

MULTIPLAN INICIA EM RIBEIRÃO PRETO DESENVOLVIMENTO DE TORRE DE ESCRITÓRIOS PARA VENDA INTERLIGADA AO RIBEIRÃO SHOPPING

O Centro Profissional RibeirãoShopping terá 12.569 m² de área privativa para venda e VGV estimado de R\$77,9 milhões

Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2010 – A **Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.** (BM&FBovespa: MULT3) anuncia o desenvolvimento do Centro Profissional RibeirãoShopping, uma torre de escritórios localizada junto ao RibeirãoShopping, na cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo.

O empreendimento terá 12.569 m² de área privativa para venda, com 288 escritórios e volume geral de vendas (VGV) estimado em R\$77,9 milhões. A participação da Multiplan no projeto é de 100%. O Centro Profissional RibeirãoShopping tem entrega prevista para dezembro de 2012.

O projeto reforça a estratégia da companhia de desenvolver complexos multiuso, que combinam torres comerciais e residenciais com operações de shopping centers. O objetivo é aumentar o fluxo de consumidores, e contribuir para a valorização dos imóveis no entorno dos empreendimentos, promovendo o efeito sinérgico entre varejo e serviços.

O RibeirãoShopping, com 46.784 m² de área bruta locável (ABL), foi inaugurado em 1981 e é tido como uma referência em centro de compras no interior do estado de São Paulo. Nos últimos dois anos, duas expansões somaram mais de 7.000 m² de ABL ao shopping center.

Adicionalmente ao Centro Profissional RibeirãoShopping, a companhia possui outros dez projetos em desenvolvimento: quatro shopping centers, três expansões e três torres de escritórios (duas para locação e uma destinada à venda).

Armando d'Almeida Neto

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores

DESTAQUES

Entrega: Dezembro de 2012

Área para Venda: 12.569 m²

VGV estimado: R\$ 77,9 milhões

Participação da Multiplan: 100%

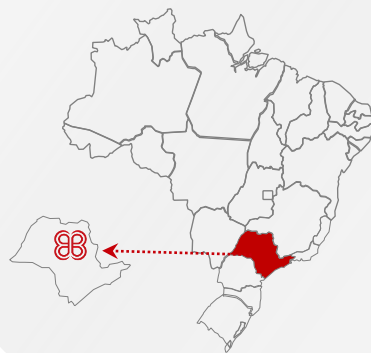


Ilustração do Centro Profissional RibeirãoShopping, adjacente ao RibeirãoShopping

Aviso Importante: Os leitores/investidores devem estar cientes de que muitos fatores podem afetar nossos resultados, fazendo com que sejam materialmente diferentes das projeções contidas nesse comunicado. A companhia não está obrigada a atualizar tais afirmações. As palavras "antecipar", "esperar", "prever", "pretender", "planejar", "projetar", "objetivar" e termos similares são utilizados para identificar tais afirmações. As projeções referem-se a eventos futuros que podem ou não vir a ocorrer. Nossa futura situação financeira, resultados operacionais, participação de mercado e posicionamento competitivo podem diferir substancialmente daqueles expressos ou sugeridos em tais projeções. Muitos dos fatores e valores que estabelecem esses resultados estão fora do controle ou expectativa da companhia. O leitor/investidor é encorajado a não se basear totalmente nas informações acima. O volume geral de vendas (VGV) do projeto foi estimado com base na área de venda planejada pela equipe de engenharia e a expectativa do preço de cada unidade estipulado por corretores especializados na região.

RI – Multiplan
Tel: (21) 3031-5200
Fax: (21) 3031-5322

Endereço: Av. das Américas, 4.200
Bloco 2 - Sala 501 Duplex
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
CEP: 22640-102

