

MULTIPLAN ANUNCIA DUAS TORRES COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO INTEGRADAS AO PARKSHOPPING EM BRASÍLIA

O ParkShopping Corporate adicionará 13.360m² de ABL à companhia

Rio de Janeiro, 28 de julho de 2010 – A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (BM&FBOVESPA: MULT3), seguindo sua estratégia de crescimento, anuncia o desenvolvimento do ParkShopping Corporate, duas torres comerciais padrão classe A para locação, integradas ao ParkShopping em Brasília. As torres terão seis pavimentos de escritórios cada, com 13.360m² de área bruta locável (ABL) e 391 vagas de estacionamento exclusivas. A área total de construção é de 37.572m², e o investimento estimado total é de R\$79,6 milhões, sendo 50% a participação da Multiplan. As obras devem ter início no primeiro trimestre de 2011 e a inauguração está prevista para o quarto trimestre de 2012.

Este é o segundo anúncio no ano de desenvolvimento de torres com escritórios para locação integradas aos shopping centers da Multiplan, fruto da crescente demanda do mercado por espaços comerciais. O lançamento do ParkShopping Corporate reforça a estratégia da Multiplan de investir em projetos multiuso, que possibilitam reunir edifícios comerciais, residenciais, hotéis e centros médicos integrados aos shopping centers. Este modelo de negócio contribui para aumentar o fluxo de clientes no shopping e para valorizar os imóveis do entorno, promovendo, também, o efeito sinérgico entre comércio e serviços. Os projetos multiuso são desenvolvidos com sucesso pela Multiplan desde o início dos anos 90.

O ParkShopping, referencia no varejo de Brasília há 26 anos, investe constantemente em expansões e modernizações para atender às demandas de clientes e lojistas. Em 2008 e 2009 foram inauguradas duas expansões, que aumentaram a ABL do shopping em 11.310m², com quase 100 novas lojas. No quarto trimestre de 2009, a empresa inaugurou também um deck parking, com 2.100 vagas.

Armando d'Almeida Neto

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores

DESTAQUES

Entrega: 4º trimestre 2012

ABL: 13.360m²

CAPEX estimado: R\$ 79,6 milhões

Participação Multiplan: 50%



ParkShopping, em Brasília



ParkShopping Corporate – Vista preliminar

Disclaimer: Os leitores/investidores devem estar cientes de que muitos fatores podem afetar nossos resultados fazendo com que sejam materialmente diferentes das projeções contidas nesse relatório. A companhia não está obrigada a atualizar tais afirmações. As palavras "antecipar", "desejar", "esperar", "prever", "pretender", "planejar", "prognosticar", "projetar", "objetivar" e termos similares são utilizados para identificar tais afirmações. As projeções referem-se a eventos futuros que podem ou não vir a ocorrer. Nossa futura situação financeira, resultados operacionais, participação de mercado e posicionamento competitivo podem diferir substancialmente daqueles expressos ou sugeridos em tais projeções. Muitos dos fatores e valores que estabelecem esses resultados estão fora do controle ou expectativa da companhia. O leitor/investidor é encorajado a não se basear totalmente nas informações acima.

RI – Multiplan
Tel: (21) 3031-5200
Fax: (21) 3031-5322

Endereço: Av. das Américas, 4.200
Bloco 2 - Sala 501 Duplex
Barra da Tijuca- Rio de Janeiro
CEP: 22640-102

