



MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Liquidação da 7ª Emissão de Debêntures da Multiplan

A **Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("Companhia"), em continuidade ao comunicado ao mercado divulgado em 8 de abril de 2019, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 13 de maio de 2019, foi liquidada a 7ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária, com valor global total de R\$350,0 milhões, através da distribuição pública com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM nº 476/2009 ("Emissão", "Debêntures" e "Oferta").

A Emissão, com data de 25 de abril de 2019 e rating AAA(bra) pela Fitch, tem prazo de 7 anos e será amortizada em duas parcelas iguais e sucessivas, ao final do sexto e do sétimo ano contados da data de emissão.

Durante o processo de coleta de intenções de investimento a demanda pelas Debêntures superou o valor ofertado em 2,7 vezes, atingindo um volume de R\$956,4 milhões, o que contribuiu para a redução da taxa teto inicial de 106,75% do CDI a.a. para a taxa final de 106,00% do CDI a.a.

A Oferta teve como coordenadores os bancos BTG Pactual e Bradesco BBI.

Rio de Janeiro, 14 de maio de 2019.

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores