

MULTIPLAN EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

1ª Emissão Pública de Debêntures

*Relatório Anual do Agente Fiduciário
Exercício de 2010*

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

**Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.
1ª Emissão Pública de Debêntures****Relatório Anual do Agente Fiduciário
Exercício de 2010****CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO**

| | |
|----------------------------------|--|
| DATA DE EMISSÃO: | 19/06/2009 |
| DATA DE VENCIMENTO: | 10/06/2011 |
| AGENTE FIDUCIÁRIO: | Oliveira Trust S.A. |
| COORDENADOR: | Banco Bradesco BBI S.A. e Banco UBS Pactual S.A. |
| BANCO MANDATÁRIO: | Banco Bradesco S.A. |
| BANCO ESCRITURADOR: | Banco Bradesco S.A. |
| VOLUME(*): | R\$ 100.000.000,00 |
| QUANTIDADE DE DEBÊNTURES: | 100 |
| NÚMERO DE SÉRIES: | Única |
| PUBLICAÇÃO: | Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro, Valor Econômico e na página da Emissora (www.multiplan.com.br) |
| DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: | Os recursos obtidos pela Emissora foram destinados ao reforço de capital de giro da Emissora, ao pagamento de despesas gerais, ao pagamento de despesas com obras e ao pagamento de dívida de curto prazo. |

(*) Na Data de Emissão

CARACTERÍSTICAS DA 1ª SÉRIE

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| DATA DE EMISSÃO: | 19/06/2009 |
| DATA DE VENCIMENTO: | 10/06/2011 |
| VOLUME(*): | R\$ 100.000.000,00 |
| VALOR NOMINAL UNITÁRIO(*): | R\$ 1.000.000,00 |
| PREÇO UNITÁRIO EM 31/12/2010: | R\$ 1.006.593,72 |
| QUANTIDADE DE DEBÊNTURES: | 100 |
| CÓDIGO DO ATIVO: | MULP11 |
| CÓDIGO ISIN: | BRMULTDBS007 |
| NEGOCIAÇÃO: | CETIP - SND e CBLC - BOVESPA FIX |
| FORMA: | Nominativas e Escriturais |
| GARANTIA: | Quirografária |
| CLASSE: | Simples, Não Conversíveis em Ações |

(*) Na Data de Emissão

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:

Não há Atualização Monetária.

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

JUROS:

| 1º período | |
|-------------------------|---|
| Início | 19/06/2009 |
| Término | 10/06/2011 |
| Rendimento | CDI + 117% a.a. |
| Base de cálculo | 252 |
| P.U. na Data de Emissão | R\$ 1.000.000,00 |
| Pagamento | A 1ª Data de Pagamento de Remuneração será feito no 180º dia, contados a partir da Data de Emissão. A 2ª Data de Pagamento de Remuneração será no 361º dia contado a partir da Data de Emissão. A 3ª Data de Pagamento de Remuneração será no 541º dia contado a partir da Data de Emissão. e o 4ª Data de Pagamento da Remuneração será no 721º dia contado a partir da Data de Emissão. |
| Documento | 1º e 2º Aditamentos à Escritura de Emissão. |

PRÊMIO:

Não há Prêmio.

AMORTIZAÇÃO DO VALOR NOMINAL:

Não Amortiza.

REPACTUAÇÃO:

Não Repactua.

RATING:

| Data | Nota Global | Nota Brasil | Empresa |
|------------|-------------|-------------|-------------------|
| 21/05/2009 | BB | brAA | Standard & Poor's |
| 01/07/2010 | 'BB+' | 'brAA' | Standard & Poor's |

Segue abaixo breve resumo da última súmula de classificação de risco: Em 1º de julho de 2010, a Standard & Poor's Ratings Services elevou os ratings de crédito corporativo na Escala Nacional Brasil atribuídos à Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Multiplan") de 'brAA' para 'brAA+'. Ao mesmo tempo, reafirmamos seus ratings de crédito corporativo de longo prazo na escala global 'BB+'. A perspectiva dos ratings de emissor em ambas as escalas é "Estável." As ações de rating refletem a resiliência dos fluxos de caixa da Multiplan durante a recente retração econômica, e o ambiente positivo da economia brasileira, o que deverá contribuir para os ativos da empresa e fortalecer seus resultados financeiros. Os ratings da Multiplan refletem sua significativa necessidade de capital para sustentar seu plano de crescimento, que inclui o desenvolvimento de projetos a partir do zero (greenfields), investimentos no setor Imobiliário e, eventualmente, aquisições estratégicas. Embora os recursos necessários para esses investimentos tenham sido captados por meio da emissão de ações, nossos ratings incorporam os riscos de integração inerentes a expansões em ritmo acelerado e ao desenvolvimento de projetos greenfields. As fortes métricas da Multiplan, a sólida liquidez, os crescentes fluxos de caixa e a estratégia conservadora para financiar seus planos de expansão contrabalançam parcialmente os fatores negativos de rating. A empresa também se beneficia de sua posição favorável no setor de Shopping Centers no Brasil, do forte reconhecimento da sua marca e de margens mais favoráveis. Houve um incremento significativo nas receitas e geração de caixa da Multiplan no primeiro trimestre de 2010, como reflexo da maturação de seus projetos de expansão e greenfields entregues recentemente. Perspectiva A perspectiva estável dos ratings de crédito corporativo reflete nossa expectativa de que a Multiplan concluirá seus elevados investimentos e os financiará principalmente com recursos internos, não incorrendo em nenhum aumento significativo na alavancagem de dívida. Poderemos rebaixar os ratings se os planos de crescimento da empresa prejudicarem suas métricas de crédito ou reduzirem sua liquidez acima de nossas expectativas, expondo-a aos riscos de refinanciamento; ou

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

ainda se os fluxos de caixa enfraquecerem-se, resultando em um FFO sobre dívida total consistentemente inferior a 40% e uma dívida total sobre EBITDA superior a 2,5x.

PAGAMENTOS EFETUADOS POR DEBÊNTURE EM 2010:

| JUROS | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Data de Pagamento | Valor Unitário (R\$) |
| 15/06/2010 | 48.720,13 |
| 13/12/2010 | 59.799,26 |

POSIÇÃO DO ATIVO EM 31/12/2010:

| | |
|--------------|------------|
| Circulação | 100 |
| Tesouraria | 0 |
| Total | 100 |

EVENTOS LEGAIS E SOCIETÁRIOS:

Fato Relevante - 03/02/2010 - A Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. comunica aos acionistas e ao mercado que o Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada no dia 3 de fevereiro de 2010, aprovou a renovação do programa de recompra de ações de emissão da Companhia vencido em novembro de 2009, tendo sido mantidas as mesmas características do programa anterior.

AGO/E - 30/04/2010 - Em Assembleia Geral Ordinária foi deliberado pela totalidade dos acionistas presentes: (a) aprovaram a lavratura da presente Ata na forma de sumário; (b) aprovaram, sem reservas e com abstenção dos legalmente impedidos, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e o Parecer dos Auditores Independentes da Companhia, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2009; (c) aprovaram a proposta da administração da companhia para destinação do lucro líquido do exercício, conforme deliberado pelo Conselho de Administração em reunião do dia 04 de março de 2010; (d) foram reeleitos pelos acionistas presentes, exceto acionistas representando menos de 1% do capital social que se abstiveram de votar e votaram contra, os membros do Conselho de Administração da Companhia. Em Assembleia Geral Extraordinária foi deliberado pela maioria dos acionistas presentes: (a) aprovaram, sem reservas, a proposta do Conselho de Administração de alteração do prazo do mandato dos membros do Conselho de Administração da Companhia, de 1 (um) ano para 2 (dois) anos, alterando assim os artigos 10 e 14 do Estatuto Social da Companhia; (b) os acionistas presentes, exceto acionistas representando menos de 0,03% do capital social que se abstiveram de votar, aprovaram, ainda, sem reservas a proposta do Conselho de Administração sobre a alteração dos artigos 5ª e 8º do Estatuto Social da Companhia para refletir a modificação do Capital Social da Companhia, em razão dos aumentos de capital deliberados pelo Conselho de Administração, nos limites do capital autorizado da Companhia; (c) Com a finalidade de permitir melhor leitura do texto do Estatuto Social da Companhia, foi aprovada a consolidação do referido Estatuto Social, o qual passa a fazer parte integrante da presente ata.

As cópias das atas descritas acima se encontram à disposição no Agente Fiduciário.

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

A emissora realizou outras Assembléias de Acionistas, cujas atas estão disponíveis no site <http://www.cvm.gov.br> e em nossos arquivos. Entretanto, as matérias ali dispostas não se relacionam com a Emissão em referência, nem tampouco às alterações estatutárias.

ATUALIZAÇÃO DAS INFORMAÇÕES:

O Diretor de Relações com Investidores da emissora encaminhou declaração a este Agente Fiduciário atestando que durante o exercício de 2010:

- (i) Foi mantido o registro de companhia aberta junto à CVM;
- (ii) Os recursos captados com a emissão foram utilizados conforme disposto na Escritura de Emissão;
- (iii) Foi mantido o departamento de atendimento aos debenturistas durante o exercício de 2010, exercida pelo departamento de relação com investidores;
- (iv) Os bens da Emissora foram mantidos adequadamente assegurados;
- (v) Não foram praticados atos em desacordo com o Estatuto Social da Emissora, e que a última alteração do Estatuto Social foi aprovada pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30/04/2010;
- (vi) Não ocorreu nenhuma das hipóteses de vencimento antecipado previstas na Cláusula VII, item 7.1 da Escritura de Emissão; e
- (vii) Permanecem válidas as declarações da Emissora dispostas no item 11.1, Cláusula XI da Escritura de Emissão.

ÍNDICES FINANCEIROS:

Durante o exercício de 2010, a Emissora esteve enquadrada com os seguintes índices verificados por este Agente Fiduciário, conforme abaixo:

| Índice | 31/03/2010 | 30/06/2010 | 30/09/2010 | 31/12/2010 |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Dívida Líquida/Ebitda | 1,27 | 1,06 | 0,84 | 0,70 |
| Ebitda/Despesas Financeiras Líquida | 149,48 | 19,25 | 11,65 | 8,04 |

Obs.: Valores calculados pela Oliveira Trust.

Segundo a Escritura de Emissão, a Emissora deve manter a relação dívida líquida/EBITDA igual ou inferior a 2,75 vezes; e, a relação EBITDA/despesas financeiras líquidas igual ou superior a 2,75 vezes. Sendo assim, e conforme quadro acima, a Emissora permaneceu enquadrada durante o exercício do ano de 2010.

DILIGÊNCIAS ADICIONAIS:

Adicionalmente aos procedimentos legais e da escritura de emissão, a Emissora enviou a este Agente Fiduciário Certidão Conjunta Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, onde constam débitos relativos a tributos administrados pela Secretaria da receita Federal do Brasil (RFB) com a exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 – Código Tributário Nacional (CTN); e constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

Dívida Ativa da União com exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos por penhora em processo de execução fiscal. Tal documento possui os mesmos efeitos da Certidão Negativa, nos termos dos arts. 205 e 206 do CTN.

INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS FACE DO DISPOSTO NA INSTRUÇÃO CVM Nº 28/83, BEM COMO POR ANALOGIA AOS TERMOS DA ALÍNEA "B" DO § 1º DO ARTIGO 68 DA LEI Nº 6.404/76:

| | |
|--|--|
| Alínea "a" do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – "Eventual omissão ou inverdade, de que tenha conhecimento, contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, o inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia" | Não temos ciência de qualquer omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Companhia ou eventual inadimplemento ou atraso na prestação de informações da Companhia. |
| Alínea "b" do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – "Alterações estatutárias ocorridas no período" | Houve alteração estatutária, conforme disposto acima. |
| Alínea "c" do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – "Comentários sobre as demonstrações financeiras da companhia, enfocando os indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital da empresa" | Informações dispostas nos Comentários sobre as Demonstrações Contábeis |
| Alínea "d" do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – "Posição da distribuição ou colocação das debêntures no mercado" | Informações dispostas acima, no quadro de debêntures em circulação, conforme disponibilizado junto a CETIP. |
| Alínea "e" do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – "Resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros das debêntures realizados no período, bem como aquisições e vendas de debêntures efetuadas pela companhia emissora" | Não houve qualquer resgate, total ou parcial na presente emissão. As debêntures serão amortizadas conforme disposto no relatório. Não repactuam e são simples, portanto, não conversíveis em ações. Houve pagamento de juros, em junho e dezembro de 2010, conforme mencionado neste relatório. Não temos ciência que a Emissora adquiriu debêntures no mercado secundário e as colocou novamente em circulação. Ressaltamos que a totalidade das debêntures emitidas permanece em circulação. |
| Alínea "f" do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – "Constituição e aplicações do fundo de amortização de debêntures, quando for o caso" | Não foi constituído fundo de amortização de debêntures. |

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telephone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

| | |
|---|---|
| Alínea "g" do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – "Acompanhamento da destinação dos recursos captados através da emissão de debêntures, de acordo com os dados obtidos junto aos administradores da companhia Emissora" | Informação contida acima, no item destinação dos recursos. |
| Alínea "h" do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 - Relação dos bens e valores entregues à sua administração: | Não foram entregues bens e valores à administração do Agente Fiduciário. |
| Alínea "i" do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – "Cumprimento de outras obrigações assumidas pela companhia na escritura de emissão" | Informações dispostas no presente relatório. |
| Alínea "j" do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – "Declaração acerca da suficiência e exequibilidade das garantias das debêntures" | A presente emissão é da espécie quirografária, sendo certo que verificando o DFP disponibilizado no site da CVM constatamos que o Capital Social em 31/12/2010 é superior ao saldo devedor da Emissão na mesma data base. |
| Alínea "l" do inciso XVII do art. 12 da Instrução CVM 28/83 – "Declaração sobre sua aptidão para continuar exercendo a função de agente fiduciário" | Declaração disposta abaixo. |

COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DA MULTIPLAN EMP. IMOBILIARIOS S/A

A EMPRESA

SITUAÇÃO DA EMPRESA: Operacional
NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO: Privado

SITUAÇÃO FINANCEIRA

A Liquidez Geral diminuiu de 1,55 em 2009 para 1,12 em 2010. A Liquidez Corrente diminuiu de 2,58 em 2009 para 2,01 em 2010. O Giro do Ativo apresentou um aumento de 0,13 em 2009 para 0,15 em 2010.

ESTRUTURA DE CAPITAIS

A companhia apresentou uma variação do índice de Empréstimos sobre o Patrimônio Líquido de 0,1 em 2009 para 0,14 em 2010. O Índice de Recursos de Terceiros sobre o Patrimônio Líquido variou de 0,30 em 2009 para 0,34 em 2010. O grau de imobilização em relação ao Patrimônio Líquido permaneceu em 0,01 em 2010. A empresa apresentou no seu Exigível de Longo Prazo um aumento de 11,3% de 2009 para 2010 e um aumento de 29,6% de 2009 para 2010 no Passivo Circulante.

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

RESULTADOS

O Resultado em 2010 foi positivo em R\$ 228.998 Mil enquanto que o de 2009 foi positivo em R\$ 163.328 Mil. A Receita Líquida em 2010 foi superior em 25,20% à de 2009. A Margem Bruta foi de 76,57% em 2010 contra 81,44% no ano anterior e a Margem Líquida foi de 37,89% contra 33,83% em 2009. As Despesas Operacionais aumentaram 25,8% de 2009 para 2010. O Resultado Líquido foi 40,21% superior a 2009. O Resultado Líquido do Exercício sobre o Patrimônio Líquido ficou em 7,72%(Lucro) em 2010 contra 5,80%(Lucro) em 2009.

Recomendamos a leitura completa das Demonstrações Contábeis, Relatório da Administração e Parecer dos Auditores Independentes para melhor análise da situação econômica e financeira da companhia.

DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

A Oliveira Trust declara que se encontra plenamente apta a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão de debêntures da MULTIPLAN EMP. IMOBILIARIOS S/A.



José Alexandre Freitas



Gustavo Dezouart. T. Pinto

| BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO | | | |
|--|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| (Reais Mil) | | | |
| ATIVO | | | |
| | | 31/12/2010 | 31/12/2009 |
| 1 | Ativo Total | 3.985.986 | 3.667.966 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 1.028.183 | 1.016.296 |
| 1.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 794.839 | 827.967 |
| 1.01.03 | Contas a Receber | 180.122 | 115.117 |
| 1.01.06 | Tributos a Recuperar | 21.892 | 38.744 |
| 1.01.08 | Outros Ativos Circulantes | 31.330 | 34.468 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 2.957.803 | 2.651.670 |
| 1.02.01 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 110.018 | 304.726 |
| 1.02.02 | Investimentos | 2.508.693 | 2.021.887 |
| 1.02.03 | Imobilizado | 18.504 | 15.582 |
| 1.02.04 | Intangível | 320.588 | 309.475 |

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

| PASSIVO | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|
| | | 31/12/2010 | 31/12/2009 |
| 2 | Passivo Total | 3.985.986 | 3.667.966 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 510.842 | 394.150 |
| 2.01.02 | Fornecedores | 79.384 | 66.762 |
| 2.01.03 | Obrigações Fiscais | 25.900 | 24.904 |
| 2.01.04 | Empréstimos e Financiamentos | 162.507 | 42.046 |
| 2.01.05 | Outras Obrigações | 243.051 | 260.438 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 509.693 | 458.008 |
| 2.02.01 | Empréstimos e Financiamentos | 246.378 | 230.035 |
| 2.02.02 | Outras Obrigações | 263.315 | 227.973 |
| 2.03 | Patrimônio Líquido Consolidado | 2.965.451 | 2.815.808 |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 1.761.662 | 1.745.097 |
| 2.03.02 | Reservas de Capital | 913.401 | 936.230 |
| 2.03.04 | Reservas de Lucros | 268.060 | 122.408 |
| 2.03.09 | Participação dos Acionistas Não Controla | 22.328 | 12.073 |
| Demonstração do Resultado do Exercício CONSOLIDADO (Reais Mil) | | | |
| | | 31/12/2010 | 31/12/2009 |
| 3.01 | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços | 604.375 | 482.734 |
| 3.02 | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos | -141.614 | -89.589 |
| 3.02.01 | Shoppings | -65.883 | -61.778 |
| 3.02.02 | Projetos | -43.436 | -19.272 |
| 3.02.03 | Custos dos imóveis vendidos | -32.295 | -8.539 |
| 3.03 | Resultado Bruto | 462.761 | 393.145 |
| 3.04 | Despesas/Receitas Operacionais | -157.179 | -124.943 |
| 3.04.01 | Despesas com Vendas | 0 | 0 |
| 3.04.02 | Despesas Gerais e Administrativas | -93.098 | -88.182 |
| 3.04.03 | Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativ | 0 | 0 |
| 3.04.04 | Outras Receitas Operacionais | 0 | 22.438 |
| 3.04.05 | Outras Despesas Operacionais | -60.570 | -39.168 |
| 3.04.06 | Resultado de Equivalência Patrimonial | -3.511 | -20.031 |
| 3.05 | Resultado Antes do Resultado Financeiro | 305.582 | 268.202 |
| 3.06 | Resultado Financeiro | 43.543 | -5.114 |
| 3.06.01 | Receitas Financeiras | 89.123 | 36.274 |
| 3.06.02 | Despesas Financeiras | -45.580 | -41.388 |
| 3.07 | Resultado Antes dos Tributos sobre o Luc | 349.125 | 263.088 |
| 3.08 | Imposto de Renda e Contribuição Social s | -120.127 | -99.760 |
| 3.08.01 | Corrente | -14.972 | -26.284 |
| 3.08.02 | Diferido | -105.155 | -73.476 |
| 3.09 | Resultado Líquido das Operações Continua | 228.998 | 163.328 |
| 3.10 | Resultado Líquido de Operações Descontin | 0 | 0 |
| 3.10.01 | Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Des | 0 | 0 |
| 3.10.02 | Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de O | 0 | 0 |
| 3.11 | Lucro/Prejuízo Consolidado do Período | 228.998 | 163.328 |
| 3.11.01 | Atribuído a Sócios da Empresa Controlado | 218.383 | 163.339 |
| 3.11.02 | Atribuído a Sócios Não Controladores | 10.615 | -11 |
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | 0 | 0 |
| 3.99.01 | Lucro Básico por Ação | 0 | 0 |
| 3.99.02 | Lucro Diluído por Ação | 0 | 0 |

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br

| Indicadores Financeiros | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2010 | 31/12/2009 |
| Alavancagem | | |
| Recursos de Terceiros / P.L. | 0,34 | 0,30 |
| Empréstimos / P.L. | 0,14 | 0,1 |
| Índice de Atividade | | |
| Giro do Ativo | 0,15 | 0,13 |
| Imobilizações | | |
| Grau de Imobilização | 0,01 | 0,01 |
| Liquidez | | |
| Liquidez Geral | 1,12 | 1,55 |
| Liquidez Corrente | 2,01 | 2,58 |
| Rentabilidade | | |
| Margem Bruta | 76,57% | 81,44% |
| Margem Líquida | 37,89% | 33,83% |
| Retorno sobre Capitais Próprios | 7,72% | 5,80% |

N/A - Não Aplicado

Fonte: Demonstração Financeira Padronizada do exercício de 2010.

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
OLIVEIRA TRUST SERVICER S/A.
OLIVEIRA TRUST PARTICIPAÇÕES S/A.

Rio de Janeiro
Av. das Américas, 500 • Bl. 13 • Gr. 205
Cond. Downtown • Barra da Tijuca
CEP 22640-100
Tel.: (21) 3514-0000 • Fax: 3514-0099
Celular: (21) 8158-8522

São Paulo
Rua Joaquim Floriano, 1052 • 13º andar
Sala 132 • Edifício Bertolucci • Itaim Bibi
Cep 04534-004
Tel.: (11) 3504-8100 • Fax: 3504-8199

Ouvidoria
Atendimento: Dias úteis • 08h às 20h
Telefone: 0800 282 9900

www.oliveiratrust.com.br
agente@oliveiratrust.com.br
fundos@oliveiratrust.com.br
ouvidoria@oliveiratrust.com.br