

MULTIPLAN ANUNCIA DUAS TORRES COMERCIAIS COM 73 MIL M² PARA LOCAÇÃO EM SÃO PAULO

Rio de Janeiro, 7 de fevereiro de 2011 – A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (BM&FBOVESPA: MULT3), seguindo sua estratégia de crescimento, que inclui projetos multiuso, anuncia o desenvolvimento do **Morumbi Corporate**, empreendimento composto por duas torres comerciais de alto padrão para locação em São Paulo, junto ao MorumbiShopping.

As torres terão 36,5 mil e 36,9 mil m² de área bruta locável (ABL), alcançando **73,4 mil m² de ABL total**. O CAPEX total estimado é de **R\$444 milhões**, do qual 21% já foi investido. A Multiplan detém **100% de participação** no projeto e a inauguração está prevista para o **segundo semestre de 2013**.

O projeto de arquitetura exclusivo é assinado por Aflalo e Gasperini Arquitetura, e utiliza parâmetros do “selo verde”, em preparação para certificação LEED (*Leadership in Energy & Environmental Design*). Este certificado é concedido pela Green Building Council Brasil, instituição não-governamental voltada para a ecoeficiência de edificações.

Armando d’Almeida Neto

Vice Presidente e Diretor de Relações com Investidores



Morumbi Corporate – Ilustração da fachada



Morumbi Corporate – Ilustração do interior



Ilustração do Complexo MorumbiShopping

Disclaimer: Os leitores/investidores devem estar cientes de que muitos fatores podem afetar nossos resultados fazendo com que sejam materialmente diferentes das projeções contidas nesse comunicado. A companhia não está obrigada a atualizar tais afirmações. As projeções referem-se a eventos futuros que podem ou não vir a ocorrer. Nossa futura situação financeira, resultados operacionais, participação de mercado e posicionamento competitivo podem diferir substancialmente daqueles expressos ou sugeridos em tais projeções. Muitos dos fatores e valores que estabelecem esses resultados estão fora do controle ou expectativa da companhia. O leitor/investidor não deve se basear exclusivamente nas informações acima para tomar decisões com relação à negociação de valores mobiliários de emissão da Multiplan.

RI – Multiplan
Tel: (21) 3031-5200
Fax: (21) 3031-5322

Endereço: Av. das Américas, 4.200
Bloco 2 - Sala 501 Duplex
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
CEP: 22640-102



Índice Brasil **IBRX**

Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice Small Cap **SMLL**