

Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2018

À

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Acompanhamento de Empresas e Ofertas de Valores Mobiliários

Sra. Ana Lucia da Costa Pereira

Cópia para:

CVM – Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Fernando Soares Vieira - Superintendente de Relações com Empresas

Sr. Francisco José Bastos Santos - Superintendente de Relações com o Mercado e Intermediários

Ref.: Ofício 2013/2018-SAE

Prezados Senhores,

1. Fazemos referência ao Ofício 2013/2018-SAE, mediante o qual foram solicitados esclarecimentos acerca de notícia relacionada à Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. (a "Companhia") veiculada pelo jornal Valor Econômico na presente data, conforme abaixo:

"21 de dezembro de 2018

2013/2018-SAE

Multiplan - Empreendimentos Imobiliários S.A.

At. Sr. Armando D'Almeida Neto

Diretor de Relações com Investidores

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre notícia veiculada na imprensa

Prezados Senhores,

Em notícia veiculada pelo jornal Valor Econômico, em 21/12/2018, sob o título "Multiplan vai investir R\$ 3 bi em condomínio", consta, entre outras informações, que:

- o empresário José Isaac Peres (presidente da Multiplan) decidiu retomar um projeto antigo de construir em Porto Alegre o condomínio Golden Lake, orçado em R\$ 3 bilhões;*

- *o Golden Lake, cujo projeto com as licenças e autorizações legais levaram oito anos para serem obtidos, deverá ter sua primeira fase terminada em meados de 2021;*
- *Peres usará recursos próprios para financiar o empreendimento. Vai usar os recursos das unidades que forem sendo vendidas, entre outras opções.*

Solicitamos esclarecimentos sobre os itens assinalados, até às 9h00 de 26/12/2018, com a sua confirmação ou não, bem como outras informações consideradas importantes.”

2. Diante do Ofício acima transcrito, a Companhia esclarece o seguinte:
3. Confirmamos que as informações veiculadas pelo referido jornal foram mencionadas pelo Sr. José Isaac Peres em entrevista concedida em 20 de dezembro de 2018.
4. Cumpre ressaltar que o referido projeto em Porto Alegre já foi informado ao mercado, constando em todos os Relatórios de Resultados da Companhia desde o segundo trimestre de 2014, ocasionalmente, inclusive, com imagens ilustrativas. Os referidos relatórios incluem comentários da administração, onde são especificadas a localização, a área do terreno, a área privativa para venda, o tipo de projeto pretendido e a participação da Multiplan.
5. Vale destacar que a aquisição do terreno, no qual a Companhia planeja desenvolver o referido projeto, foi detalhada nas notas explicativas do relatório de Informações Trimestrais referente ao período findo em 30 de setembro de 2018 (ITR).
6. A respeito da informação que “o empresário José Isaac Peres (presidente da Multiplan) decidiu retomar um projeto antigo de construir em Porto Alegre o condomínio Golden Lake, orçado em R\$ 3 bilhões”, esclarecemos que o referido valor refere-se, na verdade, ao valor geral de venda, estimado a partir da multiplicação da área privativa para venda do projeto (conforme divulgada no Relatório de Resultados da Companhia do 3T18) pelo valor médio de venda de projetos residenciais na região.
7. Sobre a menção que “o Golden Lake, cujo projeto com as licenças e autorizações legais levaram oito anos para serem obtidos, deverá ter sua primeira fase terminada em meados de 2021”, esclarecemos que essa data reflete um cronograma tentativo, baseado em uma perspectiva mais otimista para a atividade de incorporação imobiliária no País, alimentada, entre outros fatores, pelas recentes notícias referentes ao avanço na tramitação do projeto de lei que regulamenta os distratos imobiliários, assim como a expectativa de crescimento econômico.

8. No que se refere à citação *“Peres usará recursos próprios para financiar o empreendimento. Vai usar os recursos das unidades que forem sendo vendidas, entre outras opções”*, ressaltamos que todos os empreendimentos imobiliários desenvolvidos para venda pela Companhia, desde sua abertura de capital, não tiveram financiamentos de construção atrelados, tendo sido desenvolvidos com o capital próprio da empresa, tratando-se, portanto, de uma prática conhecida. Não obstante o disposto acima, a Companhia constantemente analisa as oportunidades de financiamento que possam ser apropriadas ao desenvolvimento de sua estratégia.

9. Permanecemos à inteira disposição de V.Sas. para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores