



MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Multiplan se associa à Delivery Center

A MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (“Companhia”) anuncia a assinatura de acordo de investimento por meio do qual passará a deter uma participação de 18,79% no capital social da empresa Delivery Center Holding S.A. (“Delivery Center”), mediante outorga de exclusividade na operação de centrais de entregas nos 18 shopping centers¹ atualmente administrados pela Companhia, além de aporte de R\$12 milhões. A conclusão da operação está sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes.

A Delivery Center integra o varejo físico às plataformas digitais de mercado, com entrega de produtos em até uma hora utilizando os shopping centers como centros de distribuição urbanos. A Delivery Center atua como uma plataforma aberta, responsável por todo o processo de entrega, desde os pedidos de comida, bens de consumo, bens duráveis e serviços, que chegam de diferentes canais de venda, passando pela coleta, expedição e roteirização, até a entrega e o pagamento.

Com esta operação, a Multiplan passará a oferecer aos seus varejistas uma nova camada de serviços, trazendo às lojas também a possibilidade de atuar como centros de distribuição de *e-commerce*, *marketplaces* e outros canais digitais, adicionando aos shopping centers uma maior participação no varejo eletrônico, canal que em 2018 movimentou aproximadamente R\$53,2 bilhões² em vendas. A parceria com a Delivery Center possibilitará a integração da operação logística com as iniciativas desenvolvidas pela equipe de Inovações Digitais da Multiplan, promovendo ganhos de escala e uma melhor qualidade de serviço aos clientes e lojistas da Multiplan.

Rio de Janeiro, 3 de abril de 2019.

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

¹ A Multiplan administra 18 dos 19 shoppings centers de seu portfólio.

² Webshoppers 39º edição: www.ebit.com.br/webshoppers.