



MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

6ª (sexta) Emissão de Debêntures da Companhia

A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (a "Companhia") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que em reunião do Conselho de Administração realizada nesta data, foi aprovada a 6ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, para distribuição pública com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM n.º 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Emissão" e "Oferta").

A Emissão será de 30.000 (trinta mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, com valor nominal unitário de R\$10.000,00 (dez mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), totalizando R\$300.000.000,00 (trezentos milhões de reais), na Data de Emissão (conforme definida abaixo) ("Debêntures"). A data de emissão das Debêntures será 10 de maio de 2018 ("Data de Emissão") e as Debêntures terão vencimento em 10 de maio de 2024 ("Data de Vencimento").

Sobre o saldo devedor do Valor Nominal Unitário das Debêntures incidirão juros remuneratórios correspondentes a um determinado percentual, a ser definido de acordo com o procedimento de *bookbuilding*, e, em qualquer caso, limitado a 108,75% (cento e oito inteiros e setenta e cinco centésimos por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, "over extra-grupo", expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, no informativo diário disponível em sua página na Internet (<http://www.cetip.com.br>) ("Remuneração"). A Remuneração será paga semestralmente a partir da Data de Emissão, no dia 10 dos meses de maio e novembro de cada ano, ocorrendo o primeiro pagamento em 10 de novembro de 2018 e o último, na Data de Vencimento.

Os recursos líquidos obtidos pela Companhia com a Emissão serão integralmente utilizados para o pagamento de despesas gerais e dívidas de curto e longo prazo e/ou reforço no capital de giro da Companhia e/ou de suas controladas.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2018.

Armando d'Almeida Neto
Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores