

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE REVISÃO ESPECIAL

Aos
Administradores e Acionistas da
Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

1. Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais (ITR) da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2007, compreendendo o balanço patrimonial, a demonstração do resultado, o relatório de desempenho e as informações relevantes, da controladora e consolidado, elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo Instituto dos Auditores Independentes do Brasil - IBRACON, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiu, principalmente, de: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia, quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Companhia.
3. Baseados em nossa revisão especial, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações Trimestrais acima referidas, para que as mesmas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, especificamente aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais.
4. As informações trimestrais relativas ao trimestre findo em 30 de setembro de 2006, apresentada para fins de comparação, não foram revisadas por auditores independentes.

Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2007

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC - 2SP 015.199/O-6 - F - RJ

Paulo José Machado
Contador CRC - 1RJ 061.469/O - 4

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS 30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto Operacional

A Companhia foi constituída em 30 de dezembro de 2005 e tem como objeto social a realização e participação em empreendimentos imobiliários, a compra e venda de imóveis, aquisição e alienação de direitos a eles relativos; construção civil, execução de obras, serviços de engenharia e correlatos, consultoria e assistência em projetos imobiliários, incorporação, promoção, administração, planejamento e intermediação de empreendimentos imobiliários, e a participação em outras empresas.

Após diversas aquisições e reorganizações societárias envolvendo empresas controladas, a Companhia passou a deter participação direta e indireta, em 30 de setembro de 2007 e em 31 de dezembro de 2006, nos seguintes empreendimentos:

Empreendimento	Localização	Início das operações	% de Participação	
			30 de setembro de 2007	31 de dezembro de 2006
Shopping Centers:				
BHShopping	Belo Horizonte	1979	80,0	80,0
BarraShopping	Rio de Janeiro	1981	51,1	51,1
RibeirãoShopping	Ribeirão Preto	1981	76,2	76,2
MorumbiShopping	São Paulo	1982	56,3	51,7
ParkShopping	Brasília	1983	60,0	60,0
DiamondMall	Belo Horizonte	1996	90,0	90,0
Shopping Anália Franco	São Paulo	1999	30,0	30,0
ParkShopping Barigui	Curitiba	2003	90,0	90,0
Shopping Pátio Savassi	Belo Horizonte	2004	83,8	-
BarraShopping Sul	Porto Alegre	Em projeto	100,0	100,0
Vila Olímpia	São Paulo	Em projeto	30,0	-
New York City Center	Rio de Janeiro	1999	50,0	50,0
Outros:				
Centro Empresarial Barrashopping	Rio de Janeiro	2000	16,67	16,67

A maioria dos shopping centers são regidos através de uma estrutura especial, denominada Condomínio "Pro Indiviso" - CPI. Os shoppings não são pessoas jurídicas, mas unidades operadas sob uma convenção, onde os proprietários (empreendedores) dividem todas as receitas, custos e despesas. A convenção de CPI é uma opção permitida pela legislação brasileira por um período de cinco anos, podendo ser renovada. Através da convenção de CPI, cada co-empendedor possui uma participação sobre toda a propriedade, a qual é indivisível. A convenção de CPI delega a representação legal e a administração dos shopping centers à controlada, RENASCE - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS 30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto Operacional--Continuação

Os locatários das unidades comerciais geralmente pagam um aluguel que corresponde ao maior entre um valor mínimo mensal, reajustado anualmente com base na variação do Índice Geral de Preços - Disponibilidade Interna - IGP-DI, e um montante obtido através da aplicação de um percentual que varia de 4% a 8% sobre a receita bruta de vendas de cada lojista locatário.

Em 24 de fevereiro de 2006, a Companhia, através de contrato de compra e venda de ações, adquiriu participação em diversos empreendimentos, como descrito a seguir:

<u>Empreendimento</u>	<u>(%)</u>
Shopping Centers:	
BHShopping	40,0
BarraShopping	18,7
RibeirãoShopping	36,2
MorumbiShopping	31,0
ParkShopping	30,0
ParkShopping Barigui	45,0
New York City Center	25,0

- Barrashopping

Através de correspondência datada de 22 de dezembro de 2005, a Fundação Previdenciária IBM comunicou aos demais empreendedores do Barrashopping a decisão de vender o quinhão de sua propriedade, correspondente a 18,31% do referido empreendimento, pelo montante de R\$ 110.000. Em 6 de fevereiro de 2006, exercendo o direito de preferência previsto na 7ª Convenção do Condomínio "Pro-Indiviso", os condôminos do Empreendimento Barrashopping manifestaram formalmente o interesse na compra. O montante da parcela assumida pela Companhia (através de suas então controladas Multishopping Empreendimentos Imobiliários, Bozano Simonsen Centros Comerciais S.A. e Realejo Participações S.A.), e liquidada no primeiro trimestre de 2006, correspondente a participação de 11% no empreendimento foi de R\$ 65.923.

- RibeirãoShopping

Em 20 de dezembro de 2006, a Companhia adquiriu da PSS – Seguridade Social 14.475 quotas de emissão do SC Fundo de Investimento Imobiliário, que representam a totalidade das quotas do Fundo, o qual possui 20% de participação no empreendimento RibeirãoShopping, pelo valor de R\$ 40.000.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto Operacional--Continuação

- **DiamondMall**

O DiamondMall foi arrendado em 28 de julho de 1992, junto ao Clube Atlético Mineiro, pelo prazo de 30 anos, em consórcio com a empresa IBR Administração, Participação e Comércio S.A.

Em 15 de dezembro de 2006, através do Contrato de Cessão de Participação em Consórcio, o até então co-empresendedor IBR Administração, Participação e Comércio S.A. cedeu sua participação de 50% no consórcio que detém o contrato de arrendamento do empreendimento DiamondMall. Sendo assim, a Companhia e sua controlada Renasce passaram a deter 100% do consórcio. O preço total da cessão desta participação foi de R\$ 48.000, liquidadas na data.

- **Shopping Pátio Savassi**

O Shopping Center Pátio Savassi, inaugurado em 2004, está localizado na cidade de Belo Horizonte no Estado de Minas Gerais.

Em 9 de maio de 2007, a Companhia firmou um contrato de opção de compra da totalidade do capital social de uma sociedade com sede em Delaware, nos Estados Unidos, que em conjunto com o Comte. José Afonso Assunção detinham 100% do capital social da Luna, sociedade detentora de 65,2% do Shopping Pátio Savassi no total de US\$ 65 milhões, dos quais US\$ 500 mil foram pagos no ato da opção. Em 23 de maio de 2007, a Companhia exerceu a opção de compra, efetuando um depósito de garantia no valor de US\$ 15 milhões.

Em 16 de julho de 2007 o preço de aquisição foi integralmente pago e o controle do Shopping Pátio Savassi assumido pela Companhia. Adicionalmente, conforme definido no contrato a Companhia exerceu a opção de direitos aquisitivos referente a um imóvel limítrofe ao Shopping Pátio Savassi, o qual foi incluído no balanço patrimonial da Luna na data do fechamento da operação. Em virtude desta opção a Companhia pagou um adicional de US\$ 391 mil.

Em 13 de setembro de 2007 a Companhia concluiu a operação de aquisição da participação de 18,61% no Shopping Pátio Savassi, da empresa JPL Empreendimentos, cujo contrato de intenção havia sido celebrado em 6 de junho de

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS 30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2007, pelo preço total de R\$ 37.826, restando ainda um saldo de R\$ 1.489 a ser pago até o final do exercício.

1. Contexto Operacional--Continuação

- Vila Olimpia

A Companhia participa com 41,958% da MPH Empreendimentos Imobiliários Ltda. que possui 71,5% de participação no Shopping Vila Olímpia e foi constituída em 1º de setembro de 2006. A MPH tem por objetivo o desenvolvimento e a posterior exploração do Shopping Center Vila Olímpia, localizado em São Paulo.

- Investidas

- a) Multiplan Administradora de Shopping Centers Ltda.

A Multiplan Administradora de Shopping Centers Ltda., atua na gestão, administração, promoção, instalação e desenvolvimento de shopping centers de terceiros, além da gestão dos estacionamentos dos shoppings próprios.

- b) CAA - Corretagem e Consultoria Publicitária S/C Ltda.

A controlada CAA - Corretagem e Consultoria Publicitária S/C Ltda. tem como objeto social a prestação de serviços especializados de corretagem, assessoria de natureza promocional e publicitária, para locação e/ou comercialização de espaços de uso comercial (“merchandising”).

- c) CAA - Corretagem Imobiliária Ltda.

A controlada CAA - Corretagem Imobiliária Ltda. tem por objeto a prestação de serviços especializados de corretagem e assessoria de negócios imobiliários em geral.

- d) Sociedade em conta de participação

Em 15 de fevereiro de 2006 foi constituída uma Sociedade em Conta de Participação (SCP), entre a Companhia e sua controladora, Multiplan Planejamento, Participações e Administração S.A., com o objetivo de explorar o empreendimento imobiliário residencial denominado “Royal Green Península”. A participação da Companhia, sócia oculta nesta SCP, é de 98%.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto Operacional--Continuação

e) RENASCE - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda

A controlada RENASCE é responsável pela administração dos shopping centers, arrecadando os aluguéis e distribuindo-os entre os empreendedores, de acordo com suas participações.

- **Bertolino Participações**

Através da AGE realizada em 29 de maio de 2007, foi aprovada a incorporação, pela Companhia, da sua até então acionista Bertolino Participações. Em decorrência disso a Companhia recebeu o acervo líquido contábil da incorporada, avaliado na data base de 30 de abril de 2007 de acordo com o laudo de avaliação do patrimônio líquido elaborado pela empresa de avaliação independente Apsis Consultoria Empresarial Ltda., pelo valor líquido de R\$ 186.548, correspondentes ao ágio ajustado pela provisão para manutenção da integridade do patrimônio líquido (vide Notas 9 e 22). Após a referida incorporação a empresa 1700480 Ontario tornou-se acionista direto da Multiplan, passando a deter 46,3% das ações representativas do capital social.

- **Registro de Companhia Aberta**

Em 25 de julho de 2007 a Companhia obteve junto a CVM - Comissão de Valores Mobiliários, seu registro para negociação das ações representativas de seu Capital Social em Bolsa.

Em 26 de julho de 2007 a Companhia completou a Oferta de Distribuição Pública Primária e Secundária, na qual foram emitidas 27.491.409 de novas ações, totalmente subscritas por novos acionistas; e os acionistas 1700480 Ontario, José Isaac Peres e Maria Helena Kaminitz Peres alienaram 9.448.026 de suas ações, também totalmente adquiridas por novos acionistas.

As ações novas ofertadas foram negociadas ao preço de R\$ 25,00 por ação. O valor de venda da oferta primária de ações, sem considerar o exercício do lote

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

suplementar, foi de R\$ 687.000, que resultou no ingresso de R\$ 666.000 ao caixa da Companhia, depois de descontado os valores estimados de comissões e despesas.

Em 30 de agosto de 2007 foram liquidadas as ações do lote suplementar no total de 41.700 ações pelo valor de R\$ 1.042 resultando no ingresso de R\$ 1.011 ao caixa da Companhia.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto Operacional--Continuação

- Registro de Companhia Aberta -- Continuação

Conforme divulgado no Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária e Secundária de Ações Ordinárias de Emissão da Companhia, estes recursos serão destinados para aquisição de novos shoppings centers; continuidade ao desenvolvimento dos projetos do BarrashoppingSul que se encontra em fase de construção e do Shopping Vila Olímpia que se encontra em fase de comercialização; expansão dos shopping centers já existentes no portfólio da Companhia; aquisição de novos terrenos para o desenvolvimento de novos shopping centers e para a incorporação de novos empreendimentos residenciais e comerciais em áreas adjacentes às dos shoppings centers existentes no portfólio da Companhia; e fortalecimento de capital de giro. Até a presente data a Companhia destinou R\$ 44.000 para quitação da dívida com a GSEMREF Emerging Market Real Estate Fund L.P. descrita na Nota 16, R\$ 133.000 para aquisição de participação no Shopping Center Pátio Savassi e a diferença encontra-se em aplicação financeira.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as diretrizes contábeis emanadas da legislação societária e nos padrões contábeis emitidos pelo Instituto dos Auditores Independentes do Brasil - IBRACON.

A autorização para conclusão da preparação destas demonstrações financeiras foi concedida pela Administração da Companhia em 06 de outubro de 2007.

O processo de elaboração das demonstrações financeiras envolve a utilização de estimativas contábeis. Essas estimativas foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências e avaliação dos instrumentos financeiros e demais ativos e passivos na data do balanço.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido às imprecisões inerentes ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas periodicamente.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário são demonstrados como não circulantes. Os ativos e passivos monetários denominados em moedas estrangeiras foram convertidos para reais pela taxa de câmbio da data de fechamento do balanço. As diferenças decorrentes de conversão de moeda foram reconhecidas na demonstração do resultado.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS 30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras--Continuação

a) Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia e das seguintes empresas controladas, cuja participação percentual na data do balanço ou data de incorporação é assim resumida:

	% de participação	
	Direta	Indireta
Brazilian Realty	100,00	-
JPL Empreendimentos Ltda	100,00	-
Industrias Luna S/A	0,01	99,99
RENASCE - Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	99,00	-
County Estates Limited	-	99,00 (a)
Embassy Row Inc.	-	99,00 (a)
EMBRAPLAN - Empresa Brasileira de Planejamento Ltda.	100,00	-
CAA Corretagem e Consultoria Publicitária S/C Ltda.	99,00	-
Multiplan Administradora de Shopping Centers Ltda.	99,00	-
CAA Corretagem Imobiliária Ltda.	99,61	-
MPH Empreendimentos Imobiliários Ltda.	41,96	-

(a) Empresas localizadas no exterior e paralisadas operacionalmente.

Os exercícios sociais das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas empresas consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

Os principais procedimentos de consolidação são:

- Eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos entre as empresas consolidadas;
- Eliminação das participações no capital, reservas e resultados acumulados das empresas consolidadas;
- Eliminação dos saldos de receitas e despesas decorrentes de negócios entre as empresas.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS 30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras--Continuação

a) Demonstrações financeiras consolidadas--Continuação

A conciliação entre o patrimônio líquido e o lucro líquido da controladora e consolidado é como segue:

	Setembro de 2007		Setembro de 2006	
	Patrimônio líquido	(Prejuízo) líquido	Patrimônio líquido	(Prejuízo) líquido
Controladora	1.844.833	(8.927)	970.706	(45.951)
Patrimônio líquido negativo (passivo a descoberto) de controlada	(32)	(32)	-	-
Equivalência patrimonial sobre o resultado da County no trimestre (a)	-	664	-	1.774
Outros	-	(22)	-	146
Consolidado	<u>1.844.801</u>	<u>(8.317)</u>	<u>970.706</u>	<u>(44.031)</u>

(a) Ajuste referente a participação da Companhia sobre o resultado da County não espelhado na equivalência patrimonial da Renasce.

3. Sumário das Principais Práticas Contábeis

a) Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis e outras

Nas vendas a prazo de unidade concluída, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros pré-fixados são apropriados ao resultado observando-se o regime de competência, independentemente de seu recebimento.

Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado observados os procedimentos e normas estabelecidos pela Resolução CFC no. 963 do Conselho Federal de Contabilidade, quais sejam:

- os custos incorridos são acumulados e apropriados integralmente ao resultado quando as unidades são vendidas. Os custos incorridos na construção das unidades até a data da venda são registrados na rubrica de estoques (imóveis em construção).

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Sumário das Principais Práticas Contábeis--Continuação

a) Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis e outras -- Continuação

- é apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o terreno, em relação ao seu custo total orçado, sendo esse percentual aplicado sobre a receita das unidades vendidas, ajustada segundo as condições dos contratos de venda, e as despesas comerciais, sendo assim determinado o montante das receitas e despesas comerciais a serem reconhecidas. As alterações na execução e nas condições do projeto, bem como na lucratividade estimada, incluindo as mudanças resultantes de cláusulas contratuais de multa e de quitações contratuais, que poderão resultar em revisões de custos e de receitas, são reconhecidas no período em que tais revisões são efetuadas.
- os montantes da receita de venda apurada, incluindo a atualização monetária, líquido das parcelas já recebidas, são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, conforme aplicável.

As demais receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

b) Disponibilidades e valores equivalentes

Incluem os saldos em conta movimento e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 dias da data de balanço.

c) Provisão para créditos de liquidação duvidosa

É apresentada como redução das contas a receber de clientes e constituída em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face a eventuais perdas na realização das contas a receber.

d) Terrenos e imóveis a comercializar

Avaliados ao custo médio de aquisição ou construção, que não excede ao seu valor de mercado.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Sumário das Principais Práticas Contábeis--Continuação

e) Investimentos

Os investimentos em empresas controladas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial, com base no balanço das controladas levantados na mesma data. As demonstrações financeiras das controladas indiretas County Estates Limited e Embassy Row Inc. são elaboradas com base em práticas contábeis consistentes com as da Companhia e são convertidas para reais com base na taxa de câmbio em vigor na data do balanço, sendo as correspondentes variações cambiais reconhecidas no resultado de equivalência patrimonial.

f) Imobilizado

O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzido das respectivas depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear à taxas que levam em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens. Os gastos incorridos com reparos e manutenção que representem melhoria, aumento da capacidade ou de vida útil são capitalizados, enquanto que os demais são registrados no resultado do período. A recuperação dos ativos imobilizados por meio das operações futuras é acompanhada periodicamente.

Os juros e encargos financeiros, referentes aos financiamentos obtidos para a aplicação nas obras em andamento (imobilizado em andamento), são capitalizados até o momento da entrada em operação dos bens.

g) Intangível

O intangível é registrado pelo custo de aquisição, deduzido de amortização acumulada, e refere-se integralmente ao ágio pago nas aquisições da Bozano Simonsen Centros Comerciais S.A., Realejo Participações S.A. e Multishopping Empreendimentos Imobiliários S.A., empresas já totalmente incorporadas. A despesa de amortização é calculada linearmente pelo prazo previsto para recuperação do ativo, baseado nas perspectivas de rentabilidade futura, projetada para no máximo de 5 anos.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Sumário das Principais Práticas Contábeis--Continuação

h) Diferido

O diferido é composto por custos incorridos com desenvolvimento de projetos, amortizáveis no prazo de 5 anos a partir do início da operação de cada projeto.

i) Passivos

Reconhecidos no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

j) Tributação

As receitas de vendas e serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

Nome do tributo	Sigla	Alíquota	
		Controladora	Controladas
Contribuição para o Programa de Integração Social	PIS	1,65	0,65
Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	COFINS	7,6	3,0
Imposto sobre serviço de qualquer natureza	ISS	2 % a 5%	2 % a 5%

Esses encargos são apresentados como deduções de vendas na demonstração do resultado. Os créditos decorrentes da não cumulatividade do PIS/COFINS são apresentados dedutivamente das despesas e receitas operacionais na demonstração do resultado. Os débitos decorrentes das receitas financeiras e os créditos decorrentes das despesas financeiras estão apresentados dedutivamente nessas próprias linhas na demonstração do resultado.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Sumário das Principais Práticas Contábeis--Continuação

j) Tributação -- Continuação

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$ 240 no período de 12 meses, enquanto que a contribuição social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de competência, portanto as adições ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

Conforme facultado pela legislação tributária, todas as empresas integrantes do Grupo Multiplan, com exceção da controladora, as quais tiveram receita bruta anual do exercício imediatamente anterior inferior a R\$ 48.000 optaram pelo regime de lucro presumido.

As antecipações ou valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização.

Os créditos tributários diferidos, integralmente decorrentes de diferenças temporárias e decorrentes da operação de incorporação da empresa de acionista minoritário, conforme mencionado na Nota 1, são demonstrados pelo valor que se espera realizar.

k) Provisão para contingências

A provisão para contingências é constituída com amparo em pareceres de consultores jurídicos por montantes suficientes para cobrir perdas e riscos considerados prováveis. As contingências cujos riscos foram avaliados como possíveis estão divulgadas nas notas explicativas.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Sumário das Principais Práticas Contábeis--Continuação

1) Resultados de exercícios futuros

Os recursos recebidos pela cessão de direitos (cessão de estrutura técnica dos shoppings) são contabilizados como receitas a apropriar e reconhecidos linearmente no resultado do período, com base no prazo de aluguel das respectivas lojas a que se referem.

4. Disponibilidades e Valores Equivalentes

	Setembro		Junho	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Caixa e bancos	4.935	10.464	7.406	11.094
Aplicação financeira - Certificados de Depósito Bancário - CDB	464.685	464.779	814	945
	<u>469.620</u>	<u>475.243</u>	<u>8.220</u>	<u>12.039</u>

As aplicações financeiras em CDB apresentam remuneração média, líquida de impostos, de aproximadamente 100% da variação do CDI e podem ser resgatadas a qualquer tempo sem prejuízo significativo da receita reconhecida.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS 30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Contas a Receber

	Setembro		Junho	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Locação de lojas	27.831	27.851	27.680	27.700
Cessão de direitos	31.391	35.099	27.767	27.780
Confissões de dívida (a)	4.438	4.442	4.864	4.866
Estacionamentos	509	66	862	261
Taxas de administração (b)	3.029	3.029	2.924	2.961
Comercialização	784	784	285	296
Publicidade	869	869	695	695
Venda de imóveis	8.037	8.037	1.945	1.945
Honorários de corretagem	-	-	-	8
Outros	-	1.870	-	550
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	76.888	82.047	67.022	67.062
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(11.129)	(11.129)	(10.071)	(10.071)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	65.759	70.918	56.951	56.991
Não circulante	11.690	12.088	10.996	10.995
Circulante	54.069	58.830	45.955	45.996

- (a) Refere-se a saldos de cessão de direitos, aluguéis e outros, que se encontravam em atraso e foram renegociados.
- (b) Refere-se às taxas de administração a receber pelas Companhia e controlada Multiplan Administradora, cobradas dos empreendedores ou lojistas dos shopping centers por elas administrados, os quais correspondem a um percentual sobre o aluguel das lojas (6% a 7% sobre o aluguel mínimo, mais 15% sobre o excedente ao mínimo), sobre os encargos comuns dos lojistas (5% sobre os gastos incorridos), sobre a gestão financeira (percentual variável sobre os gastos incorridos na expansão dos shopping centers) e sobre o fundo de promoção (5% sobre a arrecadação para o fundo de promoção).

Como informação complementar, já que não está registrado contabilmente em razão das práticas contábeis geralmente adotadas e mencionadas na Nota 3a, o saldo de contas a receber em 30 de setembro e 30 de junho de 2007, referentes à venda de unidades imobiliárias em construção do empreendimento “Centro Profissional MorumbiShopping” têm a seguinte composição por ano de vencimento:

	Setembro	Junho
Ano de vencimento		
Em 2007	1.967	4.474
Em 2008	5.786	5.652
Em 2009	734	717
Em 2010 a 2012	404	395
	<hr/>	<hr/>
	8.891	11.238

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Contas a Receber--Continuação

As contas a receber estão atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC até a entrega das chaves; e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna – IGP-DI.

Esses créditos referem-se principalmente a incorporações em construção, cuja concessão das correspondentes escrituras ocorre apenas após a liquidação e/ou negociação dos créditos dos clientes.

6. Empréstimos e Adiantamentos Diversos

	Setembro		Junho	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Circulante				
Lojistas	287	287	197	197
Condomínio dos shopping centers (a)	7.150	7.150	6.998	6.998
Empreendedores dos shopping centers	-	522	-	521
Cinemark Brasil S.A. (b)	515	515	510	510
Condomínio Parkshopping Barigui (c)	341	341	336	336
Partes relacionadas (Nota 20)	7	13	998	336
Pátio Savassi (d)	-	-	39.154	39.154
Outros	941	2.206	499	796
	9.241	11.034	48.692	48.848
Provisão para perdas (a)	(7.150)	(7.150)	(6.998)	(6.998)
	2.091	3.884	41.694	41.850
Não circulante				
Lojistas	101	101	116	116
Cinemark Brasil S.A. (b)	172	172	298	298
Condomínio Parkshopping Barigui (c)	1.164	1.164	1.232	1.232
Partes relacionadas (Nota 20)	1.067	1.067	1.010	1.010
Outros	410	411	405	405
	2.914	2.915	3.061	3.061

(a) Refere-se a adiantamentos de encargos concedidos aos condomínios dos shoppings centers de propriedade do Grupo Multiplan. Foi constituída provisão para perdas sobre o saldo integral a receber dos condomínios tendo em vista o risco provável de não realização do mesmo.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS 30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Empréstimos e Adiantamentos Diversos – Continuação

- (b) Em 15 de setembro de 2002, as controladas incorporadas Multishopping e Bozano firmaram Instrumento Particular de Mútuo com o Cinemark Brasil S.A. no montante de R\$ 2.000, com objetivo de financiar a aquisição de máquinas e equipamentos e o custo de parte das obras das instalações das salas de cinema no Parkshopping Barigui. A liberação deste recurso estava vinculada a conclusão das referidas obras, ocorrida em dezembro de 2003. O principal é atualizado pela taxa de juros de longo prazo – TJLP, acrescida de juros de 5,5% a.a., e será amortizado em 54 parcelas mensais respeitando o período de carência de seis meses contados da data de liberação do recurso em 15 de fevereiro de 2004. Como garantia da operação o Cinemark caucionou, em favor da Multishopping e da Bozano, o faturamento bruto auferido na venda de ingressos para as salas do cinema instalado no empreendimento e deu em penhor as máquinas e equipamentos adquiridos para a instalação das salas.
- (c) Refere-se aos adiantamentos concedidos ao condomínio do Parkshopping Barigui para atender às suas necessidades de capital de giro. O saldo devedor é atualizado mensalmente pela variação do IGP-DI mais 12% a.a. e será restituído em 48 parcelas mensais a partir de março de 2007.
- (d) Conforme descrito na Nota 1, a Companhia firmou em 09 de maio de 2007 um contrato de compra e venda com a Norbel da totalidade do capital social de uma sociedade com sede em Delaware, nos Estados Unidos, através da qual detém 99,99% do capital social da Luna, sociedade detentora de 65,2% do Shopping Center Pátio Savassi, e de 0,01% do capital social da Luna, detido pelo Cmte. José Afonso Assunção, pagando o montante total de R\$ 30.247. Adicionalmente, em 6 de junho de 2007, a Companhia celebrou com os únicos sócios da empresa JPL Empreendimentos um contrato visando à aquisição da totalidade de suas participações nessa sociedade, a qual detém a totalidade do capital social da Cilpar – Cil Participações Ltda., por sua vez detentora de 18,61% do Shopping Center Pátio Savassi, pelo valor global de R\$ 37.115, pagando no dia 08 de junho de 2007 a importância de R\$ 8.908. Os valores pagos foram registrados como adiantamento para a futura aquisição dessas participações na data da operação, tendo sido efetivado o fechamento do negócio com o Norbel e o Cmte. Assunção em 16 de julho de 2007 após o cumprimento pelas partes de todas as condições precedentes definidas, e o fechamento do negócio com a JPL Empreendimentos em 13 de setembro de 2007. Em decorrência do fechamento destas operações o montante pago foi baixado de adiantamento em contrapartida do registro dos respectivos investimentos.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Impostos e Contribuições Sociais a Compensar

	Setembro		Junho	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
IR a compensar	3.154	3.904	3.155	3.299
CSLL a compensar	815	1.168	685	789
COFINS a compensar	175	418	322	642
PIS a compensar	36	355	196	528
IOF pago a maior	1.274	1.274	1.274	1.274
IRRF sobre aplicações financeiras	728	787	-	58
IRRF sobre serviços prestados	254	262	158	210
INSS sobre serviços prestados	23	22	17	17
Outros	-	20	-	20
	6.459	8.210	5.807	6.837

8. Terrenos e Imóveis a Comercializar

	Setembro		Junho	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Terrenos (a)	72.583	72.583	72.424	72.424
Imóveis concluídos	344	344	147	147
Imóveis em construção	3.105	3.105	2.346	2.346
	76.032	76.032	74.917	74.917

(a) Vide explicação sobre as novas aquisições de terrenos na Nota 15.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS 30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Imposto de Renda e Contribuição Social

Imposto de renda e contribuição social diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos têm a seguinte origem:

	Setembro		Junho	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Créditos sobre diferenças temporárias				
Resultado de exercícios futuros (a)	(1.580)	(1.580)	(3.663)	(3.663)
Provisão para contingências (b)	14.735	15.508	14.831	14.831
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (c)	10.019	10.019	9.130	9.130
Provisão para perdas sobre adiantamentos de encargos (c)	7.150	7.150	6.998	6.998
Resultado de projetos imobiliários (d)	(4.954)	(4.954)	2.484	2.484
Ágio em empresa incorporada (e)	526.254	526.254	540.699	540.699
Base do crédito fiscal diferido	551.624	552.397	570.479	570.479
Imposto de renda diferido (25%)	137.906	138.099	142.620	142.620
Contribuição social diferida (9%)	49.646	49.716	51.343	51.343
	187.552	187.815	193.963	193.963

- (a) Refere-se ao montante de cessão de direitos já tributados pelas controladas incorporadas Bozano Simonsen Centros Comerciais S.A. e Realejo Participações S.A. no período anterior à aquisição destas empresas pela Controladora, em 24 de fevereiro de 2006, o qual foi retornado para resultado de exercícios futuros.
- (b) Não foram considerados os saldos de provisão para contingências da Renasce, no montante de R\$ 733, uma vez que esta controlada adota a tributação pelo método do lucro presumido, e de multas não dedutíveis, no montante de R\$ 449, incluídas na provisão.
- (c) Não foi constituído o crédito fiscal diferido sobre os saldos de provisão para créditos de liquidação duvidosa e de provisão para perdas sobre adiantamentos de encargos da Controladora uma vez que estas provisões decorrem basicamente de exercícios anteriores da Bozano Simonsen Centros Comerciais S.A. e da Realejo Participações S.A., quando estas empresas adotavam a tributação pelo método do lucro presumido. O saldo de provisão para créditos de liquidação duvidosa considerado para o cálculo do crédito fiscal consolidado encontra-se líquido do montante de R\$ 1.110, registrado em contrapartida do resultado de exercícios futuros.
- (d) De acordo com o critério fiscal, o resultado na venda unidades imobiliárias é apurado com base na realização financeira da receita (base de caixa) e os valores de custo são apurados mediante aplicação de percentual sobre as receitas até então contabilizadas, sendo este percentual correspondente ao do custo total orçado em relação às receitas totais estimadas.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Imposto de Renda e Contribuição Social--Continuação

Imposto de renda e contribuição social diferidos -- Continuação

- (e) Conforme Nota 1, a Companhia incorporou sua até então controladora Bertolino Participações em 29 de maio de 2007. O ágio registrado no balanço da Bertolino decorrente da aquisição de participação no capital da Multiplan, no valor de R\$ 550.330, que teve como fundamento econômico a expectativa de rentabilidade futura, será amortizado pela Multiplan de acordo com as mesmas perspectivas de rentabilidade futura que lhe deu origem no período de 5 anos e 8 meses.

Em atendimento à Instrução CVM nº 349, a Bertolino constituiu anteriormente a sua incorporação uma provisão para manutenção da integridade do patrimônio líquido, no montante de R\$ 363.218, correspondente à diferença entre o valor do ágio e do benefício fiscal decorrente da sua amortização, de forma que a Multiplan incorporou somente o ativo correspondente ao benefício fiscal decorrente da amortização do ágio a ser dedutível para fins fiscais, no montante de R\$ 186.548. A referida provisão será revertida na mesma proporção em que o ágio seja amortizado pela Multiplan, não afetando, portanto o resultado de suas operações.

Conciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social

A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais nominais combinadas e da despesa de imposto de renda e contribuição social registrada no resultado está demonstrada abaixo:

	Consolidado	
	Setembro 2007	Setembro 2006
Critério de apuração pelo lucro real		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(8.317)	(44.031)
Imposto de renda e contribuição social calculados às alíquotas nominais (34%)	(3.035)	(14.971)
Equivalência patrimonial e variação cambial sobre investimentos no exterior	(1.303)	(239)
Despesas não dedutíveis	6.712	22.296
Diferenças temporárias	(1.685)	564
Imposto de renda e contribuição social	<u>689</u>	<u>7.650</u>
Critério de apuração pelo lucro presumido		
Imposto de renda	105	3.945
Contribuição social	44	1.420
	<u>149</u>	<u>5.365</u>
Imposto de renda e contribuição social nas demonstrações dos resultados	<u>838</u>	<u>13.015</u>

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS 30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Investimentos

Informações relevantes sobre as investidas:

Investidas	% de participação	Setembro de 2007		Junho de 2007
		Valor contábil dos investimentos	Resultado de equivalência patrimonial	Valor contábil dos investimentos
Controladora				
CAA Corretagem e Consultoria Publicitária S/C Ltda.	99,00	342	(9)	351
RENASCE – Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	99,00 (a)	5.276	(89)	6.465
Brazilian Realty LLC.	100,00 (c)	40.779	1.078	-
Industrias Luna S.A.	0,01 (c)	4	-	-
JPL Empreendimentos Ltda.	100,00 (c)	9.966	(56)	-
CAA Corretagem Imobiliária Ltda.	99,61 (a)	-	(1)	1
SCP – Royal Green Península	98,00	4.759	1.665	3.093
Multiplan Admin. Shopping Center	99,00	1.078	464	614
SC Fundo de Investimento Imobiliário	100,00	39.334	-	39.514
MPH Empreendimento Imobiliário Ltda	41,96 (b)	839	-	839
Outros		89	-	89
		102.466	3.052	50.966
Consolidado				
SCP – Royal Green Península	98,00	4.758	1.666	3.093
SC Fundo de Investimento Imobiliário		39.334	-	39.514
Outros		208	(6)	197
		44.300	1.660	42.804

- (a) O resultado de equivalência patrimonial contempla o período a partir da data de aquisição destes investimentos pela Companhia, ocorrida no decorrer do primeiro semestre de 2006.
- (b) A referida investida teve o início da integralização do Capital social em fevereiro de 2007 (veja Nota 1).
- (c) O resultado de equivalência patrimonial contempla o período a partir da data de aquisição destes investimentos pela Companhia, ocorrida durante o terceiro trimestre de 2007.

Informações relevantes sobre as investidas

Investidas	Quantidade de quotas/ações	Capital social	Setembro		Junho	
			Patrimônio líquido	Lucro líquido (prejuízo) do período/trimestre	Patrimônio líquido	Lucro líquido (prejuízo) do período/trimestre
CAA Corretagem e Consultoria Publicitária S/C Ltda.	5.000	50	346	(9)	355	(9)
RENASCE – Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	45.000	450	5.329	(101)	6.530	(148)
CAA Corretagem Imobiliária Ltda.	154.477	1.544	(30)	(30)	1	(29)
MPH Empreendimentos Imobiliários Ltda	839	1.477	2.000	-	2.000	(49)
Multiplan Admin. Shopping Center	20.000	20	1.089	469	620	220
Brazilian Realty LLC.	11.081.059	39.525	40.778	520	-	-
JPL Empreendimentos Ltda.	9.309.858	9.310	9.966	(56)	-	-
Industrias Luna S.A.	7	37.000	40.782	380	-	-
SCP – Royal Green Península	-	51.582	4.855	1.698	3.175	592

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Investimentos--Continuação

Investidas	Saldo em 30 de junho de 2007	Aquisição de participação	Ágio	Amortização do ágio	Dividendos recebidos	Rendimento de quotas	Varição cambial	Resultado de equivalência	Saldo em 30 de setembro de 2007
Custo									
CAA Corretagem e Consultoria Publicitária S/C Ltda.	351	-	-	-	-	-	-	(9)	342
RENASCE – Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	(a) 6.465	-	-	-	(1.100)	-	-	(89)	5.276
CAA Corretagem Imobiliária Ltda.	1	-	-	-	-	-	-	(1)	-
SCP – Royal Green Península	3.093	-	-	-	-	-	-	1.666	4.759
Multiplan Admin. Shopping Center	614	-	-	-	-	-	-	464	1.078
SC Fundos de Investimentos Imobiliários	39.514	-	-	-	-	(180)	-	-	39.334
MPH Empreendimentos Imobiliários Ltda	839	-	-	-	-	-	-	-	839
Brazilian Realty LLC.	-	40.257	-	-	-	-	(555)	1.077	40.779
JPL Empreendimentos Ltda.	-	10.022	-	-	-	-	-	(56)	9.966
Industrias Luna S.A.	-	4	-	-	-	-	-	-	4
Outros	89	-	-	-	-	-	-	-	89
	50.966	50.283	-	-	(1.100)	(180)	(555)	3.052	102.466
Ágio									
Brazilian Realty LLC.	-	-	83.518	(1.717)	-	-	-	-	81.801
JPL Empreendimentos Ltda.	-	-	27.804	(129)	-	-	-	-	27.675
Indústrias Luna S.A.	-	-	8	-	-	-	-	-	8
	-	-	111.330	(1.846)	-	-	-	-	109.484
	50.966	50.283	111.330	(1.846)	(1.100)	(180)	(555)	3.052	211.950
Investidas									
Investidas	Saldo em 31 de março de 2007	Aquisição de participação	Dividendos recebidos	Rendimento de quotas	Ganho/(perda)	Resultado de equivalência	Saldo em 30 de junho de 2007		
Custo									
CAA Corretagem e Consultoria Publicitária S/C Ltda.	360	-	-	-	-	(9)	351		
RENASCE – Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	(a) 6.614	-	-	-	-	(149)	6.465		
CAA Corretagem Imobiliária Ltda.	30	-	-	-	-	(29)	1		
SCP – Royal Green Península	2.501	-	-	-	-	592	3.093		
Multiplan Admin. Shopping Center	394	-	-	-	-	220	614		
SC Fundos de Investimentos Imobiliários	(b) 39.772	-	-	(258)	-	-	39.514		
MPH Empreendimentos Imobiliários Ltda	601	251	-	-	(32)	19	839		
Outros	85	-	-	-	-	4	89		
	50.357	251	-	(258)	(32)	648	50.966		

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS 30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Investimentos--Continuação

- (a) Em 24 de fevereiro de 2006, a Companhia adquiriu a participação da Bozano Holdings Ltd. na Renasce, equivalente a 17,10% do capital desta empresa, pelo valor contábil de R\$ 3.661. Adicionalmente, com a aquisição e incorporação da Bozano Simonsen Centros Comerciais S.A. na data-base 31 de março de 2006, e da controlada Multishopping Empreendimentos Imobiliários S.A. na data base de 30 de junho de 2006, as quais possuíam 32,9% e 50% de participação no capital da Renasce, respectivamente, a Companhia passou a deter 99% das quotas da Renasce.
- (b) Em 20 de dezembro de 2006, através do contrato de Compra e Venda de Quotas de Fundo de Investimento Imobiliário e outras Avenças a Companhia adquiriu da PSS – Seguridade Social, a integralidade das 14.475 quotas de emissão do SC Fundo de Investimento Imobiliário, o qual possui 20% de participação no empreendimento RibeirãoShopping, pelo valor de R\$ 40.000. Este investimento foi registrado pelo valor de custo na data da aquisição. Tendo em vista a extinção do referido fundo, aprovada em Assembléia Geral Extraordinária de Quotistas ocorrida em 09 de fevereiro de 2007, o investimento será transferido para o ativo imobilizado como custo de aquisição com o empreendimento RibeirãoShopping.
- (c) Conforme mencionado na Nota 1, a Companhia adquiriu em 16 de julho de 2007 a totalidade do capital social da Brazilian Realty, a qual detém 99,99% do capital social das Indústrias Luna S.A. pelo valor de R\$ 123.776, e 0,01% do capital social das Indústrias Luna S.A. pelo valor de R\$ 12, tendo sido apurados ágios nos montantes de R\$ 83.518 e R\$ 8, respectivamente, em relação ao valor patrimonial das referidas empresas na respectiva data. O ágio apurado teve como fundamento econômico a rentabilidade futura esperada das respectivas empresas.
- (d) Conforme mencionado na Nota 1, a Companhia adquiriu em 13 de setembro de 2007 a totalidade do capital social da JPL Empreendimentos Ltda., pelo valor de R\$ 37.826, tendo sido apurado ágio no montante de R\$ 27.804 em relação ao valor patrimonial da referida empresa na respectiva data. O ágio apurado teve como fundamento econômico a rentabilidade futura esperada da respectiva empresa.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS 30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Imobilizado

	Taxas anuais de depreciação (%)	Setembro		Junho	
		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Terrenos	-	143.894	161.479	143.894	146.364
Benfeitorias	2 a 4	543.002	594.325	540.277	546.147
Depreciação acumulada		(111.083)	(119.631)	(106.845)	(107.758)
Valor líquido		431.919	474.694	433.432	438.389
Instalações	2 a 10	55.128	59.242	54.657	55.913
Depreciação acumulada		(25.607)	(26.952)	(24.997)	(25.464)
Valor líquido		29.521	32.290	29.660	30.449
Máquinas, equipamentos, móveis e utensílios	10	1.950	5.206	1.897	2.413
Depreciação acumulada		(901)	(2.528)	(854)	(1.132)
Valor líquido		1.049	2.678	1.043	1.281
Outros	10 a 20	4.331	4.978	4.111	6.076
Depreciação acumulada		(1.296)	(1.827)	(1.201)	(2.470)
Valor líquido		3.035	3.151	2.910	3.606
Imobilizado em andamento	-	35.362	37.358	24.661	24.661
		644.780	711.650	635.600	644.750

12. Intangível

Conforme mencionado na Nota 1: (a) Em 24 de fevereiro de 2006, a Companhia adquiriu a totalidade das ações do capital da Bozano Simonsen Centros Comerciais S.A. e da Realejo Participações S.A.. Esses investimentos foram adquiridos pelos valores de R\$ 447.756 e R\$ 114.086, respectivamente, tendo sido apurados ágios nos montantes de R\$ 307.067 e R\$ 86.611, também respectivamente, em relação ao valor contábil patrimonial das referidas empresas, naquela data; (b) Em 22 de junho de 2006, a Companhia adquiriu a totalidade das ações da Multishopping Empreendimentos Imobiliários S.A. que se encontrava em poder da GSEMREF Emerging Market Real Estate Fund L.P. pelo valor de R\$ 247.514 e as ações em poder dos acionistas Joaquim Olímpio Sodré e Manoel Joaquim Rodrigues Mendes pelo valor de R\$ 16.587, tendo sido apurados ágios nos montantes de R\$ 158.931 e R\$ 10.478, respectivamente, em relação ao valor patrimonial da Multishopping naquela data. Adicionalmente, em 08 de julho de 2006 a Companhia adquiriu as ações da Multishopping Empreendimentos Imobiliários S.A. que se encontravam em poder das acionistas Ana Paula Peres e Daniela Peres, pelo valor de R\$ 900, tendo sido apurado um ágio no montante de R\$ 448. Os referidos ágios tiveram como fundamento a expectativa de rentabilidade futura desses investimentos.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Intangível--Continuação

Com a incorporação dessas empresas os montantes dos ágios foram classificados como “Intangível” e compõem-se como segue:

	Taxas anuais de depreciação (%)	Setembro		Junho	
		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Ágio em aquisição de participações	20	563.534	563.534	563.534	563.534
Amortização acumulada		(167.995)	(167.995)	(139.819)	(139.819)
		395.539	395.539	423.715	423.715

13. Diferido

	Taxas anuais de depreciação (%)	Setembro		Junho	
		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Parkshopping Barigui	20	4.235	4.235	4.235	4.235
Depreciação acumulada		(3.247)	(3.246)	(3.035)	(3.035)
Valor líquido		988	989	1.200	1.200
Expansão – Morumbishopping	20	186	186	186	186
Depreciação acumulada		(60)	(60)	(56)	(56)
Valor líquido		126	126	130	130
Outras despesas pré-operacionais com shoppings	10	1.799	2.919	1.716	1.716
Outras despesas pré-operacionais		1.238	1.475	1.221	1.453
Depreciação acumulada		(298)	(475)	(294)	(465)
Valor líquido		940	1.000	927	988
Barrashopping Sul (a)	-	15.009	15.020	11.983	11.983
Vila Olímpia		-	1.311	-	1.419
		18.862	21.365	15.956	17.436

(a) Em 2005, foram iniciadas as obras de fundação para construção do BarraShopping Sul, o qual tem inauguração prevista para 2008.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS 30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Empréstimos e Financiamentos

	Indexador	Taxa média	Setembro		Junho	
		anual de juros	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Circulante						
Banco Bradesco S.A.	CDI	0,9%	-	-	12.710	12.710
BNDES	TJLP e					
	UMBNDDES	5,2%	13.864	17.506	13.928	13.928
Banco Modal S.A.	TJLP	6,5%	-	-	549	549
Companhia Real de Distribuição	-		26	26	25	25
			<u>13.890</u>	<u>17.532</u>	<u>27.212</u>	<u>27.212</u>
Não circulante						
Banco Bradesco S.A.			-	-	24.612	24.612
BNDES	TJLP e					
	UMBNDDES	5,2%	22.536	24.382	25.978	25.978
Banco Modal S.A.	TJLP	6,5%	-	-	354	354
Companhia Real de Distribuição	-		878	878	885	885
			<u>23.414</u>	<u>25.260</u>	<u>51.829</u>	<u>51.829</u>

Os empréstimos e financiamentos a longo prazo vencem como segue:

	Setembro		Junho	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
2008	3.391	5.237	13.422	13.422
2009	13.562	13.562	26.391	26.391
2010	4.262	4.262	9.813	9.813
2011 em diante	2.199	2.199	2.203	2.203
	<u>23.414</u>	<u>25.260</u>	<u>51.829</u>	<u>51.829</u>

Os empréstimos e financiamentos junto ao BNDES, obtidos para utilização nas obras dos shoppings centers, estão garantidos por hipoteca dos correspondentes imóveis, registrados no imobilizado pelo valor de R\$ 72.575 (R\$ 91.383 em junho de 2007), por aval dos diretores ou fiança da controladora Multiplan Planejamento, Participações e Administração S.A. Os encargos incidentes sobre os empréstimos e financiamentos variam de 11,0% a 13,0% a.a.

Em 10 de fevereiro de 2004, a controlada incorporada Multishopping firmou com o Banco Modal S.A. um contrato de abertura de crédito, mediante repasse contratado com o BNDES, no montante de R\$ 1.500, para a realização do projeto de expansão do shopping center Parkshopping. Sobre o principal incidirá a taxa efetiva de juros de 6,5% ao ano, acima da Taxa de Juros de Longo Prazo – TJLP, a partir da data de liberação dos recursos. Este montante será amortizado em 36 prestações trimestrais respeitando o período de carência de 2 anos a partir da data do contrato. Este empréstimo foi liquidado em 17 de setembro de 2007.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Empréstimos e Financiamentos--Continuação

Em 10 de maio de 2005, a controlada incorporada Multishopping firmou com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES um contrato de abertura de crédito, no montante de R\$ 13.149, para a realização do projeto de ampliação do MorumbiShopping. Sobre parte do principal no montante de R\$ 13.019 incidirá a taxa efetiva de juros de 4,5% ao ano, acima da Taxa de Juros de Longo Prazo – TJLP, e sobre o restante, no montante de R\$ 130, incidirá apenas a Taxa de Juros de Longo Prazo – TJLP, a partir da data de liberação dos recursos. Este montante será amortizado em 48 prestações mensais respeitando o período de carência de 2 anos a partir da data do contrato. A Multishopping concedeu como garantia da operação a hipoteca de 25% sobre a sua participação no Parkshopping cujo valor está demonstrado acima.

Em 23 de maio de 2007 e 06 de junho de 2007, a Companhia firmou com o Banco Bradesco S.A. duas Cédulas de Crédito Bancário para Capital de Giro, no valor total de R\$29.000 e R\$ 9.000, respectivamente, reajustados pela taxa DI. Estes empréstimos foram liquidados antecipadamente em 31 de julho de 2007.

O saldo a pagar a Companhia Real de Distribuição é decorrente do empréstimo de mútuo com a controlada incorporada Multishopping para viabilizar o início das obras do BarraShopping Sul, a ser quitado em 516 parcelas mensais no valor de R\$ 2 a partir da data de inauguração do hipermercado em novembro de 1998, sem incidência de juros ou atualização monetária.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS 30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Obrigações por Aquisição de Bens

	Setembro		Junho	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Circulante				
Fundação Sistel de Seguridade Social (BHS) (a)	3.450	3.450	5.017	5.017
Companhia Brasileira de Distribuição (d)	2.838	2.838	2.712	2.712
Terreno Morumbi (b)	2.550	2.550	2.550	2.550
PSS – Seguridade Social (c)	5.122	5.122	5.021	5.021
Carvalho Hosken S.A.	270	270	286	286
Coroa Alta Emp.Imob.Ltda (e)	5.394	5.394	8.630	8.630
Valenpride Sociedade Anônima (f)	8.022	8.022	8.022	8.022
Terreno Chácara Santo Antônio (g)	3.870	3.870	5.870	5.870
Coroa Alta – Terreno Anhanguera (h)	8.032	8.032	8.032	8.032
Terreno Santo Amaro (i)	5.326	5.326	6.868	6.868
	<u>44.874</u>	<u>44.874</u>	<u>53.008</u>	<u>53.008</u>
Não circulante				
Companhia Brasileira de Distribuição (d)	473	473	1.130	1.130
PSS – Seguridade Social (c)	16.648	16.648	17.574	17.574
Valenpride Sociedade Anônima (f)	-	-	917	917
Coroa Alta – Terreno Anhanguera (h)	4.016	4.016	6.023	6.023
	<u>21.137</u>	<u>21.137</u>	<u>25.644</u>	<u>25.644</u>

- (a) Em 15 de março de 2004, as controladas incorporadas Multishopping, Bozano e Realejo adquiriram da Fundação Sistel de Seguridade Social 7,5% de sua participação no BHShopping (BHS). O custo de aquisição foi de R\$ 32.877, sendo R\$ 12.524 pagos à vista e o saldo remanescente em 48 parcelas mensais iguais e consecutivas de R\$ 424 a partir de 15 de abril de 2004, reajustadas anualmente com base na variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor, acrescidas de juros de 8% a.a.
- (b) Em 08 de dezembro de 2006, a Companhia firmou, com diversas pessoas físicas e jurídica, um instrumento particular de compromisso irrevogável e irretroatável de venda e compra de dois terrenos em Santo Amaro – SP pelo preço total de R\$ 19.800 a ser pago da seguinte forma: R\$ 4.000 na data de assinatura do contrato e o saldo de R\$ 15.800 em 20 de fevereiro de 2007, sendo R\$ 2.550 pagos através de dação em pagamento de imóveis referentes a unidades futuras de escritório do edifício “Centro Empresarial MorumbiShopping”, as quais deverão ser entregues prontas e acabadas até 28 de fevereiro de 2008.
- Ainda em relação à áreas contíguas ao MorumbiShopping, em 14 de dezembro de 2006 a Companhia adquiriu, também de diversas pessoas físicas e jurídica, quatro lotes de terreno em São Paulo pelo valor de R\$ 2.694, integralmente liquidado no decorrer do trimestre.
- (c) Em 20 de dezembro de 2006, a Companhia adquiriu da PSS – Seguridade Social, a integralidade das 14.475 quotas de emissão do SC Fundo de Investimento Imobiliário, pelo valor de R\$ 40.000, sendo R\$ 16.000 pagos à vista e o saldo de R\$ 24.000 em 60 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 494, já incluídas juros anuais de 9% pela Tabela Price, acrescidas de correção monetária mensal em função da variação do IPCA, vencendo-se a primeira em 20 de janeiro de 2007 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.
- (d) A dívida, contraída pelas controladas incorporadas Multishopping e Bozano, com a Companhia Brasileira de Distribuição refere-se a aquisição, em 15 de abril de 2003, de uma loja de uso comercial situada no ParkShopping Brasília pelo valor de R\$ 9.100, com pagamento de R\$ 686 no ato da assinatura do contrato e parcelamento do saldo restante em 60 parcelas mensais a partir de dezembro de 2003, acrescidas de juros de 12% a.a..

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS 30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Obrigações por Aquisição de Bens -- Continuação

- (e) Em 19 de janeiro de 2007, a Companhia adquiriu da Coroa Alta Empreendimentos Imobiliários S.A a parte ideal de 50% dos terrenos localizados em Porto Alegre/ RS, onde vem sendo construído o Barrashopping Sul.. O preço ajustado para a compra dos terrenos foi de R\$ 16.183, sendo R\$ 2.158 pagos em dinheiro por ocasião da assinatura da escritura e R\$ 14.025 em 13 parcelas mensais, iguais e sucessivas de R\$ 1.079, vencendo a primeira em 20 de fevereiro de 2007.
- (f) Em 15 de janeiro de 2007, a Companhia adquiriu da Valenpride Sociedad Anonima os terrenos localizados na Chácara Santo Antônio/ SP, ao preço de R\$ 11.750, sendo pago R\$ 1.100 à vista. O saldo remanescente não terá incidência de juros e será pago da seguinte forma: R\$ 1.100 dentro de 90 dias a partir da data da assinatura do contrato; R\$ 9.550 em 17 parcelas no montante de R\$ 306 vencendo a primeira 30 dia após o pagamento da segunda parcela de R\$ 1.100, e o restante de R\$ 4.356 no momento da transmissão da posse direta do imóvel.
- (g) Em 27 de abril de 2007, a Companhia adquiriu de diversas pessoas físicas 93,75% do terreno localizado na Chácara Santo Antônio/SP, ao preço de R\$ 5.980, sendo pago R\$ 110 à vista. O saldo remanescente será pago da seguinte forma: R\$ 1.000, sem incidência de juros, dentro de 90 dias; R\$ 1.000 dentro de 120 dias, corrigido em juros simples de 0,5% a.m.; R\$ 3.870 através de 6 parcelas mensais, iguais e sucessivas no valor de R\$ 645, sobre as quais incidirão juros simples de 0,5% a.am.
- (h) Em 20 de abril de 2007, a Companhia firmou com a Coroa Alta Empreendimentos Imobiliários S.A. quatro escrituras de compra e venda de terrenos localizados em Ribeirão Preto/SP pelo montante total de R\$ 15.998, sendo pagos da seguinte forma: para três escrituras a Companhia pagou o montante total de R\$ 425 no ato e o saldo remanescente será amortizado em 23 parcelas mensais e consecutivas no montante total de R\$ 10.828, sem incidência de juros; para a quarta escritura a Companhia pagou R\$ 123 no ato, R\$ 255 em até 30 dias após a data do contrato e o saldo remanescente será amortizado em 22 parcelas mensais e consecutivas no montante de R\$ 198, sem incidência de juros.
- (i) Em 27 de junho de 2007, a Companhia adquiriu de diversas pessoas físicas um terreno localizado em Santo Amaro - SP pelo montante de R\$ 3.741, sendo pago R\$ 374 à vista. O saldo remanescente será pago da seguinte forma: R\$ 2.806 em 30 dias, sem incidência de juros; R\$ 2.806 em 4 prestações mensais, iguais e consecutivas no valor de R\$ 702, corrigidas monetariamente com base na variação do IGP-M. Adicionalmente, na mesma data a Companhia firmou um contrato de rescisão de sublocação com os antigos sublocatários do imóvel a título de ressarcimento pelas obras ali realizadas e compensação pela rescisão da sublocação e pelas despesas com a efetiva desocupação do imóvel no montante de R\$ 3.500, sendo R\$ 350 pagos em 15 dias e o saldo remanescente de R\$ 3.150 será pago em 6 parcelas mensais de R\$ 105, sem incidência de juros.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS 30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Aquisição de Ações

Descrição	Setembro		Junho	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Circulante				
GSEMREF	47.505	47.505	44.114	44.114
Antigos acionistas da JPL Empreendimentos Ltda.	1.489	1.489	-	-
	<u>48.994</u>	<u>48.994</u>	<u>44.114</u>	<u>44.114</u>
Não circulante				
GSEMREF	-	-	47.211	47.211
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>47.211</u>	<u>47.211</u>

O saldo a pagar a GSEMREF Emerging Market Real Estate Fund L.P. refere-se a compra, em 22 de junho de 2006, da integralidade das ações que a mesma possuía da Multishopping. O valor da compra foi de R\$ 247.514, tendo sido pagos R\$ 160.000 à vista e o restante dividido em duas parcelas, sendo a primeira no valor de R\$ 42.454, com vencimento em um ano a partir da data do contrato; e a segunda, de R\$ 45.060, com vencimento em dois anos, ambas sujeitas à correção pelo IGP-M. O saldo em aberto em 30 de junho de 2007 foi liquidado integralmente em 09 de julho de 2007.

O saldo a pagar aos antigos acionistas da JPL Empreendimentos Ltda. é decorrente do fechamento da operação de aquisição de participação desta empresa pela Companhia em junho de 2007. (Vide nota 1)

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS 30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Parcelamento de Impostos

	Setembro		Junho	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Circulante				
Parcelamento de salário educação (a)	-	-	33	33
Parcelamento ITBI (b)	-	-	34	34
Autos de infração (c)	-	253	-	250
	-	253	67	317
Não circulante				
Autos de infração (c)	-	1.807	-	1.849
	-	1.807	-	1.849

- (a) Durante o exercício de 2002, a controlada Multishopping obteve decisão judicial desfavorável em processo judicial relativo à cobrança de salário educação de exercícios anteriores e solicitou o parcelamento da dívida em 60 meses. O valor do parcelamento é atualizado com base na variação da Taxa Selic.
- (b) Em fevereiro de 2002, a controlada Multishopping obteve decisão judicial desfavorável com relação ao processo relativo à cobrança de ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis referente a transferência de propriedade do BHShopping para a Multishopping no momento da incorporação pela mesma da Maramar Shopping Participações Ltda., e solicitou o parcelamento da dívida em 60 meses. Adicionalmente, a referida controlada solicitou em dezembro de 2003 o parcelamento da dívida do ITBI referente a transferência de propriedade do Parkshopping para a Multishopping também no momento da incorporação pela mesma da Maramar em 36 meses, em virtude de decisão desfavorável do processo, o qual só foi homologado em julho de 2004. O valor do parcelamento é atualizado com base na variação do Índice Geral de Preços ao Consumidor.
- (c) Refere-se a autos de infração recebidos em julho de 2003 decorrentes do recolhimento a menor de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro durante o exercício de 1999. As controladas Multishopping e Renasce optaram pelo termo de adesão ao parcelamento da Lei nº 10.684/2003, sendo o valor da dívida parcelado para pagamento em 180 meses a contar de julho de 2003. Adicionalmente, a controlada Renasce optou pelo parcelamento da dívida referente a Execução Fiscal movida pelo Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, por conta do não recolhimento de contribuição devida sobre trabalho de terceiros, a qual estava garantida pelo contrato de prestação de fiança com o Banco ABC Brasil S.A. até 2004. O valor do parcelamento é atualizado com base na variação da Taxa de Juros a Longo Prazo - TJLP.

18. Resultados de Vendas de Imóveis a Apropriar e Adiantamento de Clientes

Conforme mencionado na Nota 3a, com o intuito de atender os procedimentos e normas estabelecidos pela Resolução CFC no. 963 para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações de venda de unidades imobiliárias em construção, os saldos de custos orçados das unidades vendidas, o resultado de vendas de imóveis a apropriar e adiantamento de clientes, não estão refletidos nas demonstrações financeiras da Sociedade. O empreendimento “Centro Empresarial MorumbiShopping” era o único empreendimento em andamento, a partir de 2005, o qual teve sua obra concluída durante o terceiro trimestre de 2007.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Resultados de Vendas de Imóveis a Apropriar e Adiantamento de Clientes

--Continuação

- a) Resultado de vendas de imóveis a apropriar (não refletido nas informações trimestrais)

	Consolidado	
	Setembro	Junho
Receita de vendas a apropriar	-	7.260
Custo de vendas a apropriar	-	(4.732)
Despesas comerciais a apropriar	-	(149)
	-	2.379

- b) Provisão para custos orçados a incorrer (não refletida nas informações trimestrais)

	Consolidado	
	Setembro	Junho
Circulante	-	15.030
Longo prazo	-	6.539
	-	21.569

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS 30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Contingências

	Setembro		Junho	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Pis (a)	1.466	1.466	1.466	1.466
Cofins (a)	11.763	11.763	11.763	11.763
INSS	-	63	-	63
Contingências cíveis (b)	294	294	294	294
Provisão de PIS e Cofins (c)	1064	1.972	1.064	1.064
Provisão IOF (c)	172	1.713	278	1.838
	<u>14.759</u>	<u>17.271</u>	<u>14.865</u>	<u>16.488</u>

As provisões para contingências foram constituídas para fazer face a perdas prováveis em processos administrativos e judiciais relacionados a questões fiscais e trabalhistas, com expectativa de perda provável, em valor julgado suficiente pela Administração, consubstanciada na avaliação de advogados e assessores jurídicos, como segue:

- (a) A Companhia move ação contra a União, relativa à incidência de contribuição para o Pis e a Cofins. Em 1999, a referida controlada passou a questionar judicialmente a incidência do Pis e da Cofins nos termos da Lei nº 9.718 de 1998. Os recolhimentos inerentes à Cofins têm sido calculados de acordo com a legislação atual e depositados judicialmente.
- (b) A maioria das ações tem como objetivo rescisões contratuais comerciais e indenizações por perdas e danos morais.
- (c) As provisões de Pis e Cofins e de IOF decorrem de transações financeiras realizadas entre partes relacionadas até dezembro de 2006. A partir de 2007 a companhia vem recolhendo o IOF sobre as transações financeiras realizadas entre partes relacionadas.

Além dos casos acima descritos, a Companhia é ré em diversos processos de natureza cível, os quais seus consultores jurídicos entendem como possíveis as probabilidades de perda, estimadas em R\$ 3.059.

Os impostos e as contribuições sociais apurados e recolhidos pelas controladas estão sujeitos a revisão por parte das autoridades fiscais por prazos prescricionais variáveis.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Transações e Saldos com Partes Relacionadas

Controladora	Créditos a receber- ativo circulante	Empréstimos e adiantamentos diversos - circulante	Empréstimos e adiantamentos diversos – não circulante	Valores a pagar -passivo circulante	Créditos a receber- ativo não circulante	Dividendos a pagar	Receitas financeiras
Multiplan Planejamento Participações e Administração Ltda.	-	-	-	3	-	-	-
Cilpar – Cil Participações S.A.	-	-	-	-	466	-	2
CAA – Corretagem Imobiliária Ltda	-	7	-	-	147	-	5
Indústrias Luna S.A.	-	-	-	-	1.631	-	7
MPH Empreend. Imob. Ltda	-	-	-	-	1.611	-	-
WP Empreendimentos Participações Ltda.	-	-	1.067	-	-	-	-
Pessoas físicas	-	-	-	-	-	211	-
Outros	11	-	-	-	-	-	-
Total em 30 de setembro de 2007	11	7	1.067	3	3.855	211	14

Consolidado	Créditos a receber - ativo circulante	Empréstimos e adiantamentos diversos - circulante	Empréstimos e adiantamentos diversos – não circulante	Valores a pagar - passivo circulante	Dividendos a pagar
Multiplan Planejamento Participações e Administração Ltda.	-	-	-	3	-
G.W. do Brasil S.A.	-	13	-	-	-
WP Empreendimentos Participações Ltda.	-	-	1.067	-	-
G.D Empreendimentos Imobiliários S.A.	11	-	-	-	-
Pessoas físicas	-	-	-	-	211
Total em 30 de setembro de 2007	11	13	1.067	3	211

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Transações e Saldos com Partes Relacionadas -- Continuação

Controladora	Créditos a receber- ativo circulante	Empréstimos e adiantamentos diversos - circulante	Empréstimos e adiantamentos diversos - não circulante	Contas a receber - ativo circulante	Valores a pagar -passivo circulante	Créditos a receber- ativo não circulante	Dividendos a pagar	Despesas administrativas	Receitas financeiras
Multiplan Planejamento Participações e Administração Ltda.	11	173	-	-	-	-	-	-	-
RENASCE – Rede Nacional de Shopping Centers Ltda.	1	-	-	-	110	-	-	213	9
Multiplan Administradora Shopping Centers Ltda	-	-	-	601	-	-	-	-	-
CAA – Corretagem Imobiliária Ltda	-	8	-	-	-	142	-	-	8
CAA – Corretagem e Consultoria Publicitária Ltda	-	44	-	-	-	-	-	-	-
MPH Empreend. Imob. Ltda	-	710	-	-	-	-	-	-	-
Divertplan Comércio e Indústria Ltda.	-	37	-	-	-	-	-	-	-
G.W. do Brasil S.A.	-	26	-	-	-	-	-	-	-
WP Empreendimentos Participações Ltda.	-	-	1.010	-	-	-	-	-	-
Pessoas físicas	-	-	-	-	-	-	430	-	-
Outros	11	-	-	-	-	-	-	-	-
Total em 30 de junho de 2007	23	998	1.010	601	110	142	430	213	17

Consolidado	Créditos a receber - ativo circulante	Empréstimos e adiantamentos diversos - circulante	Empréstimos e adiantamentos diversos - não circulante	Valores a pagar - passivo circulante	Créditos a receber - ativo não circulante	Dividendos a pagar	Despesas financeiras
Multiplan Planejamento Participações e Administração Ltda.	11	247	-	-	-	-	-
Divertplan Comércio e Indústria Ltda.	25	49	-	-	1.192	-	-
G.W. do Brasil S.A.	25	40	-	-	-	-	-
WP Empreendimentos Participações Ltda.	-	-	1.010	-	-	-	-
G.D Empreendimentos Imobiliários S.A.	11	-	-	-	-	-	-
Helfer Comércio e Participação Ltda.	-	-	-	148	-	-	-
Plaza Shopping Empreendimentos Ltda.	-	-	-	710	-	-	-
Pessoas físicas	-	-	-	-	-	430	-
Outros	-	-	-	-	-	-	1
Total em 30 de junho de 2007	72	336	1.010	858	1.192	430	1

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Transações e Saldos com Partes Relacionadas--Continuação

O saldo a pagar e as despesas com serviços com a controladora Multiplan Planejamento e Participações e Administração Ltda. refere-se basicamente a remuneração variável do Diretor Presidente da Companhia conforme bases definidas em Acordo de Acionistas.

O saldo de mútuo ativo com a Divertplan refere-se ao contrato firmado com a controlada Renasce, o qual é atualizado com base na remuneração de 100% do CDI e liquidado em 18 de julho de 2007.

O saldo a receber da WP Empreendimentos Participações Ltda. refere-se a adiantamentos concedidos para pagamento da parcela que lhe caberia sobre os custos de manutenção do terreno de propriedade da Companhia em parceria com a referida parte relacionada, os quais, a partir do exercício de 2005 passaram a ser atualizados monetariamente com base na variação do IGP-DI mais 12% a.a. Em virtude do atraso na conclusão do projeto de Campo Grande o prazo de recebimento destes adiantamentos foi postergado e o saldo reclassificado para o exigível a longo prazo.

Em 15 de junho de 2007 e 5 de julho de 2007 a Companhia efetuou adiantamento à controlada MPH Empreendimentos Imobiliários nos montantes de R\$ 710 e R\$ 901, respectivamente, com objetivo de financiar os custos da obra do empreendimento Vila Olímpia, no qual a MPH possui participação de 71,5%. Estes montantes não estão sendo atualizados e a Companhia tem expectativa de futura capitalização do respectivo saldo.

Em 14 de setembro de 2007, a Companhia celebrou um Instrumento Particular de Mútuo com as controladas Indústrias Luna S.A e Cilpar – Cil Participações Ltda., no valor total de R\$ 1.624 e R\$ 464, respectivamente, os quais serão reajustados pelo CDI, acrescido de 0,45% ao ano, e serão amortizados no prazo de 90 dias a contar da data do contrato.

As despesas com serviços com a CAA – Corretagem e Consultoria Publicitária Ltda. referem-se as despesas com corretagem pagas pela Companhia até 30 de setembro de 2006 decorrentes da captação de novos lojistas para os shoppings centers que a Companhia possuiu participação e despesas com publicidade. A partir de 01 de outubro de 2006 estes serviços passaram a ser realizados pela Companhia.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS 30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Transações e Saldos com Partes Relacionadas--Continuação

As despesas com serviços da controlada Renasce com a CAA - Corretores Associados Ltda. referem-se a serviços especializados para assessoria na administração de imóveis, na orientação de promoção e publicidade dos bens sob administração da locatária, na contratação e locação, bem como a coordenação de projetos de estudos econômicos e das pesquisas de mercado, cuja remuneração mensal definida no contrato é de R\$ 99, a qual é reajustada anualmente de acordo com o Índice de Preços ao Consumidor Ampliado (IPCA). Estes serviços contam com o envolvimento direto do Sr. José Isaac Peres, acionista controlador indireto da Companhia. Em 2007 não há previsão de continuidade nesta prestação de serviço.

21. Resultados de Exercícios Futuros

	Setembro		Junho	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Receita pela cessão de direitos	75.912	80.858	69.824	69.824
Custo de venda a apropriar	(1.472)	(1.472)	(1.622)	(1.622)
Demais receitas	1.808	1.808	1.822	1.821
	<u>76.248</u>	<u>81.194</u>	<u>70.024</u>	<u>70.023</u>

22. Patrimônio Líquido

a) Capital social

A Companhia foi constituída em 30 de dezembro de 2005 como sociedade limitada, com o capital social representado por 56.314.157 quotas, de R\$ 1,00 cada.

Conforme Instrumento Particular de 2ª. alteração contratual datado de 15 de fevereiro de 2006, os sócios-quotistas decidiram por unanimidade aumentar o capital da Companhia de R\$ 56.314 para R\$ 60.306 mediante a conferência onerosa de acervo líquido avaliado em R\$ 3.992, composto por (i) 153.877 quotas da CAA – Corretagem Imobiliária Ltda., correspondentes a 99,61% do capital daquela sociedade; e (ii) direitos correspondentes à participação de 98% na Sociedade em Conta de Participação que desenvolve o empreendimento imobiliário residencial denominado “Royal Green Península”.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

22. Patrimônio Líquido--Continuação

a) Capital social--Continuação

Em reunião dos sócios-quotistas realizada em 15 de março de 2006, foi aprovada a transformação da Companhia em uma sociedade anônima, com a conversão das 60.306.216 quotas então existentes na mesma quantidade de ações ordinárias, sem valor nominal. Na mesma reunião, foi aprovado o aumento do capital social para R\$ 160.296, com a emissão de 12.633.087 novas ações ordinárias, sem valor nominal.

Em 9 de junho de 2006, foi celebrado Acordo para Subscrição e Compra de Ações entre os acionistas da Companhia e a Bertolino Participações Ltda. (“Bertolino”), através do qual a Bertolino se comprometeu a realizar um investimento direto na Companhia, no montante de R\$ 850.001, mediante subscrição de 47.327.029 novas ações, sendo 19.328.517 ordinárias e 27.998.512 preferenciais.

Em 22 de junho de 2006, através da Assembléia Geral Extraordinária, foi deliberado o aumento do capital social da Companhia, de R\$ 160.296 para R\$ 264.419, mediante emissão e subscrição de 47.327.029 novas ações, sendo 19.328.517 ordinárias e 27.998.512 preferenciais. O preço de subscrição foi fixado em R\$ 17,9601, totalizando R\$ 850.001, dos quais R\$ 104.124 destinados ao capital social e R\$ 745.877 à reserva de capital de prêmio de subscrição. As ações preferenciais terão direito de voto, exceto no que se refere à eleição dos administradores da Companhia, e terão como preferência a prioridade no reembolso do capital, sem prêmio.

Os acionistas da Companhia renunciaram ao direito de preferência na subscrição, para permitir a subscrição e integralização de todo o aumento do capital pela Bertolino.

Na mesma data, foi efetivada a aquisição, pela Bertolino, de 8.351.829 ações ordinárias da Companhia em poder dos acionistas CAA – Corretores Associados Ltda. e Eduardo Peres.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

22. Patrimônio Líquido--Continuação

a) Capital social--Continuação

Em 30 de setembro de 2007, o capital social da controladora está representado por 147.799.441 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, assim compostas:

<u>Acionista</u>	<u>Quantidade de ações</u>
Multiplan Planejamento, Participações e Administração S.A.	56.587.470
1700480 Ontário Inc. (anteriormente Bertolino Participações Ltda.)	51.304.770
José Isaac Peres	2.275.182
Maria Helena Kaminitz Peres	650.878
Ações em circulação	36.898.979
Conselho de Administração e Diretoria	82.162
	<u>147.799.441</u>

b) Reserva de ágio

Conforme explicado na Nota 1 e 9, com a incorporação pela Companhia da sua controladora Bertolino, o ágio registrado no balanço da Bertolino decorrente da aquisição de participação no capital da Multiplan, líquido da provisão para manutenção da integridade do patrimônio líquido, foi registrado na Companhia, após a referida incorporação, em conta específica do ativo, imposto de renda e contribuição social diferido, em contrapartida de reserva especial de ágio na incorporação, de acordo com o §1º do artigo 6º da Instrução CVM nº 319. Este ágio será amortizado de acordo com as mesmas perspectivas de rentabilidade futura que lhe deu origem no período de 5 anos e 8 meses.

c) Distribuição dos lucros

De acordo com o Estatuto Social da Companhia, do lucro líquido do exercício, 5% serão destinados à reserva legal, até que a mesma atinja 20% do capital social; 25% do lucro do exercício, ajustado nos termos do artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações, serão distribuídos como dividendos; e do restante, até o limite de 70%, metade poderá ser destinada a reserva de investimentos, com a finalidade de assegurar a manutenção e o desenvolvimento das atividades sociais e a outra metade para reserva para garantir o pagamento de dividendos aos acionistas.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

23. Avais e Garantias

A controlada incorporada Multishopping era fiadora de um empréstimo obtido pela co-empresendedora do Shopping Anália Franco, Anália Franco Comércio e Desenvolvimento Imobiliário Ltda., junto ao BNDES cuja fiança prestada era de R\$ 725 em 31 de março de 2007. O referido empréstimo foi liquidado em 16 de abril de 2007.

24. Instrumentos Financeiros e Gestão de Riscos

Fatores de risco

Os principais fatores de risco a que as Companhias controladas estão expostas são os seguintes:

(i) Riscos de taxa de juros

Os riscos de taxa de juros relacionam-se com:

- possibilidade de variações no valor justo de seus financiamentos indexados a taxas de juros pré-fixadas, no caso de tais taxas não refletirem as condições correntes de mercado. A Companhia e suas controladas não adotam o procedimento de contratar instrumentos financeiros de proteção contra o risco de taxa de juros.

(i) Riscos de taxa de juros--Continuação

- possibilidade de um movimento desfavorável nas taxas de juros, o que causaria um aumento nas despesas financeiras, em decorrência da parcela da dívida contratada a taxas de juros flutuantes. Em 30 de setembro de 2007, a Companhia e suas controladas aplicam seus recursos financeiros principalmente em Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), o que reduz significativamente esse risco.
- inviabilidade de obtenção de empréstimos caros no caso de o mercado imobiliário estar desfavorável e não conseguir absorver os custos.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

24. Instrumentos Financeiros e Gestão de Riscos--Continuação

Fatores de risco--Continuação

(ii) Risco de crédito inerente à prestação de serviços

O risco está relacionado à possibilidade da Companhia e suas controladas computarem prejuízos derivados de dificuldades em cobrar os valores de aluguéis, venda de imóveis, cessão de direitos, taxas de administração e comissões de corretagens. Esse tipo de risco é substancialmente reduzido tendo em vista a possibilidade de retomada tanto das lojas alugadas como dos imóveis vendidos, os quais historicamente têm sido renegociados com terceiros de forma ainda mais lucrativa.

(iii) Risco de crédito financeiro

O risco está relacionado à possibilidade da Companhia e suas controladas computarem perdas derivadas da dificuldade de realização das aplicações financeiras de curto prazo. O risco associado a esses instrumentos financeiros é minimizado através da seleção de instituições financeiras bem conceituadas.

Não há concentração de recursos disponíveis de trabalho, serviço ou direitos que não tenham sido mencionados acima que poderiam, se eliminados repentinamente, impactar severamente a operação da Companhia e de suas controladas.

Valor de mercado dos instrumentos financeiros

A Administração da Companhia não identifica entre os valores de mercado e os apresentados nas demonstrações financeiras em 30 de setembro de 2007, a ocorrência de diferenças relevantes originadas por operações que envolvam instrumentos financeiros que requeiram divulgação específica.

O valor de mercado estimado das aplicações financeiras, de contas a receber, e demais instrumentos financeiros de curto prazo aproxima-se do seu valor contábil em razão do curto prazo de vencimento desses instrumentos. Os empréstimos e financiamentos não são passíveis de renegociação e os valores a serem obtidos em eventual quitação assemelham-se aos registrados contabilmente.

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

30 de Setembro 2007

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Fundos Administrativos

A Companhia é responsável pela administração e gestão financeira dos recursos dos empreendedores para os seguintes shopping centers: BarraShopping, MorumbiShopping, BHShopping, DiamondMall, ParkShopping, RibeirãoShopping, New York City Center, Shopping Anália Franco, BarraShopping Sul, ParkShopping Barigui. A Companhia administra fundos compostos por adiantamentos de recursos dos referidos empreendedores e pelo recebimento de aluguéis dos lojistas dos shopping centers, depositados em contas bancárias em nome do empreendimento e por conta da Companhia, para financiar as obras de expansão e as despesas operacionais dos próprios shopping centers.

Em 30 de setembro de 2007, os saldos dos fundos administrativos montavam a R\$ 17.791 (R\$ 11.615 em 30 de junho de 2007), não apresentados nas demonstrações financeiras consolidadas por não constituírem direitos nem obrigações da controlada.

26. Seguros (não revisada)

Os Condomínios "Pro Indiviso" - CPI que regem os Shopping Centers em que a controlada Multishopping possui participação adotam política de manutenção de seguros em níveis que a Administração considera adequado para cobrir os eventuais riscos de responsabilidade ou sinistros de seus ativos. A Administração possui cobertura de seguro contra responsabilidade civil, lucros cessantes e riscos diversos.

27. Remuneração de Administradores

As remunerações dos Administradores, compreendendo a Diretoria Estatutária e os membros do Conselho de Administração são computadas como despesas do período, incluindo os benefícios e encargos sociais correspondentes. Conforme aprovado pelas Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária de 30 de abril de 2007, o valor relativo aos salários-base de todos os Administradores, é de R\$ 9.317 para o ano de 2007.