



COMUNICADO AO MERCADO

MULTIPLAN LANÇA EDIFÍCIO COMERCIAL PARA LOCAÇÃO EM SÃO PAULO

Rio de Janeiro, 12 de abril de 2010

A Multiplan Empreendimentos Imobiliários (Bovespa: MULT3) anuncia o início da construção do edifício de escritórios padrão classe A, "Morumbi Business Center", ao lado do MorumbiShopping, na capital paulistana. O projeto reforça a estratégia da companhia de investir em complexos multiuso, agregando edifícios comerciais, residenciais, hotéis e centros médicos no entorno de seus shopping centers, ampliando o fluxo de consumidores, contribuindo para a valorização dos imóveis e promovendo o efeito sinérgico entre serviços e comércio. O investimento previsto é de R\$ 66 milhões.

O Morumbi Business Center é um projeto 100% da Multiplan. O edifício foi projetado para locação e terá total flexibilidade para receber um único inquilino ou diversos ocupantes. A ABL (área bruta locável) planejada será de 10.150 m², e a construção, com uma área total de 17.440 m², teve início agora em abril, sob a responsabilidade da construtora Método Engenharia, e o término está previsto para o segundo semestre de 2011.

O projeto de arquitetura é de um dos mais renomados escritórios de São Paulo, Aflalo & Gasperini, e segue as mais modernas tendências, inclusive usando parâmetros do "selo verde", em preparação para certificação LEED. Este certificado é concedido pela USGBC (US Green Building Council), instituição não-governamental voltada para a eco-eficiência de edificações no mundo.

O Morumbi Business Center complementa o complexo criado em torno do MorumbiShopping, quando, em 1993, a Multiplan entregou o Morumbi Office Tower, um dos primeiros edifícios comerciais da Avenida Berrini, ao lado do shopping. Em 2007, a Multiplan entregou o Centro Profissional MorumbiShopping, integrado à expansão do shopping center.

Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

Armando d'Almeida Neto

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores

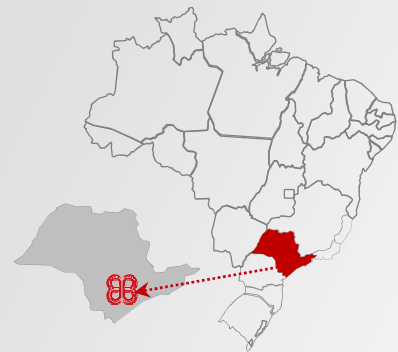
DESTAQUES

Entrega prevista: Nov de 2011

ABL estimada: 10.150m²

Participação Multiplan: 100%

CAPEX: R\$ 66,0 milhões



Cidade: São Paulo, SP

População (1): 11,0 milhões

PIB(2): R\$ 319,9 bilhões

PIB per capita (2): R\$ 29.394,00

(1)Fonte: IBGE/2009

(2)Fonte: IBGE/2007



Morumbi Business Center

Morumbi Office Tower

Centro Profissional MorumbiShopping

Disclaimer

Este comunicado é apenas um indicativo de uma intenção da Empresa em desenvolver a torre comercial mencionada. Esta nota não define um compromisso de início de obras, pois essa decisão tem por base o atingimento de metas, que, se não forem atingidas, o projeto poderá ter suas obras proteladas e até mesmo canceladas. O custo do projeto (CAPEX) é baseado no custo estimado de construção de áreas comuns, escritórios, despesas (marketing, corretagem, administração e estudos de viabilidade), estacionamento e máquinas, custos legais, terreno e outras despesas relacionadas. Os custos de construção podem variar refletindo o cenário macro-econômico e melhorias no projeto.