227
	CCB 50	(h)	% do CDI	110,00%	45.000	45.000	45.000	45.000
	CCB 150	(i)	% do CDI	110,00%	135.000	135.000	135.000	135.000
	BarraShopping VII	(j)	TR	8,90%	60.078	60.078	63.130	63.130
Banco Bradesco	CCB 300	(k)	% do CDI	1,00%	300.000	300.000	300.000	300.000
	Canoas	(l)	TR	9,25%	-	312.286	-	305.454
Outros	Cia Real de Distribuição	(o)	-	-	337	337	351	351
	Custos de captação	-	-	-	(18.782)	(31.112)	(19.369)	(32.008)
	Sub-total não circulante				900.825	1.477.755	917.075	1.485.408
	Total geral				1.089.151	1.719.620	1.101.686	1.742.947

- (a) Em 19 de novembro de 2009, a Companhia firmou com o Banco ABN AMRO Real S.A., posteriormente incorporado pelo Banco Santander, um instrumento particular de concessão de financiamento para reforma com ampliação de área do BH Shopping, no montante de R\$ 102.400. Os encargos incidentes sobre esse financiamento foram de TR mais 10% ao ano, e sua amortização está sendo realizada em 105 parcelas mensais e consecutivas desde 15 de dezembro de 2010. Como garantia do empréstimo, a Companhia alienou em caráter fiduciário 35,31% do imóvel objeto do financiamento, o que resulta em uma avaliação de R\$ 153.599 (na data da assinatura do contrato) para a cota-parte dada em garantia, e constituiu cessão fiduciária dos créditos referentes aos recebíveis oriundos dos contratos de locação e cessão de direitos do imóvel objeto do financiamento de direito da Companhia, os quais devem representar movimentação mínima de 120% do valor de uma parcela mensal até a liquidação total da dívida. Em 28 de agosto de 2013 foi assinado o 1º aditivo ao contrato de financiamento alterando: (i) o covenant financeiro de dívida bancária total / Ebitda menor ou igual a 4 vezes para “dívida bancária líquida” / ebitda menor ou igual a 4 vezes, (ii) a taxa da operação de TR + 10% a.a. para TR + 8,70% a.a.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida total / Patrimônio Líquido menor ou igual a 1.

Dívida bancária líquida / Ebitda menor ou igual a 4 x.

O Ebtida utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

- (b) Em 07 de agosto de 2013, as sociedades controladas Multiplan Greenfield II Empreendimento Imobiliário Ltda e Multiplan Greenfield IV Empreendimento Imobiliário Ltda firmaram com o Banco Santander S.A. instrumento particular de concessão de financiamento para construção do empreendimento Morumbi Corporate localizado em São Paulo. O montante total contratado foi de R\$ 400.000, sendo que cada sociedade ficou responsável, de forma não solidária, por sua proporção no empreendimento, sendo 49,3104% para Multiplan Greenfield II e 50,6896% para Multiplan Greenfield IV. Os encargos incidentes sobre esse financiamento foram de 8,70% ao ano mais Taxa Referencial - TR, e sua amortização está sendo realizada em 141 parcelas mensais, a partir de 15 de novembro de 2013. Em 31 de dezembro de 2015 havia sido liberada a totalidade do financiamento. Como garantia do empréstimo, as sociedades controladas alienaram em caráter fiduciário a fração de 0,4604509 do imóvel objeto do financiamento, fração esta representada por determinado número de unidades autônomas, e constituiu cessão fiduciária dos créditos referentes aos recebíveis oriundos dos contratos de locação do imóvel objeto do financiamento, de direito da Companhia, os quais devem representar uma movimentação mínima de 120% do valor de uma prestação mensal até a liquidação total da dívida. Além dessas garantias a controladora Multiplan Empreendimentos Imobiliários compareceu como fiadora das sociedades controladas. Não existem covenants financeiros neste contrato.
- (c) Em 10 de agosto de 2010, a Companhia firmou com o Banco Itaú BBA S.A. uma cédula de crédito bancário para construção do ParkShoppingSãoCaetano, no montante de R\$ 140.000. Os encargos incidentes sobre este financiamento foram de TR mais 9,75% ao ano e a sua amortização será realizada em 99 parcelas mensais e consecutivas, vencendo a primeira em 15 de junho de 2012. Em 31 de dezembro de 2015, já havia sido liberada a totalidade desse financiamento. Como garantia do empréstimo a Companhia constituiu cessão fiduciária dos créditos referentes aos recebíveis oriundos dos contratos de locação e de cessão de direito de uso das lojas do empreendimento objeto do financiamento, os quais devem representar movimentação mínima de 120% do valor de uma parcela mensal, desde a inauguração do empreendimento até a liquidação total da dívida. Em 30 de setembro de 2013 foi assinado o 1º aditivo ao contrato de financiamento alterando: (i) a taxa do contrato de TR + 9,75% a.a. para TR + 9,35% a.a. e (ii) o prazo final de amortização de 15 de agosto de 2020 para 15 de agosto de 2025.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

- (d) Em 30 de novembro de 2010, a Companhia firmou com o Banco Itaú BBA S.A. uma cédula de crédito bancário para construção do Shopping Village Mall, no montante de R\$ 270.000. Os encargos incidentes sobre este financiamento são de TR mais 9,75% ao ano e a sua amortização será realizada em 114 parcelas mensais e consecutivas, vencendo a primeira em 15 de março de 2013. Em 31 de dezembro de 2015 já havia sido liberada a totalidade do financiamento, inclusive o valor adicional de R\$ 50.000 contratado em aditivo de 4 de julho de 2012. Como garantia do empréstimo, a Companhia deu em hipoteca o terreno e todas as acessões, construções, instalações e benfeitorias nele existentes e que venham a ser acrescidas, avaliados na época em R\$ 370.000. Além disso, a Companhia constituiu cessão fiduciária dos créditos referentes aos recebíveis oriundos dos contratos de locação e cessão de direitos de uso das lojas do empreendimento objeto do financiamento, os quais devem representar movimentação mínima de 100% do valor de uma parcela mensal, a partir de janeiro de 2015 até a liquidação total da dívida. Em 4 de julho de 2012, a Companhia assinou aditivo à cédula de crédito bancário para a construção do Shopping Village Mall alterando: (i) o valor total de R\$ 270.000 para R\$ 320.000, (ii) O covenant de dívida líquida por Ebitda de 3,0x para 3,25x, e, (iii) A data inicial para verificação da conta vinculada de 30 de janeiro de 2015 para 30 de janeiro de 2017. Em 30 de setembro de 2013 foi assinado o 2º aditivo ao contrato de financiamento alterando: (i) a taxa do contrato de TR + 9,75% a.a. para TR + 9,35% a.a.; e (ii) o prazo final de amortização de 15 de novembro de 2022 para 15 de novembro de 2025 e (iii) o covenant de dívida líquida por Ebtida de 3,25x para 4,0x.

Todas as demais cláusulas do contrato original permaneceram inalteradas.

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x.

Ebitda / Despesa Financeira Líquida maior ou igual a 2 x.

O Ebtida utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

- (e) No dia 6 de agosto de 2012, a Companhia firmou com o Banco Itaú BBA oito cédulas de crédito bancário (CCB), que totalizaram R\$ 100.000, visando reforçar seu caixa. Para esses instrumentos não foram constituídas garantias. Os juros serão pagos semestralmente e o principal em uma única parcela na data de 09 de agosto de 2016. Em 20 de outubro de 2015 a Companhia firmou aditamento com o banco alterando a data de vencimento para 15/09/2018 e a taxa para 108,50% do CDI.

<u>Data inicial</u>	<u>Data final</u>	<u>Montante</u>	<u>Taxa de juros</u>
06/08/2012	15/09/2018	100.000	108,50% CDI

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x

EBITDA / Despesa financeira Liq. \geq 2 x

O Ebtida utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

- (f) No dia 19 de setembro de 2016, a Companhia firmou com o Banco Itaú BBA treze cédulas de crédito bancário (CCB), que totalizaram R\$ 325.000, visando reforçar seu caixa. Para esses instrumentos não foram constituídas garantias. Os juros serão pagos semestralmente e o principal em uma única parcela na data de 19 de setembro de 2019. No dia 16 de junho de 2017 a Companhia liquidou antecipadamente o montante de R\$ 300.000 e os juros correspondentes de forma que apenas uma das CCB no valor de R\$ 25.000 restou em aberto. Essa liquidação foi feita na curva do contrato, sem penalidades, conforme previsto nos instrumentos da operação.

<u>Data inicial</u>	<u>Data final</u>	<u>Montante</u>	<u>Taxa de juros</u>
19/09/2016	19/09/2019	25.000	108,00% CDI

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x

EBITDA / Despesa financeira Liq. \geq 2 x

O Ebtida utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

- (g) No dia 19 de janeiro de 2012, a Companhia firmou com o Banco do Brasil uma cédula de crédito bancário, no valor total de R\$ 175.000, visando reforçar seu caixa. Para esse instrumento não foram constituídas garantias. Em 08 de dezembro de 2015 a CCB foi aditada e foram repactuados o prazo de vencimento da dívida principal naquela data bem como os covenants financeiros. Segue abaixo o novo cronograma de vencimentos. Os juros serão pagos trimestralmente e o principal conforme cronograma abaixo:

Data inicial	Data final	Montante	Taxa de juros	Status
19/01/2012	01/12/2017	5.568	110,0% CDI	Pago
19/01/2012	01/12/2018	5.568	110,0% CDI	A vencer
19/01/2012	01/12/2019	22.273	110,0% CDI	A vencer
19/01/2012	01/12/2020	33.409	110,0% CDI	A vencer
19/01/2012	01/12/2021	44.545	110,0% CDI	A vencer

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x.

O Ebtida utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

- (h) No dia 31 de outubro de 2012, a Companhia firmou com o Banco do Brasil S/A uma cédula de crédito bancário (CCB), no valor total de R\$ 50.000, visando reforçar seu caixa. Para esse instrumento não foram constituídas garantias. Os juros serão pagos trimestralmente e o principal em uma única parcela na data de 30 de outubro de 2017. Em 08 de dezembro de 2015 a CCB foi aditada e foi repactuado o prazo de vencimento da dívida principal naquela data. Segue abaixo o novo cronograma de vencimentos. Os juros serão pagos trimestralmente e o principal conforme cronograma abaixo:

Data inicial	Data final	Montante	Taxa de juros	Status
31/10/2012	01/12/2017	2.500	110,0% CDI	Pago
31/10/2012	01/12/2018	2.500	110,0% CDI	A vencer
31/10/2012	01/12/2019	10.000	110,0% CDI	A vencer
31/10/2012	01/12/2020	15.000	110,0% CDI	A vencer
31/10/2012	01/12/2021	20.000	110,0% CDI	A vencer

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x.

O Ebtida utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

- (i) No dia 23 de dezembro de 2015, a Companhia firmou com o Banco do Brasil S/A uma cédula de crédito bancário (CCB), no valor total de R\$ 150.000, visando reforçar seu caixa. Para esse instrumento não foram constituídas garantias. Os juros serão pagos trimestralmente e o principal de acordo com o cronograma de vencimentos abaixo. Os juros serão pagos trimestralmente.

Data inicial	Data final	Montante	Taxa de juros	Status
30/12/2015	01/12/2017	7.500	110,0% CDI	Pago
30/12/2015	01/12/2018	7.500	110,0% CDI	A vencer
30/12/2015	01/12/2019	30.000	110,0% CDI	A vencer
30/12/2015	01/12/2020	45.000	110,0% CDI	A vencer
30/12/2015	01/12/2021	60.000	110,0% CDI	A vencer

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x.

O Ebtida utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

- (j) Em 16 de outubro de 2014, a Companhia firmou com o Banco do Brasil S/A instrumento particular de abertura de crédito para construção da sétima expansão do BarraShopping localizado no Rio de Janeiro, concluída no ano de 2014. O montante total contratado foi de R\$ 100.000. Os encargos incidentes sobre esse financiamento são de 8,90% ao ano mais Taxa Referencial - TR, e sua amortização está sendo realizada em 108 parcelas mensais, a partir de 15 de agosto de 2015. Como garantia do empréstimo a Companhia cedeu fiduciariamente um CDB de montante correspondente a 120% do valor de uma prestação mensal até a liquidação total da dívida.

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x.

O Ebtida utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

- (k) No dia 11 de dezembro de 2012, a Companhia firmou com o Banco Bradesco S/A uma cédula de crédito bancário (CCB), no valor total de R\$ 300.000, visando reforçar seu caixa. Para esse instrumento não foram constituídas garantias. Em 31 de julho de 2017 foi celebrado aditivo ao contrato prorrogando os prazos de pagamento do principal conforme tabela abaixo. Os juros mantiveram-se com periodicidade semestral.

<u>Data inicial</u>	<u>Data final</u>	<u>Montante</u>	<u>Taxa de juros</u>
11/12/2012	09/11/2020	R\$ 100.000	CDI + 1,0% a.a.
11/12/2012	09/11/2021	R\$ 200.000	CDI + 1,0% a.a.

Não existem covenants financeiros nesse contrato.

- (l) Em 25 de maio de 2015, a sociedade controlada ParkShopping Canoas Ltda firmou com o Banco Bradesco S.A. instrumento particular de abertura de crédito com garantia hipotecária para construção do empreendimento ParkShopping Canoas localizado em Canoas, no Rio Grande do Sul. O montante total contratado foi de R\$ 280.000 e os encargos incidentes sobre esse financiamento foram de 9,25% ao ano mais Taxa Referencial - TR, e sua amortização será realizada em 144 parcelas mensais, a partir de 25 de abril de 2019. Como garantia do empréstimo, a sociedade controlada deu em hipoteca a fração de 80% do imóvel objeto do financiamento, e constituiu cessão fiduciária de 80% dos créditos referentes aos recebíveis oriundos dos contratos de locação do imóvel objeto do financiamento, os quais deverão representar uma movimentação mínima de 120% do valor de uma prestação mensal até a liquidação total da dívida. Além dessas garantias a controladora Multiplan Empreendimentos Imobiliários compareceu como fiadora da sociedade controlada. Em 31 de março de 2018 já haviam sido liberados R\$ 266.090 desse financiamento.
- (m) Em 6 de junho de 2011, a Companhia firmou Contrato de Financiamento mediante Abertura de Crédito nº 11.2.0365.1 com o BNDES com o objetivo de financiar a construção do Jundiá Shopping. O referido crédito foi subdividido em R\$ 117.596 para o subcrédito "A", R\$ 5.304 para o subcrédito "B" e R\$ 1.229 para o subcrédito "C". Sobre o subcrédito "A" incidirá TJLP acrescida de 2,38% acrescida de 1% ao ano, sobre o subcrédito "B", que se destina a aquisição de máquinas e equipamentos, incidirá TJLP acrescida de 1,48% ao ano e sobre o subcrédito "C", que se destina a investimentos em projeto social no município de Jundiá, incidirá TJLP sem spread de risco. A amortização de todos os subcréditos está sendo realizada em 60 parcelas mensais e consecutivas, vencendo a primeira em 15 de julho de 2013. Para esse instrumento não foi constituída nenhuma garantia.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida total / Ativo total menor ou igual a 0,50

Margem Ebitda maior ou igual a 20%

- (n) Em 4 de outubro de 2011, a Companhia firmou Contrato de Financiamento mediante Abertura de Crédito nº 11.2.0725.1 com o BNDES, com o objetivo de financiar a construção do ParkShopping Campo Grande. O referido crédito foi subdividido em R\$ 77.567 para o subcrédito "A", R\$ 19.392 para o subcrédito "B", R\$ 1.000 para o subcrédito "C" e R\$ 1.891 para o subcrédito "D". Sobre o subcrédito "A" incidirão juros de 2,32% ao ano acima da TJLP acrescida de 1% ao ano. Sobre o subcrédito "B" incidirão juros de 2,32% ao ano acima da taxa de referência divulgada pelo BNDES baseada nas taxas de retorno das NTN-B. Sobre o subcrédito "C", que se destina a investimentos em projeto social no Município do Rio de Janeiro, incidirá a TJLP. Sobre o subcrédito "D", que se destina a aquisição de máquinas e equipamentos, incidirão juros de 1,42% ao ano acima da TJLP. Os subcréditos "A", "C" e "D" estão sendo amortizados em 60 parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15 de novembro de 2013, e, o subcrédito "B" está sendo amortizado em 5 parcelas anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 15 de outubro de 2014. Para esse instrumento não foi constituída nenhuma garantia.

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida total / Ativo total menor ou igual a 0,50

Margem Ebitda maior ou igual a 20%

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

- (o) O saldo a pagar à Companhia Real de Distribuição decorre do empréstimo de mútuo com a controlada incorporada Multishopping para viabilizar o início das obras do BarraShopping Sul, a ser quitado em 516 parcelas mensais no valor de R\$ 4 a partir da data de inauguração do hipermercado, ocorrido em novembro de 1998, sem incidência de juros ou atualização monetária.

	31 de março de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Empréstimos e financiamentos				
2018	-	-	-	-
2019	132.006	165.181	147.888	200.648
2020	241.967	296.747	242.139	310.171
2021 em diante	545.635	1.046.939	546.417	1.006.597
Subtotal - Empréstimos e financiamentos	919.608	1.508.867	936.444	1.517.416
Custos de captação				
2018	-	-	-	-
2019	(2.874)	(3.870)	(3.459)	(4.880)
2020	(5.297)	(6.691)	(5.297)	(6.777)
2021 em diante	(10.613)	(20.551)	(10.613)	(20.351)
Subtotal - Custo de captação	(18.784)	(31.112)	(19.369)	(32.008)
Total - Empréstimos e financiamentos	900.825	1.477.755	917.075	1.485.408

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
31 de março de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

Conciliação da movimentação patrimonial com os fluxos de caixa decorrentes de atividades de financiamento

Controladora

	Empréstimos e Financiamentos	Debêntures	Juros sobre capital próprio	Capital	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2017	1.101.686	990.766	206.262	5.185.089	7.483.803
Variações dos Fluxos de Caixa de Financiamento					
Pagamento de empréstimos	(15.760)	-	-	-	(15.760)
Pagamento de juros dos empréstimos e financiamentos obtidos	(18.854)	-	-	-	(18.854)
Custos de captação de debêntures	-	-	-	-	-
Pagamento de encargos sobre debêntures	-	-	-	-	-
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Entrada de caixa decorrente do exercício de opção de ações	-	-	-	(874)	(874)
Gastos com emissão de ações	-	-	-	-	-
Recompra de ações para manutenção em tesouraria	-	-	-	(8.897)	(8.897)
Captação de debêntures	-	-	-	-	-
Pagamento de juros sobre capital próprio	-	-	(165.914)	-	(165.914)
Total das variações nos fluxos de caixa de financiamento	(34.614)	-	(165.914)	(9.771)	(210.299)
Outras variações					
Apropriação de juros dos empréstimos e financiamentos obtidos	16.835	-	-	-	16.835
Capitalização de juros	5.126	-	-	-	5.126
Custos de captação apropriados	118	-	-	-	118
Apropriação de encargos sobre debêntures	-	16.416	-	-	16.416
Reserva de capital	-	-	-	-	-
Reserva de lucro	-	-	-	-	-
Opção de ações outorgadas	-	-	-	461	461
Provisão de juros sobre capital próprio a pagar	-	-	-	-	-
Resultado do período	-	-	-	98.149	98.149
Total de outras variações	22.079	16.416	-	98.610	137.105
Saldos em 31 de março de 2018	1.089.151	1.007.182	40.348	5.273.928	7.410.609

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
31 de março de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

Consolidado

	Empréstimos e Financiamentos	Debêntures	Juros sobre capital próprio	Capital	Participação de controladores	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2017	1.742.947	990.766	206.262	5.185.089	15.224	8.140.288
Variações dos Fluxos de Caixa de Financiamento						
Captação de empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	-	-
Pagamento de empréstimos	(33.552)	-	-	-	-	(33.552)
Pagamento de juros dos empréstimos e financiamentos obtidos	(26.239)	-	-	-	-	(26.239)
Custos de captação de debêntures	-	-	-	-	-	-
Pagamento de encargos sobre debêntures	-	-	-	-	-	-
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Entrada de caixa decorrente do exercício de opção de ações	-	-	-	(874)	-	(874)
Gastos com emissão de ações	-	-	-	-	-	-
Recuperação de ações para manutenção em tesouraria	-	-	-	(8.897)	-	(8.897)
Captação de debêntures	-	-	-	-	-	-
Participação de não controladores	-	-	-	-	1.689	1.689
Pagamento de juros sobre capital próprio	-	-	(165.914)	-	-	(165.914)
Total das variações nos fluxos de caixa de financiamento	(59.791)	-	(165.914)	(9.771)	1.689	(233.787)
Outras variações						
Apropriação de juros dos empréstimos e financiamentos obtidos	31.126	-	-	-	-	31.126
Capitalização de juros	5.126	-	-	-	-	5.126
Custos de captação apropriados	212	-	-	-	-	212
Apropriação de encargos sobre debêntures	-	16.416	-	-	-	16.416
Reserva de capital	-	-	-	-	-	-
Reserva de lucro	-	-	-	-	-	-
Opção de ações outorgadas	-	-	-	461	-	461
Provisão de juros sobre capital próprio a pagar	-	-	-	98.149	-	98.149
Total de outras variações	36.464	16.416	-	98.610	-	151.489
Saldos em 31 de março de 2018	1.719.620	1.007.182	40.348	5.273.928	16.913	8.057.991

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Contas a pagar

	31 de março de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Fornecedores	10.593	36.574	9.293	43.763
Retenções contratuais	3.038	9.786	3.044	9.869
Indenizações a pagar	1.658	2.453	3.315	4.515
Obrigações trabalhistas	44.769	50.619	38.591	44.052
	<u>60.058</u>	<u>99.432</u>	<u>54.243</u>	<u>102.199</u>

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Debêntures

Demonstramos abaixo a composição das debêntures:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017
Passivo circulante		
3º Emissão – Debêntures	13.832	6.502
4º Emissão – Debêntures	5.373	830
5º Emissão – Debêntures	5.449	906
Total - Passivo circulante	24.654	8.238
Passivo não circulante		
3º Emissão – Debêntures	400.000	400.000
4º Emissão – Debêntures	300.000	300.000
5º Emissão – Debêntures	300.000	300.000
Subtotal	1.000.000	1.000.000
Custo de captação – 3º emissão	(1.777)	(1.777)
Custo de captação – 4º emissão	(9.749)	(9.749)
Custo de captação – 5º emissão	(5.946)	(5.946)
Total - Custo de captação	(17.472)	(17.472)
Total - Passivo não circulante	982.528	982.528

Terceira emissão para distribuição pública primária de debêntures

Em 15 de outubro de 2014, a Companhia realizou a terceira emissão para distribuição pública primária de debêntures, no valor de R\$ 400.000. Foram emitidas 40.000 debêntures simples não conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie quirografária, em série única, para distribuição pública com esforços restritos, em regime de garantia firme, com valor nominal unitário de R\$ 10. A operação terá duas amortizações iguais ao fim do quinto e do sexto ano e contará com pagamento de juros semestrais. O preço final de emissão foi fixado em 25 de setembro de 2014 por meio de procedimento de bookbuilding, e foram definidos juros remuneratórios correspondentes a 100% da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI acrescida exponencialmente de um spread ou sobretaxa equivalente a 0,87% ao ano. O custo total estimado com a captação foi de R\$ 1.777. Os recursos líquidos obtidos pela Companhia com a Emissão serão integralmente utilizados (i) para o resgate antecipado da totalidade das debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, da segunda emissão da Companhia; e (ii) o saldo, para o pagamento de despesas gerais e dívidas de curto e longo prazo e/ou reforço no capital de giro da Companhia e/ou de suas Controladas.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Debêntures--Continuação

Terceira emissão para distribuição pública primária de debêntures--Continuação

Os covenants financeiros destas debêntures são os seguintes: (i) dívida líquida / ebitda menor ou igual a 4,0; (ii) ebitda / despesa financeira líquida maior ou igual a 2.

Relacionamos os eventos incorridos de pagamento de juros: (i) Em 15 de abril de 2015 foi paga parcela no montante de R\$ 24.491, (ii) em 15 de outubro de 2015 foi paga parcela no montante de R\$ 28.307, (iii) em 15 de abril de 2016 foi paga parcela no montante de R\$ 28.950, (iv) em 17 de outubro de 2016 foi paga parcela no montante de R\$ 29.421, (v) em 17 de abril de 2017 foi paga parcela de juros de R\$ 27.016 e (vi) em 16 de outubro de 2017 foi paga parcela de juros de R\$ 20.677.

Em 31 de março de 2018, a Companhia atendia todas as cláusulas restritivas pré-estabelecidas na escritura de emissão.

O ebtida utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos.

Qualquer alteração ou repactuação nas cláusulas ou condições previstas na referida Escritura de Emissão deverão ser aprovadas pelos debenturistas, observados as regras e quóruns estabelecidos na mesma.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Debêntures--Continuação

Quarta emissão para distribuição privada primária de debêntures para investimento e emissão de CRI

Em 13 de dezembro de 2016, a Companhia realizou a quarta emissão para distribuição privada primária de debêntures, no valor de R\$ 300.000. Foram emitidas 300.000 debêntures simples não conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie com garantia real, em série única. As debentures da quarta emissão foram subscritas e integralizadas em 29 de dezembro de 2016 pela subsidiária Multiplan Greenfield XII pelo valor nominal de emissão. A subsidiária Multiplan Greenfield XII, por sua vez, emitiu Cédula de Crédito Imobiliário e cedeu integralmente os créditos imobiliários para Cibrasec (Companhia Securitizadora) que realizou distribuição pública, em regime de garantia firme, com valor nominal unitário de R\$ 1. A operação terá uma única amortização ao fim do sexto ano e contará com pagamento de juros semestrais. O preço final de emissão foi fixado em 08 de dezembro de 2016 por meio de procedimento de bookbuilding, e foram definidos juros remuneratórios correspondentes a 95% da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI. O custo total estimado com a captação foi de R\$ 10.421.

Os recursos líquidos obtidos pela Companhia com a Emissão serão integralmente utilizados diretamente ou através de suas Controladas, até a data de vencimento das Debêntures, para aquisição, e/ou construção, e/ou expansão, e/ou revitalização, e/ou desenvolvimento dos seguintes shopping centers e/ou empreendimentos imobiliários, conforme descritos na Escritura de Emissão de Debêntures: ParkShoppingJacarepaguá, BarraShopping, VillageMall, Village Corporate, RibeirãoShopping, Pátio Savassi e Residencial Porto Alegre.

Foi constituída alienação fiduciária de fração ideal de 39,77% da matrícula 37.850 do Registro de Imóveis da 5ª zona de Porto Alegre, matrícula que engloba o sub condomínio BarraShoppingSul. Para essa operação não foram constituídas outras garantias nem estabelecidos covenants financeiros.

Relacionamos os eventos incorridos de pagamento de juros: (i) Em 13 de junho de 2017 foi paga parcela no montante de R\$ 15.182 e (ii) em 13 de dezembro de 2017 foi paga parcela no montante de R\$ 12.070.

Em 31 de março de 2018, a Companhia atendia todas as cláusulas restritivas pré-estabelecidas na escritura de emissão.

Qualquer alteração ou repactuação nas cláusulas ou condições previstas na referida Escritura de Emissão deverão ser aprovadas pelos debenturistas, observados as regras e quóruns estabelecidos na mesma.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Debêntures--Continuação

Quinta emissão para distribuição privada primária de debêntures para investimento e emissão de CRI

Em 06 de junho de 2017, a Companhia realizou a quinta emissão para distribuição privada primária de debêntures, no valor de R\$ 300.000. Foram emitidas 300.000 debêntures simples não conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie com garantia real, em série única. As debentures da quinta emissão foram subscritas e integralizadas em 14 de junho de 2017 pela subsidiária Multiplan Greenfield XII pelo valor nominal de emissão. A subsidiária Multiplan Greenfield XII, por sua vez, emitiu Cédula de Crédito Imobiliário e cedeu integralmente os créditos imobiliários para Cibrasec (Companhia Securitizadora) que realizou distribuição pública, em regime de garantia firme, com valor nominal unitário de R\$ 1. A operação terá uma única amortização ao fim do sexto ano e contará com pagamento de juros semestrais. O preço final de emissão foi fixado em 02 de junho de 2017 por meio de procedimento de bookbuilding, e foram definidos juros remuneratórios correspondentes a 95% da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI. O custo total estimado com a captação foi de R\$ 5.946.

Os recursos líquidos obtidos pela Companhia com a Emissão serão integralmente utilizados diretamente ou através de suas Controladas, até a data de vencimento das Debêntures, para aquisição, e/ou construção, e/ou expansão, e/ou revitalização, e/ou desenvolvimento dos seguintes shopping centers e/ou empreendimentos imobiliários, conforme descritos na Escritura de Emissão de Debêntures: ParkShoppingJacarepaguá, BarraShopping, VillageMall, Village Corporate, ParkShoppingBarigui, ParkShoppingCanoas, DiamondMall e MorumbiShopping.

Foi constituída alienação fiduciária de fração ideal de 39,77% da matrícula 37.850 do Registro de Imóveis da 5ª zona de Porto Alegre, matrícula que engloba o sub condomínio BarraShoppingSul. Para essa operação não foram constituídas outras garantias nem estabelecidos covenants financeiros.

Relacionamos os eventos incorridos de pagamento de juros: (i) Em 12 de dezembro de 2017 foi paga parcela no montante de R\$ 12.105.

Em 31 de março de 2018, a Companhia atendia todas as cláusulas restritivas pré-estabelecidas na escritura de emissão.

Qualquer alteração ou repactuação nas cláusulas ou condições previstas na referida Escritura de Emissão deverão ser aprovadas pelos debenturistas, observados as regras e quóruns estabelecidos na mesma.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Obrigações por aquisição de bens

	31 de março de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Circulante				
Terreno Jacarepaguá (a)	-	4.822	-	7.233
Potencial construtivo Barra (b)	-	1.186	-	4.743
Participação PKB (c)	-	40.017	-	47.476
Outros	269	269	269	269
	269	46.294	269	59.721
Não circulante				
Participação PKB (c)	-	-	-	3.956
	-	-	-	3.956
Total	269	46.294	269	63.677

(a) Em 08 de julho de 2015 foi assinada a escritura definitiva de compra do terreno ratificando todos os termos da promessa. Através da Escritura de Promessa de compra e venda assinada em 29 de maio de 2015 a Companhia, através de sua subsidiária, ParkShopping Jacarepaguá Ltda, prometeu adquirir de CCISA05 Incorporadora LTDA, 91% de um terreno com 94.936,02 m², localizado no município do Rio de Janeiro, pelo valor de R\$ 96.798. Este montante será liquidado da seguinte forma: (i) R\$ 34.107 mediante a obrigação de construir o shopping center no local (que aderirá a fração de 9% retida pela vendedora no terreno) e (ii) R\$ 62.691 em dinheiro. A parcela em dinheiro, por sua vez, será liquidada da seguinte forma: (i) R\$ 20.322 foram pagos no ato da Escritura, e; (ii) R\$ 32.136 em 40 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 803, vencendo-se a primeira em 30 dias após a data da Escritura, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, e (iii) R\$ 10.232 em até 180 dias contados da data da Escritura. Os itens (ii) e (iii) acima estão sujeitas a correção desde a data da Escritura até as datas de pagamento pela variação das taxas de CDI (100%).

(b) Através do Instrumento público de cessão do potencial construtivo transferível assinado em 06 de abril de 2015 a Companhia, através de sua subsidiária Multiplan Greenfield III Empreendimento Imobiliário Ltda, adquiriu 12.000m² de potencial construtivo de J.J.Coimbra Participações LTDA por R\$ 65.400. Este montante estará sendo liquidado da seguinte forma: (i) R\$ 22.890 foram liquidados na data de assinatura e (ii) R\$ 42.510 em 36 parcelas mensais e sucessivas de R\$ 1.181, remuneradas pela taxa do CDI desde a data de assinatura até a efetiva data de liquidação de cada parcela.

(c) Através de Instrumento particular de promessa de compra e venda assinada em 11 de janeiro de 2017, a Companhia, através de sua subsidiária Multiplan Greenfield XI Empreendimento Imobiliário Ltda, adquiriu a fração de 9,333% do ParkShoppingBarigui detida pela vendedora Invest Bens Administradora de Bens S/A, pelo preço certo e ajustado de R\$ 91.000, com pagamento em 24 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira após 30 dias da assinatura do referido instrumento. Sobre o parcelamento incidirão juros calculado pela variação das taxas de CDI (100%).

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Obrigações por aquisição de bens--Continuação

As obrigações e aquisições de bens de longo prazo vencem como segue:

	<u>31 de dezembro de 2017</u> <u>Consolidado</u>
2018	-
2019	3.956
	<u>3.956</u>

16. Impostos e contribuições a recolher

	<u>31 de março de 2018</u>		<u>31 de dezembro de 2017</u>	
	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
INSS a recolher	-	232	-	557
PIS e COFINS a recolher	7.318	8.794	9.219	11.659
ISS a recolher	-	1.630	-	2.259
IR e CS a recolher	-	15.797	-	5.256
IRRF sobre JCP a recolher	-	-	9.086	9.086
Outros		7.728	-	9.194
	<u>7.318</u>	<u>34.181</u>	<u>18.305</u>	<u>38.011</u>

17. Provisão para riscos e depósitos judiciais

17.1. Provisão para riscos

	<u>Controladora</u>			
<u>Provisão para riscos</u>	<u>31 de</u> <u>dezembro de</u> <u>2017</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixa</u>	<u>31 de março</u> <u>de 2018</u>
Processos cíveis (a)	2.208	336	(218)	2.326
Processos trabalhistas	3.516	-	(551)	2.965
Processos fiscais	240	-	-	240
	<u>5.964</u>	<u>336</u>	<u>(769)</u>	<u>5.531</u>

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Provisão para riscos e depósitos judiciais--Continuação

17.1. Provisão para riscos--Continuação

Provisão para riscos	Consolidado			31 de março de 2018
	31 de dezembro de 2017	Adições	Baixas	
Processos cíveis (a)	8.608	438	(1.330)	7.716
Processos trabalhistas	4.020	34	(695)	3.359
Processos fiscais	304	-	-	304
	<u>12.932</u>	<u>472</u>	<u>(2.025)</u>	<u>11.379</u>

As provisões foram constituídas para fazer face às perdas consideradas prováveis em processos administrativos e judiciais relacionados às questões cíveis, fiscais e trabalhistas, em valor julgado suficiente pela Administração, consubstanciada na avaliação de advogados e assessores jurídicos, como segue:

- (a) Os consultores jurídicos avaliaram como probabilidade de perdas prováveis alguns processos judiciais relacionados a distratos imobiliários, os quais totalizam R\$ 5.182 (R\$ 6.193 em 31 de dezembro de 2017).

O saldo remanescente das provisões cíveis refere-se a diversas causas de pequeno valor, movidas contra os shopping centers nos quais a Companhia possui participação.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Provisão para riscos e depósitos judiciais--Continuação

17.1. Provisão para riscos--Continuação

Causas com probabilidade de perda possível

A Companhia é ré em diversos processos de natureza fiscal, administrativa, trabalhista e cível, cujas probabilidades de perda são avaliadas como possíveis por seus consultores jurídicos estimadas em R\$ 58.494 em 31 de março de 2018 (R\$ 57.583 em 31 de dezembro de 2017), conforme demonstrado a seguir:

	Consolidado	
	31 de março de 2018	31 de dezembro de 2017
Fiscais	29.214	29.214
Cíveis e administrativas	12.466	10.443
Trabalhistas	16.814	17.926
Total	58.494	57.583

Fiscais

Cobrança de ITBI referente às operações de incorporação total de empresas detentoras de imóveis. As discussões sobre a incidência do referido imposto se concentram nos Municípios de São Paulo (R\$ 6.249), Belo Horizonte (R\$ 5.494) e em Brasília (R\$ 1.708), em todos os casos, a Companhia requer o reconhecimento da não incidência do ITBI com base nas disposições do art. 37, parágrafo 4º, do Código Tributário Nacional.

As discussões de Brasília obtiveram decisões desfavoráveis em primeira e segunda instância. Em outubro de 2017, foi realizado depósito integral do crédito tributário referente a este débito, a fim de que seja mantida a suspensão da exigibilidade do crédito tributário durante o trâmite das Execuções Fiscais enquanto aguarda-se o julgamento de recurso no STF.

Em São Paulo, foram ajuizadas quatro execuções fiscais que ainda não foram objeto de julgamento.

Em Belo Horizonte, das quatro discussões, três seguem em via administrativa aguardando apreciação dos recursos apresentados em primeira instância. Em dezembro de 2016, a Companhia obteve decisão desfavorável em segunda instância em um de seus processos, tendo impetrado medida judicial, ainda em fase de recurso.

A Companhia também possui uma discussão em instância administrativa que versa sobre contribuições previdenciárias. A Fiscalização lavrou auto de infração exigindo contribuições previdenciárias sobre valores referentes ao plano de *stock options* da Companhia. A

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Provisão para riscos e depósitos judiciais--Continuação

17.1. Provisão para riscos--Continuação

decisão de primeira instância foi desfavorável e a Companhia interpôs recurso voluntário. Atualmente, aguarda-se decisão de segunda instância.

Cíveis, Administrativas e Trabalhistas

A Companhia figura como parte em diversas causas cíveis, administrativas e trabalhistas, sendo que nenhuma considerada individualmente relevante.

17.2. Depósitos judiciais

Depósitos judiciais	Controladora		
	31 de dezembro de 2017	Adições	31 de março de 2018
PIS e COFINS (a)	1.816	-	1.816
ITBI (b)	4.695	-	4.695
Depósitos cíveis	10.705	1.126	11.831
Depósitos trabalhistas	4.487	-	4.487
Outros	447	-	447
	22.150	1.125	23.275

Depósitos judiciais	Consolidado			
	31 de dezembro de 2017	Adições	Baixas	31 de março de 2018
PIS e COFINS (a)	2.537	-	-	2.537
ITBI (b)	4.695	-	-	4.695
Depósitos cíveis	12.696	1.125	(679)	13.142
Depósitos trabalhistas	4.824	38	-	4.862
Outros	1.003	-	(24)	979
	25.755	1.163	(703)	26.215

(a) Refere-se, essencialmente a um depósito realizado para suspender a exigibilidade de débitos de PIS e COFINS e a obtenção da Certidão Negativa de Débitos, Atualmente a questão encontra-se aguardando distribuição e julgamento no STJ.

(b) Em outubro de 2017, foi realizado depósito integral do crédito tributário referente ao ITBI em discussão em Brasília, conforme mencionado no item causas fiscais da nota 17.1.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Receitas e custos diferidos

	31 de março de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Receita de cessão de direitos	44.598	60.124	45.873	63.190
Custo de venda a apropriar (a)	(56.066)	(128.210)	(58.571)	(132.150)
Demais receitas	1.257	1.257	1.270	1.270
	(10.211)	(66.829)	(11.428)	(67.690)
Ativo circulante	(16.245)	(32.461)	(22.215)	(38.384)
Ativo não circulante	(39.820)	(95.749)	(36.356)	(93.766)
Passivo circulante	17.851	22.411	18.561	22.033
Passivo não circulante	28.003	38.970	28.582	42.427

(a) Refere-se a custos com corretagem sobre cessão de direito e luva invertida. A luva invertida é um incentivo que a Companhia oferece a alguns lojistas para que os mesmos se estabeleçam em alguma propriedade do Grupo Multiplan. A apropriação destes montantes é reconhecida na demonstração do resultado do exercício na rubrica de "receita de cessão de direito".

19. Patrimônio líquido

a) Capital social

Em 09 de janeiro de 2017, o Conselho de Administração aprovou o aumento do capital social da Companhia, dentro do limite do capital autorizado, por meio de subscrição privada, no montante de R\$600.000, mediante a emissão de 10.256.411 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia ("Ações"), ao preço de emissão de R\$58,50 por ação ("Aumento de Capital"). O aumento de capital foi concluído em 08 de março de 2017.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Patrimônio Líquido--Continuação

a) Capital social

Em 31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017, o capital social da Companhia está representado por 200.253.625 ações ordinárias e preferenciais, nominativas, escriturais e sem valor nominal, assim distribuídas:

Acionista	Quantidade de ações					
	31 de março de 2018			31 de dezembro de 2017		
	Ordinárias	Preferenciais	Total	Ordinárias	Preferenciais	Total
Multiplan Planejamento, Participações e Administração S.A.	42.123.783	-	42.123.783	42.123.783	-	42.123.783
1700480 Ontário Inc.	42.947.201	11.858.347	54.805.548	42.947.201	11.858.347	54.805.548
José Isaac Peres	9.745.691	-	9.745.691	9.745.691	-	9.745.691
FIM Multiplus Investimento no Exterior Credito Privado	336.680	-	336.680	536.680	-	536.680
Maria Helena Kaminitz Peres	2.459.756	-	2.459.756	2.459.756	-	2.459.756
Ações em circulação	89.660.749	-	89.660.749	89.573.949	-	89.573.949
Conselho de Administração e Diretoria	157	-	157	157	-	157
Total de ações em circulação	187.274.017	11.858.347	199.132.364	187.387.217	11.858.347	199.245.564
Ações em tesouraria	1.121.261	-	1.121.261	1.008.061	-	1.008.061
	188.395.278	11.858.347	200.253.625	188.395.278	11.858.347	200.253.625

b) Efeito em transações de capital

Em 9 de fevereiro de 2012, a controlada Morumbi Business Center Empreendimento Imobiliário Ltda. adquiriu 77.470.449 quotas representativas de 41,958% do capital da controlada MPH Empreendimento Imobiliário Ltda., pelo valor total de R\$175.000, pagos à vista. Em seguida, um quotista retirou-se da MPH Empreendimento Imobiliário Ltda., reduzindo o capital desta Sociedade em 16,084%, mediante cancelamento da integralidade de suas quotas e devolução de acervo líquido representativo de sua participação, gerando, estas 2 transações, uma redução total R\$128.337 da participações dos acionistas não controladores nas demonstrações financeiras consolidadas. Diante disso, a Morumbi Business Center Empreendimento Imobiliário Ltda. e a Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. passaram a deter, cada uma, 50% de participação na MPH Empreendimento Imobiliário Ltda. Como consequência da aquisição feita pela Morumbi Business Center Empreendimento Imobiliário Ltda. e da saída de quotista da MPH Empreendimento Imobiliário S.A, foi registrada no Patrimônio Líquido os efeitos da referida transação no montante devedor de R\$ 89.996.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Patrimônio líquido--Continuação

c) Ações em tesouraria

A Companhia adquiriu até 31 de março de 2018, 7.734.500 ações ordinárias (7.514.500 até 31 de dezembro de 2017). Até 31 de março de 2018, 6.613.239 ações foram utilizadas para liquidação do exercício de opções. O saldo de ações em tesouraria em 31 de março de 2018 é de 1.121.261 ações (1.008.061 ações em 31 de dezembro de 2017). Vide Nota explicativa nº20 para maiores detalhes.

Em 31 de março de 2018, o percentual de ações em circulação (ações em circulação e ações do conselho e da diretoria) é de 44,77% (44,73% em 31 de dezembro de 2017). As ações em tesouraria foram adquiridas a um custo médio ponderado de R\$ 65,06 (valor em reais), a um custo mínimo de R\$ 9,80 (valor em reais), e a um custo máximo de R\$ 73,95 (valores em reais). O preço de fechamento das ações calculado com base na última cotação anterior ao encerramento do período foi de R\$ 70,93 (valor em reais).

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Patrimônio líquido--Continuação

d) Dividendos e juros sobre o capital próprio

De acordo com o artigo 39, item (c), do Estatuto Social da Companhia, o dividendo anual mínimo obrigatório é de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da legislação societária. A aprovação da distribuição de dividendos ou juros sobre o capital próprio competirá privativamente ao Conselho de Administração da Companhia, conforme autorizado na forma da lei e pelo artigo 22, item (g), do Estatuto Social da Companhia.

De acordo com o artigo 39, parágrafo 3º, do Estatuto Social da Companhia, o dividendo mínimo obrigatório não será pago no exercício em que os órgãos da administração informarem à Assembleia Geral Ordinária ser ele incompatível com a situação financeira da Companhia, sendo certo que o Conselho Fiscal, se em exercício, proferirá parecer sobre essa informação. Os dividendos assim retidos serão pagos quando a situação financeira permitir.

Juros sobre o capital próprio deliberados em 2017

Em 21 de junho de 2017, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o pagamento de juros sobre o capital próprio aos acionistas da Companhia no montante bruto de R\$ 110.000, atribuído aos acionistas da Companhia inscritos como tais em 26 de junho de 2017, correspondente a R\$ 0,55205752114 por ação, antes da aplicação de retenção de 15% de imposto de renda retido na fonte, exceto para os acionistas comprovadamente isentos ou imunes na forma da legislação aplicável. Esse montante foi pago aos acionistas da Companhia em 29 de janeiro de 2018.

Em 21 de setembro de 2017, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o pagamento de juros sobre o capital próprio aos acionistas da Companhia no montante bruto de R\$ 65.000, atribuído aos acionistas da Companhia inscritos como tais em 26 de setembro de 2017, correspondente a R\$ 0,32574766582 por ação, antes da aplicação de retenção de 15% de imposto de renda retido na fonte, exceto para os acionistas comprovadamente isentos ou imunes na forma da legislação aplicável. Esse montante foi pago aos acionistas da Companhia em 29 de janeiro de 2018.

Em 21 de dezembro de 2017, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o pagamento de juros sobre o capital próprio aos acionistas da Companhia no montante bruto de R\$ 65.000, atribuído aos acionistas da Companhia inscritos como tais em 27 de dezembro de 2017, correspondente a R\$ 0,32623060055 por ação, antes da aplicação de retenção de 15% de imposto de renda retido na fonte, exceto para os acionistas comprovadamente isentos ou imunes na forma da legislação aplicável. Esse montante foi pago aos acionistas da Companhia em 29 de janeiro de 2018.

	2017
Lucro líquido do exercício	370.055
Apropriação à reserva legal	(18.503)
	<hr/>
Lucro líquido após dedução da reserva legal	351.552
	<hr/>
Juros sobre capital próprio aprovados, líquido de impostos	206.262

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Pagamento baseado em ações

a) Programa de opção de compra de ações (liquidável em títulos patrimoniais)

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 6 de julho de 2007, foi aprovado um Plano de Opção de Compra de Ações de emissão da Companhia para administradores, empregados e prestadores de serviços da Companhia ou de outras sociedades sob seu controle.

O referido Plano é administrado pelo Conselho de Administração, cabendo ao Diretor-Presidente determinar os beneficiários a quem as opções de compra de ações serão outorgadas.

A outorga de opções, no âmbito do Plano aprovado em 2007, não poderá conferir direitos de aquisição sobre um número de ações que exceda, a qualquer tempo, 7% do capital social da Companhia. A diluição corresponde ao percentual representado pela quantidade de opções de ações dividida pela quantidade total de ações de emissão da Companhia.

A emissão de nossas ações mediante o exercício das opções de compra de ações no âmbito do Plano de Opção resultaria em uma diluição aos nossos acionistas, uma vez que as opções de compra de ações a serem outorgadas nos termos do Plano de Opção poderão conferir direitos de aquisição sobre um número de ações de até 5% das ações do nosso capital social, sem considerar as opções do Diretor Presidente, ou 7% considerando-as.

Em 31 de março de 2018, o percentual de opções outorgadas é de 4,7430% do capital social sem considerar as Opções do Diretor Presidente e 5,7945% considerando-as.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Pagamento baseado em ações--Continuação

a) Programa de opção de compra de ações (liquidável em títulos patrimoniais)--Continuação

Os beneficiários do Plano de Opção Compra de Ações poderão exercer suas opções dentro de até seis anos contados da data da outorga. Cada opção de compra só pode ser convertida em uma ação ordinária da Companhia no momento do exercício da opção, ou seja, não existe a opção de liquidação em dinheiro. O período de carência (*vesting*) será de até quatro anos, com liberações de 33,4% a partir do segundo aniversário, 33,3% a partir do terceiro aniversário e 33,3% a partir do quarto aniversário.

O preço das opções deverá ser baseado na média da cotação das ações da Companhia de mesma classe e tipo nos últimos 20 pregões na Bolsa de Valores de São Paulo (BOVESPA) imediatamente anteriores à data da outorga da opção, ponderada pelo volume de negociação, corrigido monetariamente de acordo com o IPCA, ou outro índice que venha a ser determinado pelo Conselho de Administração, até a data do efetivo exercício da opção.

Foram efetuadas nove outorgas de opções, entre 2007 e 31 de março de 2018, que se enquadram no limite máximo de 7% previsto no Plano. Não foram outorgadas opções de compra de ações em 2015, 2016, 2017 e no primeiro trimestre de 2018.

Em 7 de janeiro de 2010, foram exercidas 1.497.773 opções de compra de ações pelo Diretor Presidente Sr. José Isaac Peres. Adicionalmente, ao longo de 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e no primeiro trimestre de 2018 foram exercidas 6.613.239 opções de compra de ações relativas aos Programas 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 9 por alguns beneficiários. A liquidação de todas as opções exercidas ocorreram por meio da entrega de ações ordinárias da empresa. Sendo assim, em 31 de março de 2018, o montante total de ações que compõem o saldo das opções outorgadas, e não exercidas, pela Companhia passou a ser de 2.898.350 ações, as quais representam 1,45% do total de ações.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Pagamento baseado em ações--Continuação

a) Programa de opção de compra de ações (liquidável em títulos patrimoniais)--Continuação

Os prazos de carência para o exercício das opções estão assim definidos:

Prazos de carência a partir da outorga	% de opções liberadas para o exercício	Quantidade máxima de ações (1)	Quantidade de opções exercidas até 31 de março de 2018
Programa 1			
180 dias após a primeira oferta pública de ações - 26/01/2008	100%	1.497.773	1.497.773
Programa 2			
A partir do segundo aniversário - 20/12/2009	33,4%	32.732	32.732
A partir do terceiro aniversário - 20/12/2010	33,3%	32.634	32.634
A partir do quarto aniversário - 20/12/2011	33,3%	32.634	32.634
Programa 3			
A partir do segundo aniversário - 04/06/2010	33,4%	312.217	312.217
A partir do terceiro aniversário - 04/06/2011	33,3%	311.288	311.288
A partir do quarto aniversário - 04/06/2012	33,3%	311.295	311.295
Programa 4			
A partir do segundo aniversário - 13/04/2011	33,4%	419.494	419.494
A partir do terceiro aniversário - 13/04/2012	33,3%	418.246	418.246
A partir do quarto aniversário - 13/04/2013	33,3%	418.260	418.258
Programa 5			
A partir do segundo aniversário - 04/03/2012	33,4%	322.880	322.879
A partir do terceiro aniversário - 04/03/2013	33,3%	321.927	321.926
A partir do quarto aniversário - 04/03/2014	33,3%	316.290	316.288
Programa 6			
A partir do segundo aniversário - 23/03/2013	33,4%	433.203	433.203
A partir do terceiro aniversário - 23/03/2014	33,3%	425.254	425.254
A partir do quarto aniversário - 23/03/2015	33,3%	415.271	415.271
Programa 7			
A partir do segundo aniversário - 07/03/2014	33,4%	443.532	443.528
A partir do terceiro aniversário - 07/03/2015	33,3%	432.220	432.217
A partir do quarto aniversário - 07/03/2016	33,3%	432.228	432.225
Programa 8			
A partir do segundo aniversário - 14/05/2015	33,4%	516.030	0
A partir do terceiro aniversário - 14/05/2016	33,3%	514.485	0
A partir do quarto aniversário - 14/05/2017	33,3%	514.485	0
Programa 9 (2)			
A partir do segundo aniversário - 16/04/2016	33,4%	713.090	429.090
A partir do terceiro aniversário - 16/04/2017	33,3%	710.955	337.575
A partir do quarto aniversário - 16/04/2018	33,3%	710.955	14.985

(1) Quantidade líquida das ações canceladas por conta da saída de funcionários da Companhia antes do prazo mínimo para exercer a opção.

(2) Em relação ao Programa 9, foi aprovada a mudança do prazo de carência de 45.000 opções.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Pagamento baseado em ações--Continuação

a) Programa de opção de compra de ações (liquidável em títulos patrimoniais)--Continuação

O valor justo médio ponderado das opções de compra nas datas das outorgas, descrito abaixo, foi estimado usando-se o modelo de precificação de opções Black-Scholes, assumindo as premissas listadas abaixo:

	<u>Preço de exercício (R\$)</u>	<u>Preço no dia da outorga (1)</u>	<u>Índice de reajuste</u>	<u>Quantidade</u>
Programa 1	9,80	R\$ 25,00 (2)	IPCA	1.497.773
Programa 2	22,84	R\$ 20,00	IPCA	114.000
Programa 3	20,25	R\$ 18,50	IPCA	1.003.400
Programa 4	15,13	R\$ 15,30	IPCA	1.300.100
Programa 5	30,27	R\$ 29,65	IPCA	966.752
Programa 6	33,13	R\$ 33,85	IPCA	1.297.110
Programa 7	39,60	R\$ 39,44	IPCA	1.347.960
Programa 8	56,24	R\$ 58,80	IPCA	1.689.550
Programa 9	48,03	R\$ 48,90	IPCA	2.214.550

(1) Preço de fechamento do último dia considerado na precificação do programa de opção de ações.

(2) Preço de emissão na abertura de capital da empresa no dia 27 de junho de 2007.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Pagamento baseado em ações--Continuação

a) Programa de opção de compra de ações (liquidável em títulos patrimoniais)--Continuação

	<u>Volatilidade</u>	<u>Taxa livre de risco</u>	<u>Maturidade média</u>	<u>Valor justo</u>
Programa 1	48,88%	12,10%	3,25 anos	R\$ 16,40
Programa 2	48,88%	12,50%	4,50 anos	R\$ 7,95
Programa 3	48,88%	12,50%	4,50 anos	R\$ 7,57
Programa 4	48,79%	11,71%	4,50 anos	R\$ 7,15
Programa 5	30,90%	6,60%	3,00 anos	R\$ 7,28
Programa 6	24,30%	6,30%	3,00 anos	R\$ 7,03
Programa 7	23,84%	3,69%-4,40%	3,00 anos	R\$ 6,42
Programa 8	20,58%	2,90%-3,39%	3,00 anos	R\$ 9,95
Programa 9	18,15%	5,22%-6,09%	3,00 anos	R\$ 8,55

A volatilidade utilizada no modelo foi baseada no desvio padrão histórico da MULT3, ou em um painel de empresas do setor, de acordo com a disponibilidade e consistência da variação da ação apresentada no mercado, no período apropriado. O Dividend Yield foi baseado em modelos internos da Companhia e de acordo com a maturidade de cada opção. A Companhia não considerou o exercício antecipado de opções e nenhuma condição de mercado além das premissas acima.

Informações adicionais ao plano de opção de ações:

	<u>Quantidade (1)</u>	<u>Preço (2) (R\$)</u>
Total de opções outorgadas		
Em 31 de dezembro de 2012	7.398.395	23,76
Em 31 de dezembro de 2013	9.028.970	34,99
Em 31 de dezembro de 2014	11.133.550	39,45
Em 31 de dezembro de 2015	11.133.550	43,72
Em 31 de dezembro de 2016	11.009.443	46,40
Em 31 de dezembro de 2017	11.009.372	47,54
Em 31 de março de 2018	11.009.362	48,04
Opções outorgadas no exercício de 2012	1.347.960	41,34
Opções outorgadas no exercício de 2013	1.669.550	57,76
Opções outorgadas no exercício de 2014	2.174.550	49,73
Opções outorgadas no exercício de 2015	-	-
Opções outorgadas no exercício de 2016	-	-
Opções outorgadas no exercício de 2017	-	-
Opções outorgadas no primeiro trimestre de 2018	-	-

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Pagamento baseado em ações--Continuação

a) Programa de opção de compra de ações (liquidável em títulos patrimoniais)--Continuação

	<u>Quantidade (1)</u>	<u>Preço (2) (R\$)</u>
Total de opções exercidas		
Em 31 de dezembro de 2012	3.514.828	18,01
Em 31 de dezembro de 2013	4.274.179	20,00
Em 31 de dezembro de 2014	5.283.715	23,42
Em 31 de dezembro de 2015	5.890.153	25,25
Em 31 de dezembro de 2016	6.805.580	28,83
Em 31 de dezembro de 2017	8.004.212	33,12
Em 31 de março de 2018	8.111.012	33,43
Opções exercidas no exercício de 2012	1.083.556	24,80
Opções exercidas no exercício de 2013	759.351	29,23
Opções exercidas no exercício de 2014	1.009.536	37,89
Opções exercidas no exercício de 2015	606.438	41,15
Opções exercidas no exercício de 2016	915.427	51,88
Opções exercidas no exercício de 2017	1.198.632	57,48
Opções exercidas no primeiro trimestre de 2018	106.800	56,87
Total de opções maturadas		
Em 31 de dezembro de 2012	3.704.313	18,36
Em 31 de dezembro de 2013	4.868.254	21,45
Em 31 de dezembro de 2014	6.049.707	25,68
Em 31 de dezembro de 2015	7.531.446	31,95
Em 31 de dezembro de 2016	9.103.018	37,68
Em 31 de dezembro de 2017	10.313.402	41,30
Em 31 de março de 2018	10.313.392	41,47
Opções maturadas no exercício de 2012	1.039.140	25,89
Opções maturadas no exercício de 2013	1.163.941	31,53
Opções maturadas no exercício de 2014	1.181.453	42,87
Opções maturadas no exercício de 2015	1.481.739	56,47
Opções maturadas no exercício de 2016	1.616.618	62,34
Opções maturadas no exercício de 2017	1.210.455	66,34
Opções maturadas no primeiro trimestre de 2018	-	-
Total de não exercidas		
Em 31 de dezembro de 2012	3.883.567	35,50
Em 31 de dezembro de 2013	4.754.791	45,83
Em 31 de dezembro de 2014	5.849.835	50,85
Em 31 de dezembro de 2015	5.243.397	57,76
Em 31 de dezembro de 2016	4.203.863	63,30
Em 31 de dezembro de 2017	3.005.160	67,49
Em 31 de março de 2018	2.898.350	68,61

(1) Quantidade líquida das ações canceladas por conta da saída de funcionários da Companhia antes do prazo mínimo para exercer a opção.

(2) Preço ajustado pelo fim do período ou na data de exercício.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
31 de março de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Pagamento baseado em ações--Continuação

a) Programa de opção de compra de ações (liquidável em títulos patrimoniais)--Continuação

Para as opções de ações exercidas durante o exercício de 2013, o preço médio ponderado de mercado das ações era de R\$ 58,21. Em 2014, o preço médio ponderado de mercado das ações era de R\$ 53,21. Em 2015, o preço médio ponderado de mercado das ações era de R\$ 55,79. Em 2016, o preço médio ponderado de mercado das ações era de R\$ 58,81. Em 2017, o preço médio ponderado de mercado das ações era de R\$ 71,03. No primeiro trimestre de 2018, o preço médio ponderado de mercado das ações era de R\$ 70,36.

O efeito referente ao reconhecimento do pagamento baseado em ações no patrimônio líquido e no resultado em 31 de março de 2018 foi de R\$ 461 (R\$ 1.372 em 31 de março de 2017) dos quais R\$ 242 (R\$ 688 em 31 de março de 2017) refere-se à parcela dos administradores.

b) Programa de Remuneração baseado na Variação do Valor das Ações (Phantom Stock Options)

Em Reunião do Conselho de Administração realizada em 29 de julho de 2015, foi aprovado o Plano de Incentivo de Longo Prazo da Companhia, que estabelece os termos e condições para o pagamento de um prêmio em dinheiro, referenciado na valorização das ações de emissão da Companhia, a determinados administradores, empregados e prestadores de serviços da Companhia ou de outras sociedades sob o seu controle. O direito ao recebimento do prêmio é representado por unidades de investimento, cabendo ao Conselho de Administração eleger os participantes e autorizar a outorga de unidades de investimento em seu favor.

Phantom 1 - em 29 de julho de 2015, o Conselho de Administração aprovou, para o exercício de 2015, a outorga de 2.500.983 unidades de investimento aos participantes eleitos. Desse total, 16.000 unidades de investimento foram outorgadas a funcionários que saíram da Companhia antes do prazo mínimo para exercer o resgate das unidades de investimento.

Phantom 2 - em 21 de setembro de 2016, o Conselho de Administração aprovou, para o exercício de 2016, a outorga de 2.500.750 unidades de investimento aos participantes eleitos.

No primeiro trimestre de 2018 não houve outorga de unidades de investimento.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Pagamento baseado em ações--Continuação

Essas unidades de investimento poderão ser resgatáveis pelos participantes em três tranches distintos, observando o prazo máximo de até seis anos contados da respectiva data de outorga. O período inicial de carência (vesting) para resgate das unidades de investimento é de dois anos, com liberações de 33,4% a partir do segundo aniversário, 33,3% a partir do terceiro aniversário e 33,3% a partir do quarto aniversário da data de outorga.

O valor em caixa a ser desembolsado com relação às unidades de investimento é baseado no aumento do preço das ações da Companhia entre a data da outorga e o período de resgate.

Detalhes dos passivos decorrente de unidades de investimento são os seguintes:

	Consolidado	
	31 de março de 2018	31 de dezembro de 2017
Valor contábil dos passivos das unidades de investimento	33.677	35.930

(i) Mensuração do valor justo

O valor justo médio ponderado das unidades de investimento foi estimado usando-se o modelo de precificação de opções Black-Scholes. O Dividend Yield foi baseado em modelos internos da Companhia e de acordo com a maturidade de cada unidade de investimento. A Companhia não considerou o resgate antecipado de unidades de investimento e nenhuma condição de mercado além das premissas abaixo.

O Valor Justo na data da outorga foi calculado assumindo as premissas listadas abaixo:

	Valor Justo na data da outorga							
	Valor referencial (R\$) (1)	Preço da ação (R\$) (2)	Índice de reajuste	Quantidade	Volatilidade MULT3 (3)	Taxa livre de risco	Maturidade média	Valor justo
Phantom 1	46,71	46,27	IPCA	2.500.983	5,5%-5,8%	11,3%-12,3%	3,00 anos	R\$ 5,68
Phantom 2	61,38	61,47	IPCA	2.500.750	5,9%-6,5%	10,7%-11,5%	3,00 anos	R\$ 7,85

(1) O valor referencial das unidades de investimento na data da outorga corresponde à média da cotação das ações da Companhia na BM&FBOVESPA, calculada através da divisão do volume financeiro pela quantidade de ações negociadas, acumulado nos 20 (vinte) pregões imediatamente anteriores à data base da sua apuração.

(2) O preço da ação corresponde a média de 20 pregões anteriores a data do fim do trimestre.

(3) A volatilidade utilizada no modelo foi baseada no desvio padrão histórico da MULT3 no período apropriado.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
31 de março de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Pagamento baseado em ações--Continuação

b) Programa de Remuneração baseado na Variação do Valor das Ações (Phantom Stock Options)--Continuação

(i) *Mensuração do valor justo--Continuação*

O Valor Justo na data da demonstração financeira foi calculado assumindo as premissas listadas abaixo:

Valor Justo em 31 de março de 2018								
	Valor referencial (R\$)	Preço da ação (R\$)	Índice de reajuste	Quantidade	Volatilidade MULT3	Taxa livre de risco	Maturidade média	Valor justo médio
Phantom 1	46,71	68,01	IPCA	2.484.983	2,7%-4,7%	6,4%-7,2%	1,6 anos	R\$ 15,26
Phantom 2	61,38	68,01	IPCA	2.500.750	2,7%-5,7%	6,5%-7,5%	1,5 anos	R\$ 5,68

Informações adicionais ao Plano de Incentivo de Longo Prazo de unidades de investimento:

	Quantidade	Preço(1)(R\$)
Outorga		
Saldo total de unidades de investimento outorgadas em 31 de dezembro de 2017	4.985.733	58,39
Saldo total de unidades de investimento outorgadas em 31 de março de 2018	4.985.733	59,01
Unidades de investimento outorgadas em 2017	0	-
Unidades de investimento outorgadas no primeiro trimestre de 2018	0	-
Exercício		
Saldo total de unidades de investimento exercidas em 31 de dezembro de 2017	860.276	52,33
Saldo total de unidades de investimento exercidas em 31 de março de 2018	860.276	52,33
Unidades de investimento exercidas em 2017	814.793	52,38
Unidades de investimento exercidas no primeiro trimestre de 2018	0	-
Maturadas		
Saldo total de unidades de investimento maturadas em 31 de dezembro de 2017	890.568	52,35
Saldo total de unidades de investimento maturadas em 31 de março de 2018	890.568	52,35
Unidades de investimento maturadas em 2017	845.085	53,17
Unidades de investimento maturadas no primeiro trimestre de 2018	0	-
Não Resgatadas		
Saldo total de unidades de investimento não resgatadas em 31 de dezembro de 2017	4.125.457	59,48
Saldo total de unidades de investimento não resgatadas em 31 de março de 2018	4.125.457	60,11

(1) Preço ajustado pelo fim do período ou na data de exercício.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Pagamento baseado em ações--Continuação

b) Programa de Remuneração baseado na Variação do Valor das Ações (Phantom Stock Options)--Continuação

(ii) *Receita (despesa)reconhecida no resultado*

Em 31 de março de 2018 o montante reconhecido no resultado foi de R\$ 2.117 (R\$ - 24.776 em 31 de março de 2017).

21. Receita operacional líquida

	31 de março de 2018		31 de março de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Receita operacional bruta das vendas e serviços prestados:				
Locação de lojas	181.395	245.576	176.480	233.467
Estacionamentos	27.290	49.223	23.341	44.869
Serviços	26.172	23.657	26.835	25.059
Cessão de direitos	233	(2.185)	1.008	1.939
Venda de imóveis	563	(2.264)	(998)	(2.243)
Outras	1.107	1.808	651	1.252
	236.760	315.815	227.317	304.343
Impostos e contribuições sobre vendas e serviços prestados	(22.037)	(28.803)	(21.667)	(30.564)
Receita operacional líquida	214.723	287.012	205.650	273.779

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

22. Abertura dos custos e despesas por natureza

Durante os períodos findos em 31 de março de 2018 e 2017, a Companhia incorreu em custos e despesas:

Custos: custos decorrentes da participação nos condomínios civil dos shoppings em operação, custos de depreciação das propriedades para investimento e custo dos imóveis vendidos.

	Custo dos serviços prestados e imóveis vendidos			
	31 de março de 2018		31 de março de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Serviços	(534)	(377)	(562)	(533)
Estacionamento	-	(1.220)	-	(2.520)
Arrendamentos	(2.381)	(2.393)	(2.367)	(2.378)
Propriedades (encargos, IPTU, aluguel, condomínio)	(8.141)	(11.789)	(6.669)	(9.484)
Custo de ocupação	(9)	(14)	-	(9)
Outros custos	(3.837)	(6.279)	(5.450)	(10.836)
Custo dos imóveis vendidos	(245)	1.973	817	1.565
Depreciações e amortizações	(24.211)	(46.241)	(24.245)	(41.845)
Total	(39.358)	(66.340)	(38.476)	(66.040)
Custos com:				
Serviços prestados	(39.113)	(68.313)	(39.293)	(67.605)
Dos imóveis vendidos	(245)	1.973	817	1.565
Total	(39.358)	(66.340)	(38.476)	(66.040)

A abertura das despesas em suas principais categorias encontra-se descrita abaixo:

- Sede: Despesas com pessoal (administrativo, operacional e desenvolvimento) da matriz e filiais do grupo Multiplan, além de gastos com marketing corporativo, contratação de terceiros e viagens.
- Propriedades: despesas com o condomínio civil das propriedades em operação.
- Projetos para Locação: Despesas pré-operacionais, atreladas a projetos imobiliários e expansões de shoppings.
- Projetos para Venda: Despesas pré-operacionais, geradas nas operações de desenvolvimento imobiliário para venda.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

22. Abertura dos custos e despesas por natureza--Continuação

	Despesas administrativas e de projetos			
	31 de março de 2018		31 de março de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Pessoal	(18.079)	(18.226)	(17.283)	(17.509)
Serviços	(5.451)	(6.774)	(5.900)	(6.921)
Estacionamentos	-	-	-	(24)
Marketing	(2.643)	(3.620)	(1.980)	(2.299)
Viagens	(890)	(911)	(830)	(856)
Propriedades (encargos, IPTU, aluguel e condomínio)	(562)	(3.512)	(447)	(2.808)
Custo de ocupação	(2.111)	(2.538)	(2.319)	(2.696)
Outras	(3.901)	(4.573)	(3.226)	(5.632)
Total	(33.637)	(40.154)	(31.985)	(38.745)
Despesas com:				
Despesas administrativas - Sede	(30.226)	(30.534)	(29.672)	(31.773)
Despesas administrativas - Propriedades	(2.482)	(5.251)	(1.933)	(4.846)
Despesas com projetos para locação	(280)	(2.451)	(99)	(1.129)
Despesas com projetos para venda	(649)	(1.918)	(281)	(997)
Total	(33.637)	(40.154)	(31.985)	(38.745)

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

23. Resultado financeiro líquido

	31 de março de 2018		31 de março de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Rendimentos sobre aplicações financeiras	9.872	12.215	20.794	21.888
Juros e variação monetária sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	(32.866)	(47.010)	(69.132)	(81.554)
Juros sobre empreendimentos imobiliários	188	1.342	536	2.593
Tarifas bancárias e outros encargos	(1.280)	(1.981)	(2.868)	(3.423)
Variação monetária ativa	135	141	1.054	1.463
Multa e juros sobre aluguel e cessões de direito - shopping	2.368	3.035	2.021	2.501
Multa e juros sobre infrações fiscais	(3)	(9)	(252)	(271)
Juros sobre transação com partes relacionadas	210	216	471	489
Juros e variação monetária sobre obrigações para aquisições de bens	-	(906)	-	(1.795)
Outros	275	2.862	376	878
Total	<u>(21.101)</u>	<u>(30.095)</u>	<u>(47.000)</u>	<u>(57.231)</u>

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

24. Informações por segmento

Para fins de administração, a Companhia reconhece quatro segmentos, descritos a seguir, que são responsáveis pelas suas receitas e despesas. A segmentação é necessária dado que as margens, a apropriação de receitas e despesas e os produtos finais são diferentes entre cada um. Todos os resultados foram calculados considerando somente os clientes externos da Companhia.

- Propriedade para locação

Refere-se à participação da Companhia no condomínio civil de shopping centers e nos respectivos estacionamentos, assim como empreendimentos imobiliários para locação. Este é o segmento principal da receita da Multiplan, sendo sua parcela responsável por 93,35% do total da receita bruta da Companhia no trimestre findo em 31 de março de 2018. Nessa operação, o fator determinante no montante de suas receitas e despesas é a participação que a Companhia detém em cada empreendimento. Suas receitas e despesas são descritas a seguir:

- Receitas de locação

São cobranças feitas pelos proprietários (a Companhia e seus sócios) pela locação de áreas em seus shopping centers e empreendimentos comerciais. A receita inclui quatro tipos de locação: aluguel mínimo (baseado em um contrato comercial indexado ao IGP-DI), complementar (percentual de vendas dos lojistas), merchandising (locação de espaço no *mall* do empreendimento) e linearidade (retirada da volatilidade e sazonalidade das receitas de aluguel mínimo).

- Receitas de estacionamentos

Receitas provenientes da cobrança de clientes pela permanência de seus veículos no espaço de estacionamento do empreendimento.

- Despesas

Incluem despesas como áreas vagas, contribuições ao fundo de promoção, jurídicas, arrendamento, despesas com estacionamento e corretagem, entre outras decorrentes da participação no empreendimento.

Na qualidade de proprietários dos imóveis nos quais se encontram os shopping centers em que a Companhia possui participação (ou situações cuja posse do imóvel decorre de contrato de arrendamento), a Companhia está sujeita ao pagamento de eventuais despesas extraordinárias que não sejam rotineiras e, portanto, de responsabilidade do condomínio. A Companhia também está sujeita a despesas e custos decorrentes de ações judiciais necessárias para a cobrança de aluguéis inadimplidos, ações judiciais em geral (despejo, renovatória, revisional, entre outras). Vale ressaltar que despesas de manutenção e operação (condomínio edilício) do empreendimento são de responsabilidade dos locatários.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
31 de março de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

24. Informações por segmento--Continuação

- Outros

Incluem as despesas de depreciação.

Os ativos de shoppings center são compostos principalmente por propriedades para investimentos de shoppings centers e torres comerciais em operação e contas a receber de receitas de locação e estacionamento.

- Imobiliário para venda

A operação imobiliária inclui receitas, custo dos imóveis vendidos e despesas da venda de imóveis desenvolvidos normalmente no entorno do shopping center. Como mencionado anteriormente, essa atividade contribui na geração de fluxo de cliente para o shopping center, aprimorando seu resultado. Adicionalmente, a valorização e a conveniência que um shopping center traz para o entorno, possibilita à Companhia reduzir riscos e aumentar receitas dos imóveis vendidos. As receitas são decorrentes da venda dos imóveis e os custos da sua construção. Ambos são apropriados de acordo com o andamento financeiro (POC) da obra. As despesas decorrem em grande parte de corretagem e marketing.

Por fim, a conta “Outros” diz respeito principalmente a um projeto imobiliário que vem sendo reconhecido no balanço e no resultado da Companhia pelas contas “Investimento” e “Equivalência patrimonial” respectivamente.

O ativo desse segmento está concentrado no estoque de terrenos e imóveis concluídos e em construção da Companhia e no contas a receber.

- Projetos

A operação de projetos inclui despesas e receitas decorrentes do desenvolvimento de shopping center e empreendimentos imobiliários para locação. O custo de desenvolvimento é ativado, mas despesas como marketing, corretagem, impostos sobre propriedade (IPTU), estudos de viabilidade, entre outras, são despesadas no resultado da Companhia. Da mesma forma, a Companhia considera que a maior parte de sua receita de cessão de direito é decorrente de projetos abertos nos últimos cinco anos (prazo médio de reconhecimento da receita de cessão de direito), sendo assim produto da comercialização das lojas durante seu processo de desenvolvimento.

Ao desenvolver seus projetos a Companhia pode garantir a qualidade dos empreendimentos nos quais ela terá participação no futuro.

O ativo de projetos é composto principalmente pelas obras em andamento das propriedades para investimento e contas a receber (cessão de direitos) das áreas já contratadas.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

24. Informações por segmento--Continuação

- Gestão e outros

A Companhia presta serviços de administração a seus sócios e lojistas cobrando por eles. Adicionalmente, a Companhia cobra de seus sócios na propriedade uma taxa de corretagem pela locação de lojas. A administração de seus shopping centers é essencial para seu sucesso sendo um grande foco na Companhia. Por outro lado, a Companhia incorre com despesas de sede para estes serviços e outros, que são consideradas, exclusivamente, neste segmento. O mesmo também inclui impostos, resultados financeiros e outros por serem resultados que dependem da estrutura da empresa e não somente da operação de cada segmento descrito anteriormente. Por estas razões, este segmento apresenta prejuízo.

O ativo desse segmento é composto, principalmente, pelo caixa da Companhia, impostos de renda diferidos e ativos intangíveis.

	31 de março de 2018 (consolidado)				
	Propriedade para locação	Imobiliário para venda	Projetos	Gestão e outros	Total
Receita bruta	294.798	(2.264)	(2.185)	25.466	315.815
Custos	(68.313)	1.973	-	-	(66.340)
Despesas	(5.251)	(1.918)	(2.451)	(28.878)	(38.498)
Outros	(20.463)	5.173	(13.509)	(31.083)	(59.882)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>200.771</u>	<u>2.964</u>	<u>(18.145)</u>	<u>(34.495)</u>	<u>151.095</u>
Ativos operacionais	6.484.736	639.321	469.189	1.032.407	8.625.653

	31 de março de 2017 (consolidado)				
	Propriedade para locação	Imobiliário para venda	Projetos	Gestão e outros	Total
Receita bruta	278.335	(2.243)	1.939	26.312	304.343
Custos	(67.605)	1.565	-	-	(66.040)
Despesas	(4.846)	(997)	(1.129)	(57.921)	(64.893)
Outros	(25.929)	5.073	(10.008)	(59.174)	(90.038)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>179.955</u>	<u>3.398</u>	<u>(9.198)</u>	<u>(90.783)</u>	<u>83.372</u>
Ativos operacionais	6.057.127	657.785	616.461	1.319.456	8.650.829

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos

25.1. Gestão do risco de capital

A Companhia e suas controladas administram seu capital, para assegurar que as empresas que pertencem a ela possam continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que buscam maximizar o retorno de suas operações a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização da utilização de instrumentos de dívida e de patrimônio.

A estrutura de capital da Companhia e suas controladas é formada pelo endividamento líquido (empréstimos e financiamentos, debêntures e obrigações por aquisição de bens detalhados nas notas explicativas nº 12, nº 14 e nº 15, respectivamente, deduzidos pelo caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras (detalhados na nota explicativa nº 3) e pelo patrimônio líquido da Companhia (que inclui capital integralizado emitido e reservas, conforme apresentado na nota explicativa nº 19).

25.1.1. Índice de endividamento

O índice de endividamento é o seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
Dívida (a)	2.096.602	2.092.721	2.773.096	2.797.391
Caixa e equivalentes de caixa e aplicação	(567.135)	(737.961)	(766.341)	(896.031)
Dívida líquida	1.529.467	1.354.760	2.006.755	1901.360
Patrimônio líquido (b)		5.273.927		5.290.840
Índice de endividamento líquido		29,00%		37,93%

(a) A dívida é definida como empréstimos e financiamentos, debêntures e obrigação por aquisição de bens, circulantes e não circulantes, conforme detalhado nas Notas explicativas nº 12, 14 e 15.

Do total da dívida conforme definido no item (a) acima R\$ 213.210 referem-se ao montante classificado na controladora com vencimento no curto prazo em 31 de março de 2018 (R\$ 193.118 em 31 de dezembro de 2017) e R\$ 1.883.392 classificado no longo prazo em 31 de março de 2018 (R\$ 1.899.603 em 31 de dezembro de 2017). No consolidado R\$ 312.774 refere-se ao curto prazo em 31 de março de 2018 (R\$ 325.499 em 31 de dezembro de 2017) e R\$ 2.460.322 refere-se ao longo prazo em 31 de março de 2018 (R\$ 2.471.892 em 31 de dezembro de 2017).

(b) O patrimônio líquido inclui o capital integralizado e as reservas.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25.2. Risco de mercado

Dentro do setor de atuação da Companhia os principais riscos de mercado são os riscos financeiros relativos a taxa de juros, ao crédito inerente à prestação de serviços e ao crédito decorrente de suas aplicações financeiras.

25.3. Objetivos da administração dos riscos financeiros

A Companhia tem como principais estratégias de proteção patrimonial em relação aos riscos de mercado: (a) a compatibilização de forma significativa entre seus ativos e passivos financeiros, alinhando prazos, custos, indexação, moedas e outros; (b) a pulverização de suas receitas e de seus recebíveis entre as diferentes propriedades da Companhia e os diferentes segmentos do varejo decorrentes do sortimento das lojas; (c) a aplicação da liquidez de forma conservadora, em investimentos de liquidez imediata e de baixo risco de crédito.

A Companhia, valendo-se de sua estratégia de proteção patrimonial sobre os riscos de mercado, entende não ter sido necessária, até o momento, a contratação de nenhum instrumento de proteção. Essa posição poderá ser revista caso, no futuro, venhamos a verificar qualquer incompatibilidade que possa causar riscos aos resultados financeiros e operacionais da Companhia.

De acordo com a deliberação CVM nº 550, de 17 de outubro de 2008, que dispõe sobre a apresentação de informações sobre instrumentos financeiros derivativos em nota explicativa, a Companhia informa que não opera com instrumentos financeiros derivativos, não havendo risco decorrente de uma eventual exposição associada a instrumentos dessa natureza.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

25.4. Gestão do risco de taxa de juros

O risco de taxas de juros relaciona-se com:

- Possibilidade de variações no valor justo de seus empréstimos e financiamentos indexados a taxas de juros pré-fixadas, no caso de tais taxas não refletirem as condições correntes de mercado. A Companhia efetua o monitoramento constante desses índices. Até o momento não foi verificada a necessidade de contratar instrumentos financeiros de proteção contra o risco de taxas de juros;
- Possibilidade de um movimento desfavorável nas taxas de juros, o que causaria um aumento nas despesas financeiras, em decorrência da parcela da dívida contratada a taxa de juros flutuantes; e
- Possibilidade de variações no valor justo de suas propriedades para investimento, devido a reflexos de variações da taxa de juros nos indicadores de risco e retorno utilizados no cálculo da taxa de desconto, incluindo índice beta, risco país e premissas de inflação. A Companhia efetua o monitoramento constante desses índices.

25.5. Risco de crédito inerente à prestação de serviços

O risco está relacionado à possibilidade da Companhia e suas controladas computarem prejuízos derivados de dificuldades em cobrar os valores de aluguéis, venda de imóveis, cessão de direitos, taxas de administração e comissões de corretagens.

25.6. Risco de crédito financeiro

O risco está relacionado à possibilidade da Companhia e suas controladas computarem perdas derivadas da dificuldade de realização das aplicações financeiras de curto e longo prazo.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

25.7. Análise de sensibilidade

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos financeiros a qual a Companhia estava exposta na data-base 31 de março de 2018, foram definidos cinco cenários diferentes e foi preparada uma análise de sensibilidade às oscilações dos indicadores desses instrumentos. Com base no Relatório FOCUS de 29 de março de 2018, foi extraída a projeção dos indexadores IGP-DI, IGP-M e IPCA, o indexador TJLP foi extraído do site oficial do BNDES, o indexador CDI extraído do site oficial da CETIP e a taxa TR conforme site oficial BM&F BOVESPA, para o ano de 2018 e estes foram definidos como o cenário provável, e a partir desse foram calculadas variações decrescentes e crescentes de 25% e 50%, respectivamente.

Indexadores dos ativos e passivos financeiros:

Indexador	Queda de 50%	Queda de 25%	Cenário provável	Aumento de 25%	Aumento de 50%
CDI	4,21%	6,21%	8,41%	10,51%	12,62%
IGP-DI	2,20%	3,30%	4,40%	5,50%	6,60%
IGP - M	2,26%	3,38%	4,51%	5,64%	6,77%
IPCA	1,77%	2,66%	3,54%	4,43%	5,31%
TJLP	3,30%	4,95%	6,60%	8,25%	9,90%
TR	0,12%	0,18%	0,24%	0,30%	0,36%

Ativos financeiros

Para cada cenário foi calculada a receita bruta não levando em consideração a incidência de tributos sobre os rendimentos, sendo 31 de março de 2018 a data base utilizada, projetando-se para um ano e verificando a sensibilidade dos índices acima para cada cenário.

Sensibilidades das receitas - 2018

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

25.7. Análise de sensibilidade--Continuação

Ativos financeiros--Continuação

Controladora

		Saldo em 31/03/2018	Queda de 50%	Queda de 25%	Cenário provável	Aumento de 25%	Aumento de 50%
Disponibilidades e aplicações financeiras							
Caixa e equivalentes de caixa	N/A	31.074	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Aplicações financeiras	100% CDI	536.061	22.541	33.812	45.083	56.353	67.624
		567.135	22.541	33.812	45.083	56.353	67.624
Contas a receber							
Contas a receber de clientes - locação de lojas	IGP-DI	86.793	1.909	2.864	3.819	4.774	5.728
Contas a receber de clientes – linearidade	IGP-DI	30.269	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Contas a receber de clientes - cessão de direitos	IGP-DI	17.692	389	584	778	973	1.168
Contas a receber de clientes - venda de imóveis concluídos	IGP-M + 12%	21.001	2.994	3.230	3.467	3.704	3.941
Outros contas a receber de clientes	N/A	17.885	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		173.640	5.292	6.678	8.064	9.451	10.837
Transações com partes relacionadas							
Associação Shopping Centers	110% CDI	9.660	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Condomínios Shopping Centers	110% CDI	1.944	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Outros empréstimos e adiantamentos diversos	N/A	329	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		11.933	-	-	-	-	-
Total		752.708	27.833	40.490	53.147	65.804	78.461

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

25.7. Análise de sensibilidade--Continuação

Ativos financeiros--Continuação

Consolidado

		Saldo em 31/03/2018	Queda de 50%	Queda de 25%	Cenário provável	Aumento de 25%	Aumento de 50%
Disponibilidades e aplicações financeiras							
Caixa e equivalentes de caixa	N/A	60.812	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Aplicações financeiras	100% CDI	705.529	29.667	44.501	59.335	74.169	89.002
		766.341	29.667	44.501	59.335	74.169	89.002
Contas a receber							
Contas a receber de clientes - locação de lojas	IGP-DI	114.208	2.513	3.769	5.025	6.281	7.538
Linearidade	IGP-DI	48.780	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Contas a receber de clientes - cessão de direitos	IGP-DI	22.271	490	735	980	1.225	1.470
Contas a receber de clientes - venda de imóveis concluídos	IGP-M + 12%	21.001	2.994	3.230	3.467	3.704	3.941
Contas a receber de clientes - venda de imóveis concluídos	IGP-M + 11%	70.983	9.409	10.209	11.009	11.810	12.610
Outros contas a receber de clientes	N/A	26.575	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		303.818	15.406	17.943	20.481	23.020	25.559
Transações com partes relacionadas							
Associações Shopping Centres		10.002	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Condomínios Shopping Centers		3.892	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Empréstimos Outros	N/A	79	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		13.973	-	-	-	-	-
Total		1.084.132	45.073	62.444	79.816	97.189	114.561

Passivos financeiros

Para cada cenário foi calculada a despesa financeira bruta não levando em consideração incidência de tributos e o fluxo de vencimentos de cada contrato programado para 2018. A data base utilizada foi 31 de março de 2018 projetando os índices para um ano e verificando a sensibilidade destes em cada cenário.

Projeção das despesas financeiras - 2018

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

25.7. Análise de sensibilidade--Continuação

Passivos financeiros

Controladora

	Taxa de remuneração	Saldo em 31/03/18	Queda de 50%	Queda de 25%	Cenário provável	Aumento de 25%	Aumento de 50%
Empréstimos e financiamentos							
Santander BHS Exp V	TR + 8,70%	24.015	2.118	2.133	2.147	2.161	2.176
Banco Itaú PSC	TR + 9,35%	77.905	7.378	7.424	7.471	7.518	7.565
Banco Itaú VLG	TR + 9,35%	205.972	19.506	19.629	19.753	19.876	20.000
CCB Itaú 325M	108% do CDI	25.054	1.138	1.707	2.276	2.844	3.413
CCB Itaú 100M	108,5% do CDI	100.885	4.603	6.904	9.206	11.507	13.808
Bradesco MTE	CDI + 1,00%	308.408	16.053	22.537	29.021	35.505	41.990
CCB - BB 175M	110% do CDI	106.385	4.921	7.381	9.842	12.302	14.763
CCB - BB 50M	110% do CDI	47.765	2.209	3.314	4.419	5.523	6.628
CCB - BB 150M	110% do CDI	143.295	6.628	9.942	13.256	16.570	19.884
BB - BRS Exp. VII	TR + 8,90%	71.610	6.459	6.502	6.545	6.588	6.631
Custos de captação	N/A	(22.533)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cia Real de Distribuição	N/A	390	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		1.089.151	71.013	87.473	103.936	120.394	136.858
Obrigação por aquisição de bens							
Outros	N/A	269	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		269	-	-	-	-	-
Debentures							
3º Emissão de Debêntures	CDI + 0,87%	413.832	21.002	29.703	38.404	47.104	55.805
Custo de captação		(1.777)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
4º e 5º Emissões de Debêntures (CRI)	95%CDI	610.822	24.401	36.601	48.802	61.002	73.202
Custo de captação		(15.695)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		1.007.182	45.403	66.304	87.206	108.106	129.007
Total		2.096.602	116.416	153.777	191.142	228.500	265.865

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

25.7. Análise de sensibilidade--Continuação

Passivos financeiros--Continuação

Consolidado

	Taxa de remuneração	Saldo em 31/03/18	Queda de 50%	Queda de 25%	Cenário provável	Aumento de 25%	Aumento de 50%
Empréstimos e financiamentos							
BNDES JDS - A	TJLP +3,38%	6.085	406	507	607	708	808
BNDES JDS	TJLP +1,48%	274	13	18	22	27	31
BNDES JDS - C	TJLP	64	2	3	4	5	6
BNDES-CGS (A)	TJLP+3,32%	9.365	620	774	929	1.084	1.238
BNDES-CGS (B)	IPCA + 7,27%	5.864	530	582	634	686	738
BNDES-CGS (C)	TJLP	121	4	6	8	10	12
BNDES-CGS	TJLP + 1,42%	228	11	15	18	22	26
Santander BHS Exp V	TR + 8,70%	24.015	2.118	2.133	2.147	2.161	2.176
Banco Itaú PSC	TR + 9,35%	77.905	7.378	7.424	7.471	7.518	7.565
Banco Itaú VLG	TR + 9,35%	205.972	19.506	19.629	19.753	19.876	20.000
Banco Itaú 100M	108,50% do CDI	100.885	4.603	6.904	9.206	11.507	13.808
Banco Itaú 325M	108% do CDI	25.054	1.138	1.707	2.276	2.844	3.413
Bradesco MTE	CDI + 1,00%	308.408	16.053	22.537	29.021	35.505	41.990
Banco do Brasil 175M	110% do CDI	106.385	4.921	7.381	9.842	12.302	14.763
Banco do Brasil 50M	110% do CDI	47.765	2.209	3.314	4.419	5.523	6.628
Banco do Brasil 150M	110% do CDI	143.295	6.628	9.942	13.256	16.570	19.884
Banco do Brasil BRS Exp VII	TR + 8,90%	71.610	6.459	6.502	6.545	6.588	6.631
Morumbi Corporate - DTIY	TR+8,70%	157.032	13.850	13.944	14.039	14.133	14.227
Morumbi Corporate - GTIY	TR+8,70%	152.759	13.473	13.565	13.657	13.748	13.840
Bradesco - Canoas	TR+9,25%	312.286	29.261	29.449	29.636	29.823	30.011
Custos de captação	N/A	(36.142)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cia Real de Distribuição	N/A	390	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		<u>1.719.620</u>	<u>129.183</u>	<u>146.336</u>	<u>163.490</u>	<u>180.640</u>	<u>197.795</u>
Obrigação por aquisição de bens							
Terreno jacarepaguá	100% CDI	4.822	203	304	405	507	608
Potencial construtivo - Barra	IGPM	1.186	27	40	53	67	80
Participação PKB	IGPM	40.017	902	1.354	1.805	2.256	2.707
Outros	N/A	269	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		<u>46.294</u>	<u>1.132</u>	<u>1.698</u>	<u>2.263</u>	<u>2.830</u>	<u>3.395</u>
Debentures							
3° Emissão de Debêntures	CDI + 0,87%	413.832	21.002	29.703	38.404	47.104	55.805
Custo de captação		(1.777)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
4° e 5° Emissões de Debêntures (CRI)	95%CDI	610.822	24.401	36.601	48.802	61.002	73.202
Custo de captação		(15.695)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		<u>1.007.182</u>	<u>45.403</u>	<u>66.304</u>	<u>87.206</u>	<u>108.106</u>	<u>129.007</u>
Total		<u>2.773.096</u>	<u>175.718</u>	<u>214.338</u>	<u>252.959</u>	<u>291.576</u>	<u>330.197</u>

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

25.7. Análise de sensibilidade--Continuação

Passivos financeiros--Continuação

Parte dos ativos e passivos financeiros da Companhia são atrelados à taxa de juros e indexadores que podem vir a sofrer variações representando um risco de mercado para a Companhia.

No trimestre findo em 31 de março de 2018 os ativos e passivos financeiros da Companhia geraram um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 30.096.

A Companhia entende que um aumento na taxa de juros, nos indexadores ou em ambos, pode ocasionar um acréscimo nas despesas financeiras, impactando negativamente o resultado financeiro da Companhia. Da mesma forma uma redução na taxa de juros, nos indexadores ou em ambos, pode ocasionar um decréscimo nas receitas financeiras da Companhia também impactando negativamente o resultado financeiro da Companhia.

25.8. Gestão do risco de liquidez

A Administração da Companhia e suas controladas gerenciam o risco de liquidez mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos e financiamentos, através do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais, e pela combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

A tabela a seguir mostra em detalhes o prazo de vencimento contratual restante dos ativos e passivos financeiros da Companhia e os prazos de amortização contratuais. A tabela foi elaborada de acordo com os fluxos de caixa não descontados dos ativos e passivos financeiros com base na data mais próxima em que a Companhia deve quitar as respectivas obrigações:

31 de março de 2018	Controladora			Total
	Até um ano	De um a três anos	Mais de três anos	
Aplicações financeiras	536.061	-	-	536.061
Empréstimos e financiamentos	188.326	377.398	523.427	1.089.151
Obrigações por aquisição de bens	269	-	-	269
Debêntures	24.654	398.223	584.305	1.007.182
Total	749.310	775.621	1.107.732	2.632.663

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

25.8. Gestão do risco de liquidez--Continuação

31 de março de 2018	Consolidado			Total
	Até um ano	De um a três anos	Mais de três anos	
Aplicações financeiras	705.529	-	-	705.529
Empréstimos e financiamentos	241.865	477.003	1.000.752	1.719.620
Obrigações por aquisição de bens	46.294	-	-	46.294
Debêntures	24.654	398.223	584.305	1.007.182
Total	1.018.342	875.226	1.585.057	3.478.625

25.9. Categoria dos principais instrumentos financeiros

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
Ativos financeiros disponíveis para venda				
Aplicações financeiras	536.061	709.620	705.529	856.245
Ativos financeiros classificados como empréstimos e recebíveis mensurados ao custo amortizado				
Contas a receber	173.640	213.221	303.818	356.211
Contas a receber de partes relacionadas	11.933	12.785	13.973	14.977
Passivos financeiros classificados como empréstimos e recebíveis mensurados ao custo amortizado				
Empréstimos e financiamentos	1.089.151	1.101.686	1.719.620	1.742.947
Obrigações por aquisição de bens	269	269	46.294	63.677
Debêntures	1.007.182	990.766	1.007.182	990.766

Técnicas de avaliação e premissas aplicadas para fins de apuração do valor justo

Os valores justos estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia e suas controladas foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações, de forma consistente com as informações trimestrais referentes ao período findo em 31 de março de 2018.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

25.9. Categoria dos principais instrumentos financeiros--Continuação

Os instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo após o reconhecimento inicial são agrupados em categorias específicas (nível 1, nível 2 e nível 3) de acordo com o correspondente grau observável do valor justo:

- Mensurações do valor justo de nível 1 são obtidas a partir de preços cotados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos idênticos ou passivos.
- Mensurações de valor justo de nível 2 são obtidas por meio de outras variáveis além dos preços cotados incluídos no nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços).
- Mensurações de valor justo de nível 3 são obtidas a partir de variáveis não observáveis de mercado.

A Administração entende que os valores justos aplicáveis aos instrumentos financeiros da Companhia se enquadram como Nível 2.

26. Lucro por ação

No quadro a seguir estão apresentados os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico e diluído por ação:

		Controladora	
		31/03/2018	31/03/2017
A	Média Ponderada de ações emitidas	200.253.625	193.416.018
B	Média Ponderada de ações em tesouraria	1.186.028	1.261.167
C=Média (Entre A e B)	Ações médias	199.067.597	192.154.851
D	Dilutivas	86.613	119.746
E	Lucro líquido do período atribuído aos acionistas da Companhia	98.149	54.163
E/C	Lucro básico por ação	0,4930	0,2819
E/(C+D)	Lucro diluído por ação	0,4928	0,2817