

CONTRATOS COM O MESMO GRUPO

ITEM	CONTRATOS COM O MESMO GRUPO OBJETOS E CARACTERISTICAS DO CONTATO	VINCULO COM A CIA	VALOR ORIGINAL		DATA DE VENCIMENTO OU PRAZO	CONDIÇÕES DE RESCISÃO OU DE TERMINO	SALDO REMANESCENTE	
			R\$ MIL	DATA			R\$ MIL	DATA
01	Em 06/05/2009 foi celebrado aditivo ao acordo firmado com o Sr Jose Isaac Peres em 09/06/2006 formalizando a prestação de serviços de Diretor Presidente da Companhia com remuneração anual fixada em R\$ 1.600 mil ao ano. Pagos mensalmente em parcelas iguais. A remuneração anual será acrescida de um bônus de 150% do salário anual CEO. Esses valores serão corrigidos anualmente pelo IPCA.	Acionista Controlador Indireto e Administrador	4.000	06/07/2007 06/05/2009 (aditivo)	09/06/2011	-	-	31/12/2010
02	Aditivo ao acordo com o Sr Jose Isaac Peres em 09/06/2006 formalizando a prestação de serviços de presidente do conselho de administração da Companhia, com remuneração anual fixada em R\$ 500 mil ao ano. Pagos mensalmente em parcelas iguais. Esse valor será corrigido anualmente pelo IPCA.	Acionista Controlador Indireto e Administrador	500	06/05/2009	05/07/2013	-	-	31/12/2010
03	Contrato de Locação de loja comercial (Hot Zone) localizada no BShopping firmado com a Divertplan Comércio e Indústria Ltda (locatária), sociedade cujo o capital social é 99% detido pela Multiplan Planejamento Participações e Administração S/A. Os valores recebidos a título de aluguel no exercício de 2010 somaram R\$ 194 mil.	Pessoa Jurídica ligada a nosso acionista controlador	8% do faturamento mensal	31/03/2002	07 anos	-	21	31/12/2010
04	Contrato de Locação de loja comercial (Hot Zone) localizada no MorumbiShopping firmado com Divertplan Comércio e Indústria Ltda. (locatária), sociedade cujo capital social é 99% detido pela Multiplan Planejamento Participações e Administração S/A. Os valores recebidos a título de aluguel no exercício de 2010 somaram R\$ 279 mil.	Pessoa Jurídica ligada a nosso acionista controlador	8% do faturamento mensal	16/12/2002	07 anos	-	18	31/12/2010
05	Contrato de Locação de loja de loja comercial (Hot Zone) localizada no BarraShopping firmado com a Divertplan Comércio e Indústria Ltda. (locatária), sociedade cujo o capital social é 99% detido pela Multiplan Planejamento Participações e Administração S/A. Os valores recebidos a título de aluguel no exercício de 2010 somaram R\$ 387 mil.	Pessoa Jurídica ligada a nosso acionista controlador	8% do Faturamento mensal	20/08/2003	10 anos	-	25	31/12/2010

CONTRATOS COM O MESMO GRUPO

ITEM	CONTRATOS COM O MESMO GRUPO OBJETOS E CARACTERISTICAS DO CONTATO	VINCULO COM A CIA	VALOR ORIGINAL		DATA DE VENCIMENTO OU PRAZO	CONDIÇÕES DE RESCISÃO OU DE TERMINO	SALDO REMANESCENTE	
			R\$ MIL	DATA			R\$ MIL	DATA
06	Contrato de Locação de loja comercial (Hot Zone) localizada no ParkShoppingBarigui firmado com a Divertplan Comércio e Indústria Ltda. (locatária), sociedade cujo o capital social é 99% detido pela Multiplan Planejamento Participações e Administração S/A. Os valores recebidos a título de aluguel no exercício de 2010 somaram R\$ 213 mil.	Pessoa Jurídica ligada a nosso acionista controlador	8% do faturamento mensal	20/08/2003	07 anos	-	26	31/12/2010
07	Contrato de Locação de loja comercial (Hot Zone) localizada no ParkShopping firmado com a Divertplan Comércio e Indústria Ltda. (locatária), sociedade cujo o capital social é 99% detida pela Multiplan Planejamento Participações e Administração S/A. Os valores recebidos a título de aluguel no exercício de 2010 somaram R\$ 610 mil.	Pessoa Jurídica ligada a nosso acionista controlador	8% do faturamento mensal	01/01/2007	05 anos	-	57	31/12/2010
08	Contrato de Locação de loja Comercial(Hot Zone) localizada no RibeirãoShopping firmado com a Divetplan Comércio e Indústria Ltda. (locatária), sociedade cujo o capital social é 99% detido pela Multiplan Planejamento Participações e Administração S/A. Os valores recebidos a título de aluguel no exercício de 2010 somaram R\$ 151 mil.	Pessoa Jurídica ligada a nosso acionista controlador	8% do faturamento mensal	01/01/2005	07 anos	-	23	31/12/2010
09	Contrato de Locação de loja Comercial(Hot Zone) localizada no BarraShoppingSul firmado com a Divetplan Comércio e Indústria Ltda. (locatária), sociedade cujo o capital social é 99% detido pela Multiplan Planejamento Participações e Administração S/A. Os valores recebidos a título de aluguel no exercício de 2010 somaram R\$ 413 mil.	Pessoa Jurídica ligada a nosso acionista controlador	8% do faturamento mensal	22/11/2007	10 anos	-	41	31/12/2010
10	Contrato da sociedade e Conta de Participação firmado com a Multiplan Planejamento Participações e Administração S/A.(sócio ostensivo). Os sócios aportaram inicialmente um valor total de R\$ 2.503,4 mil na proporção de suas participações. Detemos 98% do capital social da sociedade (Sociedade em Conta de Participação Royal Green), na qualidade de sócio participante, e a Multiplan Planejamento Participação e Administração S/A.Parcela correspondente a 2%. Os resultados apurados são divididos proporcionalmente entre os sócios. No exercício de 2010 o resultado negativo apurado foi de R\$ 3.585 mil.	Acionista Controlador	-	15/02/2006	Indeterminado	-	-	-

CONTRATOS COM O MESMO GRUPO

ITEM	CONTRATOS COM O MESMO GRUPO OBJETOS E CARACTERISTICAS DO CONTATO	VINCULO COM A CIA	VALOR ORIGINAL		DATA DE VENCIMENTO OU PRAZO	CONDIÇÕES DE RESCISÃO OU DE TERMINO	SALDO REMANESCENTE	
			R\$ MIL	DATA			R\$ MIL	DATA
11	Contrato de Mútuo firmado entre a Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A e o Condomínio Pró-Indiviso New York City Center, para atender às suas necessidades de capital de giro, com limite de crédito de R\$ 690. O saldo devedor é atualizado mensalmente pela variação de 110% do CDI. e a amortização ocorre em 24 parcelas mensais a partir de janeiro de 2008.	Condomínio Pro-Indiviso, no qual a Companhia possui participação	416	24/09/2007	02 anos	-	63	31/12/2010
12	Contrato de Mútuo firmado entre a Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A e o Condomínio ParkShopping, para atender às suas necessidades de capital de giro, com limite de crédito de R\$ 1.200. O saldo devedor é atualizado mensalmente pela variação de 110% do CDI. e a amortização ocorre em 48 parcelas mensais a partir de janeiro de 2009.	Condomínio Pro-Indiviso, no qual a Companhia possui participação	6.410	20/08/2008	04 anos	-	5.093	31/12/2010
13	Adiantamentos concedidos a Associação dos Lojistas do Barra Shopping Sul no montante total de R\$ 4.800 para atender às suas necessidades de capital de giro. O saldo devedor é atualizado mensalmente pela variação de 135% do CDI e o montante de R\$ 2.800 será restituído em 48 parcelas mensais a partir de janeiro de 2010 e o montante de R\$ 2.000 em 12 parcelas mensais a partir de janeiro de 2009. Durante 2009 foram concedidos três adiantamentos nos montantes de R\$ 1.000, R\$ 1.100 e R\$ 1.500, os quais são atualizados mensalmente pela variação de 135% do CDI, 117% do CDI e 117% do CDI, respectivamente, e serão restituídos em 24, 12 e 48 parcelas mensais a partir de janeiro de 2010, sendo o último a partir de janeiro de 2011.	Associação dos Lojistas do Barra Shopping Sul	8.400	Janeiro de 2009	04 anos	-	8.585	31/12/2010
14	Adiantamentos concedidos à Associação dos Lojistas do Parkshopping Barigui, para atender às suas necessidades de capital de giro. O saldo devedor é atualizado mensalmente pela variação de 135% do CDI. e será restituído em 40 parcelas mensais a partir de julho de 2010.	Associação dos Lojistas do Parkshopping Barigui no qual a Companhia possui participação	1.400	Agosto de 2009	02 anos	-	3.644	31/12/2010
15	Adiantamentos concedidos ao Associação dos Lojistas Parkshopping, para atender às suas necessidades de capital de giro. O saldo devedor é atualizado mensalmente pela variação de 110% do CDI. e será restituído em 36 parcelas mensais a partir de janeiro de 2011.	Associação dos Lojistas do Parkshopping no qual a Companhia possui participação	1.000	Mai de 2010	03 anos	-	531	31/12/2010

CONTRATOS COM O MESMO GRUPO

ITEM	CONTRATOS COM O MESMO GRUPO OBJETOS E CARACTERISTICAS DO CONTATO	VINCULO COM A CIA	VALOR ORIGINAL		DATA DE VENCIMENTO OU PRAZO	CONDIÇÕES DE RESCISÃO OU DE TERMINO	SALDO REMANESCENTE	
			R\$ MIL	DATA			R\$ MIL	DATA
16	Adiantamentos concedidos ao condomínio Ribeirão Shopping, para atender às suas necessidades de capital de giro. O saldo será amortizado a partir de janeiro de 2011.	Condomínio Pro-Indiviso, no qual a Companhia possui participação	1.744	Janeiro de 2011	03 anos	-	1.328	31/12/2010
17	Contrato de Locação de loja Comercial (Tantra Comércio de Artigos Orientais Ltda) localizada no Shopping Anália Franco. Os valores recebidos a título de aluguel no exercício de 2010 somaram R\$ 28 mil.	Membro próximo da família ligada a nosso acionista controlador	5	Junho de 2007	Indeterminado	-	-	30/09/2010
18	Contrato de Locação de loja Comercial (Tantra Comércio de Artigos Orientais Ltda) localizada no Morumbi Shopping. Os valores recebidos a título de aluguel no exercício de 2010 somaram R\$ 100 mil.	Membro próximo da família ligada a nosso acionista controlador	6	Junho de 2007	Indeterminado	-	-	31/12/2010
19	Contrato de Locação de loja Comercial (Tantra Comércio de Artigos Orientais Ltda) localizada no Barra Shopping. Os valores recebidos a título de aluguel no exercício de 2010 somaram R\$ 95 mil.	Membro próximo da família ligada a nosso acionista controlador	7	Mai de 2007	Indeterminado	-	-	31/12/2010
20	Contrato de locação de uma sala localizada no Centro Empresarial Barra Shopping. Os valores pagos a título de aluguel no exercício de 2010 somaram R\$ 17 mil.	Membro próximo da família ligada a nosso acionista controlador		Junho de 2003	Abril de 2011	-	-	31/12/2010
21	A Companhia possui participação de 41,96% na MPH Empreendimentos Imobiliários a qual foi constituída em 1º de setembro de 2006, tendo como objetivo social específico o desenvolvimento, a participação e a posterior exploração de um Shopping Center em São Paulo, o Vila Olímpia, no qual possui 71,50% de participação. A Companhia efetuou diversos adiantamentos à controlada MPH Empreendimentos Imobiliários no montante total de R\$ 68.240, com objetivo de financiar os custos da obra do empreendimento Vila Olímpia. Estes montantes não estão sendo atualizados e a Companhia tem expectativa de futura capitalização do respectivo saldo.	Controlada na qual a Companhia possui participação	-	Setembro de 2006	-	-	68.240	31/12/2010

CONTRATOS COM O MESMO GRUPO

ITEM	CONTRATOS COM O MESMO GRUPO OBJETOS E CARACTERISTICAS DO CONTATO	VINCULO COM A CIA	VALOR ORIGINAL		DATA DE VENCIMENTO OU PRAZO	CONDIÇÕES DE RESCISÃO OU DE TERMINO	SALDO REMANESCENTE	
			R\$ MIL	DATA			R\$ MIL	DATA
22	A Companhia possui participação de 50% na Manati Empreendimentos e Participações S.A a qual foi adquirida em maio de 2008, tendo como objetivo social específico a exploração do Shopping Santa Úrsula, no qual possui 75% de participação. A Companhia efetuou diversos adiantamentos à controlada Manati no montante total de R\$ 10.649, com objetivo de suprir o pagamento de dívidas do condomínio. A Companhia capitalizou o respectivo saldo em 31 de dezembro de 2010.	Controlada na qual a Companhia possui participação	-	Maio de 2008	-	-	-	31/12/2010
23	Contrato de Prestação de serviços advocatícios firmado entre Multiplan Empreendimentos Imobiliários S/A e Peres – Advogados, Associados S/C.	Membro próximo da família ligada a nosso acionista controlador	40	Julho de 2001	Indeterminado	-	-	31/12/2010