

Informações Trimestrais - ITR

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

30 de junho de 2018
com Relatório sobre a Revisão de Informações Trimestrais - ITR

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Informações trimestrais - ITR

30 de junho de 2018

Índice

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR	1
Informações Trimestrais - ITR	
Balanços patrimoniais	4
Demonstrações dos resultados	8
Demonstrações dos resultados abrangentes	10
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido da controladora.....	11
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido do consolidado	12
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	13
Demonstrações do valor adicionado	15
Notas explicativas às informações trimestrais.....	17

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos
Acionistas, Conselheiros e Diretores da
Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018 relacionado à aplicação da Orientação OCPC 04, sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, assim como a apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018 relacionado à aplicação da Orientação OCPC 04, sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, assim como a apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Ênfase

Conforme descrito na Nota 2, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1) e IAS 34 contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018 relacionado à aplicação da Orientação OCPC 04 ora vigente, sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, enquanto o processo de discussão da OCPC 04 não for concluído. Nossa conclusão não está ressalvada em função desse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2018, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.



Auditoria e revisão dos valores correspondentes ao exercício e período anteriores

Os valores correspondentes aos balanços patrimoniais, individual e consolidado, em 31 de dezembro de 2017 e as demonstrações individuais e consolidadas do resultado e do resultado abrangente para o período de três e seis meses findos em 30 de junho de 2017, e das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e dos valores adicionados referentes ao período de seis meses findos em 30 de junho de 2017, apresentados para fins de comparação, foram anteriormente auditados e revisados, respectivamente, por outros auditores independentes que emitiram relatório de auditoria em 19 de fevereiro de 2018 e relatório de revisão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas em 26 de julho de 2017, ambos sem modificação.

Rio de Janeiro, 26 de julho de 2018

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Roberto Martorelli'.

Roberto Martorelli
Contador CRC-1RJ106103/O-0

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balanços patrimoniais

30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora	
	30/06/2018	31/12/2017
Ativo		
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	32.116	28.341
Aplicações financeiras (Nota 3)	705.996	709.620
Contas a receber (Nota 4)	158.577	188.197
Terrenos e imóveis a comercializar (Nota 6)	10.659	11.292
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 5)	3.041	2.938
Impostos e contribuições sociais a compensar	54.044	23.063
Adiantamentos diversos	2.196	1.990
Custos diferidos (Nota 18)	17.539	22.215
Outros	12.380	8.933
Total do ativo circulante	996.548	996.589
Ativo não circulante		
Contas a receber (Nota 4)	22.403	25.024
Terrenos e imóveis a comercializar (Nota 6)	17.176	17.076
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 5)	10.233	9.847
Depósitos judiciais (Nota 17.2)	25.167	22.150
Custos diferidos (Nota 18)	39.577	36.356
Outros	8.773	11.424
	123.329	121.877
Investimentos (Nota 8)	3.073.471	2.983.458
Propriedades para investimento (Nota 9)	3.430.437	3.447.710
Imobilizado (Nota 10)	78.646	22.066
Intangível (Nota 11)	355.592	353.422
Total do ativo não circulante	7.061.475	6.928.533
Total do ativo	8.058.023	7.925.122

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balanços patrimoniais--Continuação
30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017
Ativo		
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	53.898	39.786
Aplicações financeiras (Nota 3)	920.261	856.245
Contas a receber (Nota 4)	241.316	277.047
Terrenos e imóveis a comercializar (Nota 6)	36.382	35.959
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 5)	4.033	3.537
Impostos e contribuições sociais a compensar	57.649	27.281
Adiantamentos diversos	3.985	3.235
Custos diferidos (Nota 18)	33.659	38.384
Outros	24.399	18.026
Total dos ativos circulantes	1.375.582	1.299.500
Ativos não circulantes		
Contas a receber (Nota 4)	73.362	79.164
Terrenos e imóveis a comercializar (Nota 6)	287.326	272.880
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 5)	11.852	11.440
Depósitos judiciais (Nota 17.2)	27.719	25.755
Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 7)	25.718	17.782
Custos diferidos (Nota 18)	93.411	93.766
Outros	15.518	18.629
	534.906	519.416
Investimentos (Nota 8)	137.858	129.504
Propriedades para investimento (Nota 9)	6.337.303	6.314.517
Imobilizado (Nota 10)	83.733	27.573
Intangível (Nota 11)	356.418	353.892
Total do ativo não circulante	7.450.218	7.344.902
Total do ativo	8.825.800	8.644.402

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balanços patrimoniais--Continuação
30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora	
	30/06/2018	31/12/2017
Passivo		
Passivo circulante		
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	183.208	184.611
Contas a pagar (Nota 13)	43.778	54.243
Obrigações por aquisição de bens (Nota 15)	269	269
Impostos e contribuições a recolher (Nota 16)	22.838	18.305
Juros sobre capital próprio a pagar (Nota 19.c)	94.814	206.262
Valores a pagar a partes relacionadas (Nota 5)	-	20.266
Receitas diferidas (Nota 18)	16.105	18.561
Debêntures (Nota 14)	4.852	8.238
Outros	4.532	4.112
Total do passivo circulante	370.396	514.867
Passivo não circulante		
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	888.201	917.075
Debêntures (Nota 14)	1.286.143	982.528
Provisão para riscos (Nota 17.1)	5.895	5.964
Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 7)	197.287	174.021
Valores a pagar a partes relacionadas (Nota 5)	-	81.066
Receitas diferidas (Nota 18)	27.439	28.582
Phantom stock options (Nota 20.b)	3.348	35.930
Total do passivo não circulante	2.408.313	2.225.166
Patrimônio líquido (Nota 19)		
Capital social	2.988.062	2.988.062
Gastos com emissão de ações	(43.548)	(43.548)
Reservas de capital	994.130	994.390
Reservas de lucros	1.400.232	1.400.232
Ações em tesouraria	(103.890)	(64.051)
Efeitos em transação de capital	(89.996)	(89.996)
Resultado do período	134.324	-
Total do patrimônio líquido	5.279.314	5.185.089
Total do passivo e do patrimônio líquido	8.058.023	7.925.122

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balanços patrimoniais--Continuação
30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017
Passivo		
Passivo circulante		
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	226.820	257.539
Contas a pagar (Nota 13)	83.698	102.199
Obrigações por aquisição de bens (Nota 15)	43.213	59.721
Impostos e contribuições a recolher (Nota 16)	40.355	38.011
Juros sobre capital próprio a pagar (Nota 19.c)	94.814	206.262
Receitas diferidas (Nota 18)	20.439	22.033
Debêntures (Nota 14)	4.852	8.238
Outros	4.751	5.361
Total do passivo circulante	518.942	699.364
Passivo não circulante		
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	1.464.289	1.485.408
Obrigações por aquisição de bens (Nota 15)	-	3.956
Debêntures (Nota 14)	1.286.143	982.528
Provisão para riscos (Nota 17.1)	12.640	12.932
Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 7)	205.951	181.544
Receitas diferidas (Nota 18)	38.095	42.427
Phantom stock options (Nota 20.b)	3.348	35.930
Total do passivo não circulante	3.010.466	2.744.725
Patrimônio líquido (Nota 19)		
Capital social	2.988.062	2.988.062
Gastos com emissão de ações	(43.548)	(43.548)
Reservas de capital	994.130	994.390
Reservas de lucros	1.400.232	1.400.232
Ações em tesouraria	(103.890)	(64.051)
Efeitos em transação de capital	(89.996)	(89.996)
Resultado do período	134.324	-
	5.279.314	5.185.089
Participações de não controladores	17.078	15.224
Total do patrimônio líquido	5.296.392	5.200.313
Total do passivo e do patrimônio líquido	8.825.800	8.644.402

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos resultados

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto o lucro básico e diluído por ação, em reais)

	Controladora			
	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018	01/04/2017 a 30/06/2017	01/01/2017 a 30/06/2017
Receita operacional líquida (Nota 21)	223.695	438.418	212.031	417.681
Custo dos serviços prestados e imóveis vendidos (Nota 22)	(41.844)	(81.202)	(39.408)	(77.884)
Lucro bruto	181.851	357.216	172.623	339.797
Receitas (despesas) operacionais:				
Despesas administrativas - Sede (Nota 22)	(38.094)	(68.320)	(33.246)	(62.918)
Despesas administrativas - Propriedades (Nota 22)	(3.289)	(5.771)	(2.947)	(4.880)
Despesas com projetos para locação (Nota 22)	(120)	(400)	(437)	(536)
Despesas com projetos para venda (Nota 22)	(11)	(660)	(368)	(649)
Despesas de remuneração baseada em opções de ações (Nota 20)	28.476	30.132	(3.314)	(29.462)
Resultado de equivalência patrimonial (Nota 8)	19.738	40.603	12.244	28.937
Depreciações e amortizações	(3.965)	(7.283)	(3.050)	(5.949)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	550	809	(398)	(1.074)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	185.136	346.326	141.107	263.266
Resultado financeiro líquido (Nota 23)	(29.022)	(50.123)	(40.005)	(87.005)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	156.114	296.203	101.102	176.261
Imposto de renda e contribuição social (Nota 7)				
Correntes	7.978	(28.613)	12.197	(16.528)
Diferidos	(17.917)	(23.266)	(8.584)	(855)
Total de imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos	(9.939)	(51.879)	3.613	(17.383)
Lucro líquido do período	146.175	244.324	104.715	158.878
Lucro básico por ações (Nota 26)	-	1,2282	-	0,8119
Lucro diluído por ações (Nota 26)	-	1,2278	-	0,8113

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos resultados--Continuação

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto o lucro básico e diluído por ação, em reais)

	Consolidado			
	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018	01/04/2017 a 30/06/2017	01/01/2017 a 30/06/2017
Receita operacional líquida (Nota 21)	301.258	588.270	278.464	552.243
Custo dos serviços prestados e imóveis vendidos (Nota 22)	(73.774)	(140.114)	(63.654)	(129.694)
Lucro bruto	227.484	448.156	214.810	422.549
Receitas (despesas) operacionais:				
Despesas administrativas - Sede (Nota 22)	(38.606)	(69.140)	(34.087)	(65.860)
Despesas administrativas - Propriedades (Nota 22)	(7.968)	(13.219)	(5.471)	(10.317)
Despesas com projetos para locação (Nota 22)	(2.039)	(4.490)	(2.091)	(3.220)
Despesas com projetos para venda (Nota 22)	(1.214)	(3.132)	(1.382)	(2.379)
Despesas de remuneração baseada em opções de ações (Nota 20)	28.476	30.132	(3.314)	(29.462)
Resultado de equivalência patrimonial (Nota 8)	2.368	3.611	1.486	2.996
Depreciações e amortizações	(4.357)	(7.759)	(3.134)	(6.116)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(53)	1.123	(1.534)	(2.305)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	204.091	385.282	165.283	305.886
Resultado financeiro líquido (Nota 23)	(38.961)	(69.056)	(55.029)	(112.260)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	165.130	316.226	110.254	193.626
Imposto de renda e contribuição social (Nota 7)				
Correntes	(1.700)	(57.095)	3.841	(32.927)
Diferidos	(18.424)	(16.470)	(9.634)	(1.951)
Total de imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos	(20.124)	(73.565)	(5.793)	(34.878)
Lucro líquido do período	145.006	242.661	104.461	158.748
Lucro atribuível a:				
Participação de não controladores	(670)	(1.149)	(78)	(68)
Proprietários da controladora	145.676	243.810	104.539	158.816
Lucro básico por ações (Nota 26)	-	1,2256	-	0,8115
Lucro diluído por ações (Nota 26)	-	1,2252	-	0,8110

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017

(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora			
	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018	01/04/2017 a 30/06/2017	01/01/2017 a 30/06/2017
Lucro líquido do período	146.175	244.324	104.715	158.878
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total do período	146.175	244.324	104.715	158.878

	Consolidado			
	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018	01/04/2017 a 30/06/2017	01/01/2017 a 30/06/2017
Lucro líquido do período	145.006	242.661	104.461	158.748
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total do período	145.006	242.661	104.461	158.748

Resultado abrangente total atribuído a:				
Participações não controladoras	(670)	(1.149)	(78)	(68)
Proprietários da controladora	145.676	243.810	104.539	158.816

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido da controladora
 Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017
 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Reservas de capital					Reservas de lucros			Efeitos em transações de capital	Lucros acumulados	Total
	Capital social	Gastos com emissão de ações	Opções de ações outorgadas	Reserva especial de ágio na incorporação	Reserva de ágio na emissão de ações	Reserva legal	Reserva para expansão	Ações em tesouraria			
Saldos em 31 de dezembro de 2016	2.388.062	(39.004)	97.264	186.548	699.728	122.153	1.148.026	(62.611)	(89.996)	-	4.450.170
Emissão de ações (Nota 19.a)	600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.000
Gastos com emissão de ações	-	(4.544)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.544)
Recuperação de ações para manutenção em tesouraria	-	-	-	-	-	-	-	(16.087)	-	-	(16.087)
Exercício de opção de ações	-	-	-	-	4.629	-	-	26.995	-	-	31.624
Opções de ações outorgadas	-	-	2.265	-	-	-	-	-	-	-	2.265
Juros sobre capital próprio antecipados (Nota 19.d)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(110.000)	(110.000)
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158.878	158.878
Saldos em 30 de junho de 2017	2.988.062	(43.548)	99.529	186.548	704.357	122.153	1.148.026	(51.703)	(89.996)	48.878	5.112.306
Saldos em 31 de dezembro de 2017	2.988.062	(43.548)	100.451	186.548	707.391	140.656	1.259.576	(64.051)	(89.996)	-	5.185.089
Recuperação de ações para manutenção em tesouraria (Nota 19.c)	-	-	-	-	-	-	-	(46.788)	-	-	(46.788)
Exercício de opção de ações	-	-	-	-	(874)	-	-	6.949	-	-	6.075
Opções de ações outorgadas (Nota 20.a)	-	-	614	-	-	-	-	-	-	-	614
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244.324	244.324
Juros sobre capital próprio antecipados (Nota 19.d)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(110.000)	(110.000)
Saldos em 30 de junho de 2018	2.988.062	(43.548)	101.065	186.548	706.517	140.656	1.259.576	(103.890)	(89.996)	134.324	5.279.314

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido do consolidado
Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Gastos com emissão de ações	Reservas de capital			Reservas de lucros				Lucros acumulados	Total	Participações Não controladoras	Total
			Opções de ações outorgadas	Reserva especial de ágio na incorporação	Reserva de ágio na emissão de ações	Reserva legal	Reserva para expansão	Efeitos em transações de capital	Ações em tesouraria				
Saldos em 31 de dezembro de 2016	2.388.062	(39.004)	97.264	186.548	699.728	122.153	1.148.026	(89.996)	(62.611)	-	4.450.170	6.190	4.456.360
Emissão de ações	600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.000	-	600.000
Equivalência patrimonial em controlada (Nota 2.3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62	62	-	62
Participação de não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.238	2.238
Gastos com emissão de ações	-	(4.544)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.544)	-	(4.544)
Recompra de ações para manutenção em tesouraria	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.087)	-	(16.087)	-	(16.087)
Exercício de opção de ações	-	-	-	-	4.629	-	-	-	26.995	-	31.624	-	31.624
Opções de ações outorgadas	-	-	2.265	-	-	-	-	-	-	-	2.265	-	2.265
Juros sobre capital próprio antecipados (Nota 19.c)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(110.000)	(110.000)	-	(110.000)
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158.816	158.816	(68)	158.748
Saldos em 30 de junho de 2017	2.988.062	(43.548)	99.529	186.548	704.357	122.153	1.148.026	(89.996)	(51.703)	48.878	5.112.306	8.360	5.120.666
Saldos em 31 de dezembro de 2017	2.988.062	(43.548)	100.451	186.548	707.391	140.656	1.259.576	(89.996)	(64.051)	-	5.185.089	15.224	5.200.313
Equivalência patrimonial em controlada (Nota 2.3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514	514	-	514
Aumento de capital por acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.003	3.003
Recompra de ações para manutenção em tesouraria (Nota 19.c)	-	-	-	-	-	-	-	-	(46.788)	-	(46.788)	-	(46.788)
Exercício de opção de ações	-	-	-	-	(874)	-	-	-	6.949	-	6.075	-	6.075
Opções de ações outorgadas	-	-	614	-	-	-	-	-	-	-	614	-	614
Juros sobre capital próprio antecipados (Nota 19.c)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(110.000)	(110.000)	-	(110.000)
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243.810	243.810	(1.149)	242.661
Saldos em 30 de junho de 2018	2.988.062	(43.548)	101.065	186.548	706.517	140.656	1.259.576	(89.996)	(103.890)	134.324	5.279.314	17.078	5.296.392

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora	
	30/06/2018	30/06/2017
Fluxos de caixa de atividades operacionais		
Lucro antes dos impostos	296.203	176.261
Ajustes em:		
Depreciações e amortizações	55.898	54.492
Equivalência patrimonial	(40.603)	(28.937)
Pagamentos baseados em opções de ações	(30.132)	29.464
Apropriação das recompras de ponto	3.439	4.576
Apropriação das receitas e custos diferidos	(4.064)	(1.205)
Atualização de debêntures	33.911	41.800
Atualização de empréstimos e financiamentos	37.585	91.965
Atualizações de transações com partes relacionadas	(416)	(854)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	297	5.049
Outros	2.351	3.565
	354.469	376.176
Variação dos ativos e passivos operacionais		
Terrenos e imóveis a comercializar	533	(8.800)
Contas a receber	33.144	40.316
Depósitos judiciais	(3.017)	(1.312)
Custos diferidos	(5.209)	6.531
Outros ativos	(1.002)	14.841
Contas a pagar	(10.465)	(11.867)
Impostos e contribuições a recolher	(16.023)	(14.282)
Receitas diferidas	7.129	(8.975)
Outras obrigações	420	846
Imposto de renda e contribuição social pagos	(53.902)	(47.791)
	306.077	345.683
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		
Fluxos de caixa de atividades de investimento		
Aumento em investimentos	(137.131)	(131.575)
Dividendos recebidos	3.327	7.750
Recebimento (pagamento) nas transações com partes relacionadas	(20.793)	2.767
Adições em imobilizado	(59.947)	(1.103)
Adições em propriedade para investimento	(28.761)	(72.277)
Baixa em propriedade para investimento	205	-
Adições em intangível	(6.086)	(5.227)
Aplicações financeiras	3.624	(489.201)
	(245.562)	(688.866)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento		
Fluxos de caixa de atividades de financiamento		
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(31.687)	(331.491)
Pagamento de juros dos empréstimos e financiamentos obtidos	(43.407)	(102.820)
Aumento de capital	-	600.000
Entrada de caixa decorrente de exercício de opção de ações	6.075	31.624
Gastos com emissão de ações	-	(4.544)
Recompra de ações para manutenção em tesouraria	(46.788)	(16.087)
Pagamento de encargos sobre debêntures	(33.177)	(42.199)
Captação de debêntures	298.506	293.891
Dividendos e juros sobre o capital próprio	(206.262)	(81.341)
	(56.740)	347.033
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento		
Aumento no caixa e equivalentes de caixa	3.775	3.850
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		
	28.341	50.541
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		
	32.116	54.391
Aumento no caixa e equivalentes de caixa		
	3.775	3.850

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa--Continuação
Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Consolidado	
	30/06/2018	30/06/2017
Fluxos de caixa de atividades operacionais		
Lucro antes dos impostos	316.226	193.626
Ajustes em:		
Depreciações e amortizações	100.636	90.000
Equivalência patrimonial	(3.611)	(2.996)
Remuneração baseada em opções de ações	(30.132)	29.464
Participação de não controladores	-	68
Apropriação das recompras de ponto	3.714	5.074
Apropriação das receitas e custos diferidos	927	(3.124)
Atualização de debêntures	33.911	41.800
Atualização de empréstimos e financiamentos	65.926	112.900
Atualizações de obrigações por aquisição de bens	1.424	3.936
Atualizações de transações com partes relacionadas	(445)	(886)
Provisão para devedores duvidosos	(152)	7.696
Outros	3.633	3.937
	492.057	481.495
Variação dos ativos e passivos operacionais		
Terrenos e imóveis a comercializar	(14.858)	(17.229)
Contas a receber	42.885	62.048
Depósitos judiciais	(2.720)	(1.366)
Custos diferidos	(9.282)	6.700
Outros ativos	(4.012)	15.162
Contas a pagar	(18.501)	(66.479)
Obrigações por aquisição de bens	(955)	(22.247)
Impostos e contribuições a recolher	(73.716)	(16.022)
Receitas diferidas	7.509	(15.078)
Outras obrigações	(610)	(86)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(26.265)	(65.960)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	391.532	360.938
Fluxos de caixa de atividades de investimento		
Dividendos recebidos	3.327	4.250
Recebimento nas transações com partes relacionadas	(463)	2.923
Aumento em investimentos	(9.892)	-
Adições em imobilizado	(59.651)	(1.103)
Baixa em imobilizado	-	-
Baixa em Propriedade para investimento	241	-
Adições em propriedade para investimento	(136.597)	(155.572)
Adições em intangível	(6.495)	(5.227)
Aplicações financeiras	(64.016)	(529.351)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(273.546)	(684.080)
Fluxos de caixa de atividades de financiamento		
Captação de empréstimos e financiamentos	-	34.793
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(67.426)	(366.765)
Pagamento de juros dos empréstimos e financiamentos obtidos	(57.805)	(119.945)
Gastos com emissão de ações	-	(4.544)
Aumento de capital	-	600.000
Recompra de ações para manutenção em tesouraria	(46.788)	(16.087)
Entrada de caixa decorrente de exercício de opção de ações	6.075	31.624
Dividendos e juros sobre o capital próprio	(206.262)	(81.341)
Captação de debêntures	298.506	293.890
Pagamento de encargos sobre debêntures	(33.177)	(42.199)
Participação de não controladores	3.003	2.170
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	(103.874)	331.596
Aumento no caixa e equivalentes de caixa	14.112	8.454
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	39.786	105.647
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	53.898	114.101
Aumento no caixa e equivalentes de caixa	14.112	8.454

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do valor adicionado

Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora	
	30/06/2018	30/06/2017
Receitas:		
Receita das vendas e serviços	483.357	461.535
Outras receitas	4.125	2.508
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(297)	(5.050)
	487.185	458.993
Insumos adquiridos de terceiros		
Custo das mercadorias vendidas e serviços	(34.655)	(26.918)
Energia, serviços de terceiros e outros	(21.738)	(20.222)
	(56.393)	(47.140)
Valor adicionado bruto	430.792	411.853
Retenções		
Depreciação e amortização	(55.898)	(54.492)
Valor adicionado líquido produzido pela Entidade	374.894	357.361
Valor adicionado recebido em transferência		
Equivalência patrimonial	40.603	28.937
Receitas financeiras	26.082	51.576
	66.685	80.513
Valor adicionado total a distribuir	441.579	437.874
Distribuição do valor adicionado		
Pessoal		
Remuneração direta	(4.917)	(61.126)
Benefícios	(4.311)	(3.936)
FGTS	(1.709)	(1.575)
	(10.937)	(66.637)
Impostos, taxas e contribuições		
Federais	(105.033)	(76.648)
Estaduais	(61)	(24)
Municipais	(3.130)	(2.853)
	(108.224)	(79.525)
Remuneração de capitais de terceiros		
Juros, variação cambial e monetária	(74.052)	(129.319)
Despesas de aluguéis	(4.042)	(3.515)
	(78.094)	(132.834)
Remuneração de capitais próprios		
Juros sobre capital próprio	(110.000)	(110.000)
Lucros retidos	(134.324)	(48.878)
	(244.324)	(158.878)
Valor adicionado distribuído	(441.579)	(437.874)

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do valor adicionado--Continuação
Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Consolidado	
	30/06/2018	30/06/2017
Receitas:		
Receita das vendas e serviços	648.035	613.830
Outras receitas	4.364	2.559
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	152	(7.696)
	652.551	608.693
Insumos adquiridos de terceiros		
Custo das mercadorias vendidas e serviços	(52.443)	(25.715)
Energia, serviços de terceiros e outros	(27.880)	(147.139)
	(80.323)	(172.854)
Valor adicionado bruto	572.228	435.839
Retenções		
Depreciação e amortização	(100.636)	(90.000)
Valor adicionado líquido produzido pela Entidade	471.592	345.839
Valor adicionado recebido em transferência		
Equivalência patrimonial	3.611	2.996
Receitas financeiras	38.147	57.896
	41.758	60.892
Valor adicionado total a distribuir	513.350	406.731
Distribuição do valor adicionado		
Pessoal		
Remuneração direta	(5.907)	(64.278)
Benefícios	(4.382)	(4.050)
FGTS	(1.736)	(1.609)
	(12.025)	(69.937)
Impostos, taxas e contribuições		
Federais	(135.204)	(107.019)
Estaduais	(178)	(62)
Municipais	(14.094)	(12.909)
	(149.476)	(119.990)
Remuneração de capitais de terceiros		
Juros, variação cambial e monetária	(104.335)	(160.313)
Despesas de aluguéis	(4.853)	102.257
	(109.188)	(58.056)
Remuneração de capitais próprios		
Participação dos não-controladores nos lucros retidos	1.149	68
Juros sobre capital próprio	(110.000)	(110.000)
Lucros retidos	(133.810)	(48.816)
	(242.661)	(158.748)
Valor adicionado distribuído	(513.350)	(406.731)

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais .

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações sobre a Companhia

As informações trimestrais individuais e consolidadas da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”, “Multiplan” ou “Grupo Multiplan” quando referida em conjunto com suas controladas) de 30 de junho de 2018 foram autorizadas para emissão pela Administração em 26 de julho de 2018. A Companhia foi constituída como uma “sociedade anônima” domiciliada no Brasil, e ações são negociadas na B3 (MULT3). A sede social da Companhia está localizada na Avenida das Américas, 4.200 - Bloco 2 - 5º andar - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ.

A Companhia é uma sociedade anônima com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, e possui ações negociadas na B3 (MULT3). Adicionalmente, a Companhia adere ao nível de governança corporativa do Nível 2 da B3 (MULT3). A Multiplan integra as carteiras do Índice Bovespa (IBOVESPA) e do Índice Brasil 50 (IBRX 50), entre outros.

A Companhia foi constituída em 30 de dezembro de 2005 e tem como objeto social (a) o planejamento, a implantação, o desenvolvimento e a comercialização de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, seja residencial ou comercial, inclusive e especialmente centros comerciais e polos urbanos desenvolvidos a partir deles; (b) a compra e venda de imóveis e a aquisição e alienação de direitos imobiliários, e sua exploração, por qualquer forma, inclusive mediante locação; (c) a prestação de serviços de gestão e administração de centros comerciais, próprios ou de terceiros; (d) a consultoria e assistência técnica concernentes a assuntos imobiliários; (e) a construção civil, a execução de obras e a prestação de serviços de engenharia e correlatos no ramo imobiliário; (f) a incorporação, promoção, administração, planejamento e intermediação de empreendimentos imobiliários; (g) a importação e exportação de bens e serviços relacionados às suas atividades; e (h) a aquisição de participação societária e o controle de outras sociedades e participar de associações com outras sociedades, sendo autorizada a celebrar acordo de acionistas, com vistas a atender ou complementar seu objeto social.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações sobre a Companhia--Continuação

A Companhia detém participação direta e indireta, em 30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017, nos seguintes empreendimentos:

Empreendimento	Localização	Início das operações	% de participação em	
			30/06/2018	31/12/2017
Shopping Centers				
BH Shopping	Belo Horizonte	1979	80,0	80,0
RibeirãoShopping	Ribeirão Preto	1981	81,6	81,6
BarraShopping	Rio de Janeiro	1981	65,8	65,8
MorumbiShopping	São Paulo	1982	73,7	73,7
ParkShopping	Brasília	1983	61,7	61,7
DiamondMall	Belo Horizonte	1996	90,0	90,0
New York City Center	Rio de Janeiro	1999	50,0	50,0
ShoppingAnáliaFranco	São Paulo	1999	30,0	30,0
ParkShoppingBarigui (i)	Curitiba	2003	93,3	93,3
Pátio Savassi	Belo Horizonte	2004	96,5	96,5
ShoppingSantaÚrsula	Ribeirão Preto	1999	62,5	62,5
BarraShoppingSul	Porto Alegre	2008	100,0	100,0
ShoppingVilaOlímpia	São Paulo	2009	60,0	60,0
ParkShoppingSãoCaetano	São Caetano	2011	100,0	100,0
JundiaíShopping	Jundiaí	2012	100,0	100,0
ParkShoppingCampoGrande	Rio de Janeiro	2012	90,0	90,0
VillageMall	Rio de Janeiro	2012	100,0	100,0
Parque Shopping Maceió	Maceió	2013	50,0	50,0
Parkshopping Canoas	Canoas	2017	80,0	80,0

(i) Em 11 de janeiro de 2017 a Companhia adquiriu, através de sua subsidiária Multiplan Greenfield XI Empreendimento Imobiliário Ltda, 9,333% da fração ideal do ParkShopping Barigui pertencente a Invest Bens Administradora de bens S/A pelo preço de R\$ 91.000. Este montante será liquidado em 24 parcelas mensais e sucessivas remuneradas pela taxa do CDI desde a data de assinatura até a efetiva data de liquidação de cada parcela.

Em 30 de junho de 2018, a Companhia detém a representação legal e a administração de todos os shopping centers anteriormente mencionados, exceto Parque Shopping Maceió.

2. Apresentação das informações trimestrais e políticas contábeis

2.1. Declaração de conformidade com relação às normas IFRS e às normas do CPC

As presentes informações trimestrais incluem as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 - Interim Financial Reporting, contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018 relacionado à aplicação da Orientação OCPC 04, sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, assim como a apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das informações trimestrais e políticas contábeis--Continuação

2.1. Declaração de conformidade com relação às normas IFRS e às normas do CPC--

Continuação

Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas informações trimestrais. Desta forma, as informações relevantes próprias das informações trimestrais estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

Nas informações trimestrais individuais, as controladas e as operações em conjunto com ou sem personalidade jurídica são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial ajustado na proporção detida nos direitos e nas obrigações contratuais do Grupo. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas informações trimestrais individuais quanto nas informações trimestrais consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Controladora. No caso da Multiplan Empreendimento Imobiliários S.A., as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicadas nas informações trimestrais individuais diferem do IFRS aplicável às informações trimestrais separadas, apenas pela avaliação dos investimentos em controladas, controladas em conjunto e coligadas pelo método de equivalência patrimonial, enquanto conforme IFRS seria pelo custo ou valor justo.

Como as diferenças entre o patrimônio líquido consolidado e o resultado consolidado atribuíveis aos acionistas da controladora, constantes nas informações trimestrais consolidadas preparadas de acordo com as IFRSs e as práticas contábeis adotadas no Brasil, e o patrimônio líquido e resultado da controladora, constantes nas informações trimestrais individuais preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil não são materiais, a Companhia optou por apresentar essas informações trimestrais individuais e consolidadas em um único conjunto, lado a lado.

2.2. Base de mensuração

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme divulgado na nota explicativa 25.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das informações trimestrais e políticas contábeis--Continuação

2.3. Base de consolidação

As informações trimestrais consolidadas são compostas pelas informações trimestrais da Companhia e de suas controladas em 30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017, apresentadas a seguir:

Razão social	% de participação			
	30 de junho 2018		31 de dezembro 2017	
	Direta	Indireta	Direta	Indireta
RENASCE - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	99,99	-	99,99	-
County Estates Limited	-	99,00	-	99,00
Embassy Row Inc.	-	99,00	-	99,00
Embraplan Empresa Brasileira de Planejamento Ltda.	99,99	-	99,99	-
CAA Corretagem e Consultoria Publicitária Ltda.	99,00	-	99,00	-
Multiplan Administradora de Shopping Centers Ltda.	99,00	-	99,00	-
CAA Corretagem Imobiliária Ltda.	99,61	-	99,61	-
MPH Empreendimento Imobiliário Ltda.	50,00	50,00	50,00	50,00
Danville SP Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,99	-	99,99	-
Multiplan Holding S.A.	100,00	-	100,00	-
Multiplan Greenfield I Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,99	-	99,99	-
Barrasul Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,99	-	99,99	-
Ribeirão Residencial Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Greenfield II Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Greenfield III Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Greenfield IV Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Morumbi Business Center Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Pátio Savassi Administração de Shopping Center Ltda.	99,90	-	99,90	-
Jundiaí Shopping Center Ltda.	99,90	-	99,90	-
ParkShopping Campo Grande Ltda.	99,90	-	99,90	-
ParkShopping Corporate Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Arrecadadora Ltda.	99,90	-	99,90	-
ParkShopping Global Ltda.	87,00	-	87,00	-
ParkShopping Canoas Ltda.	94,67	-	94,67	-
Multishopping Shopping Center Ltda.	99,90	-	99,90	-
ParkShopping Jacarepaguá Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Greenfield XI Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Greenfield XII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Greenfield XIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Barra 1 Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Morumbi 1 Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das informações trimestrais e políticas contábeis--Continuação

2.3. Base de consolidação--Continuação

Razão social	% de participação			
	30 de junho de 2018		31 de dezembro 2017	
	Direta	Indireta	Direta	Indireta
Multiplan Golden I Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden II Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden III Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden IV Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden V Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden VI Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden VII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden VIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden IX Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden X Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden XI Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden XII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden XIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden XIV Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden XV Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden XVI Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden XVII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan Golden XVIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan XVI Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan XVII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan XVIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan XIX Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-
Multiplan XX Empreendimento Imobiliário Ltda.	99,90	-	99,90	-

As informações trimestrais das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da controladora, utilizando políticas contábeis consistentes.

Todos os saldos intragrupo e as receitas e despesas oriundas de transações intragrupo, são eliminadas.

A conciliação entre o lucro líquido dos trimestres findos em 30 de junho de 2018 e 2017 entre a controladora e consolidado é como segue:

	Lucro líquido do período	
	30/06/2018	30/06/2017
Controladora	244.324	158.878
Equivalência patrimonial sobre o resultado da County no período (a)	(514)	(62)
Consolidado	243.810	158.816

(a) A controlada Renasce detém 100% do capital social da empresa County cuja atividade principal é a participação na controlada Embassy. Para fins de uma adequada apuração do balanço individual e consolidado da Multiplan, a Companhia procedeu a ajustes no patrimônio líquido da Renasce e cálculo do investimento somente para fins de consolidação. O ajuste refere-se à participação sobre o resultado da County não refletido na equivalência patrimonial da Renasce calculada e registrada pela Companhia.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das informações trimestrais e políticas contábeis--Continuação

2.4. Principais políticas contábeis adotadas nas informações trimestrais

As políticas contábeis relevantes adotadas pela Companhia nessas informações trimestrais estão consistentes com aquelas adotadas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, divulgadas em 19 de fevereiro de 2018. Importante ressaltar que a partir de 1 de janeiro de 2018 a Companhia adotou os novos pronunciamentos contábeis previstos, de acordo com as divulgações efetuados nas mesmas demonstrações financeiras anuais, concluindo não existir impactos significativos nas informações trimestrais.

3. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

	30 de junho de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Caixa e equivalentes de caixa				
Caixa e bancos	27.287	48.808	23.640	33.599
Aplicações financeiras - Certificados de Depósito Bancário - CDB	4.829	5.090	4.687	6.173
Aplicações financeiras - Operações Compromissadas	-	-	14	14
Total de caixa e equivalentes de caixa	32.116	53.898	28.341	39.786

Todas as aplicações financeiras são contratadas com instituições financeiras de primeira linha, ao preço e condições de mercado.

As aplicações classificadas como caixa e equivalentes de caixa podem ser resgatadas a qualquer tempo, sem qualquer penalidade, sem prejuízo da receita reconhecida ou risco de variação significativa no seu valor.

Os Fundos de Investimento em Renda Fixa - DI não são fundos exclusivos e são classificados pela ANBIMA como fundos de curto prazo e baixo risco, que são remunerados a uma taxa efetiva média de 100% do CDI em 30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017. As carteiras dos fundos são geridas pela Bradesco Asset Management, Santander Asset Management, Itaú Asset, e pela BB DTVM. A Companhia não tem qualquer ingerência ou influência na gestão das carteiras ou na aquisição e venda dos papéis componentes da referida carteira.

	30 de junho de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Aplicações financeiras com liquidez diária				
Fundo de investimento DI - Renda Fixa	705.996	920.261	709.620	856.245
Total das Aplicações financeiras	705.996	920.261	709.620	856.245

A exposição da Companhia a riscos de taxa de juros, risco de crédito, liquidez e mercado e análise de sensibilidade para os ativos e passivos financeiros são divulgados na nota 25.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Contas a receber

	30 de junho de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Locação	109.818	143.962	153.957	196.587
Linearidade	37.296	57.165	22.452	39.446
Cessão de direitos	20.341	27.846	21.354	30.639
Estacionamentos	8.716	18.421	12.326	22.145
Taxas de administração (a)	10.022	10.022	8.891	8.891
Comercialização	1.564	1.564	1.428	1.428
Publicidade	863	863	1.436	1.436
Vendas de imóveis	19.616	89.882	22.031	97.758
Outros	8.177	11.055	6.968	9.307
	216.413	360.780	250.843	407.637
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (b)	(35.433)	(46.102)	(37.622)	(51.426)
	180.980	314.678	213.221	356.211
Não circulante	(22.403)	(73.362)	(25.024)	(79.164)
Circulante	158.577	241.316	188.197	277.047

(a) Referem-se às taxas de administração a receber pela Companhia, cobradas dos empreendedores ou lojistas dos shopping centers por ela administrados, as quais correspondem a um percentual sobre o aluguel das lojas, sobre os encargos comuns dos lojistas, sobre a gestão financeira e sobre o fundo de promoção.

(b) A Companhia constituiu provisão para créditos de liquidação duvidosa para locação de lojas e cessão de direitos, tendo como base a análise individual de cada lojista, independente do prazo de vencimento, e independente se os valores estão vencidos ou a vencer. No caso de confissões de dívida, a Companhia provisiona todos os saldos vencidos independente do prazo de vencimento.

Ressalta-se que a Companhia entende que existe um baixo risco de perda do contas a receber de venda de imóveis, pois os mesmos possuem garantia real do próprio imóvel vendido.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Contas a receber--Continuação

A composição do contas a receber por idade de vencimento encontra-se a seguir:

Controladora	Saldo a vencer e sem perda por redução ao valor recuperável	< 30 dias	Saldo vencido, mas sem perda por redução ao valor recuperável					Total
			30 - 60 dias	61 - 90 dias	91 - 120 dias	121-180 dias	>180 dias	
30.06.2018	164.380	6.921	3.951	1.804	2.097	4.498	32.762	216.413
31.12.2017	205.882	3.263	2.657	2.100	1.711	2.386	32.844	250.843

Consolidado	Saldo a vencer e sem perda por redução ao valor recuperável	< 30 dias	Saldo vencido, mas sem perda por redução ao valor recuperável					Total
			30 - 60 dias	61 - 90 dias	91 - 120 dias	121-180 dias	>180 dias	
30.06.2018	285.104	10.147	5.150	2.848	3.085	6.286	48.160	360.780
31.12.2017	336.105	8.404	3.466	3.703	2.727	3.488	49.744	407.637

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa encontra-se no quadro a seguir:

	Controladora	Consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2017	(37.622)	(51.426)
Adições	(1.579)	(1.378)
Baixa	3.768	6.702
Saldos em 30 de Junho de 2018	(35.433)	(46.102)

Composição por vencimento das contas a receber de clientes incluídos na provisão para crédito de liquidação duvidosa:

	30 de Junho de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Inferior a 60 dias	(6.593)	(7.390)	(6.694)	(8.456)
60 a 120 dias	(1.891)	(2.147)	(1.671)	(2.331)
120 a 180 dias	(2.288)	(2.548)	(1.539)	(2.104)
180 a 240 dias	(1.277)	(1.519)	(1.438)	(1.704)
Acima de 240 dias	(23.384)	(32.498)	(26.280)	(36.831)
	(35.433)	(46.102)	(37.622)	(51.426)

A Companhia mantém contratos de arrendamento mercantil operacional com os locatários das lojas dos shoppings (arrendatários) que possuem, via de regra, prazo de vigência de cinco anos. Excepcionalmente podem ter contratos com prazos de vigências e condições diferenciadas.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Contas a receber--Continuação

Para os semestres findos em 30 de junho de 2018 e 2017 a Companhia faturou R\$417.265 e R\$354.617, respectivamente, de aluguel mínimo apenas com relação aos contratos vigentes no fim de cada período, estes apresentavam o seguinte cronograma de renovação:

	Consolidado	
	30 de junho de 2018	30 de junho de 2017
Em 2017	-	6,6%
Em 2018	7,2%	16,2%
Em 2019	17,6%	18,3%
Em 2020	14,6%	15,4%
Em 2021	16,1%	16,4%
Após 2021	34,2%	16,7%
Indeterminado*	10,3%	10,4%
Total	100,0%	100,0%

(*) Contratos não renovados em que as partes podem pedir a rescisão mediante pré-aviso legal (30 dias).

5. Transações com partes relacionadas

5.1. Os saldos e as principais transações com partes relacionadas são como segue:

	30 de junho de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Ativo circulante:				
Empréstimos e adiantamentos diversos				
Adiantamentos de encargos dos shopping centers (a)	22.212	34.421	22.211	32.245
Associações Shopping Centers (b)	1.867	2.119	1.555	1.742
Parkshopping Canoas (k)	27	-	246	-
Parkshopping Jacarepaguá (k)	89	-	70	-
Condomínios Shopping Centers (c)	974	1.830	988	1.716
Empréstimos outros (d)	84	84	79	79
Sub Total	25.253	38.454	25.149	35.782
Provisão para perdas (a)	(22.212)	(34.421)	(22.211)	(32.245)
Total empréstimos e adiantamentos diversos - circulante	3.041	4.033	2.938	3.537
Contas a receber				
Multiplan Administradora de Shopping Centers Ltda. (e)	9.968	-	12.326	-
Total contas a receber - circulante	9.968	-	12.326	-
Total do ativo circulante	13.009	4.033	15.264	3.537
Ativo não circulante:				
Empréstimos e adiantamentos diversos				
Condomínios Shopping Centers (c)	2.404	3.978	1.452	2.861
Associações Shopping Centers (b)	7.579	7.624	8.395	8.579
Empréstimos outros (d)	250	250	-	-
Total empréstimos e adiantamentos diversos - não circulante	10.233	11.852	9.847	11.440

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Transações com partes relacionadas--Continuação

5.1. Os saldos e as principais transações com partes relacionadas são como segue-- Continuação

	30 de junho de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Passivo circulante:				
Empréstimos e adiantamentos diversos				
Multiplan Greenfield III Ltda (g)	-	-	20.266	-
Total empréstimos e adiantamentos diversos - circulante	-	-	20.266	-
Passivo não circulante:				
Empréstimos e adiantamentos diversos				
Multiplan Greenfield III Ltda (g)	-	-	81.066	-
Total empréstimos e adiantamentos diversos - não circulante	-	-	81.066	-
			Controladora	
			30/06/2018	30/06/2017
			(6 meses)	(6 meses)
Demonstração de resultado:				
Receita de serviços				
Multiplan Administradora de Shopping Centers Ltda. (e)			53.372	47.491
Receita de locação Hot Zone (f)			308	333
Despesas com sede				
Despesa de aluguel (h)			-	12
Despesas com Shopping				
Multiplan Arrecadadora Ltda (i)			516	522
Contrato de prestação de serviços				
Peres - Advogados, Associados S/C (j)			698	748
Resultado financeiro líquido				
Juros sobre empréstimos e adiantamentos diversos (l)			416	854
			Consolidado	
			31/06/2018	30/06/2017
			(6 meses)	(6 meses)
Demonstração de resultado:				
Receita de locação Hot Zone (f)			478	472
Despesas com sede				
Despesa de aluguel (h)			-	12
Contrato de prestação de serviços				
Peres - Advogados, Associados S/C (j)			698	748
Resultado financeiro líquido				
Juros sobre empréstimos e adiantamentos diversos (l)			445	886

(a) Adiantamentos de encargos concedidos aos condomínios dos shopping centers de propriedade do Grupo Multiplan em função de inadimplência de lojistas com os Condomínios edilícios. Para esses adiantamentos foram constituídas provisões para perdas, tendo em vista o risco provável de sua não realização.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Transações com partes relacionadas--Continuação

5.1. Os saldos e as principais transações com partes relacionadas são como segue--Continuação

- (b) Referem-se a adiantamentos concedidos à Associação dos Lojistas dos seguintes Shopping Centers: BarraShopping Sul, ParkShoppingBarigui, BarraShopping, RibeirãoShopping e JundiáShopping. Estes adiantamentos são remunerados tendo como base variações do CDI, e estarão totalmente liquidados entre 2018 e 2022.
- (c) Refere-se a mútuos efetuados com os condomínios dos shoppings VillageMall, BarraShopping, ParkShopping Canoas, ParkShopping São Caetano e Morumbi Corporate Towers, os quais são remunerações tendo como base variações do CDI, e estarão totalmente liquidados até 2023.
- (d) Refere-se a mútuos concedidos a funcionários que estão sendo quitados em parcelas anuais.
- (e) Refere-se à parcela do contas a receber e resultado que a Companhia possui com a controlada Multiplan Administradora de Shopping Centers Ltda., que faz a administração do estacionamento dos shoppings e repassa um percentual da receita líquida, entre 93% a 97,5% para a Companhia. Ressalta-se que caso a soma total das despesas ultrapassar a receita gerada ficará a Companhia obrigada a reembolsar a Multiplan Administradora de Shopping Centers Ltda esta diferença acrescida de 3% do faturamento bruto mensal. Esses montantes são faturados e recebidos mensalmente.
- (f) Referem-se a valores faturados a título de aluguel das lojas comerciais Hot Zone firmados com a Divertplan Comércio e Indústria Ltda. (locatária), sociedade cujo capital social é 99% detido pela Multiplan Planejamento Participações e Administração S/A, acionista da Companhia.
- (g) Refere-se a Escritura Pública de Compra e Venda de 29 de março de 2017, entre a subsidiária Multiplan Greenfield III Empreendimento Imobiliário LTDA (Outorgante), a Companhia e sua subsidiária Renasce Rede Nacional de Shopping Centers LTDA (Outorgadas) onde foi celebrada por estas últimas a aquisição de 37,23% do imóvel designado por Prédio 3.650 da Av. das Américas, lote 02 do PAL 44.725. O preço de aquisição foi fixado em R\$ 120.112 a ser pago da seguinte forma: (i) R\$ 17.997 foram pagos à vista pela Companhia; (ii) R\$ 101.986 serão pagos, pela Companhia, em 5 notas promissórias anuais e consecutivas, com correção pelo IGP-M e juros de 2% ao ano; e, (iii) R\$ 129 foram pagos à vista pela Renasce. O saldo remanescente em 31 de março de 2018 foi liquidado em 01 de abril de 2018, através da redução de capital no valor de R\$ 82.955 na Multiplan Greenfield III Empreendimento Imobiliário Ltda.
- (h) Refere-se ao contrato de locação, com um membro próximo da família ligado ao acionista controlador da Companhia, de uma sala localizada, no Centro Empresarial Barra Shopping, datado de 04 de março 2015. O contrato possuía prazo de 24 meses, contados a partir de 1º de abril de 2015 e reajuste pelo IPCA. Em 31 de março de 2017 foi encerrada a locação do imóvel.
- (i) Refere-se a prestação de serviços de arrecadação de aluguel, encargos comuns e específicos, receitas de fundos de promoção e outras receitas decorrentes da exploração e comercialização de espaços comerciais da Companhia e/ou de suas subsidiárias.
- (j) Refere-se ao aditivo ao contrato de prestação de serviços advocatícios firmado entre a Companhia e Peres - Advogados, Associados S/C, membro próximo da família ligado ao acionista controlador da Companhia, datado de 1º de maio de 2011. O contrato possui prazo indeterminado, e fixa uma remuneração mensal de R\$ 50, reajustado anualmente pelo IPC. Adicionalmente, foi pago em 20 de abril de 2017 o valor de R\$ 400, e, em 22 de agosto de 2017 o valor de R\$ 180 referentes a gratificações.
- (k) Refere-se a valores a recuperar da controlada ParkShopping Jacarepaguá Ltda e ParkShopping Canoas Ltda em relação a rateio da folha de pagamento a funcionários.
- (l) Refere-se ao resultado financeiro líquido dos juros sobre os diversos mútuos concedidos a partes relacionadas.

5.2. Remuneração do pessoal-chave da Administração

Remuneração da administração

A Companhia considera pessoal-chave de sua Administração os membros do Conselho de Administração e os administradores eleitos pelo Conselho de Administração, em consonância com o estatuto da Companhia, cujas atribuições envolvem o poder de decisão e o controle das atividades da Companhia.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Transações com partes relacionadas--Continuação

5.2. Remuneração do pessoal-chave da Administração--Continuação

Remuneração da administração--Continuação

A remuneração do pessoal-chave da Administração reconhecida no resultado, por categoria, é como segue:

	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2017</u>
Benefícios de curto prazo	11.673	10.203
Opção de compra de ações liquidável em títulos patrimoniais	323	1.102
Remuneração baseada na variação do valor das ações (phantom) (*)	(13.582)	14.765
	(1.586)	26.070

(*) O valor refere-se a opções de compra de unidades de investimento referenciadas na valorização das ações da Companhia e liquidáveis em caixa, as quais somente poderão ser resgatáveis após prazos específicos de carência. De acordo com as normas contábeis aplicáveis, essas unidades de investimento, inclusive as ainda não exercíveis, são marcadas a mercado trimestralmente com base no preço de mercado da ação, podendo afetar o resultado para mais ou para menos, em contrapartida no passivo, sem efeito caixa. Em 30 de junho de 2018 o preço de mercado das ações da Companhia sofreram uma desvalorização de 21,39% em relação a 31 de dezembro de 2017, o que justifica o efeito positivo no resultado de R\$ 13.582. Cabe destacar que, independentemente do valor provisionado, o montante a ser efetivamente pago aos administradores dependerá, além de outros fatores, da cotação das ações de emissão da Companhia na ocasião do efetivo resgate das unidades de investimento pelos administradores, após o transcurso das carências aplicáveis. Vide maiores detalhes na nota 20(b).

Em 30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017, o pessoal chave da administração consistia de: 7 membros do Conselho de Administração e 5 diretores.

A Companhia não concede aos seus administradores benefícios de rescisão de contrato de trabalhos além dos previstos pela legislação aplicável.

6. Terrenos e imóveis a comercializar

	<u>30 de junho de 2018</u>		<u>31 de dezembro de 2017</u>	
	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Terrenos	17.176	287.326	17.076	272.880
Imóveis concluídos	10.659	36.382	11.292	35.959
	27.835	323.708	28.368	308.839
Circulante	10.659	36.382	11.292	35.959
Não circulante	17.176	287.326	17.076	272.880
	27.835	323.708	28.368	308.839

A Companhia reclassifica parte de seus estoques para a parcela não circulante de acordo com a programação de lançamento dos anos subsequentes para a rubrica "terrenos" e com base na programação de conclusão de suas obras para a rubrica "imóveis em construção".

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social diferidos têm a seguinte origem:

	30 de junho de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Ativo:				
Provisão para processos judiciais e administrativos	5.895	6.250	5.964	6.257
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	34.780	41.564	35.711	42.697
Provisão para perdas sobre adiantamentos de encargos	22.212	22.212	22.211	22.211
Provisão de bônus anual (a)	18.160	18.160	29.482	29.482
Phantom stock options	3.348	3.348	35.930	35.930
Diferido (b)	3.962	3.962	4.019	4.019
Prejuízo fiscal e base negativa da contribuição social	-	119.664	-	117.928
Base do crédito fiscal diferido ativo	88.357	215.160	133.317	258.524
Imposto de renda diferido ativo (c)	18.958	50.651	28.246	59.889
Contribuição social diferida ativa (c)	7.445	18.857	11.175	22.569
Subtotal	26.403	69.508	39.421	82.458
Passivo:				
Ágio de rentabilidade futura não amortizado (d)	(316.845)	(316.845)	(316.845)	(316.845)
Linearidade da receita (e)	(3.480)	(2.452)	(4.849)	(5.184)
Resultado de projetos imobiliários (f)	-	(51.027)	-	(61.838)
Depreciação (g)	(284.297)	(318.072)	(258.536)	(309.373)
Juros capitalizados	(53.290)	(92.503)	(47.541)	(87.125)
Base do passivo fiscal diferido	(657.912)	(780.899)	(627.771)	(780.365)
Imposto de renda diferido passivo (c)	(164.479)	(183.499)	(156.944)	(180.881)
Contribuição social diferida passiva (c)	(59.211)	(66.242)	(56.498)	(65.339)
Subtotal	(223.690)	(249.741)	(213.442)	(246.220)
Imposto de renda e contribuição social diferidos líquidos	(197.287)	(180.233)	(174.021)	(163.762)
Ativo não circulante	-	25.718	-	17.782
Passivo não circulante	(197.287)	(205.951)	(174.021)	(181.544)

(a) Para o cálculo do imposto de renda diferido foi considerado apenas a parcela de participação nos lucros dos empregados.

(b) A Companhia constituiu imposto de renda e contribuição social diferidos pela baixa integral do ativo diferido.

(c) No consolidado as bases do ativo e passivo diferidos são compostas também por empresas sujeitas à apuração do IRPJ e CSLL pelo regime do lucro presumido. Por essa razão, o efeito das alíquotas destes tributos compreende a aplicação de alíquotas de presunção do lucro, em conformidade com a legislação federal, que variam a depender da natureza da receita.

(d) Ágios decorrentes da aquisição da Multishopping Empreendimentos Imobiliários S.A., Bozano Simonsen Centros Comerciais S.A. e Realejo Participações S.A. fundamentados em rentabilidade futura, sendo essas empresas incorporadas posteriormente e os respectivos ágios reclassificados para o intangível. De acordo com as novas normas contábeis, a partir de 1º de janeiro de 2009, esses ágios deixaram de ser amortizados contabilmente sendo reconhecido o imposto de renda e contribuição social diferidos passivos sobre a diferença entre a base fiscal e o valor contábil dos respectivos ágios. Para fins fiscais, a amortização dos ágios foi finalizada em novembro de 2014.

(e) A Companhia constituía imposto de renda e contribuição social sobre o diferimento da tributação da linearização da receita durante o prazo do contrato, independentemente do prazo de recebimento. A partir de 2015, com a entrada em vigor da Lei 12.973, de 13 de maio de 2014, essas receitas passaram a ser tributadas por competência. Com isso, o saldo diferido até 31/12/2014 será oferecido à tributação na medida em que forem realizados.

(f) De acordo com o critério fiscal, o resultado na venda de unidades imobiliárias é apurado com base na realização financeira da receita (base de caixa), enquanto que para fins contábeis o referido resultado é apurado com base no regime de competência.

(g) A Companhia constituiu imposto de renda e contribuição social diferidos passivos sobre as diferenças entre os valores calculados com base nos métodos e critérios contábeis daqueles previstos na legislação tributária, conforme estabelecido na Lei 12.973, de 13 de maio de 2014.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

O imposto de renda e contribuição social diferidos ativos serão realizados de acordo com as expectativas da Administração, conforme segue:

	30 de junho de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
2018	22.818	30.195	23.147	41.452
2019	39.326	62.488	83.559	84.720
2020	20.318	46.828	20.647	57.738
2021 a 2022	4.010	50.513	4.057	49.823
2023 a 2024	1.884	25.136	1.907	24.791
	88.357	215.160	133.317	258.524

Conciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social

A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais nominais combinadas e da despesa de imposto de renda e contribuição social registrada no resultado está demonstrada a seguir:

Descrição	Controladora			
	30 de junho de 2018		30 de junho de 2017	
	Imposto de renda	Contribuição social	Imposto de renda	Contribuição social
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	296.203	296.203	176.261	176.261
Alíquota	25%	9%	25%	9%
Alíquota nominal	(74.051)	(26.658)	(44.065)	(15.863)
Adições e exclusões permanentes				
Resultado de equivalência patrimonial	10.151	3.654	7.234	2.604
Juros sobre capital próprio deliberado	27.500	9.900	27.500	9.900
Juros sobre capital próprio recebido	(538)	(194)	(488)	(176)
Outros	(1.710)	66	(3.245)	(784)
Total adições e exclusões	35.403	13.426	31.001	11.544
Imposto de renda e contribuição social correntes no resultado	(21.824)	(6.789)	(12.929)	(3.599)
Imposto de renda e contribuição social diferidos no resultado	(16.824)	(6.442)	(135)	(720)
Total	(38.648)	(13.231)	(13.064)	(4.319)

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

Conciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social--Continuação

Descrição	Consolidado			
	30 de junho de 2018		30 de junho de 2017	
	Imposto de renda	Contribuição social	Imposto de renda	Contribuição social
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	316.226	316.226	193.626	193.626
Alíquota	25%	9%	25%	9%
Alíquota nominal	(79.057)	(28.460)	(48.407)	(17.426)
Adições e exclusões permanentes				
Resultado de equivalência patrimonial	903	325	749	270
Juros sobre capital próprio deliberado	27.500	9.900	27.500	9.900
Juros sobre capital próprio recebido	(538)	(194)	(488)	(176)
Prejuízos correntes sem crédito fiscal	(5.852)	(2.107)	(571)	(206)
Imposto de renda e contribuição social em empresas sobre regime de lucro presumido	4.244	1.528	(138)	(50)
Outros	(1.293)	(466)	(4.292)	(1.544)
Total das adições e exclusões	24.964	8.986	22.760	8.194
Imposto de renda e contribuição social correntes no resultado	(41.982)	(15.113)	(24.211)	(8.716)
Imposto de renda e contribuição social diferidos no resultado	(12.110)	(4.360)	(1.436)	(516)
Total	(54.092)	(19.473)	(25.647)	(9.232)

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos

Informações relevantes sobre as investidas:

Investidas	30 de junho de 2018			30 de junho de 2017		31 de dezembro de 2017	
	Quantidade de quotas/ações	% de participação	Capital social	Lucro líquido (prejuízo) do período	Patrimônio líquido	Lucro líquido (prejuízo) do período	Patrimônio líquido
CAA-Corretagem e Consultoria Publicitária Ltda.	40.000	99,00	400	579	2.015	54	1.437
RENASCE - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	1.406.500	99,99	14.065	(902)	4.103	(607)	3.631
CAA-Corretagem Imobiliária Ltda.	182.477	99,61	1.825	-	6	(3)	6
MPH Empreendimento Imobiliário Ltda. (*)	154.940.898	100,00 (*)	154.941	7.656	181.126	4.947	173.470
Multiplan Administr. Shopping Center Ltda	20.000	99,00	20	4.907	26.540	4.458	21.633
Pátio Savassi Administração de Shopping Center Ltda.	7.370.800	100,00	91	(9)	181	(8)	172
Royal Green Península	-	98,00	51.582	(72)	2.610	35	2.732
Manati Empreendimentos e Participações S.A.	42.885.388	50,00	72.558	(798)	66.037	(1.742)	65.561
Parque Shopping Maceió S.A	182.505.268	50,00	182.505	8.640	188.085	7.664	189.145
Danville SP Empreendimento Imobiliário Ltda.	49.573.073	99,99	49.753	(167)	46.067	(232)	45.054
Multiplan Holding S.A.	1.000	100,00	2.493	15	2.465	(9)	2.349
Embraplan Empresa Brasileira de Planejamento Ltda.	5.110.438	99,99	5.110	5	247	4	242
Multiplan Greenfield I Emp Imob Ltda.	35.943.556	99,99	35.944	1.724	61.586	(2.026)	59.862
Barrasul Empreendimento Imobiliário Ltda.	27.520.443	99,99	27.520	1.672	45.188	(100)	43.516
Ribeirão Residencial Emp Imob. Ltda.	17.326.056	99,90	17.326	(235)	14.899	(199)	13.634
Morumbi Business Center Empreendimento Imobiliário Ltda.	125.852.380	99,90	125.852	4.198	151.663	3.173	147.464
Multiplan Greenfield II Empr.Imob.Ltda.	112.024.966	99,90	112.025	9.231	130.315	5.795	121.083
Multiplan Greenfield IV Empr.Imob.Ltda.	103.876.853	99,90	103.877	10.648	119.350	5.326	108.703
Multiplan Greenfield III Empr.Imob.Ltda.	354.760.474	99,90	271.806	407	254.394	(3.025)	332.342
ParkShopping Campo Grande Ltda	323.252.797	99,90	323.253	5.371	358.708	4.660	351.837
Jundiá Shopping Center Ltda	258.875.987	99,90	258.876	8.874	316.475	6.309	307.601
ParkShopping Corporate Empr.Imob. Ltda	51.843.251	99,90	51.843	(558)	42.664	(664)	41.972
Multiplan Arrecadadora Ltda.	1.000	99,90	1	381	3.997	397	3.616
ParkShopping Global Ltda.	28.776.470	87,00	28.776	(905)	22.329	(666)	20.734
ParkShopping Canoas Ltda.	300.211.808	94,67	300.212	(20.379)	260.584	(497)	230.719
Multishopping Shopping Center Ltda.	16.979	99,90	17	(1)	7	-	8
ParkShopping Jacarepagua Ltda.	137.860.731	99,90	137.861	(483)	136.845	(128)	102.013
Multiplan Greenfield XI Empr.Imob.Ltda.	64.573.755	99,90	64.574	450	64.104	(557)	42.653
Multiplan Greenfield XII Empr.Imob.Ltda.	7.012.881	99,90	7.113	(573)	6.534	(1)	6
Multiplan Greenfield XIII Empr.Imob.Ltda.	12.881	99,90	13	-	7	(1)	7
Multiplan Barra 1 Empr.Imob.Ltda.	463.135.848	99,90	463.136	5.225	486.910	4.666	481.685
Multiplan Morumbi 1 Empr.Imob.Ltda.	190.332.604	99,90	190.333	2.261	200.430	2.085	198.169
Multiplan Golden I Empr.Imob.Ltda.	14.764.611	99,90	14.765	(61)	14.565	(42)	12.448

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

Investidas	30 de junho de 2018				30 de junho de 2017	31 de dezembro de 2017	
	Quantidade de quotas/ações	% de participação	Capital Social	Lucro líquido (prejuízo) do período	Patrimônio Líquido	Lucro líquido (prejuízo) do período	Patrimônio líquido
Multiplan Golden II Empr.Imob.Ltda.	21.000	99,90	21	-	19	-	20
Multiplan Golden III Empr.Imob.Ltda.	11.000	99,90	11	(1)	8	(2)	9
Multiplan Golden IV Empr.Imob.Ltda.	41.000	99,90	41	-	39	(1)	19
Multiplan Golden V Empr.Imob.Ltda.	6.448.809	99,90	6.449	(28)	6.353	(21)	5.585
Multiplan Golden VI Empr.Imob.Ltda.	7.022.455	99,90	7.022	(31)	6.919	(23)	6.063
Multiplan Golden VII Empr.Imob.Ltda.	7.021.455	99,90	7.021	(31)	6.918	(23)	6.133
Multiplan Golden VIII Empr.Imob.Ltda.	6.273.222	99,90	6.273	(28)	6.179	(20)	5.441
Multiplan Golden IX Empr.Imob.Ltda.	2.071.641	99,90	2.072	(9)	2.036	(10)	1.799
Multiplan Golden X Empr.Imob.Ltda.	4.145.496	99,90	4.145	(18)	4.080	(17)	3.640
Multiplan Golden XI Empr.Imob.Ltda.	4.286.077	99,90	4.286	(19)	4.218	(17)	3.771
Multiplan Golden XII Empr.Imob.Ltda.	2.903.874	99,90	2.904	(13)	2.856	(12)	2.558
Multiplan Golden XIII Empr.Imob.Ltda.	7.360.653	99,90	7.361	(32)	7.253	(23)	6.402
Multiplan Golden XIV Empr.Imob.Ltda.	6.458.810	99,90	6.459	(28)	6.363	(21)	5.585
Multiplan Golden XV Empr.Imob.Ltda.	6.272.706	99,90	6.273	(28)	6.180	(20)	5.443
Multiplan Golden XVI Empr.Imob.Ltda.	7.367.653	99,90	7.368	(32)	7.260	(23)	6.382
Multiplan Golden XVII Empr.Imob.Ltda.	8.450.631	99,90	8.451	(36)	8.330	(25)	7.279
Multiplan Golden XVIII Empr.Imob.Ltda.	8.206.657	99,90	8.207	(36)	8.087	(25)	7.163
MultiplanXVI Empr.Imob.Ltda	1.000	99,90	1	-	1	-	1
MultiplanXVII Empr.Imob.Ltda	1.000	99,90	1	-	5	-	5
MultiplanXVIII Empr.Imob.Ltda	1.000	99,90	1	-	1	-	1
MultiplanXIX Empr.Imob.Ltda	1.000	99,90	1	-	1	-	1
MultiplanXX Empr.Imob.Ltda	1.000	99,90	1	-	1	-	1

(*) 50,00% direta e 50,00% indireta pela controlada Morumbi Business Center Empreendimento Imobiliário Ltda.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

8.1. Movimentação dos investimentos da controladora

Investidas	31/12/2017	Adições	Transferências	Dividendos	Redução de capital	Resultado de equivalência patrimonial	30/06/2018
Investimentos							
CAA Corretagem e Consultoria Publicitária Ltda.	1.422	-	-	-	-	573	1.995
CAA Corretagem Imobiliária Ltda.	6	-	-	-	-	-	6
RENASCE - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	3.632	-	860	-	-	(388)	4.104
Royal Green Península	1.998	58	-	-	-	(68)	1.988
Multiplan Admin. Shopping Center Ltda	21.417	-	-	-	-	4.858	26.275
MPH Empreendimento Imobiliário Ltda	86.736	-	-	-	-	3.828	90.564
Manati Empreendimentos e Participações S.A.	32.780	-	638	-	-	(399)	33.019
Parque Shopping Maceió S.A.	94.573	-	-	(4.850)	-	4.320	94.043
Pátio Savassi Administração de Shopping Center Ltda.	172	-	17	-	-	(9)	180
Danville SP Empreendimento Imobiliário Ltda.	59.497	-	1.180	-	-	(167)	60.510
Multiplan Holding S.A.	2.350	-	100	-	-	15	2.465
Embraplan Empresa Brasileira de Planejamento Ltda.	242	-	-	-	-	5	247
Ribeirão Residencial Emp Im Ltda.	16.121	-	1.499	-	-	(235)	17.385
Morumbi Business Center Empreendimento Imobiliário Ltda.	147.317	-	-	-	-	4.194	151.511
Barrasul Empreendimento Imobiliário Ltda.	43.516	-	-	-	-	1.672	45.188
Multiplan Greenfield I Emp.Imobiliario Ltda.	59.862	-	-	-	-	1.724	61.586
Multiplan Greenfield II Empreendimento Imobiliário Ltda.	120.962	-	-	-	-	9.222	130.184
Multiplan Greenfield III Empreendimento Imobiliário Ltda.	332.010	-	4.595	-	(82.871)	406	254.140
Multiplan Greenfield IV Empreendimento Imobiliário Ltda.	108.594	-	-	-	-	10.637	119.231
ParkShopping Campo Grande Ltda.	351.485	-	1.499	-	-	5.366	358.350
Jundiai Shopping Center Ltda.	307.293	-	-	-	-	8.865	316.158
ParkShopping Corporate Empreendimento Imobiliário Ltda.	41.930	-	1.249	-	-	(557)	42.622
Multiplan Arrecadadora Ltda	3.612	-	-	-	-	381	3.993
ParkShopping Global Ltda.	18.039	-	2.175	-	-	(787)	19.427
ParkShopping Canoas Ltda.	218.422	-	47.565	-	-	(19.292)	246.695
Multishopping Shopping Center Ltda	8	-	-	-	-	(2)	6
ParkShopping Jacarepagua Ltda.	101.910	-	35.280	-	-	(483)	136.707
Multiplan Greenfield XI Empreendimento Imobiliário Ltda.	42.611	-	20.979	-	-	450	64.040

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

8.1. Movimentação dos investimentos da controladora--Continuação

Investidas	31/12/2017	Adições	Transferências	Dividendos	Redução de capital	Resultado de equivalência patrimonial	30/06/2018
Multiplan Greenfield XII Empreendimento Imobiliário Ltda.	6	-	7.093	-	-	(572)	6.527
Multiplan Greenfield XIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	7	-	-	-	-	-	7
Multiplan Barra 1 Empreendimento Imobiliário Ltda.	481.203	-	-	-	-	5.220	486.423
Multiplan Morumbi 1 Empreendimento Imobiliário Ltda.	197.971	-	-	-	-	2.258	200.229
Multiplan Golden I Empreendimento Imobiliário Ltda.	12.436	-	2.176	-	-	(61)	14.551
Multiplan Golden II Empreendimento Imobiliário Ltda.	20	-	-	-	-	-	20
Multiplan Golden III Empreendimento Imobiliário Ltda.	8	-	-	-	-	(1)	7
Multiplan Golden IV Empreendimento Imobiliário Ltda.	19	-	20	-	-	-	39
Multiplan Golden V Empreendimento Imobiliário Ltda.	5.579	-	796	-	-	(28)	6.347
Multiplan Golden VI Empreendimento Imobiliário Ltda.	6.057	-	885	-	-	(31)	6.911
Multiplan Golden VII Empreendimento Imobiliário Ltda.	6.127	-	814	-	-	(31)	6.910
Multiplan Golden VIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	5.436	-	765	-	-	(28)	6.173
Multiplan Golden IX Empreendimento Imobiliário Ltda.	1.797	-	247	-	-	(9)	2.035
Multiplan Golden X Empreendimento Imobiliário Ltda.	3.636	-	458	-	-	(18)	4.076
Multiplan Golden XI Empreendimento Imobiliário Ltda.	3.767	-	466	-	-	(19)	4.214
Multiplan Golden XII Empreendimento Imobiliário Ltda.	2.556	-	310	-	-	(13)	2.853
Multiplan Golden XIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	6.396	-	883	-	-	(32)	7.247
Multiplan Golden XIV Empreendimento Imobiliário Ltda.	5.578	-	806	-	-	(28)	6.356
Multiplan Golden XV Empreendimento Imobiliário Ltda.	5.437	-	764	-	-	(28)	6.173
Multiplan Golden XVI Empreendimento Imobiliário Ltda.	6.376	-	909	-	-	(33)	7.252
Multiplan Golden XVII Empreendimento Imobiliário Ltda.	7.271	-	1.086	-	-	(36)	8.321
Multiplan Golden XVIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	7.155	-	959	-	-	(36)	8.078
Multiplan XVI Empreendimento Imobiliário Ltda	1	-	-	-	-	-	1
Multiplan XVII Empreendimento Imobiliário Ltda	-	-	-	-	-	-	-
Multiplan XVIII Empreendimento Imobiliário Ltda	1	-	-	-	-	-	1
Multiplan XIX Empreendimento Imobiliário Ltda	1	-	-	-	-	-	1
Multiplan XX Empreendimento Imobiliário Ltda	1	-	-	-	-	-	1
Outros	94	-	-	-	-	-	94
Subtotal - Investimentos	2.983.453	58	137.073	(4.850)	(82.871)	40.603	3.073.466

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

8.1. Movimentação dos investimentos da controladora--Continuação

Investidas	31/12/2017	Adições	Transferências	Dividendos	Redução de capital	Resultado de equivalência patrimonial	30/06/2018
Adiantamentos para futuro aumento de capital							
Renasce - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	-	860	(860)	-	-	-	-
Danville SP Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1.180	(1.180)	-	-	-	-
Patio Savassi Administração de Shopping Center Ltda.	-	17	(17)	-	-	-	-
Manati Empreendimentos e Participações S.A.	-	638	(638)	-	-	-	-
Ribeirão Residencial Emp Imobiliário Ltda.	-	1.499	(1.499)	-	-	-	-
Multiplan Greenfield III Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	4.595	(4.595)	-	-	-	-
Multiplan Greenfield XII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	7.093	(7.093)	-	-	-	-
ParkShopping Global Ltda.	-	2.175	(2.175)	-	-	-	-
ParkShopping Canoas Ltda.	-	47.565	(47.565)	-	-	-	-
ParkShopping Jacarepagua Ltda.	-	35.280	(35.280)	-	-	-	-
Multiplan Greenfield XI Empreendimento Imobiliário Ltda	-	20.979	(20.979)	-	-	-	-
ParkShopping Corporate Empreendimento Imobiliário Ltda	-	1.249	(1.249)	-	-	-	-
Multiplan Holding S.A.	-	100	(100)	-	-	-	-
Multiplan Golden I Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	2.176	(2.176)	-	-	-	-
Multiplan Golden IV Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	20	(20)	-	-	-	-
Multiplan Golden V Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	796	(796)	-	-	-	-
Multiplan Golden VI Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	885	(885)	-	-	-	-
Multiplan Golden VII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	814	(814)	-	-	-	-
Multiplan Golden VIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	765	(765)	-	-	-	-
Multiplan Golden IX Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	247	(247)	-	-	-	-
Multiplan Golden X Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	458	(458)	-	-	-	-
Multiplan Golden XI Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	466	(466)	-	-	-	-
Multiplan Golden XII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	310	(310)	-	-	-	-
Multiplan Golden XIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	883	(883)	-	-	-	-
Multiplan Golden XIV Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	806	(806)	-	-	-	-
Multiplan Golden XV Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	764	(764)	-	-	-	-
Multiplan Golden XVI Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	909	(909)	-	-	-	-
Multiplan Golden XVII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	1.086	(1.086)	-	-	-	-
Multiplan Golden XVIII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	959	(959)	-	-	-	-
Multiplan XII Empreendimento Imobiliário Ltda.	5	-	-	-	-	-	5
Subtotal - Adiantamentos para futuro aumento de capital	5	137.073	(137.073)	-	-	-	5
Total investimento líquido	2.983.458	137.131	-	(4.850)	(82.871)	40.603	3.073.471

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

8.2. Movimentação dos investimentos do consolidado

Investidas	31/12/2017	Adição	Transferência	Dividendos	Amortização	Resultado de equivalência patrimonial	30/06/2018
SCP - Royal Green Península (*)	1.998	58	-	-	-	(68)	1.988
Manati Empreendimentos e Participações S.A.	32.780	-	638	-	-	(399)	33.019
Parque Shopping Maceió S.A.	94.573	-	-	(4.850)	-	4.320	94.043
Multiplan Greenfield XII Empreendimento Imobiliário Ltda. (**)	-	2.196	718	-	-	(242)	2.672
Outros	153	-	-	-	-	-	153
Subtotal - investimento	129.504	2.254	1.356	(4.850)		3.611	131.875
Adiantamento para futuro aumento de capital							
Manati Empreendimentos e Participações S.A.	-	638	(638)	-	-	-	-
Multiplan Greenfield XII Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	7.000	(7.000)	-	-	-	-
Subtotal - Adiantamento para futuro aumento de capital	-	7.638	(7.638)	-	-	-	-
Intangíveis – Fullab (**)							
Intangível - vida útil definida	-	-	1.194	-	(299)	-	895
Ágio - vida útil indefinida	-	-	5.088	-	-	-	5.088
Subtotal - Ágio	-	-	6.282	-	(299)	-	5.983
Total investimento líquido	129.504	9.892	-	(4.850)	(299)	3.611	137.858

(*) As atividades relevantes e a capacidade de afetar o retorno das operações da Royal Green são realizados pelo acionista Multiplan Planejamento razão pela qual esse investimento não é objeto de consolidação, tendo em vista que as informações contábeis do acionista Multiplan Planejamento inclui registros das operações da SCP.

(**) Em 8 de fevereiro de 2018, a controlada Multiplan Greenfield XII Empreendimento Imobiliário Ltda ("Greenfield XII") adquiriu 20% de participação do Capital Social da Empresa Fullab Participações S.A. ("Fullab") pelo montante de R\$ 7.000, sendo o montante pago alocado nas respectivas linhas conforme quadro acima. Adicionalmente, em 30 de junho de 2018, a Greenfield XII realizou uma aquisição adicional de 6,46% de participação adicional da Fullab pelo montante de R\$ 2.196, o qual será liquidado até 100 trimestres, sendo a primeira parcela em 15 de outubro de 2018. A Companhia está trabalhando na alocação dos valores referente a aquisição adicional, o qual será concluído até o final do ano.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

8.3. Informações financeiras das controladas

As principais informações relativas às informações trimestrais das controladas da Companhia são demonstradas como segue:

	30 de junho de 2018				
	Ativos circulantes	Ativos não circulantes	Passivos circulantes	Passivos não circulantes	Receitas líquidas
CAA Corretagem e Consultoria Publicitária Ltda. (a)	2.026	-	10	-	628
RENASCE - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	1.142	6.284	3.253	70	211
CAA Corretagem Imobiliária Ltda. (a)	6	-	-	-	-
MPH Empreendimento Imobiliário Ltda.	30.812	152.176	1.604	258	12.872
Multiplan Administr. Shopping Center Ltda	56.455	77	29.942	50	136.106
Pátio Savassi Administração de Shopping Center Ltda.	26	156	1	-	-
Danville SP Empreendimento Imobiliário Ltda. (c)	230	45.837	-	-	-
Multiplan Holding S.A.	80	2.385	-	-	-
Embraplan Empresa Brasileira de Planejamento Ltda. (b)	251	-	5	-	-
Multiplan Greenfield I Emp Imob Ltda.	40.210	26.786	1.754	3.657	545
Barrasul Empreendimento Imobiliário Ltda.	28.564	22.072	1.376	4.072	(387)
Ribeirão Residencial Emp Imob. Ltda. (c)	378	14.539	19	-	-
Morumbi Business Center Empr. Imob. Ltda. (d)	4.464	148.350	1.151	-	491
Multiplan Greenfield II Empr.Imob.Ltda.	41.494	241.264	22.750	129.694	22.226
Multiplan Greenfield IV Empr.Imob.Ltda.	37.037	245.110	29.476	133.321	25.013
Multiplan Greenfield III Empr.Imob.Ltda. (c)	21.918	232.620	144	-	-
ParkShopping Campo Grande Ltda	18.431	371.295	22.672	8.346	19.258
Jundiaí Shopping Center Ltda	14.977	304.194	2.324	372	18.983
ParkShopping Corporate Empr.Imob.Ltda.	1.890	41.082	308	-	842
Multiplan Arrecadadora Ltda.	151.029	8.923	155.956	-	472
ParkShopping Global Ltda.	2.354	21.597	1.621	-	-
ParkShopping Canoas Ltda.	28.308	558.885	6.580	320.029	8.656
Multishopping Shopping Center Ltda	7	-	-	-	-
Parkshopping Jacarepaguá Ltda	3.425	158.913	25.494	-	-
Multiplan Greenfield XI Empr.Imob.Ltda.	3.319	89.637	28.755	98	4.233
Multiplan Greenfield XII Empr.Imob.Ltda.	142	8.655	2.263	-	-
Multiplan Greenfield XIII Empr.Imob.Ltda.	7	-	-	-	-
Multiplan Barra 1 Empr.Imob.Ltda.	49.683	442.309	3.297	1.785	18.204
Multiplan Morumbi 1 Empr.Imob. Ltda.	23.207	178.580	956	400	7.952
Multiplan Golden I Empr.Imob.Ltda.	405	14.351	191	-	-
Multiplan Golden II Empr.Imob.Ltda	19	-	-	-	-
Multiplan Golden III Empr.Imob.Ltda.	8	-	-	-	-
Multiplan Golden IV Empr.Imob.Ltda.	39	-	-	-	-
Multiplan Golden V Empr.Imob.Ltda.	161	6.282	90	-	-
Multiplan Golden VI Empr.Imob.Ltda.	175	6.842	98	-	-
Multiplan Golden VII Empr.Imob.Ltda.	174	6.842	98	-	-
Multiplan Golden VIII Empr.Imob.Ltda.	156	6.112	88	-	-
Multiplan Golden IX Empr.Imob.Ltda.	100	1.964	28	-	-
Multiplan Golden X Empr.Imob.Ltda.	105	4.033	58	-	-
Multiplan Golden XI Empr.Imob.Ltda.	112	4.166	60	-	-
Multiplan Golden XII Empr.Imob.Ltda.	78	2.819	40	-	-
Multiplan Golden XIII Empr.Imob.Ltda.	182	7.174	103	-	-
Multiplan Golden XIV Empr.Imob.Ltda.	171	6.282	90	-	-
Multiplan Golden XV Empr.Imob.Ltda.	157	6.112	88	-	-
Multiplan Golden XVI Empr.Imob.Ltda.	302	7.174	216	-	-
Multiplan Golden XVII Empr.Imob.Ltda.	332	8.114	116	-	-
Multiplan Golden XVIII Empr.Imob.Ltda.	202	8.000	115	-	-
Multiplan XVI Empreendimento Imob.Ltda	1	-	-	-	-
Multiplan XVII Empreendimento Imob Ltda	5	-	-	-	-
Multiplan XVIII Empreendimento Imob Ltda	1	-	-	-	-
Multiplan XIX Empreendimento Imob Ltda	1	-	-	-	-
Multiplan XX Empreendimento Imob.Ltda	1	-	-	-	-
Saldos em 30 de junho de 2018	564.759	3.417.993	343.190	602.152	276.305

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

8.3. Informações financeiras das controladas--Continuação

	31 de dezembro de 2017				
	Ativos circulantes	Ativos não circulantes	Passivos circulantes	Passivos não circulantes	Receitas líquidas
CAA Corretagem e Consultoria Publicitária Ltda. (a)	1.441	-	5	-	421
RENASCE - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	783	6.806	3.886	73	360
CAA Corretagem Imobiliária Ltda. (a)	6	-	-	-	-
MPH Empreendimento Imobiliário Ltda.	21.036	154.720	1.922	363	25.220
Multiplan Administr. Shopping Center Ltda	55.717	45	34.079	51	261.230
Pátio Savassi Administração de Shopping Center Ltda.	6	167	1	-	-
Danville SP Empreendimento Imobiliário Ltda. (c)	73	45.837	856	-	-
Multiplan Holding S.A.	11	2.339	-	-	-
Embraplan Empresa Brasileira de Planejamento Ltda. (b)	245	-	3	-	-
Multiplan Greenfield I Emp Imob Ltda.	37.282	27.900	2.130	3.190	(1.824)
Barrasul Empreendimento Imobiliário Ltda.	25.793	24.453	1.823	4.907	3.086
Ribeirão Residencial Emp Imob. Ltda. (c)	282	14.458	1.106	-	-
Morumbi Business Center Empr. Imob. Ltda. (d)	4.754	142.963	253	-	840
Multiplan Greenfield II Empr.Imob.Ltda.	38.119	241.721	25.871	132.885	40.980
Multiplan Greenfield IV Empr.Imob.Ltda.	27.509	244.508	26.712	136.602	43.641
Multiplan Greenfield III Empr.Imob.Ltda. (c)	24.795	312.586	5.039	-	(52)
ParkShopping Campo Grande Ltda	16.114	370.995	28.468	6.804	41.915
Jundiaí Shopping Center Ltda	14.513	309.980	16.364	528	39.490
ParkShopping Corporate Empr.Imob.Ltda.	1.025	41.211	264	-	1.520
Multiplan Arrecadadora Ltda.	250.883	8.845	256.112	-	955
ParkShopping Global Ltda.	323	21.428	1.016	-	-
ParkShopping Canoas Ltda.	20.783	542.632	25.640	307.056	3.941
Multishopping Shopping Center Ltda	8	-	-	-	-
Parkshopping Jacarepagaú Ltda	282	110.050	8.319	-	-
Multiplan Greenfield XI Empr.Imob.Ltda.	3.353	91.189	47.771	4.118	9.120
Multiplan Greenfield XII Empr.Imob.Ltda.	6	-	-	-	-
Multiplan Greenfield XIII Empr.Imob.Ltda.	7	-	-	-	-
Multiplan Barra 1 Empr.Imob.Ltda.	36.058	450.891	1.996	3.269	36.929
Multiplan Morumbi 1 Empr.Imob.Ltda.	17.056	182.692	800	779	16.588
Multiplan Golden I Empr.Imob.Ltda.	346	12.317	215	-	-
Multiplan Golden II Empr.Imob.Ltda	20	-	-	-	-
Multiplan Golden III Empr.Imob.Ltda.	9	-	-	-	-
Multiplan Golden IV Empr.Imob.Ltda.	19	-	-	-	-
Multiplan Golden V Empr.Imob.Ltda.	161	5.498	74	-	-
Multiplan Golden VI Empr.Imob.Ltda.	156	5.988	81	-	-
Multiplan Golden VII Empr.Imob.Ltda.	226	5.988	81	-	-
Multiplan Golden VIII Empr.Imob.Ltda.	165	5.349	72	-	-
Multiplan Golden IX Empr.Imob.Ltda.	103	1.719	23	-	-
Multiplan Golden X Empr.Imob.Ltda.	158	3.530	48	-	-
Multiplan Golden XI Empr.Imob.Ltda.	174	3.646	49	-	-
Multiplan Golden XII Empr.Imob.Ltda.	125	2.467	33	-	-
Multiplan Golden XIII Empr.Imob.Ltda.	208	6.279	85	-	-
Multiplan Golden XIV Empr.Imob.Ltda.	161	5.498	74	-	-
Multiplan Golden XV Empr.Imob.Ltda.	166	5.349	72	-	-
Multiplan Golden XVI Empr.Imob.Ltda.	188	6.279	85	-	-
Multiplan Golden XVII Empr.Imob.Ltda.	274	7.101	96	-	-
Multiplan Golden XVIII Empr.Imob.Ltda.	256	7.001	95	-	-
Multiplan XVI Empreendimento Imob.Ltda	1	-	-	-	-
Multiplan XVII Empreendimento Imob Ltda	5	-	-	-	-
Multiplan XVIII Empreendimento Imob Ltda	1	-	-	-	-
Multiplan XIX Empreendimento Imob Ltda	1	-	-	-	-
Multiplan XX Empreendimento Imob.Ltda	1	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2017	601.187	3.432.425	491.619	600.625	524.360

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

8.3. Informações financeiras das controladas--Continuação

- (a) Durante o exercício de 2007, as operações dessas empresas foram transferidas para Companhia.
- (b) Empresa paralisada operacionalmente desde 2003.
- (c) Empresas que possuem empreendimentos em construção.
- (d) O resultado da controlada Morumbi Business Center Empr. Imob. Ltda., no período, refere-se basicamente ao resultado de equivalência patrimonial pela participação de 50% que esta possui na controlada MPH Empreendimentos Imobiliários Ltda.

8.4. Informações sobre as controladas em conjunto

Em virtude do disposto no CPC 19 (R2) as controladas em conjunto ("joint venture") Manati Empreendimentos e Participações S.A. e Parque Shopping Maceió S.A., cujos acordos de acionistas preveem o controle compartilhado, não foram consolidadas de forma proporcional.

As principais informações relativas às informações trimestrais das controladas em conjunto da Companhia são demonstradas como segue:

	Manati Empreendimentos Participações S.A.		Parque Shopping Maceió S.A.	
	30 de junho de 2018	31 de dezembro de 2017	30 de junho de 2018	31 de dezembro de 2017
Ativo				
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	135	1.142	19.432	19.493
Aplicação financeiras	3	-	-	-
Contas a receber	4.056	3.378	6.971	8.639
Impostos e contribuições a recuperar	177	175	861	642
Custos diferidos	1.831	1.468	-	-
Adiantamento diversos	-	-	428	428
Outros	9	-	1.292	631
	6.211	6.163	28.984	29.833
Não circulante:				
Depósitos judiciais	1.240	1.240	21	21
Contas a receber	12	14	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	4.419	4.008	598	1.256
Custos diferidos	4.279	3.911	-	-
Outros	-	-	-	-
Propriedade para investimento	50.015	50.928	245.635	247.949
Intangível	1.778	1.811	2	4
	61.743	61.912	246.256	249.230
Total do ativo	67.954	68.075	275.240	279.063

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

8.4. Informações sobre as controladas em conjunto--Continuação

	Manati Empreendimentos Participações S.A.		Parque Shopping Maceió S.A	
	30 de junho de 2018	31 de dezembro de 2017	30 de junho de 2018	31 de dezembro de 2017
Passivo				
Circulante				
Contas a pagar	293	1.021	10.975	450
Empréstimos e financiamentos	-	-	267	10.675
Impostos e contribuições a recolher	116	120	1.285	658
Dividendos a pagar	-	-	2.040	-
Receitas e custos diferidos	44	96	-	-
Outros	169	-	456	474
	622	1.237	15.023	12.257
Não circulante				
Empréstimos e financiamentos	-	-	57.834	63.448
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	12.810	11.442
Provisão para riscos	1.240	1.240	1.488	-
Receitas e custos diferidos	53	37	-	2.770
	1.293	1.277	72.132	77.660
Patrimônio líquido:				
Capital social	72.558	71.283	182.505	182.505
Reserva para novos investimentos	-	-	13.640	6.328
Juros sobre capital próprio antecipado	-	-	(16.700)	(15.400)
Prejuízos acumulados	(5.723)	(2.012)	-	-
Resultado do período e exercício	(798)	(3.710)	8.640	15.713
	66.037	65.561	188.085	189.146
Total do passivo e patrimônio líquido	67.952	68.075	275.240	279.063

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Investimentos--Continuação

8.4. Informações sobre as controladas em conjunto--Continuação

	Manati Empreendimentos Participações S.A.		Parque Shopping Maceió S.A	
	30 de junho de 2018	30 de junho de 2017	30 de junho de 2018	30 de junho de 2017
Demonstração do resultado				
Receita líquida	2.353	2.682	18.710	17.751
Custo dos serviços prestados	(3.212)	(4.934)	(4.609)	(5.103)
Resultado bruto	(859)	(2.252)	14.101	12.648
Despesas administrativas - sede	(32)	(81)	(163)	-
Despesas administrativas - propriedades	(362)	(451)	-	(72)
Estacionamento	-	-	(417)	(348)
Outras receitas operacionais	3	20	(35)	-
Lucro antes do resultado financeiro	(1.250)	(2.764)	13.486	12.228
Resultado financeiro	41	124	(2.769)	(2.799)
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	(1.209)	(2.640)	10.717	9.429
Imposto de renda e contribuição social	-	-	(50)	(73)
Correntes	-	-	(50)	(73)
Diferidos	411	898	(2.027)	(1.692)
Lucro (Prejuízo) líquido do período	(798)	(1.742)	8.640	7.664

As informações contábeis referentes as controladas em conjunto foram baseadas nos balancetes apresentados pelas Companhias na data de fechamento do período.

Em 30 de junho de 2018, a Companhia não possui nenhum compromisso assumido com suas controladas em conjunto. Adicionalmente, essas controladas em conjunto não possuem passivos contingentes, resultados abrangentes e outras divulgações requeridas pelo CPC 45 - Divulgação de Participações em Outras Entidades (IFRS 12) além das apresentadas acima.

9. Propriedades para investimento

A Multiplan avaliou internamente suas propriedades para investimento a valor justo seguindo a metodologia de Fluxo de Caixa Descontado - DCF. A Companhia calculou o valor presente utilizando uma taxa de desconto seguindo o modelo - CAPM - Capital Asset Pricing Model. Foram consideradas premissas de risco e retorno com base em estudos publicados por Damodaran (professor da New York University), de desempenho das ações da Companhia (beta), além de perspectivas de mercado (Banco Central do Brasil - BACEN) e dados sobre o prêmio de risco do mercado nacional (risco País). Baseada nessas premissas, a Companhia utilizou uma taxa de desconto média ponderada, nominal e desalavancada, de 13,70% em 30 de junho de 2018, resultado de uma taxa de desconto básica de 13,35% calculada de acordo com o modelo CAPM, e com base em avaliações internas, a adição a essa taxa de um spread adicional entre 0 e 150 pontos base, resultando em um spread adicional médio ponderado de 35 pontos base na avaliação de cada shopping center, torre comercial e projeto.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Propriedades para investimento--Continuação

Custo de capital próprio	Junho de 2018	Dezembro de 2017
Taxa Livre de Risco (Risk Free Rate)	3,39%	3,39%
Prêmio de risco de mercado	6,26%	6,26%
Beta ajustado	0,84	0,82
Risco país	293 p.b.	287 p.b.
Spread adicional	35 p.b.	38 p.b.
Custo de capital próprio - US\$	11,93%	11,78%

Premissas de inflação	Junho de 2018	Dezembro de 2017
Inflação (BR) - (i)	4,02%	4,05%
Inflação (USA)	2,40%	2,40%
Custo de capital próprio - R\$	13,70%	13,58%

- (i) A inflação (BR) de junho de 2018 se refere à média ponderada das expectativas do período entre julho de 2018 e junho de 2022. A inflação (BR) de dezembro de 2017 se refere à média ponderada das expectativas do período entre janeiro de 2018 e dezembro de 2021.

A avaliação das propriedades para investimento reflete o conceito de participantes de mercado (*market participant*). Assim, a Companhia desconsiderou para cálculo dos fluxos de caixa descontados impostos e contribuições e receitas e despesas decorrentes da prestação de serviços de administração e comercialização.

O fluxo de caixa futuro do modelo foi estimado com base nos fluxos de caixa individuais de shopping centers, expansões e torres comerciais incluindo Resultado Líquido Operacional (NOI), Cessão de Direito recorrente (baseada somente na troca de mix, salvo projetos futuros), Receitas com Taxas de Transferência e investimentos em revitalização e em obras em andamento. Para o cálculo da perpetuidade foi considerada uma taxa de crescimento real de 2,0% para shoppings e 0,0% para torres comerciais.

A Companhia categorizou suas propriedades para investimento de acordo com o seu status. A seguir uma tabela com a descrição do valor identificado para cada categoria de propriedade e o valor dos ativos na participação da Companhia:

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Propriedades para investimento--Continuação

	Controladora	
	Junho de 2018	Dezembro de 2017
Avaliação de propriedades para Investimento		
Shopping Centers e Torres Comerciais em operação	12.239.527	12.244.195
Projetos em desenvolvimento (não anunciados) (i)	145.031	140.081
Total	12.384.558	12.384.276
	Consolidado	
	Junho de 2018	Dezembro de 2017
Avaliação de propriedades para Investimento		
Shopping Centers e Torres Comerciais em operação	16.397.381	16.378.887
Projetos em desenvolvimento (anunciados) (i)	158.091	109.776
Projetos em desenvolvimento (não anunciados) (i)	166.616	161.496
Total	16.722.088	16.650.159

(i) Projetos em desenvolvimento foram avaliados a valor de custo.

As participações de 37,5% no shopping Santa Úrsula e de 50,0% no projeto Parque Shopping Maceió através de controladas em conjunto não foram consideradas na avaliação consolidada.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Propriedades para investimento--Continuação

Segue abaixo a movimentação das propriedades para investimento.

	Taxa Média ponderada de depreciação (%)	Controladora							30 de Junho de 2018
		31 de dezembro de 2017	Adições (a)	Baixas	Juros capitalizados	Apropriação	Depreciação	Transferência	
Custo									
Terrenos		662.795	1.672	-	7.057	-	-	-	671.524
Edificações e benfeitorias	2,10	2.927.975	6.221	-	-	-	-	28.041	2.962.237
(-)Depreciação acumulada		(564.884)	-	-	-	-	(28.919)	-	(593.803)
Valor Líquido		2.363.091	6.221	-	-	-	(28.919)	28.041	2.368.434
Instalações	14,47	423.723	1.277	(205)	-	-	-	2.550	427.345
(-)Depreciação acumulada		(242.578)	-	-	-	-	(17.510)	-	(260.088)
Valor Líquido		181.145	1.277	(205)	-	-	(17.510)	2.550	167.257
Máquinas, equipamentos, móveis e utensílios	10	45.632	388	-	-	-	-	195	46.215
(-)Depreciação acumulada		(24.504)	-	-	-	-	(2.006)	-	(26.510)
Valor Líquido		21.128	388	-	-	-	(2.006)	195	19.705
Outros	10	7.240	1.851	-	-	-	-	-	9.091
(-)Depreciação acumulada		(4.265)	-	-	-	-	(180)	-	(4.445)
Valor Líquido		2.975	1.851	-	-	-	(180)	-	4.646
Obras em andamento		169.739	14.121	-	1.003	-	-	(30.786)	154.077
Recompras de ponto		46.837	1.396	-	-	(3.439)	-	-	44.794
		3.447.710	26.926	(205)	8.060	(3.439)	(48.615)	-	3.430.437

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Propriedades para investimento--Continuação

	Taxa média ponderada de depreciação (%)	Consolidado							30 de junho de 2018
		31 de dezembro de 2017	Adições (a)	Baixa	Juros capitalizados	Apropriação	Depreciação	Transferência	
Custo									
Terrenos		1.404.444	34.228	-	7.421	-	-	-	1.446.093
Edificações e benfeitorias	2,21	4.777.135	19.111	-	-	-	-	38.208	4.834.454
(-)Depreciação acumulada		(676.632)	-	-	-	-	(49.138)	-	(725.770)
Valor líquido		4.100.503	19.111	-	-	-	(49.138)	38.208	4.108.684
Instalações	15,26	828.035	6.383	(241)	-	-	-	2.578	836.755
(-)Depreciação acumulada		(374.079)	-	-	-	-	(39.954)	-	(414.033)
Valor líquido		453.956	6.383	(241)	-	-	(39.954)	2.578	422.722
Máquinas, equipamentos, móveis e utensílios	10	73.958	1.002	-	-	-	-	196	75.156
(-)Depreciação acumulada		(32.529)	-	-	-	-	(3.421)	-	(35.950)
Valor líquido		41.429	1.002	-	-	-	(3.421)	196	39.206
Outros	10	10.606	2.713	-	-	-	-	-	13.319
(-)Depreciação acumulada		(6.615)	-	-	-	-	(364)	-	(6.979)
Valor líquido		3.991	2.713	-	-	-	(364)	-	6.340
Obras em andamento		255.881	46.321	-	1.003	-	-	(40.982)	262.223
Recompras de ponto		54.313	1.436	-	-	(3.714)	-	-	52.035
		6.314.517	111.194	(241)	8.424	(3.714)	(92.877)	-	6.337.303

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Imobilizado

	Taxas anuais de depreciação (%)	Controladora				30 de junho de 2018
		31 de dezembro de 2017	Adições	Baixas	Depreciação	
Custo						
Terrenos	-	2.015	-	-	-	2.015
Edificações e benfeitorias	4	5.145	-	-	-	5.145
(-)Depreciação acumulada		(1.756)	-	-	(100)	(1.856)
Valor líquido		3.389	-	-	(100)	3.289
Instalações	10	3.893	15	-	-	3.908
(-)Depreciação acumulada		(2.404)	-	-	(188)	(2.592)
Valor líquido		1.489	15	-	(188)	1.316
Máquinas, equipamentos, móveis e utensílios	10	10.300	405	-	-	10.705
(-)Depreciação acumulada		(6.598)	-	-	(459)	(7.057)
Valor líquido		3.702	405	-	(459)	3.648
Veículos	10	19.368	59.206	-	-	78.574
(-)Depreciação acumulada		(15.159)	-	-	(2.377)	(17.536)
Valor líquido		4.209	59.206	-	(2.377)	61.038
Outros	10	8.853	652	(343)	-	9.162
(-)Depreciação acumulada		(1.594)	-	15	(243)	(1.822)
Valor líquido		7.259	652	(328)	(243)	7.340
Imobilizado em andamento		3	-	(3)	-	-
		22.066	60.278	(331)	(3.367)	78.646

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Imobilizado--Continuação

		Consolidado				
		31 de				30 de junho
Custo	Taxas anuais de	dezembro	Adições	Baixas	Depreciação	de 2018
	depreciação (%)	de 2017				
Terrenos	-	4.442	-	-	-	4.442
Edificações e benfeitorias	4	11.519	-	(175)	-	11.344
(-)Depreciação acumulada		(5.142)	-	16	(224)	(5.350)
Valor líquido		6.377	-	(159)	(224)	5.994
Instalações	10	5.153	15	(29)	-	5.139
(-)Depreciação acumulada		(3.608)	-	3	(188)	(3.793)
Valor líquido		1.545	15	(26)	(188)	1.346
Máquinas, equipamentos, móveis e utensílios	10	11.987	405	-	-	12.392
(-)Depreciação acumulada		(8.310)	-	-	(459)	(8.769)
Valor líquido		3.677	405	-	(459)	3.623
Veículos	10	19.368	59.206	-	-	78.574
(-)Depreciação acumulada		(15.160)	-	-	(2.377)	(17.537)
Valor líquido		4.208	59.206	-	(2.377)	61.037
Outros	10	9.459	652	(454)	-	9.657
(-)Depreciação acumulada		(2.138)	-	15	(243)	(2.366)
Valor líquido		7.321	652	(439)	(243)	7.291
Imobilizado em andamento		3	-	(3)	-	-
		27.573	60.278	(627)	(3.491)	83.733

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Intangível

O saldo de intangível é composto por direitos por uso de sistemas e ágios apurados pela Companhia por meio de aquisição de novos investimentos durante os exercícios de 2007 e 2008, sendo parte desses investimentos incorporados posteriormente. Os ágios demonstrados abaixo possuem vida útil indefinida.

	Taxas anuais de amortização	Controladora			
		31 de dezembro de 2017	Adições	Amortização	30 de junho de 2018
Ágio de empresas incorporadas (a)					
Bozano		118.610	-	-	118.610
Realejo		51.966	-	-	51.966
Multishopping		84.095	-	-	84.095
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		254.671	-	-	254.671
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Ágio em aquisição de novas participações (b)					
Brazilian Realty LLC.		33.202	-	-	33.202
Indústrias Luna S.A.		4	-	-	4
JPL Empreendimentos Ltda.		12.583	-	-	12.583
Solução Imobiliária Ltda.		2.970	-	-	2.970
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		48.759	-	-	48.759
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Direito de uso de sistemas					
Licença de uso de software (c)	10	94.570	5.745	-	100.315
Marcas e Patentes	10	-	341	-	341
Amortização acumulada		(44.578)	-	(3.916)	(48.494)
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		49.992	6.086	(3.916)	52.162
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		353.422	6.086	(3.916)	355.592
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Intangível--Continuação

	Taxas anuais de amortização	Consolidado			
		31 de dezembro de 2017	Adições	Amortização	30 de junho de 2018
Ágio de empresas incorporadas (a)					
Bozano		118.610	-	-	118.610
Realejo		51.966	-	-	51.966
Multishopping		84.095	-	-	84.095
		254.671	-	-	254.671
Ágio em aquisição de novas participações (b)					
Brazilian Realty LLC.		33.202	-	-	33.202
Indústrias Luna S.A.		4	-	-	4
JPL Empreendimentos Ltda.		12.583	-	-	12.583
Solução Imobiliária Ltda.		2.970	-	-	2.970
		48.759	-	-	48.759
Direito de uso de sistemas					
Licença de uso de software (c)	20	95.459	6.053	-	101.512
Marcas e Patentes		-	442	-	442
Amortização acumulada		(44.997)	-	(3.969)	(48.966)
		50.462	6.495	(3.969)	52.988
		353.892	6.495	(3.969)	356.418

(a) Os ágios registrados têm sua origem nas aquisições realizadas no exercício de 2006. Os referidos ágios tiveram como fundamento a expectativa de rentabilidade futura desses investimentos, e foram amortizados até 31 de dezembro de 2008.

(b) Os ágios registrados têm sua origem nas aquisições realizadas no exercício de 2007, e tiveram como fundamento a expectativa de rentabilidade futura desses investimentos, e foram amortizados até 31 de dezembro de 2008.

(c) Com o objetivo de fortalecer o seu sistema de controles internos, e manter uma estratégia de crescimento bem estruturada, a Companhia iniciou o processo de implantação do Sistema SAP ECC. Para viabilizar essa implantação, a Companhia celebrou com a SAP Brasil Ltda., dois contratos de licenciamento e manutenção de software, datados de 24 de junho de 2008. Adicionalmente, a Companhia assinou com a empresa IBM Brasil - Indústria, Máquinas e Serviços Ltda., em 30 de junho de 2008, um contrato de prestação de serviços para a implantação desta ferramenta. A partir de então, a Companhia vem contratando serviços de avaliação e implementação de novas funcionalidades do SAP, com o objetivo de promover maior eficiência, transparência e autonomia para os gestores da empresa.

Os ágios fundamentados pela rentabilidade futura não possuem vida útil determinável e, por este motivo, não são amortizados. A Companhia testa o valor de recuperação desses ativos anualmente através de teste de *impairment*.

Os outros ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados pelo método linear no exercício apresentado na tabela acima.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Intangível--Continuação

O teste de *impairment* para validação do ágio foi feito considerando o fluxo de caixa projetado dos shoppings que apresentam ágio quando de sua formação. As premissas utilizadas para a elaboração deste fluxo de caixa estão descritas na nota 9. No caso de mudanças nas principais premissas utilizadas na determinação do valor recuperável das unidades geradoras de caixa os ágios com vida útil indefinida alocados as unidades geradoras de caixa somados aos valores contábeis das propriedades para investimentos (unidades geradoras de caixa) seriam substancialmente menores que o valor justo das propriedades para investimentos, ou seja, não há indícios de perdas por *impairment* nas unidades geradoras de caixa, desde a última avaliação efetuada quando da apresentação das informações trimestrais referentes ao período findo em 30 de junho de 2018.

12. Empréstimos e financiamentos

				Taxa média anual de juros 30 de junho de 2018	30 de junho de 2018		31 de dezembro de 2017	
Indexador					Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Circulante								
Santander	BHS Exp. V	(a)	TR	8,70%	16.020	16.020	15.848	15.848
	Multiplan Greenfield IV	(b)	TR	8,70%	-	16.979	-	21.214
	Multiplan Greenfield II	(b)	TR	8,70%	-	16.517	-	20.637
Banco Itaú	São Caetano	(c)	TR	9,35%	10.729	10.729	10.504	10.504
	VillageMall	(d)	TR	9,35%	27.465	27.465	26.866	26.866
	CCB 100	(e)	% do CDI	108,50%	102.594	102.594	103.205	103.205
	CCB 325	(f)	% do CDI	108,00%	476	476	545	545
Banco do Brasil	CCB 175	(g)	% do CDI	110,00%	6.142	6.142	6.164	6.164
	CCB 50	(h)	% do CDI	110,00%	2.758	2.758	2.767	2.767
	CCB 150	(i)	% do CDI	110,00%	8.273	8.273	8.301	8.301
	BarraShopping VII	(j)	TR	8,90%	11.505	11.505	11.307	11.307
Banco Bradesco	CCB 300	(k)	% do CDI	1,00%	2.758	2.758	2.838	2.838
BNDES	JDS sub-crédito A	(n)	TJLP	3,38%	-	-	-	12.149
	JDS sub-crédito B	(m)	TJLP	1,48%	-	-	-	127
	JDS sub-crédito C	(m)	TJLP	-	-	-	-	548
	CGS sub-crédito A	(n)	TJLP	3,32%	-	5.358	-	13.356
	CGS sub-crédito B	(n)	IPCA	7,27%	-	6.015	-	5.700
	CGS sub-crédito C	(n)	TJLP	-	-	69	-	172
	CGS sub-crédito D	(n)	TJLP	1,42%	-	131	-	325
Outros	Cia Real de Distribuição	(o)			53	53	53	53
	Custos de captação				(5.565)	(7.022)	(3.787)	(5.087)
	Sub-total circulante				183.208	226.820	184.611	257.539

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

				Taxa média anual de juros 30 de junho de	30 de junho de 2018		31 de dezembro de 2017		
				Indexador	2018	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Não circulante									
Santander	BHS Exp. V	(a)	TR	8,70%	4.201	4.201	11.886	11.886	
	Multiplan Greenfield IV	(b)	TR	8,70%	-	136.146	-	139.659	
	Multiplan Greenfield II	(b)	TR	8,70%	-	132.442	-	135.859	
Banco Itaú	São Caetano	(c)	TR	9,35%	64.550	64.550	70.027	70.027	
	VillageMall	(d)	TR	9,35%	171.790	171.790	185.823	185.823	
	CCB 325	(f)	% do CDI	108,00%	25.000	25.000	25.000	25.000	
Banco do Brasil	CCB 175	(g)	% do CDI	110,00%	100.227	100.227	100.227	100.227	
	CCB 50	(h)	% do CDI	110,00%	45.000	45.000	45.000	45.000	
	CCB 150	(i)	% do CDI	110,00%	135.000	135.000	135.000	135.000	
	BarraShopping VII	(j)	TR	8,90%	57.262	57.262	63.130	63.130	
Banco Bradesco	CCB 300	(k)	% do CDI	1,00%	300.000	300.000	300.000	300.000	
	Canoas	(l)	TR	9,25%	-	319.270	-	305.454	
Outros	Cia Real de Distribuição	(o)	-	-	324	324	351	351	
	Custos de captação		-	-	(15.153)	(26.923)	(19.369)	(32.008)	
	Sub-total não circulante				888.201	1.464.289	917.075	1.485.408	
	Total geral				1.071.409	1.691.109	1.101.686	1.742.947	

- (a) Em 19 de novembro de 2009, a Companhia firmou com o Banco ABN AMRO Real S.A., posteriormente incorporado pelo Banco Santander, um instrumento particular de concessão de financiamento para reforma com ampliação de área do BH Shopping, no montante de R\$ 102.400. Os encargos incidentes sobre esse financiamento foram de TR mais 10% ao ano, e sua amortização está sendo realizada em 105 parcelas mensais e consecutivas desde 15 de dezembro de 2010. Como garantia do empréstimo, a Companhia alienou em caráter fiduciário 35,31% do imóvel objeto do financiamento, o que resulta em uma avaliação de R\$ 153.599 (na data da assinatura do contrato) para a cota-parte dada em garantia, e constituiu cessão fiduciária dos créditos referentes aos recebíveis oriundos dos contratos de locação e cessão de direitos do imóvel objeto do financiamento de direito da Companhia, os quais devem representar movimentação mínima de 120% do valor de uma parcela mensal até a liquidação total da dívida. Em 28 de agosto de 2013 foi assinado o 1º aditivo ao contrato de financiamento alterando: (i) o covenant financeiro de dívida bancária total / Ebitda menor ou igual a 4 vezes para "dívida bancária líquida" / ebitda menor ou igual a 4 vezes, (ii) a taxa da operação de TR + 10% a.a. para TR + 8,70% a.a.

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida total / Patrimônio Líquido menor ou igual a 1.

Dívida bancária líquida / Ebitda menor ou igual a 4 x.

O Ebitda utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

Em 30 de junho de 2018, a Companhia atendia todas as cláusulas covenants pré-estabelecidas no contrato de financiamento.

- (b) Em 07 de agosto de 2013, as sociedades controladas Multiplan Greenfield II Empreendimento Imobiliário Ltda e Multiplan Greenfield IV Empreendimento Imobiliário Ltda firmaram com o Banco Santander S.A. instrumento particular de concessão de financiamento para construção do empreendimento Morumbi Corporate localizado em São Paulo. O montante total contratado foi de R\$ 400.000, sendo que cada sociedade ficou responsável, de forma não solidária, por sua proporção no empreendimento, sendo 49,3104% para Multiplan Greenfield II e 50,6896% para Multiplan Greenfield IV. Os encargos incidentes sobre esse financiamento foram de 8,70% ao ano mais Taxa Referencial - TR, e sua amortização está sendo realizada em 141 parcelas mensais, a partir de 15 de novembro de 2013. Em 31 de dezembro de 2015 havia sido liberada a totalidade do financiamento. Como garantia do empréstimo, as sociedades controladas alienaram em caráter fiduciário a fração de 0,4604509 do imóvel objeto do financiamento, fração esta representada por determinado número de unidades autônomas, e constituiu cessão fiduciária dos créditos referentes aos recebíveis oriundos dos contratos de locação do imóvel objeto do financiamento, de direito da Companhia, os quais devem representar uma movimentação mínima de 120% do valor de uma prestação mensal até a liquidação total da dívida. Além dessas garantias a controladora Multiplan Empreendimentos Imobiliários compareceu como fiadora das sociedades controladas. Não existem covenants financeiros neste contrato.
- (c) Em 10 de agosto de 2010, a Companhia firmou com o Banco Itaú BBA S.A. uma cédula de crédito bancário para construção do ParkShoppingSãoCaetano, no montante de R\$140.000. Os encargos incidentes sobre este financiamento foram de TR mais 9,75% ao ano e a sua amortização será realizada em 99 parcelas mensais e consecutivas, vencendo a primeira em 15 de junho de 2012. Em 31 de dezembro de 2015, já havia sido liberada a totalidade desse financiamento. Como garantia do empréstimo a Companhia constituiu cessão fiduciária dos créditos referentes aos recebíveis oriundos dos contratos de locação e de cessão de direito de uso das lojas do empreendimento objeto do financiamento, os quais devem representar movimentação mínima de 120% do valor de uma parcela mensal, desde a inauguração do empreendimento até a liquidação total da dívida. Em 30 de setembro de 2013 foi assinado o 1º aditivo ao contrato de financiamento alterando: (i) a taxa do contrato de TR + 9,75% a.a. para TR + 9,35% a.a. e (ii) o prazo final de amortização de 15 de agosto de 2020 para 15 de agosto de 2025.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

- (d) Em 30 de novembro de 2010, a Companhia firmou com o Banco Itaú BBA S.A. uma cédula de crédito bancário para construção do Shopping Village Mall, no montante de R\$270.000. Os encargos incidentes sobre este financiamento são de TR mais 9,75% ao ano e a sua amortização será realizada em 114 parcelas mensais e consecutivas, vencendo a primeira em 15 de março de 2013. Em 31 de dezembro de 2015 já havia sido liberada a totalidade do financiamento, inclusive o valor adicional de R\$50.000 contratado em aditivo de 4 de julho de 2012. Como garantia do empréstimo, a Companhia deu em hipoteca o terreno e todas as acessões, construções, instalações e benfeitorias nele existentes e que venham a ser acrescidas, avaliados na época em R\$370.000. Além disso, a Companhia constituiu cessão fiduciária dos créditos referentes aos recebíveis oriundos dos contratos de locação e cessão de direitos de uso das lojas do empreendimento objeto do financiamento, os quais devem representar movimentação mínima de 100% do valor de uma parcela mensal, a partir de janeiro de 2015 até a liquidação total da dívida. Em 4 de julho de 2012, a Companhia assinou aditivo à cédula de crédito bancário para a construção do Shopping VillageMall alterando: (i) o valor total de R\$ 270.000 para R\$320.000, (ii) O covenant de dívida líquida por Ebitda de 3,0x para 3,25x, e, (iii) A data inicial para verificação da conta vinculada de 30 de janeiro de 2015 para 30 de janeiro de 2017. Em 30 de setembro de 2013 foi assinado o 2º aditivo ao contrato de financiamento alterando: (i) a taxa do contrato de TR + 9,75% a.a. para TR + 9,35% a.a.; e (ii) o prazo final de amortização de 15 de novembro de 2022 para 15 de novembro de 2025 e (iii) o covenant de dívida líquida por Ebtida de 3,25x para 4,0x.

Todas as demais cláusulas do contrato original permaneceram inalteradas.

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x.

Ebitda / Despesa Financeira Líquida maior ou igual a 2 x.

O Ebtida utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

Em 30 de junho de 2018, a Companhia atendia todas as cláusulas covenants pré-estabelecidas no contrato de financiamento.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

- (e) No dia 6 de agosto de 2012, a Companhia firmou com o Banco Itaú BBA oito cédulas de crédito bancário (CCB), que totalizaram R\$ 100.000, visando reforçar seu caixa. Para esses instrumentos não foram constituídas garantias. Os juros serão pagos semestralmente e o principal em uma única parcela na data de 09 de agosto de 2016. Em 20 de outubro de 2015 a Companhia firmou aditamento com o banco alterando a data de vencimento para 15/09/2018 e a taxa para 108,50% do CDI.

<u>Data inicial</u>	<u>Data final</u>	<u>Montante</u>	<u>Taxa de juros</u>
06/08/2012	15/09/2018	100.000	108,50% CDI

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x

EBITDA / Despesa financeira Liq. \geq 2 x

O Ebitda utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

Em 30 de junho de 2018, a Companhia atendia todas as cláusulas covenants pré-estabelecidas na cédula de crédito bancário.

- (f) No dia 19 de setembro de 2016, a Companhia firmou com o Banco Itaú BBA treze cédulas de crédito bancário (CCB), que totalizaram R\$325.000, visando reforçar seu caixa. Para esses instrumentos não foram constituídas garantias. Os juros serão pagos semestralmente e o principal em uma única parcela na data de 19 de setembro de 2019. No dia 16 de junho de 2017 a Companhia liquidou antecipadamente o montante de R\$300.000 e os juros correspondentes de forma que apenas uma das CCB no valor de R\$25.000 restou em aberto. Essa liquidação foi feita na curva do contrato, sem penalidades, conforme previsto nos instrumentos da operação.

<u>Data inicial</u>	<u>Data final</u>	<u>Montante</u>	<u>Taxa de juros</u>
19/09/2016	19/09/2019	25.000	108,00% CDI

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x

EBITDA / Despesa financeira Liq. \geq 2 x

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

O Ebitda utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

Em 30 de junho de 2018, a Companhia atendia todas as cláusulas covenants pré-estabelecidas na cédula de crédito bancário.

- (g) No dia 19 de janeiro de 2012, a Companhia firmou com o Banco do Brasil uma cédula de crédito bancário, no valor total de R\$175.000, visando reforçar seu caixa. Para esse instrumento não foram constituídas garantias. Em 8 de dezembro de 2015 a CCB foi aditada e foram repactuados o prazo de vencimento da dívida principal naquela data bem como os covenants financeiros. Segue abaixo o novo cronograma de vencimentos. Os juros serão pagos trimestralmente e o principal conforme cronograma abaixo:

Data inicial	Data final	Montante	Taxa de juros	Status
19/01/2012	01/12/2014	31.819	110,0% CDI	Pago
19/01/2012	01/12/2015	31.818	110,0% CDI	Pago
19/01/2012	01/12/2017	5.568	110,0% CDI	Pago
19/01/2012	01/12/2018	5.568	110,0% CDI	A vencer
19/01/2012	01/12/2019	22.273	110,0% CDI	A vencer
19/01/2012	01/12/2020	33.409	110,0% CDI	A vencer
19/01/2012	01/12/2021	44.545	110,0% CDI	A vencer

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x.

O Ebitda utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

Em 30 de junho de 2018, a Companhia atendia todas as cláusulas covenants pré-estabelecidas na cédula de crédito bancário.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

- (h) No dia 31 de outubro de 2012, a Companhia firmou com o Banco do Brasil S/A uma cédula de crédito bancário (CCB), no valor total de R\$50.000, visando reforçar seu caixa. Para esse instrumento não foram constituídas garantias. Os juros serão pagos trimestralmente e o principal em uma única parcela na data de 30 de outubro de 2017. Em 8 de dezembro de 2015 a CCB foi aditada e foi repactuado o prazo de vencimento da dívida principal naquela data. Segue abaixo o novo cronograma de vencimentos. Os juros serão pagos trimestralmente e o principal conforme cronograma abaixo:

Data inicial	Data final	Montante	Taxa de juros	Status
31/10/2012	01/12/2017	2.500	110,0% CDI	Pago
31/10/2012	01/12/2018	2.500	110,0% CDI	A vencer
31/10/2012	01/12/2019	10.000	110,0% CDI	A vencer
31/10/2012	01/12/2020	15.000	110,0% CDI	A vencer
31/10/2012	01/12/2021	20.000	110,0% CDI	A vencer

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x.

O Ebitda utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

Em 30 de junho de 2018, a Companhia atendia todas as cláusulas covenants pré-estabelecidas na cédula de crédito bancário.

- (i) No dia 23 de dezembro de 2015, a Companhia firmou com o Banco do Brasil S/A uma cédula de crédito bancário (CCB), no valor total de R\$150.000, visando reforçar seu caixa. Para esse instrumento não foram constituídas garantias. Os juros serão pagos trimestralmente e o principal de acordo com o cronograma de vencimentos abaixo. Os juros serão pagos trimestralmente.

Data inicial	Data final	Montante	Taxa de juros	Status
30/12/2015	01/12/2017	7.500	110,0% CDI	Pago
30/12/2015	01/12/2018	7.500	110,0% CDI	A vencer
30/12/2015	01/12/2019	30.000	110,0% CDI	A vencer
30/12/2015	01/12/2020	45.000	110,0% CDI	A vencer
30/12/2015	01/12/2021	60.000	110,0% CDI	A vencer

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

O Ebitda utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

Em 30 de junho de 2018, a Companhia atendia todas as cláusulas covenants pré-estabelecidas no contrato de empréstimo.

- (j) Em 16 de outubro de 2014, a Companhia firmou com o Banco do Brasil S/A instrumento particular de abertura de crédito para construção da sétima expansão do BarraShopping localizado no Rio de Janeiro, concluída no ano de 2014. O montante total contratado foi de R\$100.000. Os encargos incidentes sobre esse financiamento são de 8,90% ao ano mais Taxa Referencial - TR, e sua amortização está sendo realizada em 108 parcelas mensais, a partir de 15 de agosto de 2015. Como garantia do empréstimo a Companhia cedeu fiduciariamente um CDB de montante correspondente a 120% do valor de uma prestação mensal até a liquidação total da dívida.

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida líquida / Ebitda menor ou igual a 4,0 x.

O Ebitda utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos de empréstimo.

Em 30 de junho de 2018, a Companhia atendia todas as cláusulas covenants pré-estabelecidas no contrato de empréstimo.

- (k) No dia 11 de dezembro de 2012, a Companhia firmou com o Banco Bradesco S/A uma cédula de crédito bancário (CCB), no valor total de R\$300.000, visando reforçar seu caixa. Para esse instrumento não foram constituídas garantias. Em 31 de julho de 2017 foi celebrado aditivo ao contrato prorrogando os prazos de pagamento do principal conforme tabela abaixo. Os juros mantiveram-se com periodicidade semestral.

<u>Data inicial</u>	<u>Data final</u>	<u>Montante</u>	<u>Taxa de juros</u>
11/12/2012	09/11/2020	R\$100.000	CDI + 1,0% a.a.
11/12/2012	09/11/2021	R\$200.000	CDI + 1,0% a.a.

Não existem covenants financeiros nesse contrato.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

- (l) Em 25 de maio de 2015, a sociedade controlada ParkShopping Canoas Ltda firmou com o Banco Bradesco S.A. instrumento particular de abertura de crédito com garantia hipotecária para construção do empreendimento ParkShopping Canoas localizado em Canoas, no Rio Grande do Sul. O montante total contratado foi de R\$280.000 e os encargos incidentes sobre esse financiamento foram de 9,25% ao ano mais Taxa Referencial - TR, e sua amortização será realizada em 144 parcelas mensais, a partir de 25 de abril de 2019. Como garantia do empréstimo, a sociedade controlada deu em hipoteca a fração de 80% do imóvel objeto do financiamento, e constituiu cessão fiduciária de 80% dos créditos referentes aos recebíveis oriundos dos contratos de locação do imóvel objeto do financiamento, os quais deverão representar uma movimentação mínima de 120% do valor de uma prestação mensal até a liquidação total da dívida. Além dessas garantias a controladora Multiplan Empreendimentos Imobiliários compareceu como fiadora da sociedade controlada. Em 24 de julho de 2016, a Companhia assinou aditivo ao instrumento particular de abertura de crédito com garantia hipotecária para construção do empreendimento ParkShopping Canoas localizado em Canoas alterando: (i) o vencimento da primeira prestação para 25 de agosto de 2019, (ii) redução do prazo de retorno para 140 meses, (iii) o vencimento da dívida para 27 de julho de 2019, e, (iv) alteração do prazo final da obra para 25 de agosto de 2017. Em 30 de junho de 2018 já haviam sido liberados R\$ 266.090 desse financiamento.

- (m) Em 6 de junho de 2011, a Companhia firmou Contrato de Financiamento mediante Abertura de Crédito nº 11.2.0365.1 com o BNDES com o objetivo de financiar a construção do Jundiáí Shopping. O referido crédito foi subdividido em R\$117.596 para o subcrédito "A", R\$ 5.304 para o subcrédito "B" e R\$1.229 para o subcrédito "C". Sobre o subcrédito "A" incidirá TJLP acrescida de 2,38% acrescida de 1% ao ano, sobre o subcrédito "B", que se destina a aquisição de máquinas e equipamentos, incidirá TJLP acrescida de 1,48% ao ano e sobre o subcrédito "C", que se destina a investimentos em projeto social no município de Jundiáí, incidirá TJLP sem spread de risco. A amortização de todos os subcréditos foi realizada em 60 parcelas mensais e consecutivas, vencendo a primeira em 15 de julho de 2013. Para esse instrumento não foi constituída nenhuma garantia. Em 15 de junho de 2018 a Companhia liquidou a última parcela deste financiamento.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

- (n) Em 4 de outubro de 2011, a Companhia firmou Contrato de Financiamento mediante Abertura de Crédito nº 11.2.0725.1 com o BNDES, com o objetivo de financiar a construção do ParkShopping Campo Grande. O referido crédito foi subdividido em R\$ 77.567 para o subcrédito "A", R\$ 19.392 para o subcrédito "B", R\$ 1.000 para o subcrédito "C" e R\$ 1.891 para o subcrédito "D". Sobre o subcrédito "A" incidirão juros de 2,32% ao ano acima da TJLP acrescida de 1% ao ano. Sobre o subcrédito "B" incidirão juros de 2,32% ao ano acima da taxa de referência divulgada pelo BNDES baseada nas taxas de retorno das NTN-B. Sobre o subcrédito "C", que se destina a investimentos em projeto social no Município do Rio de Janeiro, incidirá a TJLP. Sobre o subcrédito "D", que se destina a aquisição de máquinas e equipamentos, incidirão juros de 1,42% ao ano acima da TJLP. Os subcréditos "A", "C" e "D" estão sendo amortizados em 60 parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15 de novembro de 2013, e, o subcrédito "B" está sendo amortizado em 5 parcelas anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 15 de outubro de 2014. Para esse instrumento não foi constituída nenhuma garantia.

Covenants Financeiros desse contrato:

Dívida total / Ativo total menor ou igual a 0,50

Margem Ebitda maior ou igual a 20%

Em 30 de junho de 2018, a Companhia atendia todas as cláusulas covenants pré-estabelecidas no contrato de financiamento.

- (o) O saldo a pagar à Companhia Real de Distribuição decorre do empréstimo de mútuo com a controlada incorporada Multishopping para viabilizar o início das obras do BarraShopping Sul, a ser quitado em 516 parcelas mensais no valor de R\$ 4 a partir da data de inauguração do hipermercado, ocorrido em novembro de 1998, sem incidência de juros ou atualização monetária.

	30 de junho de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Empréstimos e financiamentos				
2019	115.752	140.792	147.888	200.648
2020	241.967	297.346	242.139	310.171
2021 em diante	545.636	1.053.075	546.417	1.006.597
Subtotal - Empréstimos e financiamentos	903.355	1.491.213	936.444	1.517.416
Custos de captação				
2019	(2.442)	(3.163)	(3.459)	(4.880)
2020	(4.768)	(6.212)	(5.297)	(6.777)
2021 em diante	(7.944)	(17.549)	(10.613)	(20.351)
Subtotal - Custo de captação	(15.154)	(26.924)	(19.369)	(32.008)
Total - Empréstimos e financiamentos	888.201	1.464.289	917.075	1.485.408

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

Conciliação da movimentação patrimonial com os fluxos de caixa decorrentes de atividades de financiamento

Controladora

	Empréstimos e Financiamentos	Debêntures	Juros sobre capital próprio	Capital	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2017	1.101.686	990.766	206.262	5.185.089	7.483.803
Variações dos Fluxos de Caixa de Financiamento					
Pagamento de empréstimos	(31.687)	-	-	-	(31.687)
Pagamento de juros dos empréstimos e financiamentos obtidos	(43.407)	-	-	-	(43.407)
Custos de captação de debêntures	-	(1.494)	-	-	(1.494)
Pagamento de encargos sobre debêntures	-	(33.177)	-	-	(33.177)
Exercício de opção de ações	-	-	-	6.075	6.075
Recuperação de ações para manutenção em tesouraria	-	-	-	(46.788)	(46.788)
Captação de debêntures	-	300.000	-	-	300.000
Pagamento de juros sobre capital próprio	-	-	(206.262)	-	(221.448)
Total das variações nos fluxos de caixa de financiamento	(75.094)	265.329	(206.262)	(40.713)	(71.926)
Outras variações					
Apropriação de juros dos empréstimos e financiamentos obtidos	37.585	-	-	-	37.585
Capitalização de juros	5.801	-	-	-	5.801
Custos de captação apropriados	1.431	989	-	-	2.420
Apropriação de encargos sobre debêntures	-	33.911	-	-	33.911
Opção de ações outorgadas	-	-	-	614	614
Provisão de juros sobre capital próprio a pagar	-	-	94.814	-	110.000
Resultado do período	-	-	-	134.324	134.324
Total de outras variações	44.817	34.900	94.814	134.938	324.655
Saldos em 30 de junho de 2018	1.071.409	1.290.995	94.814	5.279.314	7.736.532

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Empréstimos e financiamentos--Continuação

Conciliação da movimentação patrimonial com os fluxos de caixa decorrentes de atividades de financiamento--Continuação

Consolidado

	Empréstimos e Financiamentos	Debêntures	Juros sobre capital próprio	Capital	Aumento de capital por acionistas não controladores	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2017	1.742.947	990.766	206.262	5.185.089	15.224	8.140.288
Variações dos Fluxos de Caixa de Financiamento						
Pagamento de empréstimos	(67.426)	-	-	-	-	(67.426)
Pagamento de juros dos empréstimos e financiamentos obtidos	(57.805)	-	-	-	-	(57.805)
Custos de captação de debêntures	-	(1.494)	-	-	-	(1.494)
Pagamento de encargos sobre debêntures	-	(33.177)	-	-	-	(33.177)
Entrada de caixa decorrente do exercício de opção de ações	-	-	-	6.075	-	6.075
Recuperação de ações para manutenção em tesouraria	-	-	-	(46.788)	-	(46.788)
Captação de debêntures	-	300.000	-	-	-	300.000
Participação de não controladores	-	-	-	-	3.003	3.003
Pagamento de juros sobre capital próprio	-	-	(206.262)	-	-	(221.448)
Total das variações nos fluxos de caixa de financiamento	(125.231)	265.329	(206.262)	(40.713)	3.003	(119.060)
Outras variações						
Apropriação de juros dos empréstimos e financiamentos obtidos	65.926	-	-	-	-	65.926
Capitalização de juros	5.801	-	-	-	-	5.801
Custos de captação apropriados	1.666	989	-	-	-	2.655
Apropriação de encargos sobre debêntures	-	33.911	-	-	-	33.911
Opção de ações outorgadas	-	-	-	614	-	614
Provisão de juros sobre capital próprio a pagar	-	-	94.814	-	-	110.000
Resultado do período	-	-	-	134.324	(1.149)	133.175
Total de outras variações	73.393	34.900	94.814	134.938	(1.149)	352.082
Saldos em 30 de junho de 2018	1.691.109	1.290.995	94.814	5.279.314	17.078	8.373.310

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Contas a pagar

	30 de junho de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Fornecedores	10.307	41.009	9.293	43.763
Retenções contratuais	2.755	7.807	3.044	9.869
Indenizações a pagar	3.202	4.434	3.315	4.515
Obrigações trabalhistas	27.514	30.448	38.591	44.052
	43.778	83.698	54.243	102.199

14. Debêntures

Demonstramos abaixo a composição das debêntures:

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017
Passivo circulante		
3º Emissão - Debêntures	5.870	6.502
4º Emissão - Debêntures	842	830
5º Emissão - Debêntures	912	906
6º Emissão - Debêntures	1.347	-
Subtotal	8.971	8.238
Custo de captação - 3º emissão	(688)	-
Custo de captação - 4º emissão	(2.052)	-
Custo de captação - 5º emissão	(1.133)	-
Custo de captação - 6º emissão	(246)	-
Total - Custo de captação	(4.119)	-
Total - Passivo circulante	4.852	8.238
Passivo não circulante		
3º Emissão - Debêntures	400.000	400.000
4º Emissão - Debêntures	300.000	300.000
5º Emissão - Debêntures	300.000	300.000
6º Emissão - Debêntures	300.000	-
Subtotal	1.300.000	1.000.000
Custo de captação - 3º emissão	(917)	(1.777)
Custo de captação - 4º emissão	(7.195)	(9.749)
Custo de captação - 5º emissão	(4.530)	(5.946)
Custo de captação - 6º emissão	(1.215)	-
Total - Custo de captação	(13.857)	(17.472)
Total - Passivo não circulante	1.286.143	982.528

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Debêntures--Continuação

Terceira emissão para distribuição pública primária de debêntures

Em 15 de outubro de 2014, a Companhia realizou a terceira emissão para distribuição pública primária de debêntures, no valor de R\$400.000. Foram emitidas 40.000 debêntures simples não conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie quirografária, em série única, para distribuição pública com esforços restritos, em regime de garantia firme, com valor nominal unitário de R\$10. A operação terá duas amortizações iguais ao fim do quinto e do sexto ano e contará com pagamento de juros semestrais. O preço final de emissão foi fixado em 25 de setembro de 2014 por meio de procedimento de *bookbuilding*, e foram definidos juros remuneratórios correspondentes a 100% da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI acrescida exponencialmente de um spread ou sobretaxa equivalente a 0,87% ao ano. O custo total estimado com a captação foi de R\$1.777. Os recursos líquidos obtidos pela Companhia com a Emissão serão integralmente utilizados (i) para o resgate antecipado da totalidade das debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, da segunda emissão da Companhia; e (ii) o saldo, para o pagamento de despesas gerais e dívidas de curto e longo prazo e/ou reforço no capital de giro da Companhia e/ou de suas Controladas.

Os covenants financeiros destas debêntures são os seguintes: (i) dívida líquida / ebitda menor ou igual a 4,0; (ii) ebitda / despesa financeira líquida maior ou igual a 2.

Relacionamos os eventos incorridos de pagamento de juros: (i) Em 15 de abril de 2015 foi paga parcela no montante de R\$ 24.491, (ii) em 15 de outubro de 2015 foi paga parcela no montante de R\$ 28.307, (iii) em 15 de abril de 2016 foi paga parcela no montante de R\$ 28.950, (iv) em 17 de outubro de 2016 foi paga parcela no montante de R\$ 29.421, (v) em 17 de abril de 2017 foi paga parcela de juros de R\$ 27.016, (vi) em 16 de outubro de 2017 foi paga parcela de juros de R\$ 20.677 e (vii) em 16 de abril de 2018 foi paga parcela de juros de R\$ 15.110.

Em 30 de junho de 2018, a Companhia atendia todas as cláusulas restritivas pré-estabelecidas na escritura de emissão.

O ebitda utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos.

Qualquer alteração ou repactuação nas cláusulas ou condições previstas na referida Escritura de Emissão deverão ser aprovadas pelos debenturistas, observados as regras e quóruns estabelecidos na mesma.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Debêntures--Continuação

Quarta emissão para distribuição privada primária de debêntures para investimento e emissão de CRI

Em 13 de dezembro de 2016, a Companhia realizou a quarta emissão para distribuição privada primária de debêntures, no valor de R\$ 300.000. Foram emitidas 300.000 debêntures simples não conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie com garantia real, em série única. As debentures da quarta emissão foram subscritas e integralizadas em 29 de dezembro de 2016 pela subsidiária Multiplan Greenfield XII pelo valor nominal de emissão. A subsidiária Multiplan Greenfield XII, por sua vez, emitiu Cédula de Crédito Imobiliário e cedeu integralmente os créditos imobiliários para Cibrasec (Companhia Securitizadora) que realizou distribuição pública, em regime de garantia firme, com valor nominal unitário de R\$ 1. A operação terá uma única amortização ao fim do sexto ano e contará com pagamento de juros semestrais. O preço final de emissão foi fixado em 08 de dezembro de 2016 por meio de procedimento de bookbuilding, e foram definidos juros remuneratórios correspondentes a 95% da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI. O custo total estimado com a captação foi de R\$ 10.421.

Os recursos líquidos obtidos pela Companhia com a Emissão serão integralmente utilizados diretamente ou através de suas Controladas, até a data de vencimento das Debêntures, para aquisição, e/ou construção, e/ou expansão, e/ou revitalização, e/ou desenvolvimento dos seguintes shopping centers e/ou empreendimentos imobiliários, conforme descritos na Escritura de Emissão de Debêntures: ParkJacarepaguá, BarraShopping, VillageMall, Village Corporate, RibeirãoShopping, Pátio Savassi e Residencial Porto Alegre.

Foi constituída alienação fiduciária de fração ideal de 39,77% da matrícula 37.850 do Registro de Imóveis da 5ª zona de Porto Alegre, matrícula que engloba o sub condomínio BarraShoppingSul. Para essa operação não foram constituídas outras garantias nem estabelecidos covenants financeiros.

Relacionamos os eventos incorridos de pagamento de juros: (i) Em 13 de junho de 2017 foi paga parcela no montante de R\$ 15.182, (ii) em 13 de dezembro de 2017 foi paga parcela no montante de R\$ 12.070 e (iii) em 13 de junho de 2018 foi paga parcela no montante de R\$ 9.031.

Em 30 de junho de 2018, a Companhia atendia todas as cláusulas restritivas pré-estabelecidas na escritura de emissão.

Qualquer alteração ou repactuação nas cláusulas ou condições previstas na referida Escritura de Emissão deverão ser aprovadas pelos debenturistas, observados as regras e quóruns estabelecidos na mesma.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Debêntures--Continuação

Quinta emissão para distribuição privada primária de debêntures para investimento e emissão de CRI

Em 6 de junho de 2017, a Companhia realizou a quinta emissão para distribuição privada primária de debêntures, no valor de R\$300.000. Foram emitidas 300.000 debêntures simples não conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie com garantia real, em série única. As debentures da quinta emissão foram subscritas e integralizadas em 14 de junho de 2017 pela subsidiária Multiplan Greenfield XII pelo valor nominal de emissão. A subsidiária Multiplan Greenfield XII, por sua vez, emitiu Cédula de Crédito Imobiliário e cedeu integralmente os créditos imobiliários para Cibrasec (Companhia Securitizadora) que realizou distribuição pública, em regime de garantia firme, com valor nominal unitário de R\$1. A operação terá uma única amortização ao fim do sexto ano e contará com pagamento de juros semestrais. O preço final de emissão foi fixado em 2 de junho de 2017 por meio de procedimento de *bookbuilding*, e foram definidos juros remuneratórios correspondentes a 95% da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI. O custo total estimado com a captação foi de R\$5.946.

Os recursos líquidos obtidos pela Companhia com a Emissão serão integralmente utilizados diretamente ou através de suas Controladas, até a data de vencimento das Debêntures, para aquisição, e/ou construção, e/ou expansão, e/ou revitalização, e/ou desenvolvimento dos seguintes shopping centers e/ou empreendimentos imobiliários, conforme descritos na Escritura de Emissão de Debêntures: ParkJacarepaguá, BarraShopping, VillageMall, Village Corporate, ParkShoppingBarigui, ParkShoppingCanoas, DiamondMall e MorumbiShopping.

Foi constituída alienação fiduciária de fração ideal de 39,77% da matrícula 37.850 do Registro de Imóveis da 5ª zona de Porto Alegre, matrícula que engloba o sub condomínio BarraShoppingSul. Para essa operação não foram constituídas outras garantias nem estabelecidos covenants financeiros.

Relacionamos os eventos incorridos de pagamento de juros: (i) Em 12 de dezembro de 2017 foi paga parcela no montante de R\$12.105 e (ii) em 12 de junho de 2018 foi paga parcela no montante de R\$9.036.

Em 30 de junho de 2018, a Companhia atendia todas as cláusulas restritivas pré-estabelecidas na escritura de emissão.

Qualquer alteração ou repactuação nas cláusulas ou condições previstas na referida Escritura de Emissão deverão ser aprovadas pelos debenturistas, observados as regras e quóruns estabelecidos na mesma.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Debêntures--Continuação

Sexta emissão para distribuição pública primária de debêntures

Em 10 de maio de 2018, a Companhia realizou a sexta emissão para distribuição pública primária de debêntures, no valor de R\$300.000. Foram emitidas 30.000 debêntures simples não conversíveis em ações, do tipo escritural e da forma nominativa, da espécie quirografária, em série única, para distribuição pública com esforços restritos, em regime de garantia firme, com valor nominal unitário de R\$10. A operação terá uma única amortização ao fim do sexto ano e contará com pagamento de juros semestrais. O preço final de emissão foi fixado em 30 de maio de 2018 por meio de procedimento de bookbuilding, e foram definidos juros remuneratórios correspondentes a 107,25% da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI. O custo total estimado com a captação foi de R\$1.494. Os recursos líquidos obtidos pela Companhia com a Emissão serão integralmente utilizados para o pagamento de despesas gerais e dívidas de curto e longo prazo e/ou reforço no capital de giro da Companhia e/ou de suas Controladas.

Os covenants financeiros destas debêntures são os seguintes: (i) dívida líquida / ebitda menor ou igual a 4,0; (ii) ebitda / despesa financeira líquida maior ou igual a 2.

Em 30 de junho de 2018, a Companhia atendia todas as cláusulas restritivas pré-estabelecidas na escritura de emissão.

O ebtida utilizado para cálculo dos covenants financeiros segue as definições previstas nos contratos.

Qualquer alteração ou repactuação nas cláusulas ou condições previstas na referida Escritura de Emissão deverão ser aprovadas pelos debenturistas, observados as regras e quóruns estabelecidos na mesma.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Obrigações por aquisição de bens

	30 de junho de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Circulante				
Terreno Jacarepaguá (a)	-	2.411	-	7.233
Terreno Anexo Jacarepaguá (b)	-	12.302	-	-
Potencial construtivo Barra (c)	-	-	-	4.743
Participação PKB (d)	-	28.231	-	47.476
Outros	269	269	269	269
	269	43.213	269	59.721
Não circulante				
Participação PKB (d)	-	-	-	3.956
	-	-	-	3.956
Total	269	43.213	269	63.677

- (a) Em 08 de julho de 2015 foi assinada a escritura definitiva de compra do terreno ratificando todos os termos da promessa. Através da Escritura de Promessa de compra e venda assinada em 29 de maio de 2015 a Companhia, através de sua subsidiária, ParkShopping Jacarepaguá Ltda, prometeu adquirir de CCISA05 Incorporadora LTDA, 91% de um terreno com 94.936,02 m², localizado no município do Rio de Janeiro, pelo valor de R\$96.798. Este montante será liquidado da seguinte forma: (i) R\$34.107 mediante a obrigação de construir o shopping center no local (que aderirá a fração de 9% retida pela vendedora no terreno) e (ii) R\$ 62.691 em dinheiro. A parcela em dinheiro, por sua vez, será liquidada da seguinte forma: (i) R\$20.322 foram pagos no ato da Escritura, e; (ii) R\$ 32.136 em 40 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$803, vencendo-se a primeira em 30 dias após a data da Escritura, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, e (iii) R\$10.232 em até 180 dias contados da data da Escritura. Os itens (ii) e (iii) acima estão sujeitas a correção desde a data da Escritura até as datas de pagamento pela variação das taxas de CDI (100%).
- (b) Através da Escritura de Promessa de compra e venda assinada em 13 de abril de 2018 a Companhia, através de sua subsidiária, ParkShopping Jacarepaguá Ltda, adquiriu de CCISA05 Incorporadora LTDA, 91% de um terreno com 56.029,40 m², localizado no município do Rio de Janeiro, pelo valor de R\$16.375. Este montante será liquidado da seguinte forma: (i) R\$1.365 a título de sinal, a ser pago em até 5 dias úteis após a assinatura da Escritura e (ii) R\$ 15.010 em 11 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 1.365, vencendo-se a primeira em 30 dias após o pagamento do sinal e princípio de pagamento, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. O item (ii) acima serão acrescidas de juros, calculados desde a data da Escritura até as datas de pagamento pela variação das taxas de CDI (100%).
- (c) Através do Instrumento público de cessão do potencial construtivo transferível assinado em 06 de abril de 2015 a Companhia, através de sua subsidiária Multiplan Greenfield III Empreendimento Imobiliário Ltda, adquiriu 12.000m² de potencial construtivo de J.J.Coimbra Participações LTDA por R\$ 65.400. Este montante foi liquidado da seguinte forma: (i) R\$22.890 foram liquidados na data de assinatura e (ii) R\$ 42.510 em 36 parcelas mensais e sucessivas de R\$1.181, remuneradas pela taxa do CDI desde a data de assinatura até a efetiva data de liquidação de cada parcela.
- (d) Através de Instrumento particular de promessa de compra e venda assinada em 11 de janeiro de 2017, a Companhia, através de sua subsidiária Multiplan Greenfield XI Empreendimento Imobiliário Ltda, adquiriu a fração de 9,333% do ParkShoppingBarigüi detida pela vendedora Invest Bens Administradora de Bens S/A, pelo preço certo e ajustado de R\$91.000, com pagamento em 24 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira após 30 dias da assinatura do referido instrumento. Sobre o parcelamento incidirão juros calculado pela variação das taxas de CDI (100%).

As obrigações e aquisições de bens de longo prazo vencem em 2019.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Impostos e contribuições a recolher

	30 de junho de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
INSS a recolher	-	239	-	557
PIS e COFINS a recolher	7.651	9.127	9.219	11.659
ISS a recolher	-	1.390	-	2.259
IR e CS a recolher	-	6.571	-	5.256
IRRF sobre JCP a recolher	15.187	15.187	9.086	9.086
Outros	-	7.841	-	9.194
	22.838	40.355	18.305	38.011

17. Provisão para riscos e depósitos judiciais

17.1. Provisão para riscos

Provisão para riscos	Controladora			
	31 de dezembro de 2017	Adições	Baixas	30 de junho de 2018
Processos cíveis (a)	2.208	638	(218)	2.628
Processos trabalhistas	3.516	62	(551)	3.027
Processos fiscais	240	-	-	240
	5.964	700	(769)	5.895
Provisão para riscos	Consolidado			
	31 de dezembro de 2017	Adições	Baixas	30 de junho de 2018
Processos cíveis (a)	8.608	1.743	(1.330)	9.021
Processos trabalhistas	4.021	96	(802)	3.315
Processos fiscais	304	-	-	304
	12.933	1.839	(2.132)	12.640

As provisões foram constituídas para fazer face às perdas consideradas prováveis em processos administrativos e judiciais relacionados às questões cíveis, fiscais e trabalhistas, em valor julgado suficiente pela Administração, consubstanciada na avaliação de advogados e assessores jurídicos, como segue:

(a) Os consultores jurídicos avaliaram como probabilidade de perdas prováveis alguns processos judiciais relacionados a contratos imobiliários, os quais totalizam R\$5.182 (R\$6.193 em 31 de dezembro de 2017).

O saldo remanescente das provisões cíveis refere-se a diversas causas de pequeno valor, movidas contra os shopping centers nos quais a Companhia possui participação.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Provisão para riscos e depósitos judiciais--Continuação

17.1. Provisão para riscos--Continuação

Causas com probabilidade de perda possível

A Companhia é ré em diversos processos de natureza fiscal, administrativa, trabalhista e cível, cujas probabilidades de perda são avaliadas como possíveis por seus consultores jurídicos estimadas em R\$63.432 em 30 de junho de 2018 (R\$57.583 em 31 de dezembro de 2017), conforme demonstrado a seguir:

	Consolidado	
	30 de junho de 2018	31 de dezembro de 2017
Fiscais	33.129	29.214
Cíveis e administrativas	11.684	10.443
Trabalhistas	18.619	17.926
Total	63.432	57.583

Fiscais

Cobrança de ITBI referente às operações de incorporação total de empresas detentoras de imóveis. As discussões sobre a incidência do referido imposto se concentram nos Municípios de São Paulo (R\$6.249), Belo Horizonte (R\$5.494) e em Brasília (R\$1.708), em todos os casos, a Companhia requer o reconhecimento da não incidência do ITBI com base nas disposições do art. 37, parágrafo 4º, do Código Tributário Nacional.

As discussões de Brasília obtiveram decisões desfavoráveis em primeira e segunda instância. Em outubro de 2017, foi realizado depósito integral do crédito tributário referente a este débito, a fim de que seja mantida a suspensão da exigibilidade do crédito tributário durante o trâmite das Execuções Fiscais enquanto aguarda-se o julgamento de recurso no STF.

Em São Paulo, foram ajuizadas quatro execuções fiscais que ainda não foram objeto de julgamento.

Em Belo Horizonte, das quatro discussões, três seguem em via administrativa aguardando apreciação dos recursos apresentados em primeira instância. Em dezembro de 2016, a Companhia obteve decisão desfavorável em segunda instância em um de seus processos, tendo impetrado medida judicial, ainda em fase de recurso.

A Companhia também possui uma discussão em instância administrativa que versa sobre contribuições previdenciárias. A Fiscalização lavrou auto de infração exigindo contribuições previdenciárias sobre valores referentes ao plano de *stock options* da Companhia.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Provisão para riscos e depósitos judiciais--Continuação

17.1. Provisão para riscos--Continuação

A decisão de primeira instância foi desfavorável e a Companhia interpôs recurso voluntário. Atualmente, aguarda-se decisão de segunda instância.

Por fim, em janeiro de 2018, foi lavrado Auto de Infração para cobrança de IRPJ, CSLL, PIS e COFINS incidentes sobre a operação de compra e venda de terreno para a construção de empreendimento da Companhia no montante de R\$5 milhões.

Cíveis, Administrativas e Trabalhistas

A Companhia figura como parte em diversas causas cíveis, administrativas e trabalhistas, sendo que nenhuma considerada individualmente relevante.

17.2. Depósitos judiciais

Depósitos judiciais	Controladora		
	31 de dezembro de 2017	Adições	30 de junho de 2018
PIS e COFINS (a)	1.816	-	1.816
ITBI (b)	4.695	-	4.695
Depósitos cíveis	10.705	2.990	13.695
Depósitos trabalhistas	4.487	27	4.514
Outros	447	-	447
	22.150	3.017	25.167

Depósitos judiciais	Consolidado			
	31 de dezembro de 2017	Adições	Baixas	30 de junho de 2018
PIS e COFINS (a)	2.537	-	-	2.537
ITBI (b)	4.695	-	-	4.695
Depósitos cíveis	12.696	3.000	(1.077)	14.619
Depósitos trabalhistas	4.824	65	-	4.889
Outros	1.003	-	(24)	979
	25.755	3.065	(1.101)	27.719

(a) Refere-se, essencialmente a um depósito realizado para suspender a exigibilidade de débitos de PIS e COFINS e a obtenção da Certidão Negativa de Débitos, Atualmente a questão encontra-se aguardando distribuição e julgamento no STJ.

(b) Em outubro de 2017, foi realizado depósito integral do crédito tributário referente ao ITBI em discussão em Brasília, conforme mencionado no item causas fiscais da nota 17.1.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Receitas e custos diferidos

	30 de junho de 2018		31 de dezembro de 2017	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Receita de cessão de direitos	42.301	57.290	45.873	63.190
Custo de venda a apropriar (a)	(57.116)	(127.070)	(58.571)	(132.150)
Demais receitas	1.243	1.244	1.270	1.270
	(13.572)	(68.536)	(11.428)	(67.690)
Ativo circulante	(17.539)	(33.659)	(22.215)	(38.384)
Ativo não circulante	(39.577)	(93.411)	(36.356)	(93.766)
Passivo circulante	16.105	20.439	18.561	22.033
Passivo não circulante	27.439	38.095	28.582	42.427

(a) Refere-se a custos com corretagem sobre cessão de direito e luva invertida. A luva invertida é um incentivo que a Companhia oferece a alguns lojistas para que os mesmos se estabeleçam em alguma propriedade do Grupo Multiplan. A apropriação destes montantes é reconhecida na demonstração do resultado do exercício na rubrica de "receita de cessão de direito".

19. Patrimônio líquido

a) Capital social

Em 9 de janeiro de 2017, o Conselho de Administração aprovou o aumento do capital social da Companhia, dentro do limite do capital autorizado, por meio de subscrição privada, no montante de R\$600.000, mediante a emissão de 10.256.411 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia ("Ações"), ao preço de emissão de R\$58,50 por ação ("Aumento de Capital"). O aumento de capital foi concluído em 8 de março de 2017.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Patrimônio líquido--Continuação

a) Capital social--Continuação

Em 30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017, o capital social da Companhia está representado por 200.253.625 ações ordinárias e preferenciais, nominativas, escriturais e sem valor nominal.

A Companhia está autorizada a aumentar o seu capital social até o limite de 70.012.707 de ações, mediante deliberação do Conselho de Administração, o qual será competente para fixar o preço de emissão, as demais condições e os prazos de subscrição e de integralização das ações no limite do capital autorizado.

Acionista	Quantidade de ações					
	30 de junho de 2018			31 de dezembro de 2017		
	Ordinárias	Preferenciais	Total	Ordinárias	Preferenciais	Total
Multiplan Planejamento. Participações e Administração S.A.	42.123.783	-	42.123.783	42.123.783	-	42.123.783
1700480 Ontário Inc.	42.947.201	11.858.347	54.805.548	42.947.201	11.858.347	54.805.548
José Isaac Peres	9.295.691	-	9.295.691	9.745.691	-	9.745.691
FIM Multiplus Investimento no Exterior Credito Privado	100.000	-	100.000	536.680	-	536.680
Maria Helena Kaminitz Peres	2.459.756	-	2.459.756	2.459.756	-	2.459.756
Ações em circulação	89.847.429	-	89.847.429	89.573.949	-	89.573.949
Conselho de Administração e Diretoria	157	-	157	157	-	157
Total de ações em circulação	186.774.017	11.858.347	198.632.364	187.387.217	11.858.347	199.245.564
Ações em tesouraria	1.621.261	-	1.621.261	1.008.061	-	1.008.061
	188.395.278	11.858.347	200.253.625	188.395.278	11.858.347	200.253.625

b) Efeito em transações de capital

Em 9 de fevereiro de 2012, a controlada Morumbi Business Center Empreendimento Imobiliário Ltda. adquiriu 77.470.449 quotas representativas de 41,958% do capital da controlada MPH Empreendimento Imobiliário Ltda., pelo valor total de R\$175.000, pagos à vista. Em seguida, um quotista retirou-se da MPH Empreendimento Imobiliário Ltda., reduzindo o capital desta Sociedade em 16,084%, mediante cancelamento da integralidade de suas quotas e devolução de acervo líquido representativo de sua participação, gerando, estas 2 transações, uma redução total R\$128.337 da participações dos acionistas não controladores nas demonstrações financeiras consolidadas. Diante disso, a Morumbi Business Center Empreendimento Imobiliário Ltda. e a Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. passaram a deter, cada uma, 50% de participação na MPH Empreendimento Imobiliário Ltda. Como consequência da aquisição feita pela Morumbi Business Center Empreendimento Imobiliário Ltda. e da saída de quotista da MPH Empreendimento Imobiliário S.A, foi registrada no Patrimônio Líquido os efeitos da referida transação no montante devedor de R\$89.996.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Patrimônio líquido--Continuação

c) Ações em tesouraria

A Companhia adquiriu até 30 de junho de 2018, 8.234.500 ações ordinárias (7.514.500 até 31 de dezembro de 2017). Até 30 de junho de 2018, 6.613.239 ações (6.506.439 ações até 31 de dezembro de 2017) foram utilizadas para liquidação do exercício de opções. O saldo de ações em tesouraria em 30 de junho de 2018 é de 1.621.261 ações (1.008.061 ações em 31 de dezembro de 2017). Vide Nota explicativa nº20 para maiores detalhes.

Em 30 de junho de 2018, o percentual de ações em circulação (ações em circulação e ações do conselho e da diretoria) é de 44,87% (44,73% em 31 de dezembro de 2017). As ações em tesouraria foram adquiridas a um custo médio ponderado de R\$64,08 (valor em reais), a um custo mínimo de R\$9,80 (valor em reais), e a um custo máximo de R\$73,95 (valores em reais). O preço de fechamento das ações calculado com base na última cotação anterior ao encerramento do período foi de R\$57,00 (valor em reais).

d) Dividendos e juros sobre o capital próprio

De acordo com o artigo 39, item (c), do Estatuto Social da Companhia, o dividendo anual mínimo obrigatório é de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da legislação societária. A aprovação da distribuição de dividendos ou juros sobre o capital próprio competirá privativamente ao Conselho de Administração da Companhia, conforme autorizado na forma da lei e pelo artigo 22, item (g), do Estatuto Social da Companhia.

De acordo com o artigo 39, parágrafo 3º, do Estatuto Social da Companhia, o dividendo mínimo obrigatório não será pago no exercício em que os órgãos da administração informarem à Assembleia Geral Ordinária ser ele incompatível com a situação financeira da Companhia, sendo certo que o Conselho Fiscal, se em exercício, proferirá parecer sobre essa informação. Os dividendos assim retidos serão pagos quando a situação financeira permitir.

Juros sobre o capital próprio deliberados em 2018

Em 21 de junho de 2018, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o pagamento de juros sobre o capital próprio aos acionistas da Companhia no montante bruto de R\$110.000, atribuído aos acionistas da Companhia inscritos como tais em 26 de junho de 2018, correspondente a R\$ 0,55378689447 por ação, antes da aplicação de retenção de 15% de imposto de renda retido na fonte, exceto para os acionistas que comprovadamente não estavam sujeitos à incidência do tributo, na forma da legislação aplicável. Esse montante será pago aos acionistas da Companhia até 31 de maio de 2019.

No mesmo dia 21 de junho de 2018, o Conselho Fiscal da Companhia, conforme instalado em 27 de abril de 2018, emitiu parecer favorável ao referido pagamento de juros sobre o capital próprio aos acionistas da Companhia.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Patrimônio líquido--Continuação

d) Dividendos e juros sobre o capital próprio--Continuação

Juros sobre o capital próprio deliberados em 2017

Em 21 de junho de 2017, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o pagamento de juros sobre o capital próprio aos acionistas da Companhia no montante bruto de R\$110.000, atribuído aos acionistas da Companhia inscritos como tais em 26 de junho de 2017, correspondente a R\$0,55205752114 por ação, antes da aplicação de retenção de 15% de imposto de renda retido na fonte, exceto para os acionistas que comprovadamente não estavam sujeitos à incidência do tributo, na forma da legislação aplicável. Esse montante foi pago aos acionistas da Companhia em 29 de janeiro de 2018.

Em 21 de setembro de 2017, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o pagamento de juros sobre o capital próprio aos acionistas da Companhia no montante bruto de R\$65.000, atribuído aos acionistas da Companhia inscritos como tais em 26 de setembro de 2017, correspondente a R\$0,32574766582 por ação, antes da aplicação de retenção de 15% de imposto de renda retido na fonte, exceto para os acionistas que comprovadamente não estavam sujeitos à incidência do tributo, na forma da legislação aplicável. Esse montante foi pago aos acionistas da Companhia em 29 de janeiro de 2018.

Em 21 de dezembro de 2017, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o pagamento de juros sobre o capital próprio aos acionistas da Companhia no montante bruto de R\$65.000, atribuído aos acionistas da Companhia inscritos como tais em 27 de dezembro de 2017, correspondente a R\$0,32623060055 por ação, antes da aplicação de retenção de 15% de imposto de renda retido na fonte, exceto para os acionistas que comprovadamente não estavam sujeitos à incidência do tributo, na forma da legislação aplicável. Esse montante foi pago aos acionistas da Companhia em 29 de janeiro de 2018.

	<u>2017</u>
Lucro líquido do exercício	370.055
Apropriação à reserva legal	<u>(18.503)</u>
Lucro líquido após dedução da reserva legal	<u>351.552</u>
Juros sobre capital próprio aprovados, líquido de impostos	206.262

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Pagamento baseado em ações

a) Programa de opção de compra de ações (liquidável em títulos patrimoniais)

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 6 de julho de 2007, foi aprovado um Plano de Opção de Compra de Ações de emissão da Companhia para administradores, empregados e prestadores de serviços da Companhia ou de outras sociedades sob seu controle.

O referido Plano é administrado pelo Conselho de Administração, cabendo ao Diretor-Presidente determinar os beneficiários a quem as opções de compra de ações serão outorgadas.

A outorga de opções, no âmbito do Plano aprovado em 2007, não poderá conferir direitos de aquisição sobre um número de ações que exceda, a qualquer tempo, 7% do capital social da Companhia. A diluição corresponde ao percentual representado pela quantidade de opções de ações dividida pela quantidade total de ações de emissão da Companhia.

A emissão de nossas ações mediante o exercício das opções de compra de ações no âmbito do Plano de Opção resultaria em uma diluição aos nossos acionistas, uma vez que as opções de compra de ações a serem outorgadas nos termos do Plano de Opção poderão conferir direitos de aquisição sobre um número de ações de até 5% das ações do nosso capital social, sem considerar as opções do Diretor Presidente, ou 7% considerando-as.

Em 30 de junho de 2018, o percentual de opções outorgadas é de 4,7220% do capital social sem considerar as Opções do Diretor Presidente e 5,7734% considerando-as.

Os beneficiários do Plano de Opção Compra de Ações poderão exercer suas opções dentro de até seis anos contados da data da outorga. Cada opção de compra só pode ser convertida em uma ação ordinária da Companhia no momento do exercício da opção, ou seja, não existe a opção de liquidação em dinheiro. O período de carência (*vesting*) será de até quatro anos, com liberações de 33,4% a partir do segundo aniversário, 33,3% a partir do terceiro aniversário e 33,3% a partir do quarto aniversário.

O preço das opções deverá ser baseado na média da cotação das ações da Companhia de mesma classe e tipo nos últimos 20 pregões na Bolsa de Valores de São Paulo (BOVESPA) imediatamente anteriores à data da outorga da opção, ponderada pelo volume de negociação, corrigido monetariamente de acordo com o IPCA, ou outro índice que venha a ser determinado pelo Conselho de Administração, até a data do efetivo exercício da opção.

Foram efetuadas nove outorgas de opções, entre 2007 e 30 de junho de 2018, que se enquadram no limite máximo de 7% previsto no Plano. Não foram outorgadas opções de compra de ações em 2015, 2016, 2017 e no primeiro semestre de 2018.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Pagamento baseado em ações--Continuação

a) Programa de opção de compra de ações (liquidável em títulos patrimoniais)--Continuação

Em 7 de janeiro de 2010, foram exercidas 1.497.773 opções de compra de ações pelo Diretor Presidente Sr. José Isaac Peres. Adicionalmente, ao longo de 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e no primeiro semestre de 2018 foram exercidas 6.613.239 opções de compra de ações relativas aos Programas 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 9 por alguns beneficiários. A liquidação de todas as opções exercidas ocorreram por meio da entrega de ações ordinárias da empresa. Sendo assim, em 30 de junho de 2018, o montante total de ações que compõem o saldo das opções outorgadas, e não exercidas, pela Companhia passou a ser de 2.858.350 ações, as quais representam 1,43% do total de ações.

Os prazos de carência para o exercício das opções estão assim definidos:

Prazos de carência a partir da outorga	% de opções liberadas para o exercício	Quantidade máxima de ações (1)	Quantidade de opções exercidas até 30 de junho de 2018
Programa 1			
180 dias após a primeira oferta pública de ações - 26/01/2008	100%	1.497.773	1.497.773
Programa 2			
A partir do segundo aniversário - 20/12/2009	33,4%	32.732	32.732
A partir do terceiro aniversário - 20/12/2010	33,3%	32.634	32.634
A partir do quarto aniversário - 20/12/2011	33,3%	32.634	32.634
Programa 3			
A partir do segundo aniversário - 04/06/2010	33,4%	312.217	312.217
A partir do terceiro aniversário - 04/06/2011	33,3%	311.288	311.288
A partir do quarto aniversário - 04/06/2012	33,3%	311.295	311.295
Programa 4			
A partir do segundo aniversário - 13/04/2011	33,4%	419.493	419.493
A partir do terceiro aniversário - 13/04/2012	33,3%	418.246	418.246
A partir do quarto aniversário - 13/04/2013	33,3%	418.259	418.259
Programa 5			
A partir do segundo aniversário - 04/03/2012	33,4%	322.879	322.879
A partir do terceiro aniversário - 04/03/2013	33,3%	321.926	321.926
A partir do quarto aniversário - 04/03/2014	33,3%	316.288	316.288
Programa 6			
A partir do segundo aniversário - 23/03/2013	33,4%	433.203	433.203
A partir do terceiro aniversário - 23/03/2014	33,3%	425.254	425.254
A partir do quarto aniversário - 23/03/2015	33,3%	415.271	415.271
Programa 7			
A partir do segundo aniversário - 07/03/2014	33,4%	443.528	443.528
A partir do terceiro aniversário - 07/03/2015	33,3%	432.217	432.217
A partir do quarto aniversário - 07/03/2016	33,3%	432.225	432.225
Programa 8			
A partir do segundo aniversário - 14/05/2015	33,4%	506.010	-
A partir do terceiro aniversário - 14/05/2016	33,3%	504.495	-
A partir do quarto aniversário - 14/05/2017	33,3%	504.495	-
Programa 9 (2)			
A partir do segundo aniversário - 16/04/2016	33,4%	709.750	425.750
A partir do terceiro aniversário - 16/04/2017	33,3%	707.625	334.255
A partir do quarto aniversário - 16/04/2018	33,3%	707.625	21.645

(1) Quantidade líquida das ações canceladas por conta da saída de funcionários da Companhia antes do prazo mínimo para exercer a opção.

(2) Em relação ao Programa 9, foi aprovada a mudança do prazo de carência de 45.000 opções.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Pagamento baseado em ações--Continuação

a) Programa de opção de compra de ações (liquidável em títulos patrimoniais)--Continuação

O valor justo médio ponderado das opções de compra nas datas das outorgas, descrito abaixo, foi estimado usando-se o modelo de precificação de opções Black-Scholes, assumindo as premissas listadas abaixo:

	Preço de exercício (R\$)	Preço no dia da outorga (1)	Índice de reajuste	Quantidade
Programa 1	9,80	R\$25,00 (2)	IPCA	1.497.773
Programa 2	22,84	R\$20,00	IPCA	114.000
Programa 3	20,25	R\$18,50	IPCA	1.003.400
Programa 4	15,13	R\$15,30	IPCA	1.300.100
Programa 5	30,27	R\$29,65	IPCA	966.752
Programa 6	33,13	R\$33,85	IPCA	1.297.110
Programa 7	39,60	R\$39,44	IPCA	1.347.960
Programa 8	56,24	R\$58,80	IPCA	1.689.550
Programa 9	48,03	R\$48,90	IPCA	2.214.550

(1) Preço de fechamento do último dia considerado na precificação do programa de opção de ações.

(2) Preço de emissão na abertura de capital da empresa no dia 27 de junho de 2007.

	Volatilidade	Taxa livre de risco	Maturidade média	Valor justo
Programa 1	48,88%	12,10%	3,25 anos	R\$16,40
Programa 2	48,88%	12,50%	4,50 anos	R\$7,95
Programa 3	48,88%	12,50%	4,50 anos	R\$7,57
Programa 4	48,79%	11,71%	4,50 anos	R\$7,15
Programa 5	30,90%	6,60%	3,00 anos	R\$7,28
Programa 6	24,30%	6,30%	3,00 anos	R\$7,03
Programa 7	23,84%	3,69%-4,40%	3,00 anos	R\$6,42
Programa 8	20,58%	2,90%-3,39%	3,00 anos	R\$9,95
Programa 9	18,15%	5,22%-6,09%	3,00 anos	R\$8,55

A volatilidade utilizada no modelo foi baseada no desvio padrão histórico da MULT3, ou em um painel de empresas do setor, de acordo com a disponibilidade e consistência da variação da ação apresentada no mercado, no período apropriado. O *Dividend Yield* foi baseado em modelos internos da Companhia e de acordo com a maturidade de cada opção. A Companhia não considerou o exercício antecipado de opções e nenhuma condição de mercado além das premissas acima.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Pagamento baseado em ações--Continuação

a) Programa de opção de compra de ações (liquidável em títulos patrimoniais)--Continuação

Informações adicionais ao plano de opção de ações:

	Quantidade (1)	Preço (2) (R\$)
Total de opções outorgadas		
Em 31 de dezembro de 2012	7.398.395	23,76
Em 31 de dezembro de 2013	9.028.970	34,99
Em 31 de dezembro de 2014	11.133.550	39,45
Em 31 de dezembro de 2015	11.133.550	43,72
Em 31 de dezembro de 2016	11.009.443	46,40
Em 31 de dezembro de 2017	11.009.372	47,54
Em 30 de junho de 2018	10.969.362	48,30
Opções outorgadas no exercício de 2012	1.347.960	41,34
Opções outorgadas no exercício de 2013	1.669.550	57,76
Opções outorgadas no exercício de 2014	2.174.550	49,73
Opções outorgadas no exercício de 2015	-	-
Opções outorgadas no exercício de 2016	-	-
Opções outorgadas no exercício de 2017	-	-
Opções outorgadas no primeiro semestre de 2018	-	-
	Quantidade (1)	Preço (2) (R\$)
Total de opções exercidas		
Em 31 de dezembro de 2012	3.514.828	18,01
Em 31 de dezembro de 2013	4.274.179	20,00
Em 31 de dezembro de 2014	5.283.715	23,42
Em 31 de dezembro de 2015	5.890.153	25,25
Em 31 de dezembro de 2016	6.805.580	28,83
Em 31 de dezembro de 2017	8.004.212	33,12
Em 30 de junho de 2018	8.111.012	33,43
Opções exercidas no exercício de 2012	1.083.556	24,80
Opções exercidas no exercício de 2013	759.351	29,23
Opções exercidas no exercício de 2014	1.009.536	37,89
Opções exercidas no exercício de 2015	606.438	41,15
Opções exercidas no exercício de 2016	915.427	51,88
Opções exercidas no exercício de 2017	1.198.632	57,48
Opções exercidas no primeiro semestre de 2018	106.800	56,87

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Pagamento baseado em ações--Continuação

a) Programa de opção de compra de ações (liquidável em títulos patrimoniais)--Continuação

	Quantidade (1)	Preço (2) (R\$)
Total de opções maturadas		
Em 31 de dezembro de 2012	3.704.313	18,36
Em 31 de dezembro de 2013	4.868.254	21,45
Em 31 de dezembro de 2014	6.049.707	25,68
Em 31 de dezembro de 2015	7.531.446	31,95
Em 31 de dezembro de 2016	9.103.018	37,68
Em 31 de dezembro de 2017	10.313.402	41,30
Em 30 de junho de 2018	10.969.362	42,71
Opções maturadas no exercício de 2012	1.039.140	25,89
Opções maturadas no exercício de 2013	1.163.941	31,53
Opções maturadas no exercício de 2014	1.181.453	42,87
Opções maturadas no exercício de 2015	1.481.739	56,47
Opções maturadas no exercício de 2016	1.616.618	62,34
Opções maturadas no exercício de 2017	1.210.455	66,34
Opções maturadas no primeiro semestre de 2018	692.640	61,30
Total de não exercidas		
Em 31 de dezembro de 2012	3.883.567	35,50
Em 31 de dezembro de 2013	4.754.791	45,83
Em 31 de dezembro de 2014	5.849.835	50,85
Em 31 de dezembro de 2015	5.243.397	57,76
Em 31 de dezembro de 2016	4.203.863	63,30
Em 31 de dezembro de 2017	3.005.160	67,49
Em 30 de junho de 2018	2.858.350	69,05

(1) Quantidade líquida das ações canceladas por conta da saída de funcionários da Companhia antes do prazo mínimo para exercer a opção.

(2) Preço ajustado pelo fim do período ou na data de exercício.

Para as opções de ações exercidas durante o exercício de 2013, o preço médio ponderado de mercado das ações era de R\$58,21. Em 2014, o preço médio ponderado de mercado das ações era de R\$53,21. Em 2015, o preço médio ponderado de mercado das ações era de R\$55,79. Em 2016, o preço médio ponderado de mercado das ações era de R\$58,81. Em 2017, o preço médio ponderado de mercado das ações era de R\$71,03. No primeiro semestre de 2018, o preço médio ponderado de mercado das ações era de R\$70,36.

O efeito referente ao reconhecimento do pagamento baseado em ações no patrimônio líquido e no resultado, no semestre findo em 30 de junho de 2018 foi de R\$614 (R\$2.265 em 30 de junho de 2017) dos quais R\$323 (R\$1.102 em 30 de junho de 2017) refere-se à parcela dos administradores.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Pagamento baseado em ações--Continuação

b) Programa de Remuneração baseado na Variação do Valor das Ações (Phantom Stock Options)

Em Reunião do Conselho de Administração realizada em 29 de julho de 2015, foi aprovado o Plano de Incentivo de Longo Prazo da Companhia, que estabelece os termos e condições para o pagamento de um prêmio em dinheiro, referenciado na valorização das ações de emissão da Companhia, a determinados administradores, empregados e prestadores de serviços da Companhia ou de outras sociedades sob o seu controle. O direito ao recebimento do prêmio é representado por unidades de investimento, cabendo ao Conselho de Administração eleger os participantes e autorizar a outorga de unidades de investimento em seu favor.

Phantom 1 - em 29 de julho de 2015, o Conselho de Administração aprovou, para o exercício de 2015, a outorga de 2.500.983 unidades de investimento aos participantes eleitos. Desse total, 45.637 unidades de investimento foram outorgadas a funcionários que saíram da Companhia antes do prazo mínimo para exercer o resgate das unidades de investimento.

Phantom 2 - em 21 de setembro de 2016, o Conselho de Administração aprovou, para o exercício de 2016, a outorga de 2.500.750 unidades de investimento aos participantes eleitos. Desse total, 42.000 unidades de investimento foram outorgadas a funcionários que saíram da Companhia antes do prazo mínimo para exercer o resgate das unidades de investimento.

No primeiro semestre de 2018 não houve outorga de unidades de investimento.

Essas unidades de investimento poderão ser resgatáveis pelos participantes em três tranches distintos, observando o prazo máximo de até seis anos contados da respectiva data de outorga. O período inicial de carência (*vesting*) para resgate das unidades de investimento é de dois anos, com liberações de 33,4% a partir do segundo aniversário, 33,3% a partir do terceiro aniversário e 33,3% a partir do quarto aniversário da data de outorga.

O valor em caixa a ser desembolsado com relação às unidades de investimento é baseado no aumento do preço das ações da Companhia entre a data da outorga e o período de resgate.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Pagamento baseado em ações--Continuação

b) Programa de Remuneração baseado na Variação do Valor das Ações (Phantom Stock Options)--Continuação

Detalhes dos passivos decorrente de unidades de investimento são os seguintes:

	Consolidado	
	30 de junho de 2018	31 de dezembro de 2017
Valor contábil dos passivos das unidades de investimento	3.348	35.930

i) *Mensuração do valor justo*

O valor justo médio ponderado das unidades de investimento foi estimado usando-se o modelo de precificação de opções Black-Scholes. O *Dividend Yield* foi baseado em modelos internos da Companhia e de acordo com a maturidade de cada unidade de investimento. A Companhia não considerou o resgate antecipado de unidades de investimento e nenhuma condição de mercado além das premissas abaixo.

O Valor Justo na data da outorga foi calculado assumindo as premissas listadas abaixo:

Valor Justo na data da outorga								
	Valor referencial (R\$) (1)	Preço da ação (R\$) (2)	Índice de reajuste	Quantidade	Volatilidade MULT3 (3)	Taxa livre de risco	Maturidade média	Valor justo
Phantom 1	46,71	46,27	IPCA	2.500.983	5,5% a 5,8%	11,3% a 12,3%	3,00 anos	R\$5,68
Phantom 2	61,38	61,47	IPCA	2.500.750	5,9% a 6,5%	10,7% a 11,5%	3,00 anos	R\$7,85

(1) O valor referencial das unidades de investimento na data da outorga corresponde à média da cotação das ações da Companhia na BM&FBOVESPA, calculada através da divisão do volume financeiro pela quantidade de ações negociadas, acumulado nos 20 (vinte) pregões imediatamente anteriores à data base da sua apuração.

(2) O preço da ação corresponde à média de 20 pregões anteriores a data do fim do trimestre.

(3) A volatilidade utilizada no modelo foi baseada no desvio padrão histórico da MULT3 no período apropriado.

O Valor Justo na data da demonstração financeira foi calculado assumindo as premissas listadas abaixo:

Valor Justo em 30 de junho de 2018								
	Valor referencial (R\$)	Preço da ação (R\$)	Índice de reajuste	Quantidade	Volatilidade MULT3	Taxa livre de risco	Maturidade média	Valor justo médio
Phantom 1	46,71	54,60	IPCA	2.455.346	4,8% a 5,1%	6,4% a 7,3%	0,6 anos	R\$1,52
Phantom 2	61,38	54,60	IPCA	2.458.750	4,4% a 5,2%	6,4% a 7,6%	1,2 anos	R\$0,03

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Pagamento baseado em ações--Continuação

b) Programa de Remuneração baseado na Variação do Valor das Ações (Phantom Stock Options)--Continuação

i) *Mensuração do valor justo*--Continuação

Informações adicionais ao Plano de Incentivo de Longo Prazo de unidades de investimento:

	<u>Quantidade</u>	<u>Preço(1)(R\$)</u>
Outorga		
Saldo total de unidades de investimento outorgadas em 31 de dezembro de 2017	4.985.733	58,39
Saldo total de unidades de investimento outorgadas em 30 de junho de 2018	4.914.096	59,41
Unidades de investimento outorgadas em 2017	-	-
Unidades de investimento outorgadas no primeiro semestre de 2018	-	-
Exercício		
Saldo total de unidades de investimento exercidas em 31 de dezembro de 2017	860.276	52,33
Saldo total de unidades de investimento exercidas em 30 de junho de 2018	860.276	52,33
Unidades de investimento exercidas em 2017	814.793	52,38
Unidades de investimento exercidas no primeiro semestre de 2018	-	-
Maturadas		
Saldo total de unidades de investimento maturadas em 31 de dezembro de 2017	890.568	52,35
Saldo total de unidades de investimento maturadas em 30 de junho de 2018	890.568	52,35
Unidades de investimento maturadas em 2017	845.085	53,17
Unidades de investimento maturadas no primeiro semestre de 2018	-	-
Não Resgatadas		
Saldo total de unidades de investimento não resgatadas em 31 de dezembro de 2017	4.125.457	59,48
Saldo total de unidades de investimento não resgatadas em 30 de junho de 2018	4.053.820	60,54

(1) Preço ajustado pelo fim do período ou na data de exercício.

ii) *Receita(despesa) reconhecida no resultado*

Em 30 de junho de 2018 o montante reconhecido no resultado foi de R\$30.746 (R\$ - 27.199 em 30 de junho de 2017), dos quais R\$13.582 (R\$ -15.867 em 30 de junho de 2017) refere-se a parcela dos administradores.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Receita operacional líquida

	Controladora			
	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018	01/04/2017 a 30/06/2017	01/01/2017 a 30/06/2017
Receita operacional bruta das vendas e serviços prestados:				
Locação de lojas	188.790	370.185	185.121	361.601
Estacionamentos	26.082	53.372	24.150	47.491
Serviços	27.570	53.742	26.076	52.911
Cessão de direitos	415	648	197	1.205
Venda de imóveis	1.235	1.798	(2.303)	(3.301)
Outras	2.505	3.612	977	1.628
	246.597	483.357	234.218	461.535
Impostos e contribuições sobre vendas e serviços prestados	(22.902)	(44.939)	(22.187)	(43.854)
Receita operacional líquida	223.695	438.418	212.031	417.681
			Consolidado	
	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018	01/04/2017 a 30/06/2017	01/01/2017 a 30/06/2017
Receita operacional bruta das vendas e serviços prestados:				
Locação de lojas	254.165	499.741	244.177	477.644
Estacionamentos	47.457	96.680	44.849	89.718
Serviços	25.431	49.088	23.950	49.009
Cessão de direitos	(2.433)	(4.618)	1.185	3.124
Venda de imóveis	4.163	1.899	(6.238)	(8.481)
Outras	3.437	5.245	1.564	2.816
	332.220	648.035	309.487	613.830
Impostos e contribuições sobre vendas e serviços prestados	(30.962)	(59.765)	(31.023)	(61.587)
Receita operacional líquida	301.258	588.270	278.464	552.243

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

22. Abertura dos custos e despesas por natureza

Durante os períodos findos em 30 de junho de 2018 e 2017, a Companhia incorreu em custos e despesas:

Custos: custos decorrentes da participação nos condomínios civil dos shoppings em operação, custos de depreciação das propriedades para investimento e custo dos imóveis vendidos.

	Controladora			
	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018	01/04/2017 a 30/06/2017	01/01/2017 a 30/06/2017
Serviços	(687)	(1.221)	(613)	(1.175)
Arrendamentos	(1.959)	(4.340)	(1.981)	(4.347)
Propriedades (encargos, IPTU, aluguel, condomínio)	(8.562)	(16.703)	(7.732)	(14.401)
Outros custos	(5.845)	(9.690)	(6.651)	(12.100)
Custo dos imóveis vendidos	(388)	(633)	1.866	2.682
Depreciações e amortizações	(24.403)	(48.615)	(24.297)	(48.543)
Total	(41.844)	(81.202)	(39.408)	(77.884)

	Controladora			
	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018	01/04/2017 a 30/06/2017	01/01/2017 a 30/06/2017
Custos com:				
Serviços prestados	(41.456)	(80.569)	(41.274)	(80.566)
Dos imóveis vendidos	(388)	(633)	1.866	2.682
Total	(41.844)	(81.202)	(39.408)	(77.884)

	Consolidado			
	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018	01/04/2017 a 30/06/2017	01/01/2017 a 30/06/2017
Serviços	(806)	(1.183)	(514)	(1.047)
Estacionamento	(1.135)	(2.355)	(1.798)	(4.318)
Arrendamentos	(1.968)	(4.362)	(1.991)	(4.369)
Propriedades (encargos, IPTU, aluguel, condomínio)	(12.185)	(23.973)	(10.650)	(20.134)
Outros custos	(9.198)	(15.489)	(11.440)	(22.284)
Custo dos imóveis vendidos	(1.847)	125	4.778	6.342
Depreciações e amortizações	(46.635)	(92.877)	(42.039)	(83.884)
Total	(73.774)	(140.114)	(63.654)	(129.694)

	Consolidado			
	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018	01/04/2017 a 30/06/2017	01/01/2017 a 30/06/2017
Custos com:				
Serviços prestados	(71.927)	(140.239)	(68.432)	(136.036)
Dos imóveis vendidos	(1.847)	125	4.778	6.342
Total	(73.774)	(140.114)	(63.654)	(129.694)

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

22. Abertura dos custos e despesas por natureza--Continuação

A abertura das despesas em suas principais categorias encontra-se descrita abaixo:

- Sede: Despesas com pessoal (administrativo, operacional e desenvolvimento) da matriz e filiais do grupo Multiplan, além de gastos com marketing corporativo, contratação de terceiros e viagens.
- Propriedades: despesas com o condomínio civil das propriedades em operação.
- Projetos para Locação: Despesas pré-operacionais, atreladas a projetos imobiliários e expansões de shoppings.
- Projetos para Venda: Despesas pré-operacionais, geradas nas operações de desenvolvimento imobiliário para venda.

	Controladora			
	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018	01/04/2017 a 30/06/2017	01/01/2017 a 30/06/2017
Pessoal	(20.939)	(39.018)	(17.950)	(35.233)
Serviços	(6.078)	(11.529)	(5.552)	(11.451)
Marketing	(3.248)	(5.890)	(3.264)	(5.244)
Viagens	(1.580)	(2.469)	(1.209)	(2.040)
Propriedades (encargos, IPTU, aluguel e condomínio)	(556)	(1.118)	(656)	(1.104)
Custo de ocupação	(2.043)	(4.154)	(2.066)	(4.385)
Outras	(7.070)	(10.973)	(6.301)	(9.526)
Total	(41.514)	(75.151)	(36.998)	(68.983)

Despesas com:				
Despesas administrativas - Sede	(38.094)	(68.320)	(33.246)	(62.918)
Despesas administrativas - Propriedades	(3.289)	(5.771)	(2.947)	(4.880)
Despesas com projetos para locação	(120)	(400)	(437)	(536)
Despesas com projetos para venda	(11)	(660)	(368)	(649)
Total	(41.514)	(75.151)	(36.998)	(68.983)

	Consolidado			
	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018	01/04/2017 a 30/06/2017	01/01/2017 a 30/06/2017
Pessoal	(21.086)	(39.312)	(18.208)	(35.717)
Serviços	(7.747)	(14.521)	(6.667)	(13.588)
Marketing	(5.689)	(9.309)	(3.724)	(6.023)
Viagens	(1.619)	(2.530)	(1.251)	(2.108)
Propriedades (encargos, IPTU, aluguel e condomínio)	(3.443)	(6.955)	(3.485)	(6.293)
Custo de ocupação	(2.495)	(5.033)	(2.449)	(5.145)
Outras	(7.748)	(12.321)	(7.247)	(12.902)
Total	(49.827)	(89.981)	(43.031)	(81.776)

Despesas com:				
Despesas administrativas - Sede	(38.606)	(69.140)	(34.087)	(65.860)
Despesas administrativas - Propriedades	(7.968)	(13.219)	(5.471)	(10.317)
Despesas com projetos para locação	(2.039)	(4.490)	(2.091)	(3.220)
Despesas com projetos para venda	(1.214)	(3.132)	(1.382)	(2.379)
Total	(49.827)	(89.981)	(43.031)	(81.776)

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

23. Resultado financeiro líquido

	Controladora			
	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018	01/04/2017 a 30/06/2017	01/01/2017 a 30/06/2017
Rendimentos sobre aplicações financeiras	8.140	18.012	23.761	44.556
Juros sobre empréstimos e financiamentos e debêntures	(40.045)	(72.911)	(58.844)	(127.976)
Juros sobre empreendimentos imobiliários	423	610	(96)	441
Tarifas bancárias e outros encargos	(1.275)	(2.555)	(6.874)	(9.742)
Variação monetária ativa	690	825	(377)	677
Multa e juros sobre aluguel e cessões de direito - shopping	2.520	4.888	1.691	3.712
Multa e juros sobre infrações fiscais	(12)	(16)	77	(175)
Juros e variação monetária sobre transação com partes relacionadas	206	416	383	854
Outros	331	608	274	648
Total	(29.022)	(50.123)	(40.005)	(87.005)

	Consolidado			
	01/04/2018 a 30/06/2018	01/01/2018 a 30/06/2018	01/04/2017 a 30/06/2017	01/01/2017 a 30/06/2017
Rendimentos sobre aplicações financeiras	11.146	23.360	25.589	47.477
Juros sobre empréstimos e financiamentos e debêntures	(53.998)	(101.008)	(70.308)	(151.862)
Juros sobre empreendimentos imobiliários	1.495	2.837	1.058	3.651
Tarifas bancárias e outros encargos	(1.833)	(3.813)	(7.401)	(10.824)
Variação monetária ativa	1.273	1.414	(3.033)	(1.570)
Multa e juros sobre aluguel e cessões de direito - shopping	2.980	6.015	2.042	4.542
Multa e juros sobre infrações fiscais	(16)	(26)	90	(180)
Juros e variação monetária sobre transação com partes relacionadas	229	445	397	886
Juros sobre obrigações para aquisições de bens	(517)	(1.423)	(2.141)	(3.936)
Outros	280	3.143	(1.322)	(444)
Total	(38.961)	(69.056)	(55.029)	(112.260)

24. Informações por segmento

Para fins de administração, a Companhia reconhece quatro segmentos, descritos a seguir, que são responsáveis pelas suas receitas e despesas. A segmentação é necessária dado que as margens, a apropriação de receitas e despesas e os produtos finais são diferentes entre cada um. Todos os resultados foram calculados considerando somente os clientes externos da Companhia.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

24. Informações por segmento--Continuação

a) Propriedade para locação

Refere-se à participação da Companhia no condomínio civil de shopping centers e nos respectivos estacionamentos, assim como empreendimentos imobiliários para locação. Este é o segmento principal da receita da Multiplan, sendo sua parcela responsável por 92,04% do total da receita bruta da Companhia no trimestre findo em 30 de junho de 2018. Nessa operação, o fator determinante no montante de suas receitas e despesas é a participação que a Companhia detém em cada empreendimento. Suas receitas e despesas são descritas a seguir:

Receitas de locação

São cobranças feitas pelos proprietários (a Companhia e seus sócios) pela locação de áreas em seus shopping centers e empreendimentos comerciais. A receita inclui quatro tipos de locação: aluguel mínimo (baseado em um contrato comercial indexado ao IGP-DI), complementar (percentual de vendas dos lojistas), merchandising (locação de espaço no *mall* do empreendimento) e linearidade (retirada da volatilidade e sazonalidade das receitas de aluguel mínimo).

Receitas de estacionamentos

Receitas provenientes da cobrança de clientes pela permanência de seus veículos no espaço de estacionamento do empreendimento.

Despesas

Incluem despesas como áreas vagas, contribuições ao fundo de promoção, jurídicas, arrendamento, despesas com estacionamento e corretagem, entre outras decorrentes da participação no empreendimento.

Na qualidade de proprietários dos imóveis nos quais se encontram os shopping centers em que a Companhia possui participação (ou situações cuja posse do imóvel decorre de contrato de arrendamento), a Companhia está sujeita ao pagamento de eventuais despesas extraordinárias que não sejam rotineiras e, portanto, de responsabilidade do condomínio. A Companhia também está sujeita a despesas e custos decorrentes de ações judiciais necessárias para a cobrança de aluguéis inadimplidos, ações judiciais em geral (despejo, renovatória, revisional, entre outras). Vale ressaltar que despesas de manutenção e operação (condomínio edilício) do empreendimento são de responsabilidade dos locatários.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

24. Informações por segmento--Continuação

a) Propriedade para locação--Continuação

Outros

Incluem as despesas de depreciação.

Os ativos de shopping center são compostos principalmente por propriedades para investimentos de shopping centers e torres comerciais em operação e contas a receber de receitas de locação e estacionamento.

b) Imobiliário para venda

A operação imobiliária inclui receitas, custo dos imóveis vendidos e despesas da venda de imóveis desenvolvidos normalmente no entorno do shopping center. Como mencionado anteriormente, essa atividade contribui na geração de fluxo de cliente para o shopping center, aprimorando seu resultado. Adicionalmente, a valorização e a conveniência que um shopping center traz para o entorno, possibilita à Companhia reduzir riscos e aumentar receitas dos imóveis vendidos. As receitas são decorrentes da venda dos imóveis e os custos da sua construção. Ambos são apropriados de acordo com o andamento financeiro (POC) da obra. As despesas decorrem em grande parte de corretagem e marketing.

Por fim, a conta "Outros" diz respeito principalmente a um projeto imobiliário que vem sendo reconhecido no balanço e no resultado da Companhia pelas contas "Investimento" e "Equivalência patrimonial" respectivamente.

O ativo desse segmento está concentrado no estoque de terrenos e imóveis concluídos e em construção da Companhia e no contas a receber.

c) Projetos

A operação de projetos inclui despesas e receitas decorrentes do desenvolvimento de shopping center e empreendimentos imobiliários para locação. O custo de desenvolvimento é ativado, mas despesas como marketing, corretagem, impostos sobre propriedade (IPTU), estudos de viabilidade, entre outras, são despesadas no resultado da Companhia. Da mesma forma, a Companhia considera que a maior parte de sua receita de cessão de direito é decorrente de projetos abertos nos últimos cinco anos (prazo médio de reconhecimento da receita de cessão de direito), sendo assim produto da comercialização das lojas durante seu processo de desenvolvimento.

Ao desenvolver seus projetos a Companhia pode garantir a qualidade dos empreendimentos nos quais ela terá participação no futuro.

O ativo de projetos é composto principalmente pelas obras em andamento das propriedades para investimento e contas a receber (cessão de direitos) das áreas já contratadas.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

24. Informações por segmento--Continuação

d) Gestão e outros

A Companhia presta serviços de administração a seus sócios e lojistas cobrando por eles. Adicionalmente, a Companhia cobra de seus sócios na propriedade uma taxa de corretagem pela locação de lojas. A administração de seus shopping centers é essencial para seu sucesso sendo um grande foco na Companhia. Por outro lado, a Companhia incorre com despesas de sede para estes serviços e outros, que são consideradas, exclusivamente, neste segmento. O mesmo também inclui impostos, resultados financeiros e outros por serem resultados que dependem da estrutura da empresa e não somente da operação de cada segmento descrito anteriormente. Por estas razões, este segmento apresenta prejuízo.

O ativo desse segmento é composto, principalmente, pelo caixa da Companhia, impostos de renda diferidos e ativos intangíveis.

	1º de abril de 2018 a 30 de junho de 2018				
	Propriedade para locação	Imobiliário	Projetos	Gestão e outros	Total
Receita bruta	301.624	4.163	(2.433)	28.866	332.220
Custos	(71.926)	(1.848)	-	-	(73.774)
Despesas	(7.968)	(1.214)	(2.039)	(10.131)	(21.352)
Outros	(48.990)	2.326	13.961	(39.261)	(71.964)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	172.740	3.427	9.489	(20.526)	165.130

	1º de janeiro de 2018 a 30 de junho de 2018				
	Propriedade para locação	Imobiliário	Projetos	Gestão e outros	Total
Receita Bruta	596.422	1.899	(4.618)	54.332	648.035
Custos	(140.239)	125	-	-	(140.114)
Despesas	(13.219)	(3.132)	(4.490)	(39.009)	(59.850)
Outros	(69.452)	7.499	452	(70.344)	(131.845)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	373.512	6.391	(8.656)	(55.021)	316.226
Ativos operacionais	6.957.240	565.897	295.814	1.003.143	8.822.094

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

24. Informações por segmento--Continuação

d) Gestão e outros--Continuação

	1º de abril de 2017 a 30 de junho de 2017				Total
	Propriedade para locação	Imobiliário	Projetos	Gestão e outros	
Receita bruta	289.027	(6.238)	1.185	25.512	309.486
Custos	(68.431)	4.777	-	-	(63.654)
Despesas	(5.471)	(1.382)	(2.091)	(37.401)	(46.345)
Outros	(27.893)	2.432	(9.797)	(53.975)	(89.233)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	187.232	(411)	(10.703)	(65.864)	110.254

	1º de janeiro de 2017 a 30 de junho de 2017				Total
	Propriedade para locação	Imobiliário	Projetos	Gestão e outros	
Receita Bruta	567.362	(8.481)	3.124	51.824	613.829
Custos	(136.036)	6.342	-	-	(129.694)
Despesas	(10.317)	(2.379)	(3.220)	(95.322)	(111.238)
Outros	(53.822)	7.505	(19.805)	(113.149)	(179.271)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	367.187	2.987	(19.901)	(156.647)	193.626
Ativos operacionais	6.045.863	647.113	675.251	1.236.031	8.604.258

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos

25.1. Gestão do risco de capital

A Companhia e suas controladas administram seu capital, para assegurar que as empresas que pertencem a ela possam continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que buscam maximizar o retorno de suas operações a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização da utilização de instrumentos de dívida e de patrimônio.

A estrutura de capital da Companhia e suas controladas é formada pelo endividamento líquido (empréstimos e financiamentos, debêntures e obrigações por aquisição de bens detalhados nas notas explicativas nº 12, nº 14 e nº 15, respectivamente, deduzidos pelo caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras (detalhados na nota explicativa nº 3) e pelo patrimônio líquido da Companhia (que inclui capital integralizado emitido e reservas, conforme apresentado na nota explicativa nº 19).

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

25.1. Gestão do risco de capital--Continuação

25.1.1. Índice de endividamento

O índice de endividamento é o seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Dívida (a)	2.362.673	2.092.721	3.025.317	2.797.391
Caixa e equivalentes de caixa e aplicação	(738.112)	(737.961)	(974.159)	(896.031)
Dívida líquida	1.624.561	1.354.760	2.051.158	1.901.360
Patrimônio líquido (b)	5.279.314	5.185.089	5.296.392	5.200.313
Índice de endividamento líquido	30,77%	26,13%	38,73%	36,56%

(a) A dívida é definida como empréstimos e financiamentos, debêntures e obrigação por aquisição de bens, circulantes e não circulantes, conforme detalhado nas Notas explicativas nº 12, 14 e 15.

Do total da dívida conforme definido no item (a) acima R\$ 188.329 referem-se ao montante classificado na controladora com vencimento no curto prazo em 30 de junho de 2018 (R\$ 193.118 em 31 de dezembro de 2017) e R\$ 2.174.344 classificado no longo prazo em 30 de junho de 2018 (R\$ 1.899.603 em 31 de dezembro de 2017). No consolidado R\$ 274.885 refere-se ao curto prazo em 30 de junho de 2018 (R\$ 325.499 em 31 de dezembro de 2017) e R\$ 2.750.432 refere-se ao longo prazo em 31 de março de 2018 (R\$ 2.471.892 em 31 de dezembro de 2017).

(b) O patrimônio líquido inclui o capital integralizado e as reservas.

25.2. Risco de mercado

Dentro do setor de atuação da Companhia os principais riscos de mercado são os riscos financeiros relativos a taxa de juros, ao crédito inerente à prestação de serviços e ao crédito decorrente de suas aplicações financeiras.

25.3. Objetivos da administração dos riscos financeiros

A Companhia tem como principais estratégias de proteção patrimonial em relação aos riscos de mercado: (a) a compatibilização de forma significativa entre seus ativos e passivos financeiros, alinhando prazos, custos, indexação, moedas e outros; (b) a pulverização de suas receitas e de seus recebíveis entre as diferentes propriedades da Companhia e os diferentes segmentos do varejo decorrentes do sortimento das lojas; (c) a aplicação da liquidez de forma conservadora, em investimentos de liquidez imediata e de baixo risco de crédito.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

25.3. Objetivos da administração dos riscos financeiros--Continuação

A Companhia, valendo-se de sua estratégia de proteção patrimonial sobre os riscos de mercado, entende não ter sido necessária, até o momento, a contratação de nenhum instrumento de proteção. Essa posição poderá ser revista caso, no futuro, venhamos a verificar qualquer incompatibilidade que possa causar riscos aos resultados financeiros e operacionais da Companhia.

De acordo com a deliberação CVM nº 550, de 17 de outubro de 2008, que dispõe sobre a apresentação de informações sobre instrumentos financeiros derivativos em nota explicativa, a Companhia informa que não opera com instrumentos financeiros derivativos, não havendo risco decorrente de uma eventual exposição associada a instrumentos dessa natureza.

25.4. Gestão do risco de taxa de juros

O risco de taxas de juros relaciona-se com:

- Possibilidade de variações no valor justo de seus empréstimos e financiamentos indexados a taxas de juros pré-fixadas, no caso de tais taxas não refletirem as condições correntes de mercado. A Companhia efetua o monitoramento constante desses índices. Até o momento não foi verificada a necessidade de contratar instrumentos financeiros de proteção contra o risco de taxas de juros;
- Possibilidade de um movimento desfavorável nas taxas de juros, o que causaria um aumento nas despesas financeiras, em decorrência da parcela da dívida contratada a taxa de juros flutuantes; e
- Possibilidade de variações no valor justo de suas propriedades para investimento, devido a reflexos de variações da taxa de juros nos indicadores de risco e retorno utilizados no cálculo da taxa de desconto, incluindo índice beta, risco país e premissas de inflação. A Companhia efetua o monitoramento constante desses índices.

25.5. Risco de crédito inerente à prestação de serviços

O risco está relacionado à possibilidade da Companhia e suas controladas computarem prejuízos derivados de dificuldades em cobrar os valores de aluguéis, venda de imóveis, cessão de direitos, taxas de administração e comissões de corretagens.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

25.6. Risco de crédito financeiro

O risco está relacionado à possibilidade da Companhia e suas controladas computarem perdas derivadas da dificuldade de realização das aplicações financeiras de curto e longo prazo.

25.7. Análise de sensibilidade

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos financeiros a qual a Companhia estava exposta na data-base 29 de junho de 2018, foram definidos cinco cenários diferentes e foi preparada uma análise de sensibilidade às oscilações dos indicadores desses instrumentos. Com base no Relatório FOCUS de 29 de junho de 2018, foi extraída a projeção dos indexadores IGP-DI, IGP-M e IPCA, o indexador TJLP foi extraído do site oficial do BNDES, o indexador CDI extraído do site oficial da CETIP e a taxa TR conforme site oficial BM&F BOVESPA, para o ano de 2018 e estes foram definidos como o cenário provável, e a partir desse foram calculadas variações decrescentes e crescentes de 25% e 50%, respectivamente.

Indexadores dos ativos e passivos financeiros:

<u>Indexador</u>	<u>Queda de 50%</u>	<u>Queda de 25%</u>	<u>Cenário provável</u>	<u>Aumento de 25%</u>	<u>Aumento de 50%</u>
CDI	3,25%	4,88%	6,50%	8,13%	9,75%
IGP-DI	3,84%	5,75%	7,67%	9,59%	11,51%
IGP - M	3,84%	5,75%	7,67%	9,59%	11,51%
IPCA	2,09%	3,13%	4,17%	5,21%	6,26%
TJLP	3,30%	4,95%	6,60%	8,25%	9,90%
TR	0,05%	0,08%	0,10%	0,13%	0,15%

Ativos financeiros

Para cada cenário foi calculada a receita bruta não levando em consideração a incidência de tributos sobre os rendimentos, sendo 30 de junho de 2018 a data base utilizada, projetando-se para um ano e verificando a sensibilidade dos índices acima para cada cenário.

Sensibilidades das receitas - 2018

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

25.7. Análise de sensibilidade--Continuação

Ativos financeiros--Continuação

Controladora

		Saldo em 30/06/2018	Queda de 50%	Queda de 25%	Cenário provável	Aumento de 25%	Aumento de 50%
Disponibilidades e aplicações financeiras							
Caixa e equivalentes de caixa	N/A	32.116	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Aplicações financeiras	100% CDI	705.996	22.945	34.417	45.890	57.362	68.835
		738.112	22.945	34.417	45.890	57.362	68.835
Contas a receber							
Contas a receber de clientes - locação de lojas	IGP-DI	87.079	3.339	5.009	6.679	8.349	10.018
Contas a receber de clientes - linearidade	IGP-DI	37.296	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Contas a receber de clientes - cessão de direitos	IGP-DI	18.042	692	1.038	1.384	1.730	2.076
Contas a receber de clientes - venda de imóveis concluídos	IGP-M + 12%	19.616	3.106	3.482	3.858	4.235	4.611
Outros contas a receber de clientes	N/A	18.947	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		180.980	7.137	9.529	11.921	14.314	16.705
Transações com partes relacionadas							
Associação Shopping Centers	110% CDI	9.446	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Condomínios Shopping Centers	110% CDI	3.378	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Outros empréstimos e adiantamentos diversos	N/A	450	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		13.274	-	-	-	-	-
Total		932.366	30.082	43.946	57.811	71.676	85.540

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

25.7. Análise de sensibilidade--Continuação

Ativos financeiros--Continuação

Consolidado

		Saldo em 30/06/2018	Queda de 50%	Queda de 25%	Cenário provável	Aumento de 25%	Aumento de 50%
Disponibilidades e aplicações financeiras							
Caixa e equivalentes de caixa	N/A	53.898	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Aplicações financeiras	100% CDI	920.261	29.908	44.863	59.817	74.771	89.725
		974.159	29.908	44.863	59.817	74.771	89.725
Contas a receber							
Contas a receber de clientes - locação de lojas	IGP-DI	115.810	4.441	6.662	8.883	11.103	13.324
Linearidade	IGP-DI	57.165	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Contas a receber de clientes - cessão de direitos	IGP-DI	23.324	894	1.342	1.789	2.236	2.683
Contas a receber de clientes - venda de imóveis concluídos	IGP-M + 12%	19.616	3.106	3.482	3.858	4.235	4.611
Contas a receber de clientes - venda de imóveis concluídos	IGP-M + 11%	70.266	10.424	11.771	13.119	14.466	15.813
Outros contas a receber de clientes	N/A	28.498	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		314.679	18.865	23.257	27.649	32.040	36.431
Transações com partes relacionadas							
Associações Shopping Centres		9.743	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Condomínios Shopping Centers		5.808	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Empréstimos Outros	N/A	334	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		15.885	-	-	-	-	-
Total		1.304.723	48.773	68.120	87.466	106.811	126.156

Passivos financeiros

Para cada cenário foi calculada a despesa financeira bruta não levando em consideração incidência de tributos e o fluxo de vencimentos de cada contrato programado para 2018. A data base utilizada foi 30 de junho de 2018 projetando os índices para um ano e verificando a sensibilidade destes em cada cenário.

Projeção das despesas financeiras - 2018

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

25.7. Análise de sensibilidade--Continuação

Passivos financeiros--Continuação

Controladora

	Taxa de remuneração	Saldo em 30/06/18	Queda de 50%	Queda de 25%	Cenário provável	Aumento de 25%	Aumento de 50%
Empréstimos e financiamentos							
Santander BHS Exp V	TR + 8,70%	20.220	1.769	1.774	1.779	1.784	1.790
Banco Itaú PSC	TR + 9,35%	75.279	7.076	7.095	7.114	7.133	7.151
Banco Itaú VLG	TR + 9,35%	199.256	18.730	18.780	18.830	18.879	18.929
CCB Itaú 325M	108% do CDI	25.476	894	1.341	1.788	2.236	2.683
CCB Itaú 100M	108,5% do CDI	102.594	3.618	5.427	7.235	9.044	10.853
Bradesco MTE	CDI + 1,00%	302.758	12.867	17.787	22.707	27.627	32.546
CCB - BB 175M	110% do CDI	106.369	3.803	5.704	7.605	9.507	11.408
CCB - BB 50M	110% do CDI	47.758	1.707	2.561	3.415	4.268	5.122
CCB - BB 150M	110% do CDI	143.273	5.122	7.683	10.244	12.805	15.366
BB - BRS Exp. VII	TR + 8,90%	68.767	6.155	6.172	6.189	6.206	6.223
Custos de captação	N/A	(20.718)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cia Real de Distribuição	N/A	377	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		1.071.409	61.741	74.324	86.906	99.489	112.071
Obrigação por aquisição de bens							
Outros	N/A	269	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		269	-	-	-	-	-
Debentures							
3° Emissão de Debêntures	CDI + 0,87%	405.870	16.722	23.317	29.913	36.508	43.103
3° Emissão de Debêntures	107,25% do CDI	301.347	10.504	15.756	21.008	26.260	31.512
Custo de captação		(3.067)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
4° e 5° Emissões de Debêntures (CRI)	95%CDI	601.754	18.579	27.869	37.158	46.448	55.737
Custo de captação		(14.909)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		1.290.995	45.805	66.942	88.079	109.216	130.352
Total		2.362.673	107.546	141.266	174.985	208.705	242.423

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

25.7. Análise de sensibilidade--Continuação

Passivos financeiros--Continuação

Consolidado

	Taxa de remuneração	Saldo em 30/06/18	Queda de 50%	Queda de 25%	Cenário provável	Aumento de 25%	Aumento de 50%
Empréstimos e financiamentos							
BNDES-CGS (A)	TJLP+3,32%	5.358	355	443	532	620	708
BNDES-CGS (B)	IPCA + 7,27%	6.015	563	625	688	751	814
BNDES-CGS (C)	TJLP	69	2	3	5	6	7
BNDES-CGS	TJLP + 1,42%	131	6	8	10	13	15
Santander BHS Exp V	TR + 8,70%	20.220	1.769	1.774	1.779	1.784	1.790
Banco Itaú PSC	TR + 9,35%	75.279	7.076	7.095	7.114	7.133	7.151
Banco Itaú VLG	TR + 9,35%	199.256	18.730	18.780	18.830	18.879	18.929
Banco Itaú 100M	108,50% do CDI	102.594	3.618	5.427	7.235	9.044	10.853
Banco Itaú 325M	108% do CDI	25.476	894	1.341	1.788	2.236	2.683
Bradesco MTE	CDI + 1,00%	302.758	12.867	17.787	22.707	27.627	32.546
Banco do Brasil 175M	110% do CDI	106.369	3.803	5.704	7.605	9.507	11.408
Banco do Brasil 50M	110% do CDI	47.758	1.707	2.561	3.415	4.268	5.122
Banco do Brasil 150M	110% do CDI	143.273	5.122	7.683	10.244	12.805	15.366
Banco do Brasil BRS Exp VII	TR + 8,90%	68.767	6.155	6.172	6.189	6.206	6.223
Morumbi Corporate - DTIY	TR+8,70%	153.125	13.398	13.437	13.475	13.513	13.552
Morumbi Corporate - GTIY	TR+8,70%	148.959	13.034	13.071	13.108	13.146	13.183
Bradesco - Canoas	TR+9,25%	319.270	29.692	29.772	29.852	29.932	30.011
Custos de captação	N/A	(33.945)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cia Real de Distribuição	N/A	377	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		1.691.109	118.791	131.683	144.576	157.470	170.361
Obrigação por aquisição de bens							
Terreno Jacarepaguá	100% CDI	2.411	78	118	157	196	235
Terreno Anexo Jacarepaguá	100% CDI	12.302	400	600	800	1.000	1.199
Participação PKB	IGPM	28.231	1.083	1.624	2.165	2.707	3.248
Outros	N/A	269	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		43.213	1.561	2.342	3.122	3.903	4.682
Debentures							
3° Emissão de Debêntures	CDI + 0,87%	405.870	16.722	23.317	29.913	36.508	43.103
3° Emissão de Debêntures	107,25% do CDI	301.347	10.504	15.756	21.008	26.260	31.512
Custo de captação		(3.067)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
4° e 5° Emissões de Debêntures (CRI)	95%CDI	601.754	18.579	27.869	37.158	46.448	55.737
Custo de captação		(14.909)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		1.290.995	45.805	66.942	88.079	109.216	130.352
Total		3.025.317	166.157	200.967	235.777	270.589	305.395

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

25.7. Análise de sensibilidade--Continuação

Passivos financeiros--Continuação

Parte dos ativos e passivos financeiros da Companhia são atrelados à taxa de juros e indexadores que podem vir a sofrer variações representando um risco de mercado para a Companhia.

No período findo em 30 de junho de 2018 os ativos e passivos financeiros da Companhia geraram um resultado financeiro líquido negativo de R\$69.056.

A Companhia entende que um aumento na taxa de juros, nos indexadores ou em ambos, pode ocasionar um acréscimo nas despesas financeiras, impactando negativamente o resultado financeiro da Companhia. Da mesma forma uma redução na taxa de juros, nos indexadores ou em ambos, pode ocasionar um decréscimo nas receitas financeiras da Companhia também impactando negativamente o resultado financeiro da Companhia.

25.8. Gestão do risco de liquidez

A Administração da Companhia e suas controladas gerenciam o risco de liquidez mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos e financiamentos, através do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais, e pela combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

A tabela a seguir mostra em detalhes o prazo de vencimento contratual restante dos ativos e passivos financeiros da Companhia e os prazos de amortização contratuais. A tabela foi elaborada de acordo com os fluxos de caixa não descontados dos ativos e passivos financeiros com base na data mais próxima em que a Companhia deve quitar as respectivas obrigações:

30 de junho de 2018	Controladora			Total
	Até um ano	De um a três anos	Mais de três anos	
Empréstimos e financiamentos	183.208	372.688	515.513	1.071.409
Obrigações por aquisição de bens	269	-	-	269
Debêntures	4.852	392.219	893.924	1.290.995
Total	273.852	764.907	1.409.437	2.362.673

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

25.8. Gestão do risco de liquidez--Continuação

30 de junho de 2018	Consolidado			Total
	Até um ano	De um a três anos	Mais de três anos	
Empréstimos e financiamentos	226.820	479.744	984.545	1.691.109
Obrigações por aquisição de bens	43.213	-	-	43.213
Debêntures	4.852	392.219	893.924	1.290.995
Total	274.885	871.963	1.878.469	3.025.317

25.9. Categoria dos principais instrumentos financeiros

Apresentamos a seguir os valores justos dos principais instrumentos financeiros classificados por categoria:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Ativos financeiros disponíveis para venda				
Aplicações financeiras	705.996	709.620	920.261	856.245
Ativos financeiros classificados como empréstimos e recebíveis mensurados ao custo amortizado				
Contas a receber	180.980	213.221	314.679	356.211
Contas a receber de partes relacionadas	13.274	12.785	15.885	14.977
Passivos financeiros classificados como empréstimos e recebíveis mensurados ao custo amortizado				
Empréstimos e financiamentos	1.071.409	1.101.686	1.691.109	1.742.947
Obrigações por aquisição de bens	269	269	43.213	63.677
Debêntures	1.290.995	990.766	1.290.995	990.766

Técnicas de avaliação e premissas aplicadas para fins de apuração do valor justo

Os valores justos estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia e suas controladas foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações, de forma consistente com as informações trimestrais referentes ao período findo em 30 de junho de 2018.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

25.9. Categoria dos principais instrumentos financeiros--Continuação

Os instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo após o reconhecimento inicial são agrupados em categorias específicas (nível 1, nível 2 e nível 3) de acordo com o correspondente grau observável do valor justo:

- Mensurações do valor justo de nível 1 são obtidas a partir de preços cotados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos idênticos ou passivos.
- Mensurações de valor justo de nível 2 são obtidas por meio de outras variáveis além dos preços cotados incluídos no nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços).
- Mensurações de valor justo de nível 3 são obtidas a partir de variáveis não observáveis de mercado.

A Administração entende que os valores justos aplicáveis aos instrumentos financeiros da Companhia se enquadram como Nível 2.

26. Lucro por ação

No quadro a seguir estão apresentados os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico e diluído por ação:

		30 de junho de 2018		30 de junho de 2017	
		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
A	Média Ponderada de ações emitidas	200.253.625	200.253.625	196.834.821	196.834.821
B	Média Ponderada de ações em tesouraria	1.320.311	1.320.311	1.137.153	1.137.153
C=Média (Entre A e B)	Ações médias	198.933.314	198.933.314	195.697.668	195.697.668
D	Dilutivas	64.996	64.996	136.095	136.095
E	Lucro Líquido do período atribuído aos acionistas da Companhia	R\$244.324	R\$243.810	R\$158.878	R\$158.816
E/C	Lucro/ação	R\$1,2282	R\$1,2256	R\$0,8119	R\$0,8115
E/(C+D)	Lucro /ação ajustado	R\$1,2278	R\$1,2252	R\$0,8113	R\$0,8110

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

30 de junho de 2018

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

27. Eventos subsequentes

Plano de Outorga de Ações Restritas (Ações Restritas)

Em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada no dia 20 de julho de 2018, entre outras deliberações, foi aprovado o Plano de Outorga de Ações Restritas da Companhia, que estabelece os termos e condições para a outorga de ações ordinárias de emissão da Companhia, sujeitas a determinadas restrições, aos administradores, empregados e prestadores de serviços da Companhia, ou de outras sociedades sob o seu controle.

O referido Plano é administrado pelo Conselho de Administração, órgão ao qual caberá aprovar os participantes a quem as ações restritas serão outorgadas.

Os direitos dos participantes em relação às ações restritas somente serão plenamente adquiridos se os mesmos permanecerem continuamente vinculados à Companhia ou a sociedade sob o seu controle, conforme o caso, no período compreendido entre a data da aprovação da respectiva outorga pelo Conselho de Administração da Companhia e as datas de carência determinadas nos respectivos programas, conforme definido pelo Conselho de Administração.

O número total de Ações Restritas não plenamente adquiridas, considerando a somatória de todas as outorgas realizadas no âmbito do Plano, não poderá exceder, a qualquer tempo, 3% das ações representativas do capital social total da Companhia.

Adicionalmente, o número máximo de Ações Restritas que poderão ser outorgadas pelo Conselho de Administração anualmente estará limitado a 0,5% das ações representativas do capital social total da Companhia.

Até a data de divulgação destas informações trimestrais, não foram outorgadas ações restritas com base no Plano em questão.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

27.Eventos subsequentes--Continuação

Desdobramento das Ações de Emissão da Companhia

Em 20 de julho de 2018, os acionistas da Companhia reunidos em Assembleia Geral Extraordinária deliberaram o desdobramento da totalidade das ações ordinárias e preferenciais de emissão da Companhia, na proporção de 1:3, sem alteração no valor do capital social, de modo que os acionistas inscritos nos registros da Companhia na referida data fizeram jus ao recebimento das ações oriundas do desdobramento, todas da mesma espécie e classe das ações originárias, e com os mesmos direitos e vantagens das ações atualmente existentes.

Como consequência, o capital subscrito e integralizado da Companhia passou a ser representado por 600.760.875 ações nominativas e sem valor nominal, sendo 565.185.834 ações ordinárias e 35.575.041 ações preferenciais.